

☒ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 92

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2000

VERBALE N. 36

Seduta Pubblica dell'1 giugno 2000

Presidenza : LAURELLI - BALDONI

L'anno duemila, il giorno di giovedì uno del mese di giugno, alle ore 15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 40692 al 40751, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Adalberto BALDONI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,55 – la Presidente Luisa LAURELLI entra nell'aula e, assunta la Presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 41 Consiglieri:

Amici Alessandro, Argentin Ileana, Assogna Giovanni, Baldi Michele, Baldoni Adalberto, Bartolucci Maurizio, Borghini Pierluigi, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, Cirinnà Monica, Coscia Maria, D'Arcangelo Enzo, Dalia Francesco, De Lillo Stefano, Di Stefano Marco, Esposito Dario, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Gasperini Dino, Giannini Daniele, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Magiar Victor, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Mazzocchi Erder, Monteforte Daniela, Morassut Roberto, Nieri Luigi, Ninci Patrizia, Petrassi Roberto, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Sodano Ugo, Spaziani Paolo, Spera Adriana e Vizzani Giacomo.

Assenti l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Azzaro Giovanni Paolo, Barbaro Claudio, Bertucci Adalberto, Ciocchetti Luciano, D'Erme Nunzio, Di Francia Silvio, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Frattini Franco, Galloro Nicola, Gargano Simone, Germini Ettore, Medici Sandro, Panatta Adriano, Panecaldo Fabrizio, Rizzo Gaetano, Thau Adalberto e Zambelli Gianfranco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e designa, quali

scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Magiar, Spaziani e Vizzani, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, il Vice Sindaco Tocci Walter e gli Assessori Cecchini Domenico, Cioffarelli Francesco, Del Fattore Sandro e Montino Esterino.

(O M I S S I S)

71^a Proposta (Dec. G.C. del 9 maggio 2000 n. 62)

Controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato del nucleo "O" "recupero urbanistico" n. 42 "Dragona" in sede di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 24 febbraio 1995.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità dalle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 24 febbraio 1995 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 42 del nucleo edilizio spontaneamente sorto "Dragona" in esecuzione al P.R.G.;

Che con l'adozione del piano sono scattate le misure di salvaguardia ex art. 3 della legge n. 1187 del 19 novembre 1968;

Che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia di Roma n. 83 del 17 ottobre 1995, gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 18 ottobre 1995;

Che nel periodo suindicato e nei 30 giorni seguenti sono state presentate entro i termini n. 171 opposizioni;

Che successivamente sono state presentate n. 12 opposizioni e/o osservazioni fuori termine;

Che l'Ufficio, tenuto conto della specificità dei piani di recupero di zone ex abusive, della sopravvenuta L. 724/94 art. 39 (come recepito dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996) e della necessità quindi di un reale aggiornamento dei dati ai fini dell'efficacia del piano, ha ritenuto opportuno prendere in considerazione anche le 12 opposizioni presentate fuori termine;

Che l'Ufficio, a seguito delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle opposizioni e/o osservazioni ed in considerazione della natura delle stesse, ritiene necessaria la ripubblicazione del P.P.;

Che gli adeguamenti resisi necessari in seguito all'esame delle osservazioni e/o opposizioni sono descritti nella relazione d'Ufficio.

Che con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni ed osservazioni, l'Amministrazione si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al nucleo;

Che, nel caso in specie, ricorrono i presupposti di cui all'art. 1 (lett. f-h) della L.R. L. n. 36 del 2 luglio 1987;

Visti gli artt. 16 e 31 della legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della Legge Regionale n. 28 del 13 maggio 1980, modificata ed integrata con Legge Regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985 così come modificato dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996;

Visti gli artt. 24 e 29 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 (lett. f-h) della Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto l'art. 53 della legge n. 142 dell'8 giugno 1990;

Visto l'art. 39 della L. 724/94;

Vista la legge 15 maggio 1997 n. 127 art. 17 comma 85 e 86;

Vista la Relazione d'Ufficio parte integrante del presente provvedimento;

Avuto presente che in data 4 aprile 2000 il Primo Dirigente dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: D. Modigliani";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 17, comma 68, della legge 15 maggio 1997, n. 127;

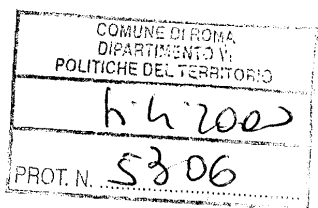
IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di formulare le controdeduzioni, sotto riportate, alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato nel nucleo "O" n. 42 "Dragona" a seguito della pubblicazione della deliberazione adottata dal Consiglio Comunale n. 52 del 24 febbraio 1995.

Le modifiche conseguenti alle controdeduzioni sono riportate negli elaborati sottoindicati facenti parte integrante del presente provvedimento:

Tav. 3	Planimetria catastale: aree con destinazione pubblica e viabilità – sc. 1:2.000
Tav. 3/bis	Planimetria catastale: aree con destinazione pubblica e viabilità – quadro di unione dei fogli di mappa catastali – sc. 1:2.000
Tav. 3.a	Planimetria catastale: aree con destinazione pubblica e viabilità F. 1104 All. 1001 – sc. 1:1.000
Tav. 3.b	Planimetria catastale: aree con destinazione pubblica e della viabilità F. 1103 All. 1019 – sc. 1:1.000
Tav. 3.c	Planimetria catastale: aree con destinazione pubblica e della viabilità F. 1104 All. 1002 – sc. 1:1.000
Tav. 3.d	Planimetria catastale: aree con destinazione pubblica e della viabilità F. 1104 All. 1000 – sc. 1:1.000
Tav. 3.e	Planimetria catastale: aree con destinazione pubblica e della viabilità F. 1104 All. 999 – sc. 1:1.000
Tav. 3.f	Planimetria catastale: aree con destinazione pubblica e della viabilità F. 1103 All. 1020 – sc. 1:1.000
Tav. 4.1	Localizzazione delle opposizioni su base catastale – sc. 1:2.000
Tav. 4	Planimetria catastale zonizzazione – sc. 1:2.000
Tav. 4.bis	Planimetria catastale zonizzazione quadro d'unione dei fogli di mappa catastali – sc. 1:2.000
Tav. 4.a	Zonizzazione su base catastale Fg. 1104 All. 1001 – sc. 1:1.000
Tav. 4.b	Zonizzazione su base catastale Fg. 1103 All. 1019 – sc. 1:1.000

Tav. 4.c	Zonizzazione su base catastale Fg. 1104 All. 1002 – sc. 1:1.000
Tav. 4.d	Zonizzazione su base catastale Fg. 1104 All. 1000 – sc. 1:1.000
Tav. 4.e	Zonizzazione su base catastale Fg. 1104 All. 999 – sc. 1:1.000
Tav. 4.f	Zonizzazione su base catastale Fg. 1103 All. 1020 – sc. 1:1.000
Tav. 7	Previsione di massima delle spese
Tav. 9	Norme tecniche di attuazione
Tav. 10.a	Proprietà catastali soggette ad esproprio Fg. 1068 – 1069
Tav. 10.b	Proprietà catastali soggette ad esproprio Fg. 1103
Tav. 10.c	Proprietà catastali soggette ad esproprio Fg. 1103
Tav. 10.d	Proprietà catastali soggette ad esproprio Fg. 1104
Tav. 10.e	Proprietà catastali soggette a convenzione Fg. 1069 – 1103 – 1104
	Relazione d’Ufficio



P.P. O/42 DRAGONA
RELAZIONE D'UFFICIO

Il P.P. O/42 – Dragona ricade nel territorio della XIII Circoscrizione lungo la via del Mare tra Acilia ed Ostia antica; l'insediamento è sorto nella piana del Tevere, prevalentemente su terreni oggetto di opere di bonifica intraprese nel periodo tra le due guerre, soprattutto a partire dagli anni '50 con un notevole incremento negli anni '70; l'urbanizzazione spontanea ha avuto inizio a ridosso della via del Mare per poi estendersi a N verso il Tevere, con densità fondiari decrescenti.

Il nucleo in oggetto è stato approvato con variante al P.R.G. (G.R.L. n°4777/83) come zona O/3 con indice di fabbricabilità territoriale 0,80 mc/mq, con i seguenti dati:

nucleo	stanze costruite	stanze da costruire	stanze a completamento	superficie ha	densità ab/ha
42	10.483	10.602	21.085	228,20	95

Il Piano Particolareggiato è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 52 del 24 febbraio 1995; a seguito della pubblicazione del P.P. sono state presentate avverso al piano n°171 opposizioni ed osservazioni nei termini di legge e n°12 opposizioni ed osservazioni fuori termine, per un totale di n°183 opposizioni ed osservazioni. L'Ufficio, tenuto conto della specificità dei piani di recupero delle zone ex-abusive, di quanto disposto dall'art.39 della L.724/94 e, quindi, della necessità di un reale aggiornamento dei dati ai fini dell'efficacia del piano, ha ritenuto opportuno prendere in esame anche le opposizioni pervenute fuori dei termini.

Delle opposizioni ed osservazioni pervenute sono state :

	nei termini	fuori termine
Accolte	140	8
Parzialmente accolte	21	2
Respinte	7	2
Non luogo a procedere	3	0
TOTALE	171	12

La maggior parte delle opposizioni, in particolare, vertono su alcune questioni fondamentali:

- la diminuzione dell'indice di fabbricabilità (0,51 mc/mq) rispetto a quanto previsto dalla variante generale di P.R.G. (0,80 mc/mq);
- la rete stradale, che prevede eccessivi allargamenti delle strade esistenti e l'istituzione di nuove strade pubbliche;
- i comprensori convenzionati, ritenuti troppo estesi e pertanto di difficile attuazione;

Le difficoltà dovute alla complessità ed alla dimensione del piano, al grande numero ed alla rilevanza delle osservazioni ed opposizioni, hanno indotto l'Ufficio ad una sostanziale revisione del piano adottato; di conseguenza il nuovo assetto del piano particolareggiato, così come configurato a

seguito dell'esame delle opposizioni, dell'aggiornamento dei dati e della verifica della situazione reale, presenta alcune sostanziali variazioni rispetto al piano adottato.

In particolare, le maggiori modifiche rispetto al piano adottato riguardano:

- **il dimensionamento del piano:** il piano prevede un leggero incremento del peso insediativo, in conseguenza delle edificazioni realizzate legittimamente e/o successivamente legittimate e dell'incremento dell'indice di fabbricabilità territoriale rispetto al piano adottato da **0,51 a 0,64 mc/mq** (tale valore è stato individuato in funzione dell'art.1 lett.h della L.R. 36/87, che consente la riduzione delle volumetrie edificabili rispetto allo strumento urbanistico generale purchè contenute entro il 20%); gli abitanti teorici attuali sono stati stimati in **15.792 stanze/abitanti** sulla base delle volumetrie esistenti, attribuendo 100 mc/ab (comprese le volumetrie non residenziali); gli abitanti reali risultano essere 8.132 dai dati dell'ultimo censimento (1991) e 8.564 dai dati anagrafici del 1994; il piano particolareggiato è stato quindi dimensionato prevedendo l'insediamento di ulteriori **6.874 abitanti** per un totale di **22.666 abitanti** a completamento. Di conseguenza è stato necessario ampliare il perimetro del piano al solo scopo di reperire ulteriori aree da destinare a standard urbanistici (come previsto dall'art.1 lett.f della L.R.36/87), anche per compensare la compromissione di alcune aree originariamente destinate a servizi. Inoltre, a seguito di misurazioni più precise effettuate con strumentazione aggiornata, la superficie del nucleo risulta essere di **231,14 ha** anziché 228,20 ha (del. G.R.L. n°4777/83) e 236,95 ha (piano adottato), la superficie complessiva del piano particolareggiato passa da 251,42 ha (piano adottato) a **250,35 ha**.
- **Dotazione di verde, servizi e parcheggi:** il nuovo assetto del piano prevede una dotazione di verde e servizi con un esubero di standard inferiore rispetto al piano adottato, sia per l'aumento dei pesi insediativi che per la compromissione di alcune aree originariamente destinate a servizi; prevede inoltre una distribuzione del verde pubblico meno frazionato su aree di maggior estensione, al fine di migliorarne la gestione e la fruizione; per i parcheggi si è optato per il reperimento in forma diffusa e capillare sui lotti destinati a nuova edificazione e la previsione di spazi di parcheggio più ampi in prossimità dei servizi pubblici e delle volumetrie non residenziali;
- **Viabilità:** il nuovo schema della viabilità prevede una riduzione dell'estensione delle strade pubbliche, sia riducendo gli allargamenti delle sezioni stradali nelle zone di edificazione più densa, eventualmente con la previsione di una disciplina di traffico con sensi unici, sia eliminando la previsione di nuove strade pubbliche ritenute non indispensabili al nuovo assetto del piano; l'adeguamento di via di Dragona, asse viario principale della borgata, è previsto con una sezione di 12 mt anziché 16 mt; la nuova viabilità di bordo comporta una riduzione della sezione (12 mt anziché 16 mt) e leggere modifiche di tracciato rispetto a quella prevista dal piano adottato;
- **Comprensori soggetti a convenzione:** il nuovo assetto del piano prevede la riduzione delle dimensioni dei comprensori o la loro suddivisione in sub-comparti, al fine di facilitarne l'attuazione; la separazione delle aree a proprietà frazionata da quelle a proprietà concentrata; la riduzione dei comparti monofunzionali e l'introduzione di comparti ad edificazione mista; la soppressione dei comprensori ZPVL5, ZPVL6, ZPVL7, ZPVL8, eccessivamente compromessi; la creazione dei nuovi comparti 5,7 e 8, il comparto n°7, è stato ubicato in prossimità del centro parrocchiale esistente su via Casini al fine di dotarlo di adeguati parcheggi e consentire la realizzazione di una piazza con servizi sociali; inoltre è stata eliminata l'obbligatorietà dei planovolumetrici al fine di consentire maggiore libertà progettuale.
- **"Punto verde qualità":** la zona a destinazione pubblica lungo via dei Romagnoli è stata adeguata in coerenza al progetto del "Punto verde qualità" approvato dall'Amministrazione comunale.

- **Canale del Dragoncellino:** il canale del Dragoncellino, in gran parte interrato e intubato negli anni scorsi, è stato definitivamente dismesso dal Consorzio di Bonifica con l'attuazione del progetto di ristrutturazione del sistema idraulico; a conclusione dei lavori, il Consorzio di Bonifica ha comunicato all'Intendenza di Finanza la richiesta di procedere alla sdemanializzazione delle aree di pertinenza del canale, di conseguenza il piano ha recepito tale situazione prevedendo per tali aree la destinazione a "zona di completamento delle volumetrie" col vincolo del distacco di 5 mt dalla proprietà demaniale.

In sintesi, gli obiettivi principali perseguiti nella revisione del piano sono stati i seguenti:

- Ristrutturazione e riqualificazione dell'attuale insediamento con individuazione delle aree per i servizi, il verde ed i parcheggi al fine di soddisfare lo standard urbanistico minimo;
- Integrazione funzionale dell'insediamento con il piano di zona 11V "Dragoncello" anche al fine di rendere fruibili i servizi ivi previsti;
- Ristrutturazione ed adeguamento della rete viaria locale ed integrazione con la viabilità urbana, migliorando gli allacci con la via del Mare e le connessioni con la viabilità del piano di zona 11V "Dragoncello", prevedendo inoltre una viabilità di bordo all'insediamento;

I nuovi dati complessivi del piano particolareggiato sono i seguenti

nucleo	stanze costruite	stanze da costruire	stanze a completamento	superficie ha	densità ab/ha
42	15.792	6.874	22.666	250,35	90

La situazione delle aree a destinazione pubblica è la seguente:

	SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/ab	STANDARD PRG
VERDE PUBBLICO	292.489	12,9	9,0
SERVIZI PUBBLICI	169.136	7,5	6,5
PARCHEGGI RES.	57.073	2,5	2,5
PARCHEGGI N.R.	13.782	0,4 mq/mq	
TOTALE	532.480	22,9	18

La dotazione di aree scolastiche pari a mq 97.356 (4,3 mq/ab) è leggermente inferiore a quanto previsto dal D.M. 1444/68, ma può comunque essere considerata adeguata sia per dimensione che per localizzazione, in considerazione della vicinanza con le attrezzature scolastiche del piano di zona 11v Dragoncello, sovradimensionate rispetto agli abitanti presenti; un complesso scolastico comprendente scuola materna, elementare e media è già stato realizzato dall'Amministrazione Comunale.

Nel piano sono stati individuati n°19 comprensori soggetti a convenzione; le aree inserite nei comprensori sono state ubicate e dimensionate in modo da distribuire in maniera equilibrata le superfici private e quelle a destinazione pubblica; i dati relativi ai comprensori sono riassunti nella tabella seguente.

COMPENSORI SOGGETTI A CONVENZIONE											
N.	SUPERFICIE				VOLUME						
	totale mq.	fond. mq.	viabilità e v.str. mq.	pubbl. mq.	resid. mc.	non res. comm. mc.	totale mc.	i.c. mc./mq.	i.f. mc./mq.	H.max m	abit. n°
1a	29.556	7.456	4.350	17.751	5.562	13.354	18.916	0,64	2,54	18,00	70
1b	5.482	2.619	1.125	1.738	2.339	1.169	3.508	0,64	1,34	10,50	29
1c	9.887	3.744	756	5.388	4.219	2.109	6.328	0,64	1,69	10,50	53
1d	17.433	4.613	1.883	10.938	8.368	2.789	11.157	0,64	2,42	14,00	105
2a	9.714	4.245	832	4.636	6.217	0	6.217	0,64	1,46	7,50	78
2b	4.837	1.961	1.431	1.446	2.064	1.032	3.096	0,64	1,58	10,50	26
2c	5.050	1.432	1.797	1.821	2.424	808	3.232	0,64	2,26	14,00	30
3a	33.419	11.832	2.392	19.195	0	21.388	21.388	0,64	1,81	10,50	0
3b	10.547	3.099	0	7.449	5.063	1.688	6.750	0,64	2,18	14,00	63
4	20.882	3.058	0	17.823	0	11.694	11.694	0,56	3,82	18,00	0
5	8.383	2.182	938	5.263	4.024	1.341	5.365	0,64	2,46	14,00	50
6a	1.922	869	220	832	820	410	1.230	0,64	1,42	10,50	10
6b	1.840	782	180	877	1.177	0	1.177	0,64	1,50	10,50	15
7	6.422	2.454	431	3.536	2.740	1.370	4.110	0,64	1,67	10,50	34
8	4.456	1.328	316	2.812	2.139	713	2.852	0,64	2,15	14,00	27
9	3.079	1.156	740	1.184	1.314	657	1.971	0,64	1,71	10,50	16
10	13.751	4.659	1.078	8.013	5.867	2.934	8.801	0,64	1,89	10,50	73
11	2.030	1.369	0	661	1.299	0	1.299	0,64	0,95	7,50	16
12	159.036	31.103	15.753	112.180	54.981	46.802	101.783	0,64	3,27	18,00	687
TOT.	347.725	89.961	34.221	223.543	110.616	110.258	220.874	0,64	2,46		1.383

L'Ufficio ha inoltre provveduto alla revisione ed all'aggiornamento delle norme tecniche di attuazione e degli elaborati grafici del piano particolareggiato; in particolare l'elaborato n°5 (viabilità) è stata integrata all'elaborato n°3 (aree pubbliche), gli elaborati da 6.a a 6.l sono stati soppressi.

L'Ufficio, in considerazione delle sostanziali modifiche apportate per l'accoglimento delle opposizioni ed in seguito delle verifiche effettuate, ritiene che sia necessaria la ripubblicazione del Piano Particolareggiato O/42 Dragona.

Con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni ed osservazioni ai sensi dell'art.4 della L.R. n°36/87, l'Amministrazione Comunale si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al piano particolareggiato della zona "O n°42 Dragona".

L'ARCHITETTO
arch. Carlo Baroglio



IL DIRIGENTE
arch. Daniel Modighiani



Opposizione n. 1	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 174/P.S. del 26/10/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Enrico Polizzi.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 1001, part. n. 189.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario di un lotto di terreno all'interno del nucleo "O", presenta opposizione per la riduzione dell'indice di edificabilità da 0,80 mc./mq. a 0,51 mc./mq. Fa presente inoltre di aver presentato domanda di concessione edilizia, che non è stata rilasciata a causa dell'adozione del piano. Chiede una norma transitoria che riporti l'indice a 0,76 mc./mq. per le domande di concessione su lotti interclusi presentato prima dell'adozione del piano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle nuove N.T.A. del piano particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 2	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 179/P.S. del 3/11/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
------------------	--	---------------------------------------	--

RICHIEDENTE: Antonio Buccolieri.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1019, part. n. 529.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione Z2, sub-comparto Z2 I, e che tale sub-comparto è compromesso nell'attuazione da edificazioni realizzate successivamente al 1/10/83. Chiede che venga annullato il sub-comparto Z2I ed i lotti destinati a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il sub-comparto è stato annullato e il lotto di proprietà destinato a zona di completamento delle volumetrie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 3	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 182/P.S. del 17/11/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Bruno Mischietti

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, all. 1019, part. n. 437.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al P.P. in quanto il lotto di sua proprietà risulta inserito in "zona di conservazione dei volumi" pur essendo libero da edificazione; inoltre, pur essendo inferiore al lotto minimo previsto dalle N.T.A., risulta da frazionamento antecedente al 1°/10/83 e pertanto rientrante nella deroga prevista dall'art. 14 delle N.T.A. Fa presente, inoltre, di aver presentato regolare domanda di concessione edilizia, come lotto intercluso, che non è stata rilasciata in seguito all'intervenuta adozione del P.P. Chiede pertanto che la destinazione venga rettificata in "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto di proprietà è stato destinato a "zona di completamento delle volumetrie" con l'indice previsto dalle nuove N.T.A. del P.P.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 4	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 184/P.S. del 10/11/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Lorella Tassi

TITOLO: proprietaria - Foglio 1103, All. 1020, part. nn. 378 e 402.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria di un lotto di terreno all'interno del nucleo "O", presenta opposizione per la riduzione dell'indice di edificabilità da 0,80 mc./mq. a 0,51 mc./mq. Fa presente inoltre di aver presentato domanda di concessione edilizia, che non è stata rilasciata a causa dell'adozione del piano. Chiede una nuova norma transitoria che riporti l'indice a 0,76 mc./mq. per le domande di concessione su lotti interclusi presentato prima dell'adozione del piano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle nuove N.T.A. del piano particolareggiato.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"

Opposizione n. 5	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 232/P.S. del 29/11/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Annamaria Colabucci.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1103, All.1020 , part. n. 2133.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato Fa presente che sul suo lotto insiste un fabbricato per il quale é stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria nel 1986, pertanto chiede la variazione della destinazione da "zona di nuova edificazione" a "zona di conservazione delle volumetrie".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione é accolta.nel senso che il lotto di proprietà è stato destinato a zona di completamento delle volumetrie con l'indice previsto nelle nuove N.T.A. del piano particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 6	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 237/P.S. del 30/11/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Felicina ed Ida Carnicelli.

TITOLO: proprietarie - Foglio 1104, All. 1001, part. nn. 247, 2045.

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato, in quanto il lotto di loro proprietà é destinato a "servizi pubblici - impianti tecnologici"; fanno presente che dagli elaborati non si evince di quali impianti si tratti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto di proprietà è stato destinato a zona di completamento delle volumetrie con l'indice previsto nelle nuove N.T.A. del piano particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 7	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 238/P.S. del 30/11/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Grazia Carnicelli e Primo Tamagnini

**TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All. 1020, part. n. 384
Foglio 1104, All. 1001, part. nn. 218, 236, 237, 238, 239, 244, 247,
248, 740, 741, 742 e 743.**

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al P.P. Fanno presente che le particelle di loro proprietà ricadono all'interno dei comparti ZPLV5 e ZPLV10 e per esse sono previste destinazioni a parcheggio, a verde pubblico, a non meglio precisati "impianti tecnologici" e per altre a sede stradale. Osservano che l'indice di cubatura del comparto è stato ridotto da 1,17 a 0,42 mc./mq. ed una parte cospicua a destinazione "non residenziale" assolutamente incongrua in quanto situata su di una strada senza uscita. Fanno presente inoltre che sulle particelle nn. 238 e 239 insiste un edificio realizzato nel 1962 e che è stato presentato ricorso al TAR avverso le delibere di adozione del P.P.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il nuovo assetto del piano prevede l'eliminazione del comparto ZPVL5 e la destinazione dei lotti a "zona di completamento residenziale" e "verde pubblico"; mentre il lotto part. 384 fg.1103 all.1020 rimane all'interno del comprensorio soggetto a convenzione n°10.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 8	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 379/P.S. del 5/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------------	---	---	---

PRESENTATORE: Gaetano Ruocco

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1021, part. nn. 40, 975, 1817 e 1828.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al P.P. Fa presente che i lotti di sua proprietà sono stati inseriti nel comparto ZPLV4 con destinazione a "servizi religiosi". Chiede che tale destinazione sia limitata ad una porzione della sua proprietà prevedendo per la restante parte l'utilizzazione a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie", con l'indice di fabbricabilità previsto dalle N.T.A. del P.P. .

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 9	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 380/P.S. del 5/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
------------------	--	---------------------------------------	--

RICHIEDENTI: Anna, Angelo e Giovanni Angelo Contu.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All.1021 , part. n. 567.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che sul lotto di loro proprietà, destinato dal Piano Particolareggiato in parte a parcheggio pubblico, è stato realizzato un edificio con regolare concessione edilizia; la realizzazione del parcheggio comporterebbe la demolizione del fabbricato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: .:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto di proprietà è stato destinato a zona di completamento delle volumetrie con l'indice previsto nelle nuove N.T.A. del piano particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 10	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 405/P.S. del 7/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	---	---

RICHIEDENTE: Claudio Stahl.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 768.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il Piano Particolareggiato non ha previsto alcun premio di cubatura per i lotti interessati da interventi pubblici o da comparti; che non sono stati considerati i lotti edificati per i quali è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria. Chiede l'annullamento della nuova viabilità prevista sul lotto di sua proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 11	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 486/P.S. del 11/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Olimpia Casale.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 915.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è stato inserito nel comparto Z2 e parzialmente destinato a parcheggio; l'edificio esistente sul medesimo lotto è stato oggetto di domanda di concessione in sanatoria. Chiede che il lotto di sua proprietà sia escluso dal comparto. In subordine chiede che, se il terreno stesso dovesse rimanere comunque inserito all'interno di un comparto, fosse consentito un indice di cubatura maggiore di 0,51 mc./mq. e la destinazione ad "uso residenziale misto".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie", con l'indice di fabbricabilità previsto dalle N.T.A. del P.P..

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 12	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 493/P.S. del 11/12/95 Integrazione prot. n.29981/P.S. del 22/12/98	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Società Dragin s.r.l.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1103, All. 1021, part. nn. 35, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091

Contenuto dell'istanza:

La Società proprietaria presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sui lotti di proprietà sono stati realizzati alcuni manufatti murali (anno 1926) per i quali sono state presentate domande di condono per i soli cambi di destinazione ad attività artigianali. Una parte della proprietà è stata espropriata dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione di un edificio scolastico (anno 1981 per circa 12.000 mq.) ed una piccola porzione è stata occupata nel 1987 dall'ACEA per la posa di una fognatura prevista nelle opere per il risanamento igienico delle borgate. La parte residua è stata destinata dal Piano Particolareggiato a "verde pubblico", "attrezzature pubbliche" e "parcheggi". La ricorrente chiede: che la parte destinata a "verde pubblico" venga data in gestione alla medesima per la realizzazione di un centro sportivo da convenzionare, eventualmente con la Circoscrizione di zona; che al casale ed ai 2 silos vengano mantenute le destinazioni e volumetrie attuali; che al posto dei parcheggi venga prevista una destinazione a "verde privato"; che l'area occupata dal depuratore seminterrato venga lasciata in gestione alla Società. La Società ricorrente non pone obiezioni invece alla demolizione dei 4 capannoni ed in caso di accoglimento delle richieste si impegna a cedere gratuitamente le aree destinate a sede stradale ed a parcheggio ed a rinunciare all'indennità per l'abbattimento dei 4 capannoni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di mantenere la maggior parte della proprietà all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione che prevede le volumetrie esistenti all'interno dell'area fondiaria con una più funzionale redistribuzione delle aree pubbliche mentre il lotto su cui insiste il depuratore viene destinato a zona di completamento.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 13	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 560/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Giulio Di Curzio ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio 1104, All. 999, part. nn. 593, 1293.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato; fanno presente che il lotto di loro proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione Z11; che l'indice di edificabilità è stato ridotto dagli originari 0,76 mc./mq. a 0,51 mc./mq.; inoltre è previsto l'ampliamento della rete stradale. Chiedono che l'indice di edificabilità sia riportato a 0,76 mc./mq.; che il lotto venga stralciato dal comparto in quanto su di esso insiste un fabbricato per il quale è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria, che la rete stradale non venga modificata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto; per contro parte del lotto sul fronte stradale viene destinato a parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 14	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 561/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHEDENTE: Maurizio Innocenzi.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 637.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato in particolare contesta la riduzione dell'indice da 0,76 mc/mq a 0,51 mc/mq a causa dell'estensione dell'edificabilità a parte della zona originariamente destinata a verde e servizi e l'eccessivo ampliamento previsto per le strade. Chiede, pertanto, che l'indice sia riportato a 0,76 mc/mq e di lasciare invariata la larghezza delle strade considerando la possibilità di predisporre sensi unici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato.

Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 15	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 562/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Letizia Innocenzi.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 636.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato; in particolare contesta la riduzione dell'indice da 0,76 mc/mq a 0,51 mc/mq a causa dell'estensione dell'edificabilità a parte della zona originariamente destinata a verde e servizi e l'eccessivo ampliamento previsto per le strade. Chiede, pertanto, che l'indice sia riportato a 0,76 mc/mq e di lasciare invariata la larghezza delle strade considerando la possibilità di predisporre sensi unici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentata secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato.

Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 16	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 563/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Settimio Innocenzi.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 999, part. n. 592.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente present opposizione al Piano Particolareggiato; fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione Z11; che l'indice di edificabilità è stato ridotto dagli originari 0,76 mc./mq. a 0,51 mc./mq.; inoltre è previsto l'ampliamento della rete stradale. Chiede che l'indice di edificabilità sia riportato a 0,76 mc./mq.; che il lotto venga stralciato dal comparto o che, in subordine, venga riconosciuto un premio di cubatura, che la rete stradale non venga modificata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato, per contro, parte del lotto sul fronte stradale viene destinato a parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 17	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 564/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Società Domus '90 s.r.l..

TITOLO: proprietaria - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 606.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato; in particolare contesta la riduzione dell'indice da 0,76 mc/mq a 0,51 mc/mq a causa dell'estensione dell'edificabilità a parte della zona originariamente destinata a verde e servizi e l'eccessivo ampliamento previsto per le strade. Chiede, pertanto, che l'indice sia riportato a 0,76 mc/mq e di lasciare invariata la larghezza delle strade considerando la possibilità di predisporre sensi unici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato.

Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 18	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 565/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Società Domus '90 s.r.l.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1103, All. 1020, part. nn. 260 e 261.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato; in particolare contesta la riduzione dell'indice da 0,76 mc/mq a 0,51 mc/mq a causa dell'estensione dell'edificabilità a parte della zona originariamente destinata a verde e servizi e l'eccessivo ampliamento previsto per le strade. Chiede, pertanto, che l'indice sia riportato a 0,76 mc/mq e di lasciare invariata la larghezza delle strade considerando la possibilità di predisporre sensi unici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato.

Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"

Opposizione n. 19	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 566/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Società Domus '90 s.r.l.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1104, All. 1002, part. n. 111.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato per la riduzione dell'indice di edificabilità da 0,76 mc./mq. a 0,51 mc./mq. a causa dell'estensione dell'edificabilità a parte della zona originariamente destinata a servizi e per l'eccessivo ampliamento previsto per le strade. Fa presente inoltre di aver presentato domanda di concessione edilizia come lotto intercluso, non rilasciata a causa dell'adozione del piano. Chiede pertanto che l'indice sia riportato a 0,76 mc./mq. e che vengano rilasciate le concessioni per i progetti già presentati secondo la normativa vigente al momento della presentazione del progetto; chiede inoltre di lasciare invariata la larghezza delle strade con la predisposizione di sensi unici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato.

Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 20	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 567/P.S. del 12/12/95 + integraz. n.16248 del 30/6/98	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	---	--

RICHIEDENTI: Settimio Innocenzi ed altri.

TITOLO: proprietario - Foglio 1069, part. nn. 42,76,79,119,142.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che il lotto di loro proprietà è inserito nel comparto planivolumetrico Z plv 1 con indice di edificabilità di 0,42 mc./mq., inferiore sia all'indice del piano (0,51mc./mq.) sia all'indice previsto inizialmente per il nucleo (0,76 mc./mq.); fanno presente inoltre che il comparto è stato parzialmente edificato. Chiedono che l'indice del piano sia riportato a 0,76 mc./mq. e che il lotto di loro proprietà venga stralciato dal comparto e destinato a "nuova edificazione mista" o, in subordine, che venga riconosciuto ai comprensori soggetti a planivolumetrico un premio di cubatura e che il comprensorio venga suddiviso in sub-comparti al fine di facilitare l'accordo tra i proprietari. Con successiva integrazione si chiede di ridefinire il comparto esclusivamente alla proprietà.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'intera proprietà è stata inserita all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione in cui in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche sarà possibile accorpate le volumetrie afferenti l'intero comprensorio.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 21	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 568/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHEDENTI: Enrico Innocenzi ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All. 1020, part. nn. 292 e 293.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato; in particolare contesta la riduzione dell'indice da 0,76 mc/mq a 0,51 mc/mq a causa dell'estensione dell'edificabilità a parte della zona originariamente destinata a verde e servizi e l'eccessivo ampliamento previsto per le strade. Chiede, pertanto, che l'indice sia riportato a 0,76 mc/mq e di lasciare invariata la larghezza delle strade considerando la possibilità di predisporre sensi unici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

l'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato

Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 22	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 569/P.S. del 12/12/95 + integraz. Prot.16248 del 30.6.98	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Settimio Innocenzi ed altri.

TITOLO: proprietario - Foglio 1069, part. nn. 50,82,113,118..

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che il lotto di loro proprietà è inserito nel comparto planivolumetrico Z plv 1 con indice di edificabilità di 0,42 mc./mq., inferiore sia all'indice del piano (0,51 mc./mq.) sia all'indice previsto inizialmente per il nucleo (0,76 mc./mq.); fanno presente inoltre che il comparto è stato parzialmente edificato. Chiedono che l'indice del piano sia riportato a 0,76 mc./mq. e che i lotti di loro proprietà vengano stralciati dal comparto e destinati a "nuova edificazione mista" o, in subordine, che vengano inseriti in un comprensorio indipendente con destinazione "non residenziale" al fine di facilitare l'attuazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'intera proprietà è stata inserita all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione in cui in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche sarà possibile occupare le volumetrie afferenti l'intero comprensorio.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 23	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 572/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Giuseppe Vastola.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1021, part. nn. 66 e 1224.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato; in particolare contesta la riduzione dell'indice da 0,76 mc/mq a 0,51 mc/mq a causa dell'estensione dell'edificabilità a parte della zona originariamente destinata a verde e servizi e l'eccessivo ampliamento previsto per le strade. Chiede, pertanto, che l'indice sia riportato a 0,76 mc/mq e di lasciare invariata la larghezza delle strade considerando la possibilità di predisporre sensi unici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'occupazione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato.

Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 24	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 573/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Ettore Lucioli

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 1557.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comparto planivolumetrico Z plv 1 con indice di edificabilità di 0,42 mc./mq., inferiore sia all'indice del piano (0,51 mc./mq.) sia all'indice previsto inizialmente per il nucleo (0,76 mc./mq.); fa presente inoltre che il comparto è stato parzialmente edificato. Chiede che l'indice del piano sia riportato a 0,76 mc./mq. e che il lotto di sua proprietà venga stralciato dal comparto e destinato a "nuova edificazione residenziale" o, in subordine, che venga riconosciuto ai comprensori soggetti a planivolumetrico un premio di cubatura e che il comprensorio venga suddiviso in sub-comparti al fine di facilitare l'accordo tra i proprietari; chiede inoltre di mantenere la rete stradale esistente senza ampliamenti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio soggetto a convenzione è stato ridefinito riducendone l'estensione per facilitarne l'attuazione e con l'indice di fabbricabilità previsto dalle nuove N.T.A. di piano particolareggiato .

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 25	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 574/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Italo Bordi.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 49.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comparto planivolumetrico Z plv 1 con indice di edificabilità di 0,42 mc./mq., inferiore sia all'indice del piano (0,51 mc./mq.) sia all'indice previsto inizialmente per il nucleo (0,76 mc./mq.); fa presente inoltre che il comparto è stato parzialmente edificato. Chiede che l'indice del piano sia riportato a 0,76 mc./mq. e che il lotto di sua proprietà venga stralciato dal comparto e destinato a "nuova edificazione residenziale" o, in subordine, che venga riconosciuto ai comprensori soggetti a planivolumetrico un premio di cubatura e che il comprensorio venga suddiviso in sub-comparti al fine di facilitare l'accordo tra i proprietari. Chiede inoltre di mantenere la rete stradale esistente senza ampliamenti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio soggetto a convenzione è stato ridefinito riducendone l'estensione per facilitarne l'attuazione e con l'indice di fabbricabilità previsto dalle nuove N.T.A. di piano particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 26	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 575/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Filippo Loreti

TITOLO: proprietario - Foglio 1069, part. nn. 84, 121, 124 e 127.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comparto planivolumetrico Z plv 1 con indice di edificabilità di 0,42 mc./mq., inferiore sia all'indice del piano (0,51 mc./mq.) sia all'indice previsto inizialmente per il nucleo (0,76 mc./mq.); fa presente inoltre che il comparto è stato parzialmente edificato. Chiede che l'indice del piano sia riportato a 0,76 mc./mq. e che il lotto di loro proprietà venga stralciato dal comparto e destinato a "nuova edificazione residenziale" o, in subordine, che venga riconosciuto ai comprensori soggetti a planivolumetrico un premio di cubatura e che il comprensorio venga suddiviso in sub-comparti al fine di facilitare l'accordo tra i proprietari.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie", con l'indice di fabbricabilità previsto nelle N.T.A. del P.P.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 27	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 576/P.S. del 12/12/95 + integraz. n.862/PS del 15 /12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Francesco Pilli.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 999, part. n. 2281.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione ZPLV 12, con destinazione a parcheggio pubblico, pur trattandosi di lotto intercluso per il quale era stato presentato un progetto per il rilascio della concessione edilizia nel 1991; che l'indice di edificabilità è stato ridotto da 0,76 mc/mq a 0,51 mc/mq; che è stata prevista la realizzazione di due nuove strade e l'eliminazione dell'esistente via F. Donati. Chiede che l'indice di edificabilità venga riportato a 0,76 mc/mq; che il lotto venga stralciato dal comprensorio e venga consentita l'edificazione secondo la normativa vigente al momento della richiesta di concessione edilizia; che la rete stradale non venga modificata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene stralciato dal comparto Z12; viene eliminata la previsione delle nuove strade e viene confermata l'esistente Via Donati; l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto dalle nuove N.T.A.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 28	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 577/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Egidio Pellettieri

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 1001, part. n. 774.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al P.P. per la riduzione dell'indice di edificabilità da 0,76 mc./mq. a 0,51 mc./mq. a causa dell'estensione dell'edificabilità a parte della zona originariamente destinata a servizi e per l'eccessivo ampliamento previsto per le strade. Fa presente inoltre di aver presentato domanda di concessione edilizia come lotto inercluso, non rilasciata a causa dell'adozione del piano. Chiede pertanto che l'indice sia riportato a 0,76 mc./mq. e che vengano rilasciate le concessioni per i progetti già presentati secondo la normativa vigente al momento della presentazione del progetto; chiede inoltre di lasciare invariata la larghezza delle strade con la predisposizione di sensi unici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato.

Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 29	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 578/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Michele De Pace.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 955.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione Z2, sub-comparto Z2 I; che l'indice di edificabilità è stato ridotto da 0,76 mc/mq a 0,51 mc/mq, mentre in altri nuclei è stato previsto un premio di cubatura per i comprensori; è stata prevista una nuova strada che renderebbe impossibile l'edificazione del lotto; inoltre non si è tenuto conto del parere negativo espresso dalla Circoscrizione XIII. Chiede che l'indice di edificabilità venga riportato a 0,76 mc/mq.; che il lotto venga stralciato dal comprensorio e destinato a "zona di nuova edificazione residenziale", o, in subordine, che venga attribuito al comprensorio un premio di cubatura; che venga conservata la rete stradale esistente ed eliminata la nuova strada prevista.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie", con l'indice di fabbricabilità previsto dalle N.T.A. del P.P. .

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 30	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 579/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Mario Zoccoli.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 1001, part. n. 120.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al piano Particolareggiato; in particolare contesta la riduzione dell'indice da 0,76 mc/mq a 0,51 mc/mq a causa dell'estensione dell'edificabilità a parte della zona originariamente destinata a verde e servizi e l'eccessivo ampliamento previsto per le strade. Chiede, pertanto, che l'indice sia riportato a 0,76 mc/mq e di lasciare invariata la larghezza delle strade considerando la possibilità di predisporre sensi unici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato: Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 31	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 580/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Gino Giovanni Zoccoli.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 1001, part. n. 1059.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato; in particolare contesta la riduzione dell'indice da 0,76 mc/mq a 0,51 mc/mq a causa dell'estensione dell'edificabilità a parte della zona originariamente destinata a verde e servizi e l'eccessivo ampliamento previsto per le strade. Chiede, pertanto, che l'indice sia riportato a 0,76 mc/mq e di lasciare invariata la larghezza delle strade considerando la possibilità di predisporre sensi unici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato.

Per quanto riguarda la vabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale:

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O**

Opposizione n. 32	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 581/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Benito e Giovanna Pizzini

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 1525.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al P.P., in particolare si oppongono alla previsione di allargamento della viabilità esistente e di realizzazione di una nuova strada. Richiedono il mantenimento dell'attuale assetto della viabilità e l'annullamento della previsione della nuova strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso dell'annullamento della previsione della nuova strada.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O.N.5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Osservazione n. 33	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 582/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
---------------------------	---	--	---

RICHIEDENTI: Maria Gabriella Ranzi ed altri.

TITOLO: Comitato di Quartiere .

Contenuto dell'istanza:

Il comitato cittadino di Dragona, unitamente ad altri rappresentanti di realtà locali, formulano una serie di osservazioni al Piano Particolareggiato. In particolare:

- 1). l'indice di fabbricabilità è stato ridotto da 0,76 mc./mq. a 0,51 mc./mq. ed addirittura, per alcuni comparti, a 0,42 mc./mq., mentre il comparto 12 mantiene l'indice 0,51 mc./mq. nonostante la sua grande estensione, prevedendo l'edificazione su aree già attrezzate a parco e servite da un'unica strada;
- 2). sono stati previsti strade e servizi su lotti edificati;
- 3). sono previsti eccessivi ampliamenti rispetto alla viabilità esistente, mentre parte della viabilità di scorrimento si trova all'interno dell'edificato;
- 4). le aree per le attrezzature sportive e per le scuole sono troppo frammentate;
- 5). non si è tenuto conto dei lotti interclusi, per i quali sono state richieste le concessioni edilizie con l'indice 0,76 mc./mq.
- 6). il Piano Particolareggiato. prevede la destinazione a:" Zona di conservazione delle volumetrie esistenti "anche per lotti con edifici di ridotte dimensioni;
- 7). il Consiglio Circostrizionale ha espresso parere negativo in merito al Piano Particolareggiato.

Chiedono:

- 1). che l'indice di fabbricabilità sia riportato a 0,76 mc./mq.;
- 2). che i comparti più ampi vengano frazionati in comparti di ridotte dimensioni per agevolare l'accordo tra i proprietari;
- 3). di prevedere un diverso assetto della mobilità che non comporti l'allargamento delle strade esistenti, eventualmente con sensi unici;
- 4). di prevedere centri di aggregazione sociale;
- 5). di consentire l'edificazione dei lotti interclusi per i quali sono state richieste le concessioni edilizie con la normativa in vigore all'atto della presentazione del progetto;
- 6). di individuare le aree per i servizi tecnologici fuori dell'abitato;
- 7). di controllare la cubatura delle costruzioni per adeguare le destinazioni d'uso allo stato di fatto,
- 8). di essere interpellati in sede di elaborazione delle controdeduzioni.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa**Si controdeduce quanto segue:**

L'osservazione è parzialmente accolta nel senso che:

l'indice di fabbricabilità è stato aumentato secondo quanto previsto dalle nuove N.T.A. del P.P.; l'assetto della viabilità è stato modificato, riducendo il numero e la dimensione delle strade pubbliche; è stata prevista una nuova piazza; è stata annullata la previsione di alcuni servizi tecnologici; è stata introdotta la destinazione a "zona di completamento delle volumetrie" in sostituzione delle precedenti destinazioni: "Zona di conservazione delle volumetrie" "Zona di completamento delle volumetrie" "Zona di nuova edificazione" al fine di eliminare le conseguenze di possibili errori in fase di rilevazione delle volumetrie esistenti.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"

Opposizione n. 34	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 583/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTI: Flavia Mazzetta ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 1498.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comparto planivolumetrico Z plv 1 con indice di edificabilità di 0,42 mc./mq., inferiore sia all'indice del piano (0,51 mc./mq.) sia all'indice previsto inizialmente per il nucleo (0,76 mc./mq.); fa presente inoltre che il comparto è stato parzialmente edificato. Chiede che l'indice del piano sia riportato a 0,76 mc./mq. e che il lotto di loro proprietà venga stralciato dal comparto e destinato a "nuova edificazione residenziale" o, in subordine, che venga riconosciuto ai comprensori soggetti a planivolumetrico un premio di cubatura e che il comprensorio venga suddiviso in sub-comparti al fine di facilitare l'accordo tra i proprietari.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio soggetto a convenzione è stato ridefinito riducendone l'estensione per facilitarne l'attuazione e con l'indice di fabbricabilità previsto dalle nuove N.T.A. di piano particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 35	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 584/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTI: Flavio Mazzetta ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio 1069, part. nn. 86, 87 e 120.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comparto planivolumetrico Z plv 1 con indice di edificabilità di 0,42 mc./mq., inferiore sia all'indice del piano (0,51 mc./mq.) sia all'indice previsto inizialmente per il nucleo (0,76 mc./mq.); fa presente inoltre che il comparto è stato parzialmente edificato. Chiede che l'indice del piano sia riportato a 0,76 mc./mq. e che il lotto di loro proprietà venga stralciato dal comparto e destinato a "nuova edificazione residenziale" o, in subordine, che venga riconosciuto ai comprensori soggetti a planivolumetrico un premio di cubatura e che il comprensorio venga suddiviso in sub-comparti al fine di facilitare l'accordo tra i proprietari.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie", con l'indice di fabbricabilità previsto nelle N.T.A. del P.P.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N.5

Opposizione n. 36	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 585/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Attilio Preitano.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1021, part. nn. 1484 e 1486.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato, in particolare si oppone alla previsione di allargamento della viabilità esistente e di realizzazione di una nuova strada. Richiede il mantenimento dell'attuale assetto della viabilità e l'annullamento della previsione della nuova strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 37	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 586/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Candida Scialanga ed altri.

TITOLO: proprietari - foglio n. 1103, All. 1021, part. nn. 42, 1097, 1580, 1582, 1583, 1584, 1588.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che il lotto di loro proprietà è inserito nel comparto planivolumetrico Z plv 1 con indice di edificabilità di 0,42 mc./mq., inferiore sia all'indice del piano (0,51 mc./mq.) sia all'indice previsto inizialmente per il nucleo (0,76 mc./mq.); fanno presente inoltre che il comparto è stato parzialmente edificato. Chiedono che l'indice del piano sia riportato a 0,76 mc./mq. e che il lotto di loro proprietà venga stralciato dal comparto e destinato a "nuova edificazione mista" o, in subordine, che venga riconosciuto ai comprensori soggetti a planivolumetrico un premio di cubatura e che il comprensorio venga suddiviso in sub-comparti al fine di facilitare l'accordo tra i proprietari.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio soggetto a convenzione è stato ridefinito riducendone l'estensione per facilitarne l'attuazione e con l'indice di fabbricabilità previsto dalle nuove N.T.A. di piano particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N° 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 38	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 587/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTI: Enrica Mazzarini e Gina Gabrielli.

TITOLO: proprietarie - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 1501.

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che il lotto di loro proprietà è inserito nel comparto planivolumetrico Z plv 1 con indice di edificabilità di 0,42 mc./mq., inferiore sia all'indice del piano (0,51 mc./mq.) sia all'indice previsto inizialmente per il nucleo (0,76 mc./mq.); fa presente inoltre che il comparto è stato parzialmente edificato. Chiedono che l'indice del piano sia riportato a 0,76 mc./mq. e che il lotto di loro proprietà venga stralciato dal comparto e destinato a "nuova edificazione residenziale" o, in subordine, che venga riconosciuto ai comprensori soggetti a planivolumetrico un premio di cubatura e che il comprensorio venga suddiviso in sub-comparti al fine di facilitare l'accordo tra i proprietari. Chiedono inoltre di mantenere la rete stradale esistente senza ampliamenti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio soggetto a convenzione è stato ridefinito riducendone l'estensione per facilitarne l'attuazione e con l'indice di fabbricabilità previsto nelle N.T.A. di piano particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 39	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 558/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Giuseppe Bellucci .ed altri.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1020, part. n. 400.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che sul lotto di loro proprietà, su cui insiste un fabbricato per il quale è stata presentata domanda di concessione edilizia, è prevista una nuova strada nonché l'allargamento di una strada esistente. Chiedono di lasciare invariata la viabilità esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione parzialmente è accolta nel senso che è stata annullata la previsione della nuova strada.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"

Opposizione n. 40	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 589/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Bruno Giannone.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1017, part. nn. 559, 1101 e 1102.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato, fa presente che il terreno di sua proprietà, destinato dal p.p. a viabilità, parco e servizi di quartiere, è in parte compromesso da fabbricati per i quali è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria; fa presente inoltre di essere agricoltore diretto e che la restante parte del terreno è utilizzata a conduzione agricola. Chiede che venga tolta la destinazione a servizi e che venga mantenuta la destinazione agricola, oppure, in subordine, venga destinato a "zona di completamento".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di pertinenza dell'edificio è stata destinata a zona di conservazione delle volumetrie", la parte residua del terreno risulta interclusa all'interno della zona edificata pertanto non sussistono i presupposti per il ripristino della zona "H" di PRG.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 41	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 590/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Rinaldo Pappalardo.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 1499.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comparto planivolumetrico Z plv 1 con indice di edificabilità di 0,42 mc./mq., inferiore sia all'indice del piano (0,51 mc./mq.) sia all'indice previsto inizialmente per il nucleo (0,76 mc./mq.); fa presente inoltre che il comparto è stato parzialmente edificato. Chiede che l'indice del piano sia riportato a 0,76 mc./mq. e che il lotto di sua proprietà venga stralciato dal comparto e destinato a "nuova edificazione residenziale" o, in subordine, che venga riconosciuto ai comprensori soggetti a planivolumetrico un premio di cubatura e che il comprensorio venga suddiviso in sub-comparti al fine di facilitare l'accordo tra i proprietari. Chiede inoltre di mantenere la rete stradale esistente senza ampliamenti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio soggetto a convenzione è stato ridefinito riducendone l'estensione per facilitarne l'attuazione e con l'indice di fabbricabilità previsto nelle N.T.A. di piano particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 42	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 591/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTI: Carla Petrelli e Marcello Dosa.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All. 1020, part. n. 373.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato, in particolare si oppongono alla previsione di allargamento della viabilità esistente e di realizzazione di una nuova strada. Richiedono il mantenimento dell'attuale assetto della viabilità e l'annullamento della previsione della nuova strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione parzialmente è accolta; nel senso che è stato annullato la previsione della nuova strada.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 43	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 592/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTI: Michele Somma ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 1164.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato per la riduzione dell'indice di edificabilità da 0,76 mc./mq. a 0,51 mc./mq. a causa dell'estensione dell'edificabilità a parte della zona originariamente destinata a servizi e per l'eccessivo ampliamento previsto per le strade. Fanno presente inoltre di aver presentato domanda di concessione edilizia come lotto intercluso, non rilasciata a causa dell'adozione del piano. Chiedono pertanto che l'indice sia riportato a 0,76 mc./mq. e che vengano rilasciate le concessioni per i progetti già presentati secondo la normativa vigente al momento della presentazione del progetto; chiedono inoltre di lasciare invariata la larghezza delle strade con la predisposizione di sensi unici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato.

Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 44	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 593/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Luigi Innocenzi.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 1002, part. n. 84.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato in particolare contesta la riduzione dell'indice da 0,76 mc/mq a 0,51 mc/mq a causa dell'estensione dell'edificabilità a parte della zona originariamente destinata a verde e servizi e l'eccessivo ampliamento previsto per le strade. Chiede, pertanto, che l'indice sia riportato a 0,76 mc/mq e di lasciare invariata la larghezza delle strade considerando la possibilità di predisporre sensi unici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato.

Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 45	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 594/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Angela Geminiani.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 1797.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comparto ZPVL7 che comprende altri lotti già edificati ed oggetto di condono edilizio. Lamenta che l'indice di cubatura previsto è stato ridotto da 0,76 a 0,51 mc./mq. e che gli ampliamenti previsti per le strade sono esuberanti rispetto alle effettive necessità, oltrechè irrealizzabili per la presenza di recinzioni dei fabbricati suddetti. Pertanto chiede: che l'indice di cubatura rimanga quello originario di 0,76 mc./mq.; che il lotto di sua proprietà sia stornato dal comparto e sia destinato all'edificazione residenziale; che la larghezza delle strade rimanga quella attuale; in subordine chiede che il comparto abbia un premio di cubatura.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto; per contro parte del lotto sul fronte stradale viene destinato a parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 46	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 595/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Maria Giorgi.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 939.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Pano Particolareggiato; in particolare contesta la riduzione dell'indice da 0,76 mc/mq a 0,51 mc/mq a causa dell'estensione dell'edificabilità a parte della zona originariamente destinata a verde e servizi e l'eccessivo ampliamento previsto per le strade. Chiede, pertanto, che l'indice sia riportato a 0,76 mc/mq e di lasciare invariata la larghezza delle strade considerando la possibilità di predisporre sensi unici.

<

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato.

Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 47	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 596/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTI: Antonio Del Pizzo e Quinta Ciammetti.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All. 1020, part. n. 189.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato per la riduzione dell'indice di edificabilità da 0,76 mc./mq. a 0,51 mc./mq. a causa dell'estensione dell'edificabilità a parte della zona originariamente destinata a servizi e per l'eccessivo ampliamento previsto per le strade. Fanno presente inoltre di aver presentato domanda di concessione edilizia come lotto intercluso, non rilasciata a causa dell'adozione del piano. Chiedono pertanto che l'indice sia riportato a 0,76 mc./mq. e che vengano rilasciate le concessioni per i progetti già presentati secondo la normativa vigente al momento della presentazione del progetto; chiedono inoltre di lasciare invariata la larghezza delle strade con la predisposizione di sensi unici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato.

Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 48	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 597/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Dina Lombardi.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1103, All. 1020, part. n. 259.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato per la riduzione dell'indice di edificabilità da 0,76 mc./mq. a 0,51 mc./mq. a causa dell'estensione dell'edificabilità a parte della zona originariamente destinata a servizi e per l'eccessivo ampliamento previsto per le strade. Fa presente inoltre di aver presentato domanda di concessione edilizia come lotto inercluso, non rilasciata a causa dell'adozione del piano. Chiede pertanto che l'indice sia riportato a 0,76 mc./mq. e che vengano rilasciate le concessioni per i progetti già presentati secondo la normativa vigente al momento della presentazione del progetto; chiede inoltre di lasciare invariata la larghezza delle strade con la predisposizione di sensi unici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato.

Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 49	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 601/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Nazzareno Salvatori.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All.999, part. n. 690.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il comparto ZPLV12 nel quale è compreso il lotto di sua proprietà risulta densamente edificato. Chiede, nell'eventualità che il proprio lotto dovesse rimanere compreso all'interno del comparto, che venga consentito un indice di cubatura maggiore di 0,51 mc./mq. con destinazione ad edilizia residenziale mista.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto è stato stralciato dal comprensorio ZPLV12.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 50	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 604/P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Giovanni Messore.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1017, part. nn. 1963 e 1965.

Contenuto dell'istanza:

il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente di aver acquistato i due lotti part. 1963 e 1965 nel 1983 da frazionamento della part. 141; che il piano riporta ancora l'originaria particella 141 destinandola interamente a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti"; chiede che i due lotti part. 1963 e 1965 vengano destinati a "zona di completamento delle volumetrie".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto di proprietà è stato destinato a zona di completamento delle volumetrie con l'indice previsto nelle nuove N.T.A. del piano particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 51	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 634/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Saverio Amenta.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 47.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato, in particolare si oppone alla previsione di allargamento della viabilità esistente e di realizzazione di una nuova strada. Richiede il mantenimento dell'attuale assetto della viabilità in particolare il proseguimento di Via Caiolo; chiede innalzamento dell'indice di fabbricabilità e l'annullamento della previsione della nuova strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato come previsto dalle nuove N.T.A. del Piano Particolareggiato.

Per quanto riguarda la viabilità, Via Caiolo viene mantenuta come viabilità e viene soppresso la previsione della nuova strada.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 52	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 635/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Claudio Innocenzi.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 1001, part. n. 120.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato, in particolare contesta la riduzione dell'indice da 0,76 mc/mq a 0,51 mc/mq a causa dell'estensione dell'edificabilità a parte della zona originariamente destinata a verde e servizi e l'eccessivo ampliamento previsto per le strade. Chiede, pertanto, che l'indice sia riportato a 0,76 mc/mq e di lasciare invariata la larghezza delle strade considerando la possibilità di predisporre sensi unici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato.

Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 53	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 636/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Iolanda Ieranò ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All. 1020, part. n. 374.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato, in particolare si oppongono alla previsione di allargamento della viabilità esistente e di realizzazione di una nuova strada. Richiedono il mantenimento dell'attuale assetto della viabilità e l'annullamento della previsione della nuova strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 54	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 637/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Milena Manzollino ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All. 1021, part. nn. 741, 742 ed 810.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato, in particolare si oppongono alla previsione di allargamento della viabilità esistente e di realizzazione di una nuova strada. Richiedono il mantenimento dell'attuale assetto della viabilità e l'annullamento della previsione della nuova strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione parzialmente è accolta nel senso che è stata annullata la previsione della nuova strada.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 55	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 638/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Angelo Spinosa ed Immacolata Lepore.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 1001, part. n. 1063.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che il lotto di loro proprietà è inserito nel comparto ZPVL6 che comprende altri lotti già edificati ed oggetto di condono edilizio. Lamentano che l'indice di cubatura previsto è stato ridotto da 0,76 a 0,51 mc./mq. e che gli ampliamenti previsti per le strade sono esuberanti rispetto alle effettive necessità, oltretutto irrealizzabili per la presenza di recinzioni dei fabbricati suddetti. Pertanto chiedono: che l'indice di cubatura rimanga quello originario di 0,76 mc./mq.; che il lotto di loro proprietà sia stornato dal comparto e sia destinato all'edificazione residenziale; che la larghezza delle strade rimanga quella attuale; in subordine chiedono che il comparto abbia un premio di cubatura.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio è stato annullato.
Il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 56	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 639/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Gino Giovanni Zoccoli.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 1002, part. n. 128.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato, in particolare contesta la riduzione dell'indice da 0,76 mc/mq a 0,51 mc/mq a causa dell'estensione dell'edificabilità a parte della zona originariamente destinata a verde e servizi e l'eccessivo ampliamento previsto per le strade. Chiede, pertanto, che l'indice sia riportato a 0,76 mc/mq e di lasciare invariata la larghezza delle strade considerando la possibilità di predisporre sensi unici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato.

Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 57	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 640/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Bianca e Livia Cesarei.

TITOLO: proprietarie - Foglio 1069, part. n. 1760
Foglio 1103, All. 1021, part. nn. 1510 e 1760.

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che il lotto di loro proprietà è inserito nel comparto planivolumetrico Z plv 1 con indice di edificabilità di 0,42 mc./mq., inferiore sia all'indice del piano (0,51 mc./mq.) sia all'indice previsto inizialmente per il nucleo (0,76 mc./mq.); fanno presente inoltre che il comparto è stato parzialmente edificato. Chiedono che l'indice del piano sia riportato a 0,76 mc./mq. e che il lotto di loro proprietà venga stralciato dal comparto e destinato a "nuova edificazione residenziale" o, in subordine, che venga riconosciuto ai comprensori soggetti a planivolumetrico un premio di cubatura e che il comprensorio venga suddiviso in sub-comparti al fine di facilitare l'accordo tra i proprietari. Chiedono inoltre di mantenere la rete stradale esistente senza ampliamenti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio soggetto a convenzione è stato ridefinito riducendone l'estensione per facilitarne l'attuazione e con l'indice di fabbricabilità previsto dalle nuove N.T.A. di piano particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 58	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 641/P.S. del 13/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Alba Fares e Antonio Finelli.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All.1021 , part. n. 912.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che il lotto di loro proprietà risulta inserito nel comparto Z2B destinato a servizi ma che la zona è compromessa da costruzioni condonate e che il comparto è percorso da una strada; osservano inoltre che non è previsto un maggior indice di edificabilità per i comparti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto, per contro, parte del lotto sul fronte stradale viene destinato a parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 59	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 690/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Antonio Sperandeo e Maria Aliperta.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All.1020 , part. n. 864.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che il lotto di loro proprietà è ubicato all'interno del comparto ZPLV8 e risulta destinato a parcheggio. Precisano che sulla particella suindicata esiste un edificio oggetto di concessione edilizia in sanatoria. Chiedono che venga variata la destinazione da "area a parcheggio" a "zona edificata".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio è stato annullato.
Il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 60	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 703/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Marina e Stefania Maglione.

TITOLO: proprietarie - Foglio 1104, All. 1002, part. nn. 162, 185, 1600, 1601 e 1983.

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che i lotti di loro proprietà sono stati destinati a parcheggio all'interno del comparto Z PVL 12. Fanno altresì presente che alcune particelle sono compromesse da piccole costruzioni per le quali è stata inoltrata richiesta di condono. Chiedono la variazione da "area a parcheggio" a "zona di nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto; per contro parte del lotto sul fronte stradale viene destinato a parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 61	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 705/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Mario Di Mattia.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 1000, part. nn. 489, 2119.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato in quanto il lotto di sua proprietà risulta inserito in "zona di conservazione dei volumi", pur essendo da sempre libero da edificazione. Fa presente inoltre di aver presentato nel 1991 regolare domanda di concessione edilizia come lotto intercluso, che non è stata rilasciata in seguito all'intervenuta adozione del Piano Particolareggiato. Si oppone inoltre alla riduzione dell'indice di edificabilità da 0,76 mc./mq. a 0,51 mc./mq.; chiede pertanto che la destinazione venga rettificata in "zona di nuova edificazione residenziale" e che venga ripristinato l'indice 0,76 mc./mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto di proprietà è stato destinato a "zona di completamento delle volumetrie" con l'indice previsto dalle nuove N.T.A. del P.P.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 62	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 820/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Claudio Neri ed altri.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All.1001, part. nn. 22, 1066.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che sul terreno di loro proprietà, in parte ricadente all'interno del comparto ZPVL6, insiste un fabbricato per il quale è stato richiesto il condono. Chiedono di individuare una diversa soluzione urbanistica che preveda: l'accorpamento della zona "verde sportivo - gioco bimbi" e l'utilizzo della fascia di terreno che ricopre il canale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio è stato annullato.
Il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie".

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"

Opposizione n. 63	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 828/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Sergio Pietro Segato.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1021 , part. n. 1482.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sul terreno di sua proprietà insiste un fabbricato per il quale è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria. Chiede che la destinazione del lotto venga variata in "zona di conservazione delle volumetrie" e che venga soppressa la nuova strada prevista dal P.P. che non apporterebbe nessun vantaggio alla viabilità della zona.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie" e viene annullata la previsione della nuova strada.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Osservazione n. 64	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 827/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
---------------------------	---	--	---

RICHIEDENTI: Claudio Carapella e Claudio Patrizi.

TITOLO: Unione Borgate.

Contenuto dell'istanza:

L'Unione Borgate presenta una serie di osservazioni al Piano Particolareggiato. In particolare segnala che:

- 1). l'indice di fabbricabilità previsto (0,51 mc./mq.) non corrisponde alla densità media dei lotti;
- 2). non è stata inserita la zona "Tre Pizzi - Bagnolo";
- 3). i comprensori soggetti a convenzione sono troppo estesi e parzialmente compromessi da manufatti abusivi e di conseguenza di difficile attuazione;
- 4). la rete stradale prevede ampliamenti generalizzati e non necessari.

Propone:

- 1). che l'Amministrazione verifichi i criteri di dimensionamento del Piano Particolareggiato;
- 2). che venga ridefinito il perimetro del Piano Particolareggiato;
- 3). che i comparti compromessi vengano ridotti come dimensioni e non siano soggetti all'obbligo del planivolumetrico;
- 4). che i parcheggi vengano reperiti senza ricorrere ai comparti;
- 5). una nuova distribuzione delle aree verdi nella zona di Bagnoletto;
- 6). la riduzione del comparto n. 12 che prevede l'edificazione su aree già attrezzate a verde pubblico;
- 7). un nuovo assetto della viabilità riducendo gli allargamenti e prevedendo sensi unici;
- 8). una nuova viabilità esterna al nucleo;
- 9). che sia prevista la possibilità di edificazione non residenziale per i lotti inferiori a 700 mq. situati lungo gli assi principali.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'osservazione è parzialmente accolta nel senso che i criteri generali ed il perimetro del piano sono stati ridefiniti; i comparti sono stati ridimensionati ed in alcuni casi esclusi dall'obbligo del planivolumetrico; il comparto ZPVL12 è stato ridisegnato salvaguardando la zona di maggior valore naturalistico. In gran parte dei casi i parcheggi sono stati reperiti ricorrendo alla cessione gratuita con riconoscimento delle volumetrie. E' stato previsto un nuovo assetto della viabilità che prevede una riduzione della estensione delle strade pubbliche e delle sezioni stradali.; è stata prevista inoltre una nuova viabilità esterna al nucleo.

Opposizione n. 65	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 829/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Lino Pellegrini.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1019 , part. n. 365.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che la nuova strada previste sul suo terreno non apporta vantaggi alla viabilità della zona e chiede pertanto la soppressione della nuova strada prevista e che venga potenziata la viabilità esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che è stata annullata la previsione della nuova strada pubblica.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 66	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 830/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Lucio Pellegrini.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1019 , part. n. 570.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sul terreno di sua proprietà insiste un fabbricato per il quale è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria. Chiede che la destinazione del lotto venga variata in "zona di conservazione delle volumetrie" e che venga soppressa la nuova strada prevista dal Piano Particolareggiato che non apporterebbe nessun vantaggio alla viabilità della zona.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie" e viene annullata la previsione della nuova strada.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"

Opposizione n. 67	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 831/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Luisa Benzi.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1103, All.1019 , part. n. 443.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato Fa presente che la nuova strada previste sul suo terreno non apporta vantaggi alla viabilità della zona e chiede pertanto la soppressione della nuova strada prevista e che venga potenziata la viabilità esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che è stata annullata la previsione della nuova strada pubblica.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 68	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 832/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Luigi Paggi.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1017 , part. n. 1100.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato facendo presente che il terreno di sua proprietà, esterno al perimetro del nucleo con destinazione H di PRG, è destinato dal Piano Particolareggiato a verde pubblico; fa presente che la destinazione "H" é conforme all' utilizzazione attuale in quanto imprenditore agricolo; chiede che il terreno venga escluso dal Piano Particolareggiato e mantenga la destinazione agricola.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta, nel senso che viene riconfermata la destinazione a verde pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 69	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 833/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Bruno Giannone.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1020, part. n. 144.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato facendo presente che il terreno di sua proprietà, esterno al perimetro del nucleo con destinazione H di PRG, è destinato dal Piano Particolareggiato a verde pubblico; fa presente che la destinazione "H" è conforme all'utilizzazione attuale in quanto imprenditore agricolo; chiede che il terreno venga escluso dal p.p. e mantenga la destinazione agricola.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto il terreno del ricorrente risulta intercluso nella zona edificata in tempi antecedenti all'adozione del P.P.; pertanto non sussistono i presupposti per il ripristino della destinazione a zona "H" di P.R.G.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 70	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 834/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Pietro Russo.

TITOLO: proprietario - Foglio 1069, part. nn. 83, 88.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato e fa presente che sul lotto di sua proprietà, destinato a "verde pubblico" all'interno del comprensorio Z pvl 1A, insiste un edificio per il quale è stata richiesta concessione edilizia in sanatoria. Pertanto chiede che il lotto venga destinato a "zona di completamento delle volumetrie".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'Opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto, per contro, parte del lotto sul fronte stradale viene destinato a parcheggio pubblico..

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 71	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 835/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Giuseppe Bordi.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1020 , part. n. 711.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che la nuova strada previste sul suo terreno non apporta vantaggi alla viabilità della zona e chiede pertanto la soppressione della nuova strada prevista e che venga potenziata la viabilità esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 72	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 836/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Tevere Pali s.r.l. (Amm. Carlo Andreani).

TITOLO: proprietaria - Foglio 1104, All. , part. nn. 1311, 2287, 2288, 2289, 2290 e 2292.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che i lotti sono stati inseriti nel comprensorio soggetto a convenzione ZPVL 12, avente un' estensione di mq. 182.000 per la maggior parte di un unico proprietario. Chiede che i lotti vengano destinati a "zona di nuova edificazione" oppure, in subordine, venga previsto un comparto limitato ai lotti di proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'intera proprietà è stata inserita all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione in cui in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche sarà possibile accorpate le volumetrie afferenti l'intero comprensorio.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 73	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 837/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Sisto Belfiore.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103 , All.1019, part. nn. 499 sub/E e 498.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione Z2 e che tale comprensorio è inattuabile per l'eccessiva estensione e la presenza di edificazioni abusive; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto, per contro, parte del lotto sul fronte stradale viene destinato a parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 74	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 838/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Giuseppe Bove.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103 , All.1019, part. n. 1598.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sul lotto, inserito nel comprensorio soggetto a convenzione Z2, è stato realizzato un edificio per il quale è stata richiesta concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85. Chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta; peraltro il comprensorio nel quale ricade l'area di proprietà è stato ridimensionato con l'indice di fabbricabilità previsto dalle nuove N.T.A. del P.P.; il lotto è inserito in un sub-comparto che prevede il recupero della volumetria afferente la viabilità previa cessione delle aree con destinazione a viabilità pubblica.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 75	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 839/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTI: Claudio e Walter Campitelli.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1019, part. nn. 534 e 2107.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sul lotto inserito nel comprensorio soggetto a convenzione Z2, è stato realizzato un edificio per il quale è stata richiesta concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85. Chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio è stato annullato.
Il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 76	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 840/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Odino Gasbarro.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1020 , part. n. 224.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sul terreno di sua proprietà insiste un fabbricato per il quale è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria. Chiede che la destinazione del lotto venga variata in "zona di conservazione delle volumetrie" e che venga soppressa la nuova strada prevista dal P.P. che non apporterebbe nessun vantaggio alla viabilità della zona.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 77	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 841/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Ettore Lucioli.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All.999, part. n. 618.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato.; fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comparto Z11, in parte compromesso da edifici per i quali è stata chiesta la concessione edilizia in sanatoria; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio è stato annullato.

Il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie".

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"

Opposizione n. 78	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 842/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Giuseppa Spagnolo.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1103, All.1021 , part. n. 1341.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che la nuova strada previste sul suo terreno non apporta vantaggi alla viabilità della zona e chiede pertanto la soppressione della nuova strada prevista e che venga potenziata la viabilità esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 79	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 843/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Rizzieri De Paolis.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1019, part. n. 1438.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione Z2 e che tale comprensorio è inattuabile per l'eccessiva estensione e la presenza di edificazioni abusive; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto; per contro parte del lotto sul fronte stradale viene destinato a parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 80	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 844/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Rocco Luci.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1020 , part. n. 244.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che la nuova strada previste sul suo terreno non apporta vantaggi alla viabilità della zona e chiede pertanto la soppressione della nuova strada prevista e che venga potenziata la viabilità esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 81	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 845/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Mauro Usai.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1019, part. n. 500.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione Z2 e che tale comprensorio è inattuabile per l' eccessiva estensione e la presenza di edificazioni abusive; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio è stato annullato.

Il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 82	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 846/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Pietro Damigella.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1021, part. n. 896

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione Z2 e che tale comprensorio è inattuabile per l'eccessiva estensione e la presenza di edificazioni abusive; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta; il comprensorio soggetto a convenzione è stato ridefinito riducendone l'estensione per facilitarne l'attuazione.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 83	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 847/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Carla Ercoli.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1103, All.1019, part. nn. 442, 444.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente fa presente che il Piano Particolareggiato adottato prevede la destinazione per il lotto part. n. 442 parte a sede stradale e parte a nuova edificazione residenziale e per il lotto part. n. 444 a "zona di conservazione delle volumetrie", chiede che la strada prevista venga soppressa e che venga potenziata la viabilità principale; chiede inoltre che il lotto part. n. 442 venga destinato interamente a "zona di nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 84	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 848/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Raimondo Giorgio.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1019, part. n. 860.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione Z2 e che tale comprensorio è inattuabile per l'eccessiva estensione e la presenza di edificazioni abusive; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio è stato annullato.

Il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O**

Opposizione n. 85	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 849/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Giuseppe Abbonizio.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1019 , part. n. 518.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione Z2 e che tale comprensorio è inattuabile per l' eccessiva estensione e la presenza di edificazioni abusive; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio è stato annullato.
Il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 86	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 850/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTI: Rita Monachesi e Mario Giuliani.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All.1019, part. n. 539.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che il lotto di loro proprietà è libero da costruzioni e che quindi è stato inserito erroneamente in "zona di conservazione delle volumetrie". Chiedono che il lotto di loro proprietà venga destinato a "zona di nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto in oggetto è stato destinato a zona di completamento delle volumetrie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 87	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 851/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Giovanni Brunetti.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1020 , part. nn. 211 e 973.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è destinato parte a sede stradale, parte a conservazione delle volumetrie e parte a nuova edificazione, che le due particelle sono di fatto un unico lotto e che pertanto il previsto prolungamento di via Cobelli non produce alcun miglioramento alla viabilità e divide a metà il lotto. Chiede che la destinazione delle due particelle venga unificata in "zona di completamento delle volumetrie" od in subordine in "zona di conservazione".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie" e viene annullata la previsione della nuova strada.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 88	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 852/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Domenico Sbaglia.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1019 , part. n. 1599.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione Z2 e che tale comprensorio è inattuabile per l' eccessiva estensione e la presenza di edificazioni abusive; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio è stato annullato.

Il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie":

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 89	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 853/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Lorenzo Bizzarri.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1019, part. n. 535.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione Z2 e che tale comprensorio è inattuabile per l'eccessiva estensione e la presenza di edificazioni abusive; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio è stato annullato.
Il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 90	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 854/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Giuseppina Bartolini.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1104, All. 999, part. n. 621.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato; fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio Z11 e che su di esso insiste un manufatto per il quale è stata richiesta la concessione edilizia in sanatoria; chiede che il lotto venga destinato a "zona di completamento".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio è stato annullato.
Il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 91	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 855/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Vittorio Proietti.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 999, part. n. 605.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato; fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comparto Z11, in parte compromesso da edifici per i quali è stata chiesta la concessione edilizia in sanatoria; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie", con l'indice di fabbricabilità previsto dalle N.T.A. del P.P.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 92	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 856/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Alberto Comanducci e Anna Maria Cucinotta.

TITOLO: proprietari - Foglio 1104, All.999 ,part. n. 606.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato; fanno presente che il lotto di loro proprietà è inserito nel comparto Z11, in parte compromesso da edifici per i quali è stata chiesta la concessione edilizia in sanatoria; chiedono che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie", con l'indice di fabbricabilità previsto dalle N.T.A. del P.P.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 93	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 857/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Silvana e Gianfranco Volpi.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All.1000, part. nn. 922, 931.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che i lotti di loro proprietà sono destinati a parcheggio pubblico all' interno del comprensorio soggetto a convenzione ZPVL12, di grande estensione appartenente per la maggior parte ad un unico proprietario; ritengono inoltre adeguata la viabilità esistente. Chiedono che i lotti vengano destinati a "zona di nuova edificazione", oppure, in subordine, a verde privato vincolato all'unità immobiliare foglio 1104 part. 1349, attuale residenza dei ricorrenti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che i lotti di proprietà del ricorrente sono stati scorporati dal comprensorio ZPLV 12 ed inseriti in un comprensorio limitato alle aree del ricorrente.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 94	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 858/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Gino Nobili.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All.999, part. nn. 2297, 2298.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è destinato a parcheggio pubblico all' interno del comprensorio soggetto a convenzione ZPVL12, di grande estensione appartenente per la maggior parte ad un unico proprietario. Chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che i lotti di proprietà del ricorrente sono stati scorporati dal comprensorio ZPLV 12 ed inseriti in un comprensorio limitato alle aree del ricorrente.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 95	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 859/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Paolo Albanesi.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, part. nn. 639, 640.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato; fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio Z11 e che su di esso insiste un manufatto per il quale è stata richiesta la concessione edilizia in sanatoria; chiede che il lotto venga destinato a "zona di completamento" ed, inoltre, che il lotto corrispondente alla particella n. 639 venga destinato a "zona di completamento" ed il lotto corrispondente alla particella n. 640 a "zona di nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie", con l'indice di fabbricabilità previsto dalle N.T.A. del P.P.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"

Opposizione n. 96	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 860/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Tommaso Pierro.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All.999, part. nn. 599 e 600.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al P.P.. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione ZPLV 12, con destinazione a parcheggio pubblico e destinato a "zona di nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che i lotti di proprietà del ricorrente sono stati scorporati dal comprensorio ZPLV 12 ed inseriti in un comprensorio limitato alle aree del ricorrente:

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 97	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 861/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Giuseppe Mancini.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All.999,part. n. 566.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato; fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comparto Z11, in parte compromesso da edifici per i quali è stata chiesta la concessione edilizia in sanatoria; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto, per contro, parte del lotto sul fronte stradale viene destinato a parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 98	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 862/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Francesco Pilli.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 999, part. n. 2281.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione ZPLV 12, con destinazione a parcheggio pubblico, pur trattandosi di lotto intercluso per il quale era stato presentato un progetto per il rilascio della concessione edilizia nel 1991; che l'indice di edificabilità è stato ridotto da 0,76 mc/mq a 0,51 mc/mq; che è stata prevista la realizzazione di due nuove strade e l'eliminazione dell'esistente via F. Donati. Chiede che l'indice di edificabilità venga riportato a 0,76 mc/mq; che il lotto venga stralciato dal comprensorio e venga consentita l'edificazione secondo la normativa vigente al momento della richiesta di concessione edilizia; che la rete stradale non venga modificata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene stralciato dal comparto Z12; viene eliminata la previsione delle nuove strade e viene confermata l'esistente Via Donati; l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto dalle nuove N.T.A.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 99	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 763/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Ferdinando Spagnolo.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 1000, part. n. 950.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il Piano Particolareggiato non ha previsto alcun premio di cubatura per i lotti interessati da interventi pubblici o da comparti; che non sono stati considerati i lotti edificati per i quali è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria. Chiede l'annullamento della nuova viabilità prevista sul lotto di sua proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 100	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 764/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
---------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Gianfranco Lanini.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1021. part. n. 1504.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sul lotto di sua proprietà, inserito nel comparto ZPLV1b, sono previste due strade e che la riduzione dell'indice di edificabilità a 0,51 mc./mq. non è compensata da un incremento per i lotti inseriti nei comprensori. Chiede un aumento dell'indice di edificabilità ed una destinazione a "zona di nuova edificazione mista" nell'ipotesi che il lotto in oggetto sia inserito in un comparto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio soggetto a convenzione è stato ridefinito riducendone l'estensione per facilitarne l'attuazione e con l'indice di fabbricabilità previsto dalle nuove N.T.A. di Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 101	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 765/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Santina Tassoni.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1104, All.999, part. n. 2295.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato, in particolare constatata che la riduzione dell'indice di edificabilità a 0,51 mc./mq. non è stata compensata da un incremento per i lotti inseriti nei comprensori. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito in un comparto che risulta compromesso da edifici per i quali è stata chiesta la concessione edilizia in sanatoria. Chiede di essere stralciato dal comparto oppure, in subordine, un aumento dell'indice di edificabilità.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio è stato annullato. Il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie", con l'indice di edificabilità previsto dalle nuove N.T.A..

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 102	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 766/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Domenico Nanni.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 999, part. n. 2285.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato, in particolare constatata che la riduzione dell'indice di edificabilità a 0,51 mc./mq. non è stata compensata da un incremento per i lotti inseriti nei comprensori. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito in un comparto che risulta compromesso da edifici per i quali è stata chiesta la concessione edilizia in sanatoria. Chiede di essere stralciata dal comparto oppure, in subordine, un aumento dell'indice di edificabilità.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio è stato annullato. Il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie", con l'indice di edificabilità previsto dalle nuove N.T.A.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 103	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 767/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
---------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Domenico Pasqualini.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All.1001, part. n. 227.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sul lotto di sua proprietà esiste un fabbricato ad uso magazzino per il quale è stata inoltrata domanda di concessione in sanatoria; il Piano Particolareggiato prevede la destinazione a "zona di conservazione delle volumetrie esistenti"; chiede la modifica a "zona di nuova edificazione" o, in subordine, la possibilità di completamento delle volumetrie.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto in oggetto è stato destinato a zona di completamento delle volumetrie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 104	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 768/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Gianfelice Carnicelli.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All.1001, part. n. 735.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato, in particolare constatata che la riduzione dell'indice di edificabilità a 0,51 mc./mq. non è stata compensata da un incremento per i lotti inseriti nei comprensori. Fa presente che sul lotto di sua proprietà insiste un fabbricato per il quale è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio è stato annullato. Il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie", con l'indice di edificabilità previsto dalle nuove N.T.A.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 105	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 769/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
---------------------------	---	--	---

RICHIEDENTI: Gildo Carnicelli.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All.1001, part. n. 2202.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il Piano Particolareggiato non ha previsto alcun premio di cubatura per i lotti interessati dai comparti e che non sono state prese in considerazione le domande di concessione edilizia in sanatoria. Fa presente inoltre che sul lotto di sua proprietà, inserito in un comprensorio soggetto a convenzione, su cui è prevista una nuova strada, insiste un edificio per il quale è stata richiesta la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio è stato annullato. Il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie", con l'indice di edificabilità previsto dalle nuove N.T.A.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 106	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 770/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Urs Eduard Kambli ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio 1104, All.999, part. n. 1252.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato, in particolare constatano che la riduzione dell'indice di edificabilità a 0,51 mc./mq. non è stata compensata da un incremento per i lotti inseriti nei comprensori. Fanno presente che il lotto di loro proprietà è inserito in un comparto che risulta compromesso da edifici per i quali è stata chiesta la concessione edilizia in sanatoria. Chiedono di essere stralciati dal comparto oppure, in subordine, un aumento dell'indice di edificabilità.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'osservazione non dà luogo a procedere in quanto la part. 1252 non è inserita in un comprensorio soggetto a convenzione.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"

Opposizione n. 107	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 771/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Domenico Di Modugno.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1021, part. n. 916.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato, in particolare constatata che la riduzione dell'indice di edificabilità a 0,51 mc./mq. non è stata compensata da un incremento per i lotti inseriti nei comprensori. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito in un comparto che risulta compromesso da edifici per i quali è stata chiesta la concessione edilizia in sanatoria. Chiede di essere stralciato dal comparto oppure, in subordine, un aumento dell'indice di edificabilità.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio soggetto a convenzione è stato ridefinito riducendone l'estensione per facilitarne l'attuazione e con l'indice di fabbricabilità previsto dalle nuove N.T.A. di Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 108	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 772/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Luigi Caffari.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 1168.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato e chiede la variazione dell'indice di edificabilità da 0,51 mc./mq. all'originario 0,76 mc./mq.; chiede inoltre la variazione della destinazione del lotto di sua proprietà da zona di "nuova edificazione residenziale" a "nuova edificazione mista".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del Piano Particolareggiato. Per quanto riguarda la viabilità, questa è stata ridfinita in quanto interessa un unico lato del lotto; inoltre l'edificazione mista è prevista solo nei comprensori convenzionati.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 109	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 776/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Dario Piozzi.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 1000, part. n. 1096.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato; in particolare contesta la riduzione dell'indice da 0,76 mc/mq a 0,51 mc/mq a causa dell'estensione dell'edificabilità a parte della zona originariamente destinata a verde e servizi e l'eccessivo ampliamento previsto per le strade. Chiede, pertanto, che l'indice sia riportato a 0,76 mc/mq e di lasciare invariata la larghezza delle strade considerando la possibilità di predisporre sensi unici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato. Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 110	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 778/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Antonio Carlini e Donatella Battaiotto.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All. 1021, part. nn. 740, 760 e 836.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che l'indice di edificabilità è stato ridotto da 0,76 mc./mq. a 0,51 mc./mq., che sul lotto di loro proprietà è previsto l'ampliamento della strada esistente da m. 6 a m. 10,50 che renderebbe impossibile l'edificazione. Chiedono che l'indice di edificabilità sia riportato a 0,76 mc./mq. e che non venga modificata la viabilità esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato. Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 111	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 779/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Ugo Pandini e Valter Serrotti.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All. 1019, part. n. 530.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che sul terreno di loro proprietà, sul quale il P.P. prevede un parcheggio pubblico e l'allargamento della strada, insiste un fabbricato per il quale è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria. Chiedono di lasciare invariata la viabilità esistente e la soppressione del parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che per quanto riguarda la viabilità è stata ridimensionata la sezione stradale; il lotto viene stralciato dal comparto per cui è annullata la previsione del parcheggio:

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 112	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 780/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Gabriello Carlini.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1021, part. nn. 977, 1973 e 1974.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sul terreno di sua proprietà è previsto l'allargamento di una strada esistente e la realizzazione di una nuova strada, rendendo praticamente impossibile l'edificazione. Chiede di mantenere invariata la viabilità esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta, nel senso che l'allargamento della strada esistente è limitata a mt. 8 mentre viene annullata la previsione della nuova viabilità.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 113	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 781/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
---------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Giuseppa Di Giuseppe.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 1223.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sul terreno di sua proprietà è previsto l'allargamento di una strada esistente e la realizzazione di una nuova strada, rendendo praticamente impossibile l'edificazione. Chiede di mantenere invariata la viabilità esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata:

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 114	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 783/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
---------------------------	---	--	--

RICHIEDENTI: Giovanni Bernardini ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All. 1021, part. nn. 1496, 1517, 2123 e 2124.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che il lotto di loro proprietà è stato ridotto a causa di esproprio da parte dell'ACEA; che sul terreno medesimo insiste un fabbricato di civile abitazione per il quale è stata presentata fin dal 1986 richiesta di concessione in sanatoria; che sulla porzione di terreno espropriata dall'ACEA è stato realizzato un impianto di sollevamento; che le previsioni di P.P. hanno destinato il lotto con sovrastante edificio, parte a sede stradale, parte a parcheggio, parte ad edilizia scolastica, parte ad impianti tecnologici ACEA (peraltro ubicati erroneamente) e per la restante minima parte ad edilizia di completamento. Chiedono che il lotto venga destinato a "zona di completamento delle volumetrie", che venga corretta la posizione dell'impianto ACEA e conseguentemente eliminata la prevista strada parallela a via Barsanò.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio è stato annullato. Il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 115	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 784/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Ivana Zarroli (vedi opp. n. 125 prot. S.G. 864 del 15/12/95).

TITOLO: proprietaria - Foglio 1104, All 999 , part. nn. 1072, 1082, 2066 e 2306

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato e fa presente che il terreno di sua proprietà, destinato a nuova edificazione ed a sede stradale, verrebbe diviso in due dalla nuova strada prevista rendendo impossibile l'edificazione. Chiede l'annullamento della nuova strada prevista.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 116	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 785/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Franco Soranzo ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All. 1021, part. nn. 1881, 1883 e 1884.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che la strada prevista, oltre ad essere di larghezza spropositata, passerebbe sopra due lotti edificati, chiedono la soppressione della nuova viabilità prevista.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 117	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 786/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Giuliana e Rocco Dalmazia.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All.1019 , part. n. 517.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che il loro terreno è inserito in un comprensorio soggetto a convenzione e tagliato in due dalla nuova viabilità prevista. Chiedono che la nuova strada prevista venga eliminata restituendo l'edificabilità al lotto, possibilmente stralciato dal comprensorio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene stralciato dal comparto, per contro, parte del lotto sul fronte stradale viene destinato a parcheggio pubblico.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"

Opposizione n. 118	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 788/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Giuliana Giulioli.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 1002, part. n. 161.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato e fa presente che sul terreno di sua proprietà, destinato a parcheggio pubblico, sussiste un fabbricato per il quale é stata presentata domanda di concessione edilizia. Chiede che la destinazione venga variata in area edificabile.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie", con l'indice di fabbricabilità previsto dalle N.T.A. del P.P..

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 119	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 791/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
---------------------------	---	--	---

RICHIEDENTI: Claudia Morelli ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All. 1021, part. nn. 950, 951 e 956.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che sulla particella di loro proprietà esistono dei manufatti realizzati abusivamente. Chiedono che dette particelle vengano stralciate dal comparto e che venga eliminata la strada prevista sulla loro proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto, per contro, parte del lotto sul fronte stradale viene destinato a parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 120	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 799/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
---------------------------	---	--	---

RICHIEDENTI: Fausto Liberini ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All.1020 , part. nn. 653, 654, 655, 657, 658, 659, 660, 711, 712, 769, 811, 849, 851, 852, 981, 1061 e 1437.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che il Piano Particolareggiato, prevede l'allargamento di via Tradate a 16 metri ed il prolungamento di via Cerro Maggiore, creando un anello di scorrimento all'interno dell'abitato. Chiedono il ridimensionamento del previsto allargamento della via Tradate e la previsione della strada di scorrimento su via Sarnico ai confini con la zona agricola.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il previsto allargamento di Via Tradate è stato ridotto e la viabilità di scorrimento è prevista lungo il confine del P.P.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 121	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 800/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
---------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Annita Renzaglia.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1103, All.1019, part. nn. 34 e 35.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che i lotti di sua proprietà risultano interclusi ed inedificati. Chiede che vengano destinati a "zona di nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 122	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 801/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
---------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Gianluigi Cavallo.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1020, part. n. 669.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà risulta già parzialmente edificato e che è stato oggetto di condono edilizio. Chiede la variazione da "zona di conservazione delle volumetrie" a "zona di nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto in oggetto è stato destinato a zona di completamento delle volumetrie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 123	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 802/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
---------------------------	---	--	---

RICHIEDENTI: Mariangela e Nicoletta Cavallo.

TITOLO: proprietarie - Foglio 1103, All.1020, part. nn. 655, 670, 671, 2048, 2049 e 2096.

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che sui lotti di loro proprietà esistono degli edifici oggetto di condono edilizio. Chiedono che la prevista destinazione "conservazione delle volumetrie" venga variata a zona di nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto in oggetto è stato destinato a zona di completamento delle volumetrie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 124	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 863/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
---------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Michele Chilelli.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All.1002, part. n. 214.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione ZPLV12, con destinazione a parcheggio pubblico, pur trattandosi di lotto intercluso per il quale era stato presentato un progetto per il rilascio della concessione edilizia nel 1991; che il lotto venga stralciato dal comprensorio e destinato a "zona di nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie", con l'indice di fabbricabilità previsto dalle N.T.A. del P.P. .

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 125	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 864/P.S. del 15/12/95 integrazione n.782/PS del 3/7/96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	---	--

RICHIEDENTE: Ivana Zarroli.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1104, All.999 , part. nn. 1072, 1082, 2066 e 2306.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente integra la precedente opposizione chiedendo la modifica delle N.T.A. del P.P. che prevedono il distacco di mt.10 dal ciglio del canale di bonifica, in quanto il medesimo risulta interrato come confermato dal consorzio di bonifica.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che le nuove N.T.A. del P.P. prevedono il distacco di mt. 5 dal limite della proprietà demaniale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 126	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 865/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Angelo Luci e Marilena Bernardini.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All. 1019, part. n. 519.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato; fanno presente che il lotto di loro proprietà è inserito nel comparto Z2 e che su tale lotto è stato costruito un edificio per il quale è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 724/94. Chiedono che la destinazione venga variata in "zona di conservazione dei volumi".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie, con l'indice di fabbricabilità previsto dalle N.T.A. del P.P.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 127	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 866/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Paolo Spinucci.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1021, part. n. 929.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione Z2 e che tale comprensorio è inattuabile per l'eccessiva estensione e la presenza di edificazioni abusive; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta; il comprensorio soggetto a convenzione è stato ridefinito riducendone l'estensione per facilitarne l'attuazione.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 128	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 867/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
---------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Gualtiero Ciuccoli.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1019, part. n. 527.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione Z2 e che tale comprensorio è inattuabile per l'eccessiva estensione e la presenza di edificazioni abusive; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta; peraltro il comprensorio nel quale ricade l'area di proprietà è stato ridimensionato con l'indice di fabbricabilità previsto dalle nuove N.T.A. del P.P.; il lotto è inserito in un sub-comparto che prevede il recupero della volumetria afferente la viabilità previa cessione delle aree con destinazione a viabilità pubblica.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 129	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 868/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Marco Orseolo Chiantini.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1019, part. n. 526.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione Z2 e che tale comprensorio è inattuabile per l'eccessiva estensione e la presenza di edificazioni abusive; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie", con l'indice di fabbricabilità previsto dalle N.T.A. del P.P. .

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 130	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 869/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
---------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Domenico Bove.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1019 , part. n. 497.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione Z2 e che tale comprensorio è inattuabile per l' eccessiva estensione e la presenza di edificazioni abusive; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto, per contro, parte del lotto sul fronte stradale viene destinato a parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 131	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 870/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Roberto Fabiani.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1020 , part. n. 878.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato; fa presente che il suo terreno è inserito nel comprensorio soggetto a convenzione ZPLV8, compromesso da costruzioni abusive. Chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio è stato annullato. Il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 132	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 871/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Guido Petracchi.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1019 , part. nn. 507 e 532.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato e fa presente che i lotti di sua proprietà sono destinati parte a completamento delle volumetrie e parte a sede stradale, che la zona è servita da una rete stradale adeguata e che la nuova strada separerebbe i due lotti; chiede che il lotto corrispondente alla particella n. 507 sia destinato a "completamento delle volumetrie" ed il lotto corrispondente alla aprticella n. 532 a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie" e viene annullata la previsione della nuova strada.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 133	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 872/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Dario Cacchi.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1021, part. nn. 933, 936, 937 e 938.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che i lotti di sua proprietà sono inseriti nel comprensorio soggetto a convenzione Z2 e che tale comprensorio è inattuabile per l'eccessiva estensione e la presenza di edificazioni abusive; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta; è accolta per quanto riguarda la particella n°.936, per le altre l'opposizione è respinta; il comprensorio soggetto a convenzione è stato ridefinito riducendone l'estensione per facilitarne l'attuazione.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 134	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 873/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
---------------------------	---	--	---

RICHIEDENTI: Francesco Cagliesi ed Aurora Bucci.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All.1020 , part. n. 868.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato; fa presente che sul lotto di sua proprietà, inserito nel comprensorio soggetto a convenzione ZPLV8, insiste un fabbricato per il quale è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria; chiede che il lotto venga destinato a "zona di completamento".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio è stato annullato. Il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 135	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 874/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Anselmo Gasbarro.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All.999, part. n. 607.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato; fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comparto Z11, in parte compromesso da edifici per i quali è stata chiesta la concessione edilizia in sanatoria; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie", con l'indice di fabbricabilità previsto dalle N.T.A. del P.P. .

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"

Opposizione n. 136	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 878/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Giancarlo Volpi.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 767.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato e fa presente che sul lotto di sua proprietà, su cui è prevista una nuova strada, insiste un fabbricato per il quale è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria. Chiede che venga soppressa la previsione della nuova strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 137	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 879/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
---------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Lorenza Tagliente.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 767.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato e fa presente che sul lotto di sua proprietà, su cui è prevista una nuova strada, insiste un fabbricato per il quale è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria. Chiede che venga soppressa la previsione della nuova strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 138	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 880/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Concetta Pittiglio.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1104, All. 1001, part. n. 746.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato e fa presente che sul lotto di sua proprietà, su cui è prevista una nuova strada, insiste un fabbricato per il quale è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria. Chiede che venga soppressa la previsione della nuova strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 139	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 881/P.S. del 15/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Roberto Santucci.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 1001, part. n. 746.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato e fa presente che sul lotto di sua proprietà, su cui è prevista una nuova strada, insiste un fabbricato per il quale è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria. Chiede che venga soppressa la previsione della nuova strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 140	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 885/P.S. del 16/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Luciano Alunni.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1021 , part. n. 754.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato facendo presente di aver presentato regolare domanda di concessione edilizia nel 1990 come lotto intercluso. Il progetto è stato approvato in commissione edilizia, sono stati pagati gli oneri concessori ma la concessione non è stata rilasciata a causa dell'adozione del piano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'osservazione non dà luogo a procedere in quanto della documentazione allegata non si evince la motivazione dell'opposizione al Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 141	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 886/P.S. del 16/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Giuseppe D'Anzieri.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1019, part. n. 362.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato, facendo presente di aver presentato regolare domanda di concessione edilizia nel 1990 come lotto intercluso. Il progetto è stato approvato in commissione edilizia, sono stati pagati gli oneri concessori ma la concessione non è stata rilasciata a causa dell'adozione del piano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'osservazione non dà luogo a procedere in quanto della documentazione allegata non si evince la motivazione dell'opposizione al Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 142	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 887/P.S. del 16/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Alfio Cocci e Nella Secondini.

TITOLO: proprietari - Foglio 1069 , part. 112.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che il lotto di loro proprietà è inserito nel comparto planivolumetrico ZPLV1 con indice di edificabilità di 0,42 mc./mq., inferiore sia all'indice del piano (0,51 mc./mq.) sia all'indice previsto inizialmente per il nucleo (0,76 mc./mq.); fa presente inoltre che il comparto è stato parzialmente edificato. Chiedono che l'indice del piano sia riportato a 0,76 mc./mq. e che il lotto di loro proprietà venga stralciato dal comparto e destinato a "nuova edificazione residenziale" o, in subordine, che venga riconosciuto ai comprensori soggetti a planivolumetrico un premio di cubatura e che il comprensorio venga suddiviso in sub-comparti al fine di facilitare l'accordo tra i proprietari. Chiedono inoltre di mantenere la rete stradale esistente senza ampliamenti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie", con l'indice di fabbricabilità previsto dalle N.T.A. del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 143	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 888/P.S. del 16/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Michele Catella.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 999 , part. n. 2282.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è stato recintato e condonato e che il Piano Particolareggiato lo destina a parco pubblico. Chiede che venga consentita l'edificazione residenziale.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta; il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie", con l'indice di fabbricabilità previsto dalle N.T.A. del Piano Particolareggiato.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"

Opposizione n. 144	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 889/P.S. del 16/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Elio Urbinati.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 1001, part. n. 343.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sul suo terreno, sul quale è stato costruito un edificio per il quale è stata presentata domanda di concessione in sanatoria, è previsto l'allargamento della strada che si avvicinerrebbe troppo all'edificio, costringendo alla demolizione e ricostruzione delle recinzioni ed allo spostamento delle utenze. Chiede inoltre che venga ripristinato l'indice di edificabilità di 0,76 mc./mq., ridotto dal Piano Particolareggiato a 0,51 mc./mq..

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del Piano Particolareggiato. Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 145	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 890/P.S. del 16/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Costantina Merche.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1104, All. 1001, part. n. 342.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sul suo terreno, sul quale è stato costruito un edificio per il quale è stata presentata domanda di concessione in sanatoria, è previsto l'allargamento della strada che si avvicinerrebbe troppo all'edificio, costringendo alla demolizione e ricostruzione delle recinzioni ed allo spostamento delle utenze. Chiede inoltre che venga ripristinato l'indice di edificabilità di 0,76 mc./mq., ridotto dal P.P. a 0,51 mc./mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del Piano Particolareggiato. Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 146	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 893/P.S. del 16/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Antonio Mercuri.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1020, part. n. 326.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sul lotto si sua proprietà insiste un fabbricato per il quale è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85. Chiede che venga eliminata la nuova strada prevista dal Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"

Opposizione n. 147	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 894/P.S. del 16/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Anna Cirillo

TITOLO: proprietaria – Foglio 1103, All. 1020, part.n.326

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sul lotto si sua proprietà insiste un fabbricato per il quale è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85. Chiede che venga eliminata la nuova strada prevista dal Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 148	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 931/P.S. del 18/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Domenico Fasanelli e Giovanna Chiarizia.

TITOLO: proprietari - Foglio 1104, All. 999, part. n. 580.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato; chiedono che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie"; per contro, parte del lotto sul fronte stradale viene destinato a parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 149	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 932/P.S. del 18/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Angelo Fasanelli e Carolina Frigenti.

TITOLO: proprietari - Foglio 1104, All. 999, part. n. 580.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato; chiedono che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie;" per contro, parte del lotto sul fronte stradale viene destinato a parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 150	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 933/P.S. del 18/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
---------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Nicola Fasanelli.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 999, part. n. 580.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie;" per contro, parte del lotto sul fronte stradale viene destinato a parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 151	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 934/P.S. del 18/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Michele Salzarulo.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 999, part. n. 581.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato; fa presente che sul lotto di sua proprietà insiste un manufatto adibito a garage per il quale è stata richiesta la concessione edilizia in sanatoria; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie;" per contro, parte del lotto sul fronte stradale viene destinato a parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 152	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 935/P.S. del 18/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Gianluca Salzarulo.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 999, part. n. 581.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato; fa presente che sul lotto di sua proprietà insiste un manufatto adibito a garage per il quale è stata chiesta la concessione edilizia in sanatoria; chiede che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie;" per contro, parte del lotto sul fronte stradale viene destinato a parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 153	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 952/P.S. del 20/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Luigia e Rita Paiella.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All. 1019, part. n. 520.

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che il lotto di loro proprietà è stato inserito all'interno del comprensorio soggetto a convenzione Z2; che tale comparto risulta compromesso da edificazioni abusive e che l'applicazione dell'art. 17 delle N.T.A. renderebbe impossibile l'attuazione del comparto; che l'indice di edificabilità è stato ridotto rispetto all'indice fissato in sede regionale; che la viabilità prevista appare eccessiva. Chiedono che venga eliminata la nuova viabilità; che il lotto venga stralciato dal comparto Z2 e destinato a nuova edificazione con l'indice fissato dalla Regione; che, in subordine, vengano modificate le norme relative ai comprensori.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta; peraltro il comprensorio nel quale ricade l'area di proprietà è stato ridimensionato con l'indice di fabbricabilità previsto dalle nuove N.T.A. del P.P.; il lotto è inserito in un sub-comparto che prevede il recupero della volumetria afferente la viabilità previa cessione delle aree con destinazione a viabilità pubblica.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 154	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 953/P.S. del 20/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Osvalda Zoanetti.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103 , All. 1021 , part. n. 936.

Contenuto dell'istanza: il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato; fa presente che il lotto di sua proprietà, destinato dal piano a "conservazione delle volumetrie", ampliamento della viabilità esistente e nuova viabilità (sezione "A" mt.16), è occupato da un fabbricato per il quale è stata chiesta la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L.47/85; fa presente che tali previsioni di viabilità risultano eccessive per la zona e comporterebbero la parziale demolizione dell'edificio, inoltre risulta una discordanza tra la sezione di V Ferraro indicata in tabella e l'elaborato grafico. Chiede che vengano corretti gli errori di graficizzazione e la soppressione della nuova viabilità prevista.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 155	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 956/P.S. del 20/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Antonio Bernabei.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 743.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sul lotto si sua proprietà insiste un fabbricato per il quale è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85. Chiede che venga eliminata la nuova strada prevista dal Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 156	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 957/P.S. del 20/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Giovanni Bua ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio 1069, part. nn. 93, 95, 97, 99
Foglio 1103, All.1021 ,part. nn. 696, 1483,1485,1491,1494,1492 e
1495

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato, in particolare per quanto riguarda la riduzione dell'indice di edificabilità a 0,51 mc./mq., l'ampliamento di Via Caiolo e la previsione di nuove strade. Chiedono pertanto una revisione del piano che tenga conto di quanto esposto nell'osservazione prima dell'approvazione definitiva del piano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 157	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 958/P.S. del 20/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Luigina Cufone.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 743.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sul lotto si sua proprietà insiste un fabbricato per il quale è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85. Chiede che venga eliminata la nuova strada prevista dal Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la previsione della nuova viabilità è stata annullata.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 158	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 959/P.S. del 20/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Sergio Ciani.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 1174.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sul lotto di sua proprietà insiste un edificio per il quale è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria. Chiede che la previsione di 2 zona di conservazione dei volumi esistenti" venga variata a "zona di completamento" e che l'indice di edificabilità venga portato da 0,51 mc./mq. a 0,80 mc./mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: .

L'opposizione è accolta. La destinazione del lotto viene variata in "zona di completamento delle volumetrie" con l'indice previsto dalle nuove N.T.A. del P.P.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 159	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 960/P.S. del 20/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Bruna Alberobello.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1104, All. 1000, part. n. 508.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato in quanto la destinazione "zona di conservazione dei volumi esistenti" prevista dal piano per il lotto di sua proprietà è da ritenersi frutto di errore materiale in quanto lo stesso è libero e derivato da un frazionamento antecedente al 1°/10/83. Fa presente inoltre di aver presentato domanda di concessione edilizia come "lotto intercluso", procedura interrotta dall'adozione del P.P. Chiede pertanto la rettifica della destinazione in "nuova edificazione residenziale" ed il ripristino dell'indice di edificabilità di 0,76 mc./mq. previsto a suo tempo per i lotti interclusi.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta. La destinazione del lotto viene variata in "zona di completamento delle volumetrie" con l'indice previsto dalle nuove N.T.A. del P.P.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 160	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 961/P.S. del 20/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Giuseppe Agati.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104 , All. 1001 , part. n. 876.

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sul suo terreno, sul quale è stato costruito un edificio per il quale è stata presentata domanda di concessione in sanatoria, è previsto l'allargamento della strada che si avvicinerrebbe troppo all'edificio, costringendo alla demolizione e ricostruzione delle recinzioni ed allo spostamento delle utenze. Chiede inoltre che venga ripristinato l'indice di edificabilità di 0,76 mc./mq., ridotto dal P.P. a 0,51 mc./mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del Piano Particolareggiato. Er quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 161	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 964/P.S. del 20/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Bruno Maioli.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All.1001 , part. n. 1199.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sul suo terreno, sul quale è stato costruito un edificio per il quale è stata presentata domanda di concessione in sanatoria, è previsto l'allargamento della strada che si avvicinerrebbe troppo all'edificio, costringendo alla demolizione e ricostruzione delle recinzioni ed allo spostamento delle utenze. Chiede inoltre che venga ripristinato l'indice di edificabilità di 0,76 mc./mq., ridotto dal P.P. a 0,51 mc./mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 162	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 968/P.S. del 20/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Angelo e Riccardo Lana.

TITOLO: proprietari - Foglio 1104, All. 999, part. nn. 648 e 649.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato; fanno presente che i lotti di loro proprietà sono inseriti nel comprensorio soggetto a convenzione Z11; che l'indice di edificabilità è stato ridotto dagli originari 0,76 mc./mq. a 0,51 mc./mq.; inoltre è previsto l'ampliamento della rete stradale. Chiedono che l'indice di edificabilità sia riportato a 0,76 mc./mq.; che il lotto venga stralciato dal comparto.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il comprensorio soggetto a convenzione è stato ridefinito riducendone l'estensione e con l'indice di fabbricabilità previsto nelle nuove N.T.A. di P.P.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 163	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 969/P.S. del 20/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Guido Salvicchi.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 999, part. n. 658.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato in quanto il lotto di sua proprietà, su cui insiste un manufatto in cattive condizioni, è incluso nel comprensorio soggetto a convenzione Z11. Chiede che il lotto venga destinato a "zona di completamento delle volumetrie residenziali" oppure, in subordine, che il comparto venga diviso in sub-comparti di piccole dimensioni al fine di consentire l'effettiva attuazione del comprensorio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio soggetto a convenzione è stato ridefinito riducendone l'estensione per facilitarne l'attuazione e con l'indice di fabbricabilità previsto dalle nuove N.T.A. di piano particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 164	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 970/P.S. del 20/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Antonio Cesaretti ed Osvalda Cheli.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All. 1020, part. n. 1951.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente che l'indice di edificabilità è stato ridotto da 0,76 mc/mq a 0,51 mc/mq e che il lotto di loro proprietà è stato destinato a parcheggio pubblico. Chiedono che l'indice sia riportato a 0,76 mc/mq, che non sia modificata la viabilità attuale e che il lotto di loro proprietà venga destinato a nuova edificazione o che, in subordine, venga formato un comparto edificatorio con gli altri lotti destinati a parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del P.P. Per quanto riguarda la viabilità, questa rimane invariata rispetto allo stato di fatto; infine il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 165	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 997/P.S. del 21/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Cesare Di Cesare.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1019 , part. n. 432.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato e chiede che venga annullata la prevista nuova viabilità di collegamento tra V. Bovegno e V. Monvalle, già collegate da tre altre strade esistenti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 166	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 999/P.S. del 21/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: Giuseppe Alessandrelli ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All.1021, part. nn. 92, 94, 96.

Contenuto dell'istanza:

i ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato; fanno presente che l'indice di edificabilità è stato ridotto da 0,76 mc/mq a 0,51 mc/mq; che la nuova viabilità che dovrebbe collegare v.Barzanò a v.Caiolo non è in asse con v.Carlazzo (di cui dovrebbe essere il proseguimento) e sul tracciato insistono un capannone ed una abitazione. Chiedono che l'indice sia riportato a 0,76 mc/mq; che la nuova viabilità sia soppressa o, in alternativa, corretta; chiedono inoltre di mantenere la cubatura in caso di cessione dell'area.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle N.T.A. del piano particolareggiato. Per quanto riguarda la viabilità essa è stata ridimensionata sia per quanto riguarda l'estensione che la sezione stradale.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 167	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 1000/P.S. del 21/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	---	--

RICHIEDENTI: Berardo e Cesare Agostinelli.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All.1019, part. n. 430.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato e chiede che venga annullata la prevista nuova viabilità di collegamento tra v.Bovegno e v.Monvalle, già collegate da tre altre strade esistenti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta.

Opposizione n. 168	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 1001/P.S. del 21/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	---	--

RICHIEDENTE: Gildo Carnicelli.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All.1001 , part. n. 246.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è delimitato su un lato dal fosso affluente di Dragoncello e che per i lotti limitrofi la superficie afferente il fosso medesimo è stata annessa ai sigoli lotti con destinazione "zona a completamento delle volumetrie". Chiede analogo trattamento per la porzione relativa al lotto di proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 169	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 1003/P.S. del 21/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	---	--

RICHIEDENTE: Gianfelice Carnicelli.

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All.1001, part. nn. 735 e 738.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il canale affluente Dragoncello, attualmente utilizzato come strada, è destinato dal piano a parco. Chiede che venga mantenuta tale funzione di strada con aggiunta di parcheggio pubblico, in modo da poter eliminare la previsione del parcheggio sui lotti part.735 e 736, che potrebbero essere destinati a "Zona di completamento delle volumetrie" come i lotti su via Didone.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 170	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 3378(?) del 21/12/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	---------------------------------------	--

RICHIEDENTE: Mario Carmine Battista.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 1302.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato per la riduzione dell'indice di edificabilità a 0,51 mc./mq. Fa presente di aver presentato nel 1990 regolare domanda di concessione edilizia che non è mai stata rilasciata e di dover pertanto provvedere alla redazione di un nuovo progetto a causa della riduzione dell'indice di edificabilità. L'adozione del nuovo indice porterebbe inoltre ad una disomogeneità della nuova edificazione rispetto all'esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle nuove N.T.A. del Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 171	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 3302/P.S. del 18/09/96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
--------------------	--	---	--

RICHIEDENTI: Battista Mario Carmine e Corsetti Alfonsina

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All. 1021, part. nn. 1652, 1369.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle in epigrafe, si oppongono avverso le destinazioni di piano poiché il nuovo indice di edificabilità riduce del 33% la cubatura realizzabile prima dell'adozione dei nuovi indici; i ricorrenti osservano che le edificazioni abusive sono state realizzate con indici superiori allo 0,76 mc/mq, quindi sottolineano la condizione più svantaggiata rispetto a chi ha fatto degli abusi. Chiede l'innalzamento dell'indice di edificabilità.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità viene aumentato secondo quanto previsto nelle nuove N.T.A. del piano particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 1 F.T.	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 767/P.S. del 16/05/96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-----------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Marina Samà.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1017, part. n. 1529.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il suo terreno non viene incluso nel nucleo pur essendo situato all'interno della perimetrazione (a causa della sua utilizzazione agricola) e per lo stesso motivo furono respinte le osservazioni alla variante adottata nel 1978; il P.P. adottato prevede la destinazione a "verde pubblico". Chiede che il terreno venga destinato in parte a "zona di nuova edificazione" dichiarandosi al tempo stesso disponibile alla cessione gratuita dell'area restante per il soddisfacimento degli standard urbanistici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto non è possibile attribuire volumetrie alle aree esterne al perimetro del nucleo così come definito dalla deliberazione della Giunta Regionale n°. 4777/83. La parte del lotto rientrante nel suddetto perimetro viene destinato a "Zona di completamento delle volumetrie".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 2 F.T.	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 131 del 26/02/96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-----------------------	--	-----------------------------------	--

RICHIEDENTE: Marco Minotti.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1021, part. n. 1585.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà è inserito nel comparto planivolumetrico Z plv 1 con indice di edificabilità di 0,42 mc./mq., inferiore sia all'indice del piano (0,51 mc./mq.) sia all'indice previsto inizialmente per il nucleo (0,76 mc./mq.); fa presente inoltre che il comparto è stato parzialmente edificato. Chiede che l'indice del piano sia riportato a 0,76 mc./mq. e che il lotto di sua proprietà venga stralciato dal comparto e destinato a "nuova edificazione residenziale" o, in subordine, che venga riconosciuto ai comprensori soggetti a planivolumetrico un premio di cubatura e che il comprensorio venga suddiviso in sub-comparti al fine di facilitare l'accordo tra i proprietari. Chiede inoltre di mantenere la rete stradale esistente senza ampliamenti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio soggetto a convenzione è stato ridefinito riducendone l'estensione per facilitarne l'attuazione e con l'indice di fabbricabilità previsto dalle nuove N.T.A. di Piano Particolareggiato.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 3 F.T.	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 312 del 01/04/96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-----------------------	--	-----------------------------------	--

RICHIEDENTE: Claudio, Michelangelo Salzarulo e Simona Di Censi.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, part. n. 235.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti presentano opposizione al Piano Particolareggiato. Fanno presente di aver presentato domanda di concessione edilizia come lotto intercluso nel 1992, sulla base della normativa vigente, che non è stata rilasciata a causa dell'adozione del Piano Particolareggiato. Chiedono pertanto l'applicazione dell'indice di edificabilità vigente alla data di presentazione del progetto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità è stato aumentato come previsto dalle nuove N.T.A. del P.P.

S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"

Opposizione n. 4 F.T.	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 765 del 14/05/96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
------------------------------	---	---	---

RICHIEDENTE: Paola Vertova.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1021, part. n. 1731.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato, fa presente che l'allargamento di via di Dragona, seppur necessario, è eccessivo rispetto alle effettive necessità e comporterebbe l'abbattimento di 30 alberi all'interno della sua proprietà; fa presente inoltre che la scuola media prevista tra via di Dragona e via Caravario non è dotata di adeguato parcheggio; segnala la necessità di urgente restauro del Casale del Dragone, unico edificio di valore storico della borgata, che si trova in un preoccupante stato di degrado.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'allargamento di Via di Dragona è stato contenuto in mt.12; è stato previsto il parcheggio antistante il complesso scolastico; il Casale del Dragone è stato destinato a servizi Amministrativi e culturali, prevedendone il restauro e la ristrutturazione:

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 5 F.T.	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 17/P.S. del 14/02/97	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
------------------------------	---	---	---

RICHIEDENTE: Pamela Vitali.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1104, All. 999, part. n. 644.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che il lotto di sua proprietà, sul quale originariamente sussistevano due costruzioni di tipo precario in seguito crollate e di conseguenza demolite, è attualmente ineditato, e pertanto chiede che la destinazione attribuita erroneamente di "conservazione delle volumetrie" venga variata in "zona di nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue: :

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto in oggetto è stato destinato a zona di completamento delle volumetrie.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 6 F.T.	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 765 del 14/05/96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
------------------------------	---	---	---

RICHIEDENTE: Antonio Cherubini

TITOLO: proprietario - Foglio 1104, All. 999, part. n. 2497 - 2271

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta opposizione al Piano Particolareggiato. Fa presente che sul lotto di sua proprietà sussiste un fabbricato per il quale è stata presentata nel 1995 domanda di concessione edilizia in sanatoria. Chiede di variare la destinazione da "verde pubblico" a "zona di conservazione dei volumi esistenti".

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie", con l'indice di fabbricabilità previsto dalle N.T.A. del P.P.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 7 F.T.	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 646/P.S. del 4/11/97	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-----------------------	--	---------------------------------------	--

RICHIEDENTE: Saroli Gilda.

TITOLO: proprietaria – Foglio 1104, All. 999, part. nn. 629, 630.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria delle particelle in epigrafe, ricorre avverso le previsioni di Piano Particolareggiato poiché ritiene inattuabili le previsioni del comparto Z11 poiché numerosi lotti inclusi nel comparto sono edificati. Ritiene difficoltosa la realizzazione del comparto poiché include numerosi proprietari; inoltre denuncia il degrado in cui sono incorsi i lotti ineditati, penalizzati rispetto agli interventi abusivi. Chiede l'esclusione dal comparto Z11 e la destinazione a nuova edificazione con la cessione gratuita della superficie di terreno necessaria all'ampliamento della strada.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, il lotto viene stralciato dal comparto e destinato a "zona di completamento delle volumetrie;" per contro, parte del lotto sul fronte stradale viene destinato a parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Osservazione n. 8 F.T.	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 107/P.S. Del 27/08/97	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
------------------------	--	--	--

RICHIEDENTE: Mario Cataldi.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 927.

Contenuto dell'istanza:

Il cittadino formula una serie di osservazioni al Piano Particolareggiato.

In particolare critica:

- 1 - l'indice di edificabilità ridotto;
- 2 - il reperimento di aree private per localizzare i servizi;
- 3 - la mancata differenziazione tra grandi e piccoli proprietari;

chiede:

- di modificare i parametri della densità abitativa correggendo le volumetrie globali e innalzando l'indice di fabbricabilità;
- la viabilità fatta da sensi unici e reperimento delle aree a parcheggio su strada non su lotti privati;
- la concentrazione di aree a verde su grandi aree.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'indice di fabbricabilità è stato aumentato come previsto dalle nuove N.T.A. del P.P.; la viabilità pubblica è stata ridimensionata; le zone a verde pubblico sono state concentrate su aree di maggior dimensione.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 9 F.T.	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 380/P.S. Del	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
------------------------------	---	--	--

RICHIEDENTE: Cataldi Ascenzo.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All.1021, part. nn. 921, 922, 924.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle in epigrafe, ricorre avverso le previsioni del Piano Particolareggiato poiché penalizza i lotti non edificati abusivamente: sia per l'indice di edificabilità che per l'inserimento dei lotti nel comprensorio Z2, con il conseguente esproprio di aree destinate a parcheggi e strada. Chiede di essere escluso dal comparto, di rendere edificabile l'area con l'innalzamento dell'indice di edificabilità.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta, nel senso che il comprensorio Z2 è stato ridimensionato con l'indice di fabbricabilità previsto dalle nuove N.T.A. del P.P. e il lotto part.922 è stato stralciato dal comprensorio.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 10 F.T.	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 25773/PS Del 03/11/98	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
------------------------	--	--	--

RICHIEDENTI: .Ciani Francesco ed altri.

TITOLO: proprietari - Foglio 1103, All.1021, part. nn. 134, 1199, 1200, 1202, 1203, 2077.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti fanno presente che l'area di loro proprietà, esterna al perimetro della zona "O", è stata inserita nel Piano Particolareggiato con destinazione a servizi pubblici e verde pubblico, ad eccezione di una piccola porzione su cui insistono alcuni edifici rurali degradati, che mantiene la destinazione agricola. Chiedono la destinazione edificabile di parte della loro area o, subordinatamente, l'inserimento dell'area attualmente destinata a zona agricola di pertinenza degli edifici rurali nella zona "O" per consentire il cambio di destinazione d'uso delle volumetrie esistenti da rurale a residenziale e la destinazione a impianti sportivi della restante area; in subordine chiedono la riconferma della originaria destinazione agricola di tutta l'area.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta; peraltro anche la porzione su cui insistono gli edifici fatiscenti, con destinazione agricola nel P.P. adottato, viene destinata a verde, servizi pubblici e viabilità.

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 11 F.T.	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 7141/P.S. Del 01/04/99	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
------------------------	--	---	--

RICHIEDENTE: Sacconi Elisabetta.

TITOLO: proprietario - Foglio 1069, part. nn. 125.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente fa presente che il lotto di sua proprietà è stato destinato dal Piano Particolareggiato a "verde pubblico sportivo". Chiede che il lotto venga destinato a zona di nuova edificazione residenziale, eventualmente anche all'interno di un comparto edificatorio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a "zona di completamento delle volumetrie".

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

Opposizione n. 12 F.T.	Piano Particolareggiato Dragona zona "O" n. 42	Protocollo n. 17371/PS Del 26/08/99	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N - 30S
-------------------------------	---	--	---

RICHIEDENTE: Castagnacci Virginia.

TITOLO: proprietario - Foglio 1103, All. 1021, part. n. 1176.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente fa presente che sul lotto di sua proprietà, destinato dal Piano Particolareggiato adottato a "zona di nuova edificazione residenziale", insiste un fabbricato per il quale è stata richiesta la concessione edilizia in sanatoria. Chiede la variazione della destinazione a "zona di completamento residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta. La destinazione del lotto viene variata in zona di completamento delle volumetrie."

**S.P.Q.R. – COMUNE DI ROMA – DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
SERVIZIO COMPLESSO "P.P. DI RECUPERO ZONE O"**

La Segreteria Generale comunica che la VII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 19 maggio 2000, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della soprariportata proposta di deliberazione.

(O M I S S I S)

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 32 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Argentin, Assogna, Baldi, Baldoni, Bartolucci, Calamante, Carapella, Cirinnà, Coscia, D'Arcangelo, D'Erme, Esposito, Foschi, Galeota, Galloro, Gasperini, Giulioli, Laurelli, Magiar, Mannino, Marchi, Marroni, Marsilio, Monteforte, Morassut, Nieri, Ninci, Prestagiovanni, Sabbatani Schiuma, Sentinelli, Spera e Vizzani.

La presente deliberazione assume il n. 92.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
L. LAURELLI – A. BALDONI

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta
dell'**1 giugno 2000**.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....