

Prot. Serv. Deliberazioni n. 3833/97

43 CONTR.

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 248

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1997

VERBALE N. 90

Seduta Pubblica del 29 settembre 1997

Presidenza: LAURELLI - GEMMELLARO - ALFANO

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno di lunedì ventinove del mese di settembre, alle ore 15,25, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 26248 al 26308, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Costantino FRATE.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Antonino GEMMELLARO il quale dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, l'Assessore Minelli Claudio.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori — sono le ore 16,30 — il Vice Presidente Salvatore ALFANO, assunta la Presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello il Presidente dichiara che sono presenti l'on. Sindaco Francesco RUTELLI e i sottoriportati n. 34 Consiglieri:

Agostini Roberta, Alfano Salvatore, Anderson Guido, Aversa Giovanni, Baldoni Adalberto, Bartolucci Maurizio, Bettini Goffredo Maria, Borghesi Massimo, Calamante Mauro, Cirinnà Monica, Coscia Maria, D'Alessandro Giancarlo, Dalla Torre Giuseppe, Della Portella Ivana, Di Pietrantonio Luciano, Esposito Dario, Flamment Carlo, Foschi Enzo, Francese Carlo Andrea, Galeota Saverio, Gallo Nicola, Gemmellaro Antonino, Graziano Emilio Antonio, Monteforte Daniela, Pompili Massimo, Rampini Piercarlo, Rosati Antonio, Salvatori Massimo, Santillo Clemente, Sodano Ugo, Spera Adriana, Teodorani Anna, Tozzi Stefano, Valentini Daniela .

ASSENTI:

Albensi Stefano, Augello Antonio, Barbaro Claudio, Belvisi Mirella, Buontempo Teodoro, Cerina Luigi, Cutrufo Mauro, De Lorenzo Alessandro, De Luca Athos, De Nardis Paolo, Di Francia Silvio, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Ghini Massimo, Laurelli Luisa, Lobefaro Giuseppe, Maggiulli Fulvio, Magiar Victor, Montini Emanuele, Palumbo Flavio, Petrassi Roberto, Rampelli Fabio, Ricciotti Paolo, Ripa di Meana Vittorio, Scafia Sergio, Verzaschi Marco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle sedute di prima convocazione agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del Consigliere Palumbo, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Foschi, Francese e Teodorani invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, anche gli Assessori Borgna Giovanni, Carducci Arsenio Francesco, Cecchini Domenico, Del Fattore Sandro, De Petris Loredana, Farinelli Fiorella e Piva Amedeo.

(OMISSIS)

A questo punto il Sindaco esce dall'aula.

(OMISSIS)

A questo punto la Presidente LAURELLI riassume la Presidenza dell'Assemblea.

(OMISSIS)

287^a Proposta (Dec. della G. C. del 5-9-1997 n. 219)

Controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato del nucleo "O" "recupero urbanistico" n. 43 «Via Mellano-Valle Porcina» in sede di pubblicazione della deliberazione adottata dal Commissario Straordinario n. 413 del 2 dicembre 1993.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità dalle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che con deliberazione adottata dal Commissario Straordinario del Consiglio Comunale n. 413 del 2 dicembre 1993 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 43 del nucleo edilizio spontaneamente sorto «Via Mellano-Valle Porcina» in esecuzione al P.R.G.;

Che con l'adozione del piano sono scattate le misure di salvaguardia ex art. 3 della legge n. 1187 del 19 novembre 1968;

Che ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia di Roma n. 25 del 29 marzo 1994 gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 30 marzo 1994;

Che nel periodo suindicato e nei 30 giorni seguenti sono state presentate entro i termini n. 40 opposizioni e n. 1 osservazione;

Che successivamente sono state presentate n. 30 opposizioni fuori termine;

Che l'Ufficio, tenuto conto della specificità dei piani di recupero di zone ex abusive, della sopravvenuta L. 724/94 - art. 39 (come recepito dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996) e della necessità quindi di un reale aggiornamento dei dati ai fini dell'efficacia del piano, ha ritenuto opportuno prendere in considerazione anche le 30 opposizioni presentate fuori termine;

Che l'Ufficio, a seguito delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle opposizioni e/o osservazioni ed in considerazione della natura delle stesse, ritiene necessaria la ripubblicazione del P.P.;

Che le finalità e gli adeguamenti resisi necessari in seguito all'esame delle osservazioni e/o opposizioni sono descritti nella relazione d'Ufficio;

Che la III C.C.P. per l'urbanistica nella seduta del 6 agosto 1997 ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter;

Che con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni ed osservazioni, l'Amministrazione si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al nucleo;

Che, nel caso in specie, ricorrono i presupposti di cui all'art. 4 della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987;

Visti gli artt. 16 e 31 della legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della Legge Regionale n. 28 del 13 maggio 1980, modificata ed integrata con Legge Regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985 così come modificato dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996;

Visti gli artt. 24 e 29 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 4 della Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto l'art. 53 della legge n. 142 dell'8 giugno 1990;

Visto l'art. 39 della legge n. 724/94;

Vista la Relazione d'Ufficio parte integrante del presente provvedimento;

L'Assessore preposto all'Ufficio per le Periferie, valutate le circostanze di fatto e gli adempimenti di legge sopra richiamati, propone di deliberare in conformità a quanto sopra rappresentato;

Preso atto di quanto esposto in narrativa e sulla base della proposta avanzata dall'Assessore preposto al settore;

Avuto presente che in data 9 luglio 1997 il Primo Dirigente dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: D. Modigliani»;

Che in data 22 luglio 1997 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Ragioniere Generale

F.to: V. Gagliani Caputo»;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera:

a) di formulare le controdeduzioni, successivamente elencate, alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il piano particolareggiato del nucleo "O" n. 43 «Via Mellano-Valle Porcina» a seguito della pubblicazione della deliberazione adottata dal Commissario Straordinario del Consiglio Comunale n. 413 del 2 dicembre 1993.

Le modifiche conseguenti alle controdeduzioni sono riportate negli elaborati sottoindicati facenti parte integrante del presente provvedimento:

Tav. 0C	Relazione
Tav. 2P	Planimetria catastale: aree con destinazione pubblica - sc. 1:1.000
Tav. 1C	Ubicazione delle osservazioni e/o opposizioni - sc. 1:1.000
Tav. 3P	Zonizzazione - sc. 1:1.000

Tav. 4P	Rete viaria e parcheggi - sc. 1:2.000
Tav. 6 e P	Modello direttore: normativa ambito di densificazione ambito D3
Tav. 6 i P	Modello direttore: normativa ambiti di densificazione ambiti Z10 - Z12a - Z12b - sc. 1:500
Tav. 7P	Norme tecniche di attuazione
Tav. 8P	Preventivo di spesa
Tav. 8*	Aggiornamento a modifica ed integrazione delle proprietà catastali vincolate
Tav. 8 a - parte 1°	Elenco proprietà catastali vincolate
Tav. 8 a - parte 2°	Elenco proprietà catastali vincolate
Tav. 8 a - parte 3°	Elenco proprietà catastali vincolate
Tav. 8 b - parte 1°	Elenco proprietà catastali vincolate
Tav. 8 b - parte 2°	Elenco proprietà catastali vincolate
Tav. 8 c	Elenco proprietà catastali vincolate
Tav. 8 d - parte 1°	Elenco proprietà catastali vincolate
Tav. 8 d - parte 2°	Elenco proprietà catastali vincolate
Tav. 8 d - parte 3°	Elenco proprietà catastali vincolate
Tav. 8 d - parte 4°	Elenco proprietà catastali vincolate
Tav. 8 d - parte 5°	Elenco proprietà catastali vincolate
Tav. 8 d - parte 6°	Elenco proprietà catastali vincolate
Tav. 8 d - parte 7°	Elenco proprietà catastali vincolate
Tav. 8 d - parte 8°	Elenco proprietà catastali vincolate
Tav. 8 e - parte 1°	Elenco proprietà soggette a convenzione
Tav. 8 e - parte 2°	Elenco proprietà soggette a convenzione

Relazione d'Ufficio

b) controdeduzioni e osservazioni formulate:

RELAZIONE D'UFFICIO



P. P. "O" n. 43 - "Via Mellano - Valle Porcina".

In seguito alla pubblicazione del P.P./O n. 43 - "Via Mellano - Valle Porcina", adottato con Del. C.S. n. 413 del 2 dicembre 1993, sono state presentate avverso il piano medesimo n. 41 opposizioni ed osservazioni nei termini di legge e n. 30 opposizioni fuori termine.

Di queste sono state:

accolte:	n. 20	+	19 F.T.
parzialmente accolte:	n. 9	+	1 F.T.
respinte:	n. 10	+	8 F.T.
non dà luogo a provvedere:	n. 2	+	2 F.T.
Totale:	n. 41	+	30 F.T.

Sono state apportate, a seguito di più precise e puntuali verifiche ed a seguito dell'accoglimento delle opposizioni ed osservazioni avverso il P.P. n. 43 - "Via Mellano - Valle Porcina" adottato, correzioni ed adeguamenti come di seguito si precisa:

Si sono modificati i rapporti tra le aree fondiarie e le aree pubbliche; lo standard totale resta comunque di 18,34 mq./ab., superiore al minimo previsto di 18,0 mq./ab. Rispetto ai 18,34 mq/ab, 9,28 mq/ab si riferiscono alle aree per verde pubblico, 6,56 mq/ab si riferiscono alle aree per i servizi pubblici e 2,50 mq/ab a quelle per i parcheggi pubblici

Il nuovo assetto di P.P. ha previsto la suddivisione in 8 subcomprensori del comprensorio centrale soggetto a convenzionamento speciale, per renderlo più facilmente attuabile e più sollecita l'acquisizione delle aree a destinazione pubblica.

Il P.P. n. 43 - "Via Mellano - Valle Porcina" non ha mutato il suo assetto generale rispetto al piano adottato, ma, a seguito dell'accoglimento di alcune opposizioni, la superficie complessiva si è lievemente modificata, raggiungendo una superficie di Ha. 166,67.

Gli abitanti previsti a totale completamento, compresi quelli già esistenti, sono n. 19.465.

Relativamente all'istruttoria tecnica si fa presente che la III C.C.P. per l'urbanistica nella seduta del 6 agosto 1997 ha espresso parere favorevole.

L'Ufficio a seguito delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle opposizioni e/o osservazione ed in considerazione della natura delle stesse ritiene necessaria la ripubblicazione.

Con la presente deliberazione di controdeduzione alle opposizioni ed osservazioni, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 36/87, l'A.C. si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare ai P.P. di cui sopra.

L'Ingegnere
Ing. Tonino Egidi

Il Dirigente
Arch. Daniel Modigliani

Opposizione n. 1	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 8/PS del 9.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
------------------	--	----------------------------------	---

PRESENTATORE: ANGELO CARDARELLI E MARGHERITA PAOLUZI

Foglio 1111 Allegato 1033 Particella 336

Contenuto dell'istanza: gli opposenti lamentano il fatto che un lotto di loro proprietà sia stato inserito dal P.P. all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione speciale per la realizzazione di attrezzature di quartiere, parcheggi pubblici e nuova edificazione. Gli opposenti fanno presente che sul suddetto lotto è già stato costruito un edificio abusivo, per il quale è stata richiesta la concessione in sanatoria e **chiedono** lo scorporo del lotto dal comprensorio e la sua destinazione a conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione.

Si controdeduce quanto segue: rilevato come sul lotto di proprietà degli opposenti sia stato realizzato un edificio abusivo condonabile ai sensi della legge 724/94 e come ciò pregiudichi la attuazione del nucleo di nuova edificazione C4 all'interno del quale era inserito, si accoglie l'opposizione, stralciando il lotto in questione dal nucleo di nuova edificazione e destinandolo a zona R1 (Area a destinazione d'uso in prevalenza residenziale. Conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione.)

Opposizione n. 2	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 75/PS del 19.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
------------------	--	------------------------------------	---

PRESENTATORE: FRANCO GENNARI

Foglio 1111 Allegato 1031 Particella 447

Contenuto dell'istanza: l'opponente chiede che un lotto di sua proprietà, destinato dal P.P. ad attrezzature di quartiere da realizzare con un progetto unitario esteso ad un più vasto comprensorio a destinazione mista, sia stralciato dal comprensorio e destinato a conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione e fa rilevare:

- 1) che sul suo lotto esiste un rustico che intende destinare ad uso abitativo;
- 2) che all'interno del comprensorio oltre al rustico di cui al punto 1, esistono due edifici abusivi non rilevati nel P.P.

Si controdeduce quanto segue: rilevato come sul lotto di proprietà dell'opponente sia stato realizzato un edificio abusivo e come ciò pregiudichi la attuazione del nucleo di nuova edificazione C4, all'interno del quale era inserito, si accoglie l'opposizione, stralciando il lotto in questione dal nucleo di nuova edificazione e destinandolo a zona R1 (Area a destinazione d'uso in prevalenza residenziale. Conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione.)

Opposizione n. 3	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 76/PS del 19.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
------------------	--	------------------------------------	---

PRESENTATORE: CARLO ROCCATI
Foglio 1111 Allegato 1031 Particella 410

Contenuto dell'istanza: l'opponente chiede che sia eliminata la previsione del P.P. di allargare via Maranello perché detto allargamento compromette la possibilità edificatoria di un lotto di sua proprietà.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è accolta in parte, in quanto è necessario soddisfare contemporaneamente sia l'esigenza di rendere praticabili le rampe di accesso ai garage interrati, con la conseguente riduzione della sezione stradale prevista dal P.P. adottato, sia l'esigenza di realizzare una sezione stradale adeguata ai flussi di traffico previsti. Conseguentemente la sezione stradale di via Maranello è fissata in 8,5 ml, anziché in 10 ml, come previsto nel P.P. adottato.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

ben

Opposizione n. 4	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 79/PS del 23.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
------------------	--	------------------------------------	---

PRESENTATORE: LUCIANA MANGIANTE

Foglio 1111 Allegato 1031 Particelle 11, 50, 864, 1072, 1073

Contenuto dell'istanza: l'opponente chiede che sia cambiata la destinazione prevista dal P.P. su un'area di sua proprietà (su cui insiste un vivaio ed una attività commerciale) da attrezzature pubbliche di quartiere, parcheggi pubblici e conservazione dei volumi e nuova edificazione, da attuarsi mediante convenzione, a comparto edificatorio con previsione di almeno 1/3 dell'area a nuova edificazione e 2/3 dell'area da cedere all'A.C. per servizi pubblici.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è in parte accolta in quanto la proprietà dell'opponente è ubicata in una più vasta area destinata dal P.P., ai sensi del D.M. n° 1444/68 ad attrezzature di quartiere, per la sua ubicazione baricentrica rispetto all'intero centro abitato.

Rilevato infatti come il comprensorio in cui la proprietà dell'opponente è stata inserita dal P.P. adottato sia caratterizzato:

1) da un elevato frazionamento della proprietà e da un cospicuo numero di proprietari, con conseguenti difficoltà attuative;

2) dalla compromissione di alcune sue parti con manufatti abusivi;

si stralcia dal comprensorio la zona della proprietà dell'opponente già occupata da manufatti e la si destina a zona R1 (conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione) e si inserisce la restante proprietà dell'opponente in un comprensorio più piccolo per agevolarne l'attuazione.

Opposizione n. 5	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 80/PS del 23.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.:
------------------	--	------------------------------------	---

PRESENTATORE: CO.RO. IMMOBILIARE S.R.L.

Foglio 1075 Allegato 884 Particella 301

Contenuto dell'istanza: la Società opponente chiede che venga abolita la previsione del P.P. di realizzare un passaggio pedonale all'interno del proprio lotto, ritenendo la suddetta previsione di nessun giovamento per la zona ed al contrario causa di insicurezza per tutte le proprietà che vi si dovrebbero affacciare.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è accolta, avendo rilevato, dopo un più attento esame dello stato dei luoghi, come il percorso pedonale non sia realizzabile per l'intero tracciato per la presenza di alcuni manufatti abusivi. Conseguentemente si elimina dalle previsioni del P.P. il percorso pedonale in questione.

Opposizione n. 6	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 88/PS del 24.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
------------------	--	------------------------------------	---

PRESENTATORE: NATALINA MORI

Foglio 1108 Allegato 1024 Particella 401

Contenuto dell'istanza: l'opponente chiede che il lotto di sua proprietà, destinato dal P.P. in parte a verde naturalistico di sistemazione del fosso ed in parte a sede stradale, sia destinato a zona di conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione, essendo già occupato da una costruzione abusiva per la quale è stata richiesta la concessione in sanatoria.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è accolta in quanto da un più approfondito studio dell'attuale assetto viario della zona e dello stato dei luoghi è emersa l'inopportunità della realizzazione della strada di collegamento tra via Bressani e via di Ponte Ladrone e ciò rende utilizzabile ai fini edificatori il lotto dell'opponente.

Conseguentemente si destina a zona R1, (conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione) il lotto dell'opponente.

Opposizione n. 7	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 89/PS del 24.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.:
------------------	--	------------------------------------	---

PRESENTATORE: SOCIETA' SPERANZA S.R.L.

Foglio 1111 Allegato 1033 Particelle 45, 791, 792, 793, 794, 795

Contenuto dell'istanza: la Società opponente chiede "l'interpretazione autentica" delle quantità di cubatura edificatoria afferente al proprio lotto, inserito nel comparto edificatorio Z5/Zona-centro di nuova edificazione e, considerando la difficoltà della procedura del comparto edificatorio, ne chiede la suddivisione in sub-comprensori.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è accolta, avendo rilevato come il comprensorio previsto dal P.P. adottato sia caratterizzato da un elevato frazionamento della proprietà e da un cospicuo numero di proprietari e come ciò renda difficile la sua attuazione.
Si provvede pertanto a suddividere il comprensorio in questione previsto dal P.P. in 8 comprensori più piccoli.

bu

Opposizione n. 8	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 94/PS del 26.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
------------------	--	------------------------------------	---

PRESENTATORE: EDLEMO CAPPELLINI, OSVALDO PEZZETTA ED ALTRI

Foglio 1111 Allegato 1030 Particella 76

Contenuto dell'istanza: gli opposenti chiedono che un lotto di loro proprietà sia stralciato dal comparto Z4 a destinazione d'uso mista, destinato a convenzione speciale e che sia destinato a conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione, essendo il lotto occupato da un edificio realizzato nel 1993.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è accolta, avendo rilevato come sul lotto di proprietà dell'opponente sia stato realizzato un edificio abusivo che pregiudica la attuazione del comparto Z4 destinato a convenzione speciale all'interno del quale era inserito.

Si provvede pertanto a stralciare dal comprensorio in questione il lotto dell'opponente, destinandolo a zona R1 (Area a destinazione d'uso in prevalenza residenziale. Conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione)

ben

Opposizione n. 9	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 97/PS del 26.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
------------------	--	------------------------------------	---

PRESENTATORE: MADDALENA LONGRI

Foglio 1108 Allegato 1024 Particella 728 (derivata dalla 402)

Contenuto dell'istanza: l'opponente chiede che il lotto di sua proprietà (edificato con manufatto abusivo per il quale è stata richiesta la concessione in sanatoria), destinato dal P.P. a servizi pubblici ed interessato da un incrocio stradale, venga esonerato dalla previsione pubblica o, in subordine, liberato dall'incrocio stradale, al fine di mantenere inalterato l'attuale distacco dal filo stradale.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è accolta in quanto da un più approfondito studio dello stato dei luoghi è emersa l'inopportunità dell'allargamento stradale evidenziato dall'opponente e la necessità di un diverso assetto viario della zona.

bu

Opposizione n. 10	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 98/PS del 26.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	------------------------------------	---

PRESENTATORE: NERINA PARANINFI

Foglio 1108 Allegato 1024 Particella 414

Contenuto dell'istanza: l'opponente chiede che sia eliminata la previsione di allargare via Reynaudy in quanto detto allargamento non tiene conto del fatto che sul lotto di sua proprietà esiste un edificio abusivo per il quale è stata richiesta la concessione in sanatoria.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è respinta in quanto la richiesta dell'opponente è in contrasto con l'esigenza di garantire un assetto viario compatibile con i flussi di traffico e con lo stato dei luoghi.

Opposizione n. 11	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 100/PS del 26.5.94	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: ROSA MECOZZI

Foglio 1111 Allegato 1030 Particella 861

Contenuto dell'istanza: l'opponente chiede che un lotto di sua proprietà sia stralciato dal comparto Z4 destinato a convenzione speciale estesa ad un più ampio comprensorio a destinazione d'uso mista e che sia destinato a conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione, essendo il lotto stesso già occupato da una costruzione abusiva.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è accolta, avendo rilevato come sul lotto di proprietà dell'opponente sia stato realizzato un edificio abusivo che pregiudica la attuazione del comparto Z4 destinato a convenzione speciale all'interno del quale era inserito.
Si provvede pertanto a stralciare dal comprensorio in questione il lotto dell'opponente, destinandolo a zona RI (Area a destinazione d'uso in prevalenza residenziale. Conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione).

Opposizione n. 12	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 103/PS del 27.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: FABIO GAGLIARDI ED ALTRI

Foglio Allegato Particella

Contenuto dell'istanza: gli opposenti chiedono l'eliminazione delle seguenti nuove strade previste dal P.P.:

- 1) collegamento tra vicolo di Ponte Ladrone e via F.G. Bressani;
 - 2) collegamento tra via di valle Porcina e vicolo di Ponte Ladrone;
 - 3) collegamento tra via Stezzano e vicolo di valle Porcina;
 - 4) strada alternativa alla parte terminale del vicolo di Valle Porcina verso via Padre Cocchi.
- Gli opposenti chiedono altresì il mantenimento dell'attuale tratto stradale di vicolo di Ponte Ladrone compreso tra via Padre Cocchi e via Reynaudy.

Le suddette richieste sono motivate dall'impossibilità di realizzarle le suddette previsioni viarie per l'esistenza di edifici abusivi realizzati recentemente e per le forti pendenze del terreno.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è accolta, in quanto da un più approfondito studio dello stato dei luoghi, è emersa l'esigenza di un nuovo assetto viario della zona che tenga conto dell'andamento orografico del terreno, dei manufatti abusivi esistenti e degli effettivi flussi di traffico esistenti e previsti.

Opposizione n. 13	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 110/PS del 27.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: FRANCA AQUILI

Foglio 1111 Allegato 1029 Particelle 2 sub 1 e 1360

Contenuto dell'istanza: l'opponente chiede che un lotto di sua proprietà compreso dal P.P. nell'area a destinazione d'uso mista, di densificazione RM3 contraddistinta con la simbologia Z10, sia stralciato dal suddetto comparto in quanto già edificato e destinato a conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione non è accolta in quanto la richiesta è in contrasto con i principi ispiratori del piano che prevedono per gli edifici ubicati lungo la via di Acilia, nel tratto compreso tra via Saponara e via di Prato Cornelio particolari prescrizioni.

la

Opposizione n. 14	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 113/PS del 27.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: CARMINE DE BARTOLO

Foglio 1111 Allegato 1030 Particelle 129, 130, 133

Contenuto dell'istanza: l'opponente, proprietario di un terreno su cui insiste un manufatto, regolarmente edificato, sede di attività lavorativa, chiede che sia cambiata la destinazione a verde pubblico prevista dal P.P. e che sia ripristinata la destinazione G4 di P.R.G.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è in parte accolta in quanto l'area di cui trattasi è interna ad un comprensorio soggetto a convenzione speciale ed è destinata, ai sensi del D.M. 1444/68 a verde pubblico di quartiere.

Avendo rilevato peraltro che

- 1) su parte della proprietà è già stato realizzato un manufatto ad uso produttivo;
- 2) il comprensorio previsto dal P.P. adottato ha un elevato frazionamento della proprietà e di proprietari con conseguenti difficoltà attuative;

si inserisce il terreno dell'opponente in uno dei comprensori più piccoli individuati, per una più agevole realizzazione, destinando la zona già edificata ubicata all'interno del terreno di proprietà dell'opponente a conservazione dei volumi non residenziali.

ben

Opposizione n. 16	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 115/PS del 28.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: MARIO BALDUCCI ED ALTRI

Foglio Allegato Particella

Contenuto dell'istanza: gli abitanti di via Dervio chiedono che sia eliminata la previsione del P.P. di allargare la suddetta strada da 6 m a 12 m in quanto considerano irrealizzabile detta previsione per la presenza di edifici realizzati recentemente che non consentono detto allargamento che renderebbe inoltre impraticabili le rampe di accesso ai garages privati.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è accolta, in quanto da un più approfondito studio dell'assetto viario della zona e dello stato dei luoghi è emersa l'inopportunità dell'allargamento di via Dervio.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

ba

Opposizione n. 17	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 116/PS del 28.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: ABITANTI DELLE VIE B. CIAVAGLIA E REYNAUDY

Foglio Allegato Particella

Contenuto dell'istanza: gli opposenti chiedono che sia eliminata la previsione del P.P. di allargare da 6 a 12 ml. le vie B. Ciavaglia e Reynaudy in quanto detti allargamenti non tengono conto dei numerosi edifici abusivi realizzati di recente. Gli opposenti fanno presente che l'allargamento delle suddette strade renderebbe impraticabili le rampe di accesso ai garages privati.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è in parte accolta al fine di contemperare le esigenze evidenziate dagli opposenti con la necessità di realizzare un assetto viario funzionale ai flussi di traffico della zona. Si prevede pertanto un ampliamento delle via Ciavaglia e Reynaudy da 6 ad 8,50 ml.

64

Opposizione n. 18	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 118/PS del 25.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: PIERINO PINTO

Foglio 1111 Allegato 1029 Particella 87

Contenuto dell'istanza: l'opponente, proprietario di un'area destinata dal P.P. a comparto di densificazione denominato Z12, sul quale insiste un impianto di carburante, regolarmente autorizzato ed un annesso edificio destinato a sede di una concessionaria d'auto e ad officina meccanica, chiede che il P.P. preveda il mantenimento dell'impianto di carburante e la realizzazione della nuova cubatura prevista dal P.P. nella parte dell'area non edificata.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è accolta e conseguentemente, per consentire la conservazione delle attuali destinazioni d'uso, si modifica l'art. 14 delle N.T.A. del P.P. Al fine di rendere inoltre più agevole l'attuazione prevista del P.P. si suddivide in due comparti il comparto Z12 già individuato dallo stesso P.P.

Opposizione n. 19	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 119/PS del 28.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: RENATA BATTISTINI

Foglio 1111 Allegato 1033 Particella 82

Contenuto dell'istanza: l'opponente, proprietaria di un terreno che il P.P. destina in parte a conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione ed in parte a sede stradale e verde pubblico, inseriti in un comprensorio a destinazione d'uso mista, chiede di conoscere la cubatura realizzabile nell'area di sua proprietà, e la somma che le deve essere corrisposta come indennizzo per l'esproprio.

Si controdeduce quanto segue: considerato che l'opponente chiede solo chiarimenti, si rimanda a quanto evidenziato negli elaborati tecnici del P.P.

Opposizione n. 20	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 120/PS del 26.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: MARIO GOLDINI E ALTRI

Foglio 1108 Allegato 1024 Particelle 744, 742, 743, 109, 306, 26, 307, 292, 3, 293

Contenuto dell'istanza: l'opponente, agricoltore, chiede che sia cambiata la previsione del P.P. che destina un'area di sua proprietà in parte ad attrezzature pubbliche di quartiere, in parte a sede stradale, in parte a parcheggio pubblico ed in parte a conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione, in quanto su detta area esistono due edifici già costruiti, ed il calcolo degli standard pubblici effettuato dal P.P. è a suo giudizio sovrabbondante, consentendo le norme, nelle zone omogenee di tipo B il reperimento di superfici destinate a pubblici servizi in misura pari al 50% di quanto previsto nelle altre zone omogenee. L'opponente propone la cessione del 30% della superficie di proprietà all'A.C. gratuitamente, in cambio della possibilità di conservare ad uso agricolo il restante 70% ovvero di potervi costruire con l'indice di 0,80 mc/mq.

Si controdeduce quanto segue: l' opposizione non è accolta in quanto la proprietà dell'opponente è ubicata all'interno di una più vasta area destinata dal P.P., ai sensi del D.M. n° 1444/68 ad attrezzature di quartiere, per la sua ubicazione baricentrica rispetto al centro abitato.

Opposizione n. 21	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 121 /PS del 28.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--------------------------------------	---

PRESENTATORE: STELLINO BALDASSARRE

Foglio 1108 Allegato 1024 Particelle //

Contenuto dell'istanza: l'opponente fa presente che:

- 1) l'allargamento della via di Valle Porcina - Vicolo di Ponte Ladrone, per raggiungere via A. Bressani comporta la demolizione di numerosi edifici che non sono indicati nelle planimetrie del P.P.;
- 2) il tratto della strada di cui al punto 1 che si collega con via Bressani non è realizzabile per il forte dislivello;
- 3) non ritiene opportuna la cancellazione prevista dal P.P. di una parte di via Padre A. Cocchi, che assolve alla stessa funzione della nuova strada di progetto;
- 4) l'ampliamento di via Gavirate provocherebbe una eccessiva vicinanza di molti edifici alla strada stessa e renderebbe impraticabili i garage esistenti, riducendone le rampe.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è accolta in quanto da un più approfondito studio dello stato dei luoghi è emersa l'esigenza di un nuovo assetto viario che tenga conto dell'andamento orografico del terreno, dei manufatti abusivi esistenti e degli effettivi flussi di traffico esistenti e previsti.

ben

Osservazione n. 22	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 123/PS del 28.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: COMITATO DI QUARTIERE

Foglio // Allegato // Particelle //

Contenuto dell'istanza: il comitato osserva che molte previsioni di nuove strade e di ampliamenti di strade esistenti del P.P. non sono realizzabili per la presenza di edifici già realizzati non indicati nel P.P. il quale peraltro inespugnabilmente prevede la chiusura di tratti di viabilità esistenti funzionali alla viabilità locale. Il comitato fa notare inoltre come l'attuazione delle zone pubbliche non sempre è comprensoriale e non sempre è chiaro dove si debbano realizzare le cubature consentite dallo stesso P.P.

Si controdeduce quanto segue: l'osservazione è accolta in quanto da un più approfondito studio dello stato dei luoghi è emersa l'esigenza di un nuovo assetto viario della zona (che tenga conto dell'andamento orografico del terreno, dei manufatti abusivi esistenti e degli effettivi flussi di traffico esistenti e previsti) e di una nuova delimitazione dei comprensori da assoggettare a convenzione speciale che tenga conto del reale frazionamento proprietario e di più realistiche possibilità attuative.

604

Opposizione n. 23	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 125/PS del 28.5.94	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.:
-------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: GIUSEPPE ANGELUCETTI E VELIA REMEDIANI

Foglio 1111 Allegato 1033 Particelle 676, 787, 789 e 790

Contenuto dell'istanza: gli opposenti, proprietari di un terreno sul quale sono ubicati due manufatti adibiti a magazzino e deposito, edificati prima del 1950 per i quali è stata richiesta una concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge n° 47/85, lamentano il fatto che il terreno di proprietà sia stato destinato dal P.P. ad attrezzature private di uso pubblico.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è accolta e l'area degli opposenti è destinata a zona R1 (Conservazione dei volumi. Completamento e nuova edificazione).

Opposizione n. 24	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 127/PS del 28.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: GIOVANNI FLAVIO MANGIANTE

Foglio 1111 Allegato 1031 Particelle 10, 853, 854, 855, 1094 e 1092

Contenuto dell'istanza: l'opponente, proprietario di un'area di circa 50.000 mq. inserita dal P.P. in un vasto comprensorio soggetto a convenzione speciale, fa presente:

1) che nell'area sono ubicati immobili ad uso agricolo e commerciale, (tra cui 2 grandi capannoni ed alcune serre non rilevati nel P.P.);

2) che le soluzioni viarie previste dal P.P. non sono soddisfacenti e che in particolare l'allargamento di via Ciserano non è possibile per la presenza di numerosi edifici realizzati abusivamente di recente;

3) che il comprensorio all'interno del quale è inserita l'area di proprietà è troppo grande ed è inattuabile.

L'osservante chiede che l'area di proprietà sia fatta coincidere con un sub-comprensorio all'interno del quale sia consentita la possibilità di realizzare 40.000 mc, in cambio della cessione gratuita all'A.C. della restante parte della proprietà.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è in parte accolta in quanto la proprietà dell'opponente è ubicata in una più vasta area destinata dal P.P., ai sensi del D.M. n° 1444/68, a verde pubblico, per la sua ubicazione baricentrica rispetto all'intero centro abitato.

Rilevato infatti come il comprensorio in cui la proprietà dell'opponente è stata inserita dal P.P. adottato sia caratterizzato:

1) da un'elevato frazionamento della proprietà e da un cospicuo numero di proprietari, con conseguenti difficoltà attuative;

2) dalla compromissione di alcune sue parti con manufatti abusivi;

si stralcia dal comprensorio la zona della proprietà dell'opponente già occupata da manufatti e la si destina a zona R1 (conservazione dei volumi. Completamento e nuova edificazione) e si inserisce la restante proprietà dell'opponente in un comprensorio più piccolo per agevolare l'attuazione.

Opposizione n. 25	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 128/PS del 28.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: PASQUALINO RENZO ANTONELLI

Foglio 1111 Allegato 1031 Particella 8

Contenuto dell'istanza: l'opponente lamenta il fatto che il P.P. abbia previsto una strada che attraversa un lotto di sua proprietà (con soprastante edificio di civile abitazione) e che lo abbia inserito in un vasto comprensorio oggetto di convenzione speciale.

L'opponente ritiene che la soluzione viaria progettata sia infelice ed aggravi il traffico della zona e chiede di eliminare dal P.P. la suddetta strada o, in alternativa, di spostare il nuovo tratto di strada di 60 m fino a lambire le nuove aree destinate a verde pubblico.

Si controdeduce quanto segue: premesso che la parte dell'area di proprietà dell'opponente destinata a sede stradale è esterna al comprensorio oggetto di convenzione speciale, l'opposizione non è accolta in quanto il tratto di strada in questione è funzionale ad un razionale assetto viario della zona.

Opposizione n. 26	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 129/PS del 28.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: UMBERTO CASTELLANO

Foglio 1111 Allegato 1030 Particella 150 e 63 parte

Contenuto dell'istanza: l'opponente lamenta il fatto che il P.P. abbia previsto una nuova strada che invade completamente un'area di sua proprietà, ritiene che detta strada sia inutile e dannosa per il traffico della zona e ne chiede la eliminazione.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione non è accolta in quanto la nuova strada prevista dal P.P., cui fa riferimento l'opponente è indispensabile per migliorare l'assetto viario della zona e per razionalizzare i flussi di traffico.

Opposizione n. 27	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 130/PS del 28.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: TOMMASO D'ANNIBALE

Foglio 1075 Allegato 887 Particella 1454

Contenuto dell'istanza: l'opponente chiede che un lotto di sua proprietà sia escluso dal comprensorio C3 assoggettato dal P.P. adottato a convenzione e che gli sia attribuita la destinazione R1 (conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione).

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione non è accolta in quanto il lotto dell'opponente è ubicato in una più vasta area destinata dal P.P., ai sensi del D.M. n° 1444/68 a parcheggio, ed attrezzature di quartiere per la sua ubicazione baricentrica rispetto al centro abitato.

Opposizione n. 28	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 131/PS del 28.5.94	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.:
-------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: MARIA BOVI E VINCENZINA SCANNELLA

Foglio 1111 Allegato 1030 Particella 816

Contenuto dell'istanza: le opposenti lamentano il fatto che una nuova strada prevista dal P.P. occupi quasi completamente l'area di proprietà, ritengono che detta nuova strada sia inutile e dannosa al traffico della zona e ne chiedono l'eliminazione dal P.P.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione non è accolta in quanto la nuova strada prevista dal P.P., cui fa riferimento l'opponente è indispensabile per migliorare l'assetto viario e razionalizzare i flussi di traffico della zona.

ban

Opposizione n. 30	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 133/PS del 28.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: TERZO LOCIONI

Foglio 1108 Allegato 1024 Particella 726

Contenuto dell'istanza: l'opponente lamenta il fatto che il lotto di sua proprietà, nonostante sia occupato da un edificio residenziale, per il quale è stata richiesta concessione in sanatoria, sia stato in parte inserito in un più vasto comprensorio di nuova edificazione che non prevede destinazioni d'uso residenziali e soggetto a convenzione ed in parte a sede stradale. L'opponente fa presente che:

- 1) essendo tale lotto, insieme ad un altro limitrofo, il solo edificato dell'intero comprensorio, sarà di intralcio al convenzionamento del comparto;
- 2) il lotto in oggetto è ubicato al margine estremo del comparto edificatorio;
- 3) vicolo Ponte Ladrone è inadatto a divenire una strada principale della circolazione della zona e che tale ruolo può essere più opportunamente assolto da via Padre Antonio Cocchi.

L'opponente chiede, conseguentemente, che non venga attuato l'ampliamento di vicolo Ponte Ladrone e che il lotto di sua proprietà sia escluso dal comprensorio e venga destinato a conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è accolta in quanto da un più approfondito studio dello stato dei luoghi è emersa l'esigenza di un nuovo assetto viario della zona, che tenga conto dell'andamento orografico del terreno, dei manufatti abusivi realizzati e degli effettivi flussi di traffico esistenti e previsti. Si provvede pertanto a predisporre un nuovo assetto viario per la zona e si destina l'area dell'opponente, occupata da un manufatto abusivo, a zona R1 (conservazione dei volumi. Completamento e nuova edificazione).

Opposizione n. 31	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 134/PS del 28.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 N
-------------------	--	-------------------------------------	--

PRESENTATORE: GALILEO MANCINELLI

Foglio 1108 Allegato 1024 Particelle 650; 652; 653.

Contenuto dell'istanza: l'opponente lamenta il fatto che un lotto di sua proprietà, nonostante sia occupato da un edificio residenziale abusivo, per il quale è stata richiesta concessione in sanatoria, sia stato in parte inserito in un comprensorio di nuova edificazione che non prevede destinazioni d'uso residenziali, soggetto a convenzione, in piccola parte a zona di completamento e nuova edificazione ed in parte a sede stradale.

L'opponente fa presente che:

- 1) la parte ricadente in zona di completamento è inutilizzabile in quanto inferiore al lotto minimo richiesto dalle norme tecniche;
- 2) nella parte ricadente nel comprensorio è ubicato un edificio residenziale in contrasto con le previsioni del piano particolareggiato;
- 3) la nuova strada prevista quale prolungamento di via Ciavaglia lambirebbe l'abitazione di cui al punto 2 in contrasto con il codice della strada;
- 4) essendo il lotto di proprietà, insieme ad un altro limitrofo, i soli edificati dell'intero comprensorio, saranno di intralcio al convenzionamento del comparto;
- 5) il lotto in oggetto è ubicato al margine estremo del comparto edificatorio;
- 6) vicolo Ponte Ladrone è inadatto a divenire una strada principale, mentre tale ruolo può essere più opportunamente assolto da via Padre Antonio Cocchi.

L'istante chiede conseguentemente:

- 1) che non venga attuato l'ampliamento di vicolo Ponte Ladrone;
- 2) che sia soppressa la strada di P.P. prevista in aderenza all'abitazione esistente, ridando unità al lotto di proprietà, che lo stesso sia escluso dal comprensorio e destinato a conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è accolta in quanto da un più approfondito studio dello stato dei luoghi è emersa l'esigenza di un nuovo assetto viario della zona, che tenga conto dell'andamento orografico del terreno, dei manufatti abusivi esistenti e degli effettivi flussi di traffico esistenti e previsti.

Si provvede pertanto a predisporre un nuovo assetto viario per la zona e si destina l'area dell'opponente, occupata da un manufatto abusivo, a zona R1 (conservazione dei volumi. Completamento e nuova edificazione).

Opposizione n. 32	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 141/PS del 28.5.94	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 N
-------------------	--	-------------------------------------	--

PRESENTATORE: ALDO D'ALESSANDRO

Foglio 1111 Allegato 1029 Particelle 88 e 932

Contenuto dell'istanza: gli opposenti, proprietari di un'area destinata dal P.P. a comparto di densificazione Z12, su parte del quale sono già stati realizzati un distributore di carburante con annesso parcheggio espositivo di una concessionaria d'auto, chiedono:

- 1) che le attività di distribuzione di carburante e di esposizione d'auto siano rese compatibili con le previsioni del P.P.
- 2) che il comparto sia suddiviso in due comparti a ciascuno dei quali sia attribuita una cubatura proporzionale alla rispettiva superficie.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è accolta al fine di rendere più agevole l'attuazione delle previsioni del P.P. e di consentire la conservazione delle attuali destinazioni d'uso. Si provvede pertanto a suddividere in due comparti di densificazione convenzionata il comparto Z12 individuato dal P.P. ed a modificare l'art. 14 delle N.T.A dello stesso P.P.

Opposizione n. 33	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 145/PS del 30.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: GIULIO FRANCUCCI

Foglio 1108 Allegato 1024 Particella 329

Contenuto dell'istanza: l'opponente lamenta il fatto che il lotto di sua proprietà sia stato destinato dal P.P. in gran parte a sede stradale, rendendo in edificabile anche la restante parte di proprietà destinata a nuova edificazione per l'impossibilità di rispettare i distacchi previsti dalle N.T.A. L'opponente fa presente che la strada non è necessaria e che la sua realizzazione comporta la demolizione di alcuni edifici esistenti, e ne chiede l'eliminazione, o in subordine, che abbia una larghezza di 6 m e che sia spostata verso il fosso e, in via ancora più subordinata, che gli venga assegnata in permuta un'altra area delle stesse dimensioni nella stessa zona.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è accolta in quanto da un più approfondito esame dello stato dei luoghi si sono rilevate difficoltà nel realizzare la strada in questione. Si provvede conseguentemente ad eliminare la strada suddetta e a destinare il lotto dell'opponente a zona R1 (conservazione dei volumi. Completamento e nuova edificazione).

lan

Opposizione n. 34	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 148/PS del 31.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: FABIO D'AURIA ED ALTRI

Foglio 1108 Allegato 1024 Particelle //

Contenuto dell'istanza: gli opposenti abitanti della zona chiedono che:

- 1) nel comprensorio soggetto a convenzione speciale C5, nel quale è prevista una destinazione d'uso non residenziale, sia prevista una destinazione d'uso mista di almeno 1640 mc;
- 2) che sia cancellata la previsione di nuova strada che lambisce il comprensorio di cui al punto 1, e che sia conservato il tracciato dell'attuale vicolo di Ponte Ladrone nel tratto compreso tra via Padre A. Cocchi e via Reymandy, con conseguente modifica del perimetro del comprensorio.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è accolta solo per la parte in cui richiede la conservazione del tracciato dell'attuale vicolo di Ponte Ladrone, mentre non è accolta per le restanti parti per la impossibilità di aumentare il peso insediativo residenziale e per l'esigenza di garantire un assetto viario che consenta di razionalizzare i flussi di traffico esistenti e previsti.

Opposizione n. 35	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 149/PS del 31.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.:
-------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: ANGELO DI GIULIO ED ALTRI

Foglio 1111 Allegato 1033 Particelle 447,19,132,127,173,195,1441,1132,1283,1136,108 e 335

Contenuto dell'istanza: gli opposenti lamentano il fatto che due aree di loro proprietà siano state destinate dal P.P. a comprensorio soggetto a convenzione speciale per la realizzazione di attrezzature di quartiere, di parcheggi pubblici e di un nucleo di nuova edificazione. Gli opposenti fanno presente di rappresentare più del 75% della proprietà del comprensorio e chiedono che le suddette aree di proprietà siano rese edificabili singolarmente e non all'interno del comprensorio.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è accolta in parte, in quanto le due aree di proprietà degli opposenti sono interne ad un comprensorio soggetto a convenzione speciale e destinato ai sensi del D.M. n° 1444/68 ad attrezzature di quartiere. Al fine tuttavia di rendere più agevoli le previsioni attuative del P.P. si suddivide il comprensorio in due comprensori più piccoli e dagli stessi sono stralciate le aree già edificate.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

ban

Opposizione n. 36	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protoc. n. 6065 U.S.P.R. del 31.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 N
-------------------	--	---	--

PRESENTATORE: ANTONIO PERETTO

Foglio Allegato Particella

Contenuto dell'istanza: l'opponente lamenta il fatto che il proprio lotto sia stato inserito nel comprensorio urbanistico C3, soggetto a convenzione e chiede:

- 1) che detto lotto sia escluso dal comprensorio;
- 2) che in alternativa siano modificate le Norme Tecniche di Attuazione del P.P. al fine di prevedere che possa essere rilasciata direttamente la concessione edilizia mediante semplice atto d'obbligo.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione non dà luogo a procedere perché nella stessa sono indicati gli elementi tecnici necessari alla individuazione dell'area di proprietà.

604

opposizione n. 37	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 155/PS del	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 N
-------------------	--	-----------------------------	--

PRESENTATORE: CRISTINA MOSCUZZA
Foglio 1109 Allegato 1027 Particelle 36a, 36a e 484

Contenuto dell'istanza: la opponente chiede che un terreno di sua proprietà di circa 42.000 mq, esterno al perimetro del P.P. e confinante con lo stesso e destinato dal P.R.G. a zona M1, sia incluso nello stesso P.P. in considerazione del fatto che l'area è stata interessata da una strada di nuova costruzione prevista dal P.P.
La opponente si dichiara disponibile a cedere all'A.C., in cambio di una destinazione edificabile dell'area, una parte della stessa pari a 36 mq/ab. da destinare a servizi pubblici.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è in parte accolta:
1) per l'impossibilità di reperire all'interno del perimetro del P.P. adottato, nuove aree da destinare a verde pubblico ed a servizi di quartiere di cui al D.M. n° 1444/68, la cui individuazione è necessaria per lo stralcio dai comparti soggetti a convenzione speciale delle aree edificate in difformità dalle previsioni del medesimo P.P.;
2) per l'ubicazione dell'area della opponente a confine con il perimetro del P.P. in una zona in cui appare auspicabile una ridefinizione dell'assetto viario ed edilizio.

624

Opposizione n. 38	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 6157 del 1.6.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 N
--------------------------	---	--	--

PRESENTATORE: TERESA CONTE

Foglio 1075 Allegato 887 Particella 1453

Contenuto dell'istanza: l'opponente chiede che venga eliminata la previsione del P.P. di prolungare via Medardo Rosso invadendo un lotto di sua proprietà e fa notare che la suddetta previsione non ha senso se non in funzione del prolungamento di detta strada oltre il perimetro del P.P. ma rileva che il suddetto prolungamento non potrà essere realizzato in quanto per attuarlo si dovrebbe demolire un edificio ubicato al confine del perimetro del P.P.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è accolta in quanto si è rilevata l'impossibilità di realizzare il prolungamento di via Medardo Rosso, per la presenza di un edificio abusivo. Si elimina pertanto dalle previsioni del P.P. il tratto di strada in questione.

l'au

Opposizione n. 39	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 305/PS del 12.7.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 N
-------------------	--	-------------------------------------	--

PRESENTATORE: BALDI SpA

Foglio 1111 Allegato 1030 Particella 1468

Contenuto dell'istanza: la soc. opponente, proprietaria di un terreno avente destinazione G4 di P.R.G. vigente, lamenta il fatto che il P.P. abbia:

- 1) inserito l'area di proprietà all'interno del P.P.;
- 2) cambiato la destinazione d'uso dell'area, trasformandola in parte in sede stradale, in parte in parcheggio pubblico ed in parte in verde pubblico;
- 3) inserito l'area di proprietà all'interno di un grande comprensorio soggetto a convenzione speciale di difficile attuazione.

La società fa presente che sull'area in oggetto insiste un edificio realizzato regolarmente e sede di attività lavorativa e chiede che la stessa conservi la vigente destinazione G4 di P.R.G., ovvero che sia destinata ad attività produttiva ed in cambio è disponibile alla cessione di aree per il reperimento degli standard di cui al D.M. n° 1444/68.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione è in parte accolta in quanto l'area di proprietà dell'opponente:

- 1) è interna ad un comprensorio soggetto a convenzione speciale e destinata ai sensi del D.M. n° 1444/68 a verde pubblico di quartiere;
 - 2) è compromessa da un manufatto edilizio adibito ad uso produttivo.
- Per le suesposte ragioni ed avendo inoltre rilevato come il comprensorio in questione abbia un elevato frazionamento della proprietà ed un cospicuo numero di proprietari, con conseguenti difficoltà attuative, si inserisce il terreno dell'opponente in uno dei comprensori più piccoli individuati per una più agevole realizzazione, destinando l'area già edificata a conservazione dei volumi non residenziali.

lay

Opposizione n. 40	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n.306/PS del 12.7.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 N
-------------------	--	------------------------------------	--

PRESENTATORE: ALFREDO VICHI

Foglio 1111 Allegato 1033 Particella 670

Contenuto dell'istanza: l'opponente lamenta il fatto che un terreno di cui è comproprietario, avente destinazione G4 di P.R.G., sia stato inserito nel P.P., e all'interno di un vasto comprensorio soggetto a convenzione speciale, con destinazione in parte a parcheggio pubblico, in parte a sede stradale ed in parte a verde pubblico e chiede che detto terreno sia stralciato dal P.P. e che sia conservata la destinazione G4 di P.R.G.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione non è accolta in quanto il terreno dell'opponente ricade in una più vasta area destinata, ai sensi del D.M. n° 1444/68, alla realizzazione di servizi di quartiere per la sua ubicazione baricentrica rispetto al centro abitato ed alla viabilità principale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

by

Opposizione n. 41	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n.307/PS del 12.7.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 N
-------------------	--	------------------------------------	--

PRESENTATORE: AURELIO MUSCIO

Foglio 1111 Allegato 1033 Particelle 668 e 669

Contenuto dell'istanza: l'opponente lamenta il fatto che un terreno di cui è proprietario, avente destinazione G4 di P.R.G., sia stato inserito nel P.P., all'interno di un vasto comprensorio soggetto a convenzione speciale, con destinazione in parte a parcheggio pubblico, in parte a sede stradale ed in piccola parte ad attrezzature private di uso pubblico e chiede che detto terreno sia stralciato dal P.P. e che sia conservata la destinazione G4 di P.R.G.

Si controdeduce quanto segue: l'opposizione non è accolta in quanto il terreno dell'opponente ricade in una più vasta area destinata, ai sensi del D.M. n° 1444/68, alla realizzazione di servizi di quartiere per la sua ubicazione baricentrica rispetto al centro abitato ed alla viabilità principale.

lan

Opposizione n. 42 / I.F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 6017 del 30.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 N
----------------------------	--	-----------------------------------	--

PRESENTATORE: QUINTO RONCONI e ARNALDO RONCONI

Foglio 1108 Allegato 1024 Particella 535

Contenuto dell'istanza: gli opposenti, proprietari di un lotto di terreno inserito nel P.P. in un'area soggetta a convenzione speciale, formulano alcuni rilievi tecnici generali sul P.P. e chiedono che il lotto in questione abbia una destinazione a conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione è accolta in quanto da un più approfondito esame dello stato dei luoghi ed in virtù dell'esigenza di definire un nuovo assetto viario della zona è emersa la inopportunità di includere il lotto dell'opponente e due lotti contigui in un comprensorio assoggettato a convenzione speciale. Conseguentemente si destina il lotto dell'opponente a zona R1 (conservazione dei volumi. Completamento e nuova edificazione).

604

Opposizione n. 43 /2 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 6018 del 30.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 N
---------------------------	--	-----------------------------------	--

PRESENTATORE: GIORGIO RONCONI

Foglio 1108 Allegato 1024 Particella 515

Contenuto dell'istanza: l'opponente, proprietario di un lotto di terreno destinata dal P.P. in parte a sede stradale ed in parte a conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione, formula delle critiche sulla fattibilità e sulla opportunità di realizzare la strada che attraversa il lotto di proprietà e fa presente la necessità di sopprimere la suddetta strada e di conservare l'attuale sistema viario che è funzionale agli edifici esistenti.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini l'opposizione è accolta in quanto da un più approfondito esame dello stato dei luoghi si è rilevata l'impossibilità di realizzare la nuova strada prevista dal P.P. e l'esigenza di definire un nuovo assetto viario per la zona. Conseguentemente il lotto dell'opponente è destinato a zona R1 (conservazione dei volumi. Completamento e nuova edificazione).

lan

Opposizione n. 44/3 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 6019 del 30.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 N
--------------------------	--	-----------------------------------	--

PRESENTATORE: AMERIGO LETTIERI

Foglio 1111 Allegato 1033 Particella 335

Contenuto dell'istanza: l'opponente chiede che sia cambiata la destinazione ad attrezzature scolastiche prevista dal P.P. per un lotto di terreno di sua proprietà.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione non è accolta in quanto la proprietà dell'opponente ricade in una più vasta area destinata ai sensi del D.M. n° 1444/68 alla realizzazione di attrezzature scolastiche di quartiere, per la sua ubicazione rispetto al centro abitato ed alla viabilità principale.

lu

Opposizione n. 45 /4 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 6021 del 3.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 N
---------------------------	--	----------------------------------	--

PRESENTATORE: DOMENICO GIORDANO e ALTRI

Foglio 1111 Allegato 1033 Particella 394

Contenuto dell'istanza: l'opponente lamenta il fatto che un lotto di sua proprietà sia stato destinato dal P.P. a impianti di distribuzione di carburante, fa presente che sul lotto è ubicato un capannone prefabbricato e chiede che detto terreno sia destinato a zona di completamento edilizio o di nuova edificazione.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione è accolta in quanto il lotto dell'opponente è già impegnato da un manufatto edilizio. Si provvede conseguentemente a destinare il suddetto lotto a zona R1 (conservazione dei volumi. Completamento e nuova edificazione).

lan

Opposizione n. 46 / 5 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 6021 del 3.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 N
----------------------------	--	----------------------------------	--

PRESENTATORE: DOMENICO GIORDANO, GIUSEPPE GIORDANO e ELIO GIORDANO

Foglio 1111 Allegato 1024 Particella 487

Conteuto dell'istanza: l'opponente lamenta il fatto che un lotto di terreno di sua proprietà sia destinato dal P.P. per la quasi totalità a giardino e parco pubblico e per una piccola parte a sede viaria e chiede:

- 1) che la limitrofa area di attrezzature scolastiche sia spostata in modo da accorparsi con la limitrofa area di via Medrano;
- 2) che sia conservata, razionalizzata e potenziata l'attuale rete viaria della zona, anziché proporre un nuovo assetto viario;
- 3) che sia destinata a verde un'area esterna al perimetro del P.P. situata sulla collina di via Casal Bernocchi.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione non è accolta in quanto la proprietà dell'osservante è ubicata in una più vasta area destinata dal P.P. a verde pubblico e servizi di quartiere, ai sensi del D.M. n° 1444/68, per la sua ubicazione baricentrica rispetto al centro abitato.

lan

Opposizione n. 47/6 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 6022 del 30.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 N
--------------------------	--	-----------------------------------	--

PRESENTATORE:

Foglio 1108 Allegato 1024 Particelle 150 e 151

Contenuto dell'istanza: l'opponente lamenta il fatto che il P.P. preveda la costruzione di due strade che attraversano longitudinalmente e trasversalmente i due lotti di sua proprietà, su cui è stato realizzato un edificio di civile abitazione per il quale è stata richiesta una concessione in sanatoria. L'opponente precisa che le due strade sono inutili ed irrealizzabili e chiede che vengano eliminate e che sia conservato l'attuale sistema viario.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione è accolta in quanto da un più approfondito esame dello stato dei luoghi ed in virtù dell'esigenza di definire un nuovo assetto viario della zona, è emersa l'inopportunità di realizzare le due strade previste dal P.P. adottato che attraversano la proprietà dell'opponente.
Si provvede pertanto ad eliminare dalle previsioni del P.P. le suddette due strade.

604

Opposizione n. 48 /7 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 6023 del 30.5.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 N
---------------------------	--	-----------------------------------	--

PRESENTATORE: DOMENICO GIORDANO e ELIO GIORDANO
Foglio 1108 Allegato 1024 Particella 536

Contenuto dell'istanza: gli opposenti, proprietari di un lotto di terreno inserito nel P.P. in un'area soggetta a convenzione speciale, formulano alcuni rilievi tecnici generali sul P.P. e chiedono che il lotto in questione abbia una destinazione a conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione è accolta in quanto da un più approfondito esame dello stato dei luoghi ed in virtù dell'esigenza di definire un nuovo assetto viario della zona, è emersa la inopportunità di includere il lotto dell'opponente ed i due lotti contigui in un comprensorio assoggettato a convenzione speciale. Conseguentemente si destina il lotto dell'opponente a zona R1 (conservazione dei volumi. Completamento e nuova edificazione).

lan

Opposizione n. 49/ 8 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 6270 del 3.6.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 N
---------------------------	--	----------------------------------	--

PRESENTATORE: ANTERO BARTOLI

Foglio 1111 Allegato 1033 Particelle 393 e 394

Contenuto dell'istanza: l'opponente chiede che una piccola area di sua proprietà che il P.P. destina alla realizzazione di impianti di distribuzione di carburante, sia destinata a conservazione dei volumi, completamento e nuova edificazione, così come l'attiguo lotto di sua proprietà sul quale insiste un fabbricato di civile abitazione, al quale la piccola area in questione è asservita.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione è accolta in quanto la modesta dimensione dell'area di proprietà dell'opponente e la compromissione con un capannone abusivo del limitrofo lotto di cui alla controdeduzione n° 45, non consentono l'insediamento di un impianto di carburante nell'area dell'opponente. Si provvede pertanto a destinare l'area in questione a zona R1 (conservazione dei volumi. Completamento e nuova edificazione).

Opposizione n. 50 /9 F.T	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 6270 del 3.6.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 N
--------------------------	--	----------------------------------	--

PRESENTATORE: GLORIA GIUBILEI e AURORA GIUBILEI

Foglio 1108 Allegato Particella

Contenuto dell'istanza: le opposenti chiedono che sia eliminata la previsione del P.P. di costituire un comprensorio di così vaste dimensioni come quello, contraddistinto con la simbologia S6, del quale fa parte l'area di loro proprietà che è destinata a servizi di quartiere, ritenendo non attuabili le previsioni dello stesso P.P.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione è accolta in quanto la proprietà dell'osservante è stata inserita dal P.P. adottato in un comprensorio caratterizzato:

- 1) da un elevato frazionamento della proprietà e da un cospicuo numero di proprietari, con seguenti difficoltà attuative;
- 2) dalla compromissione di alcune sue parti con manufatti abusivi.

Si provvede a definire un comprensorio più piccolo in cui inserire la proprietà dell'opponente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

604

Opposizione n.51/10 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 6304 del 4.6.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 N
--------------------------	--	----------------------------------	--

PRESENTATORE: ANNA VOLPI

Foglio 1111 Allegato 1029 Particelle 13 e 714

Contenuto dell'istanza: l'opponente chiede che sia eliminata la previsione di P.P. che prevede il collegamento viario tra via Assemani e via Tommasi che attraversa il lotto di sua proprietà o, in subordine, lo spostamento di detta strada in modo da essere realizzata con la mezzeria coincidente con il confine tra i lotti contigui.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione è accolta in quanto da un più approfondito esame dello stato dei luoghi è emersa l'impossibilità di realizzare l'attiguo comparto di densificazione indicato nella tav. 3.p del P.P. adottato con la simbologia D4 e, conseguentemente l'inutilità di realizzare il collegamento viario tra via Assemani e via Tommasi. Si elimina pertanto tra le previsioni del P.P. il collegamento viario di cui sopra.

Opposizione n.52/11 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 7583/USPR del 6.7.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30 N
--------------------------	--	---------------------------------------	--

PRESENTATORE: ROBERTO SPANO', GIORGIO SPANO' e FELICIA LORENZI

Foglio 1109 Allegato 1024 Particella 342

Contenuto dell'istanza: gli opposenti, proprietari di un lotto sito in via Ponte Ladrone, lamentano il fatto che la fascia di rispetto del fosso prevista dal P.P. non consente di realizzare l'intera cubatura prevista dallo stesso P.P. e chiedono di ridurre la larghezza della fascia di rispetto.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione non è pertinente essendo il lotto già edificato ed essendo interessato solo in modo marginale da una piccola fascia di rispetto del fosso.

laes

Opposizione n.53/12 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 236/PS del 16.6.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: ANGELO CASALI

Foglio 1111 Allegato 1030 Particelle 65, 813, 151, 814

Contenuto dell'istanza: l'opponente lamenta il fatto che il P.P. abbia destinato a parcheggio una parte di un terreno di sua proprietà di 5000 mq asservito ad una costruzione realizzata con regolare concessione edilizia.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione é pervenuta fuori dai termini, l'opposizione non é accolta in quanto la parte della proprietà dell'osservante destinata dal P.P. a parcheggio pubblico ai sensi del D.M. n° 1444/68 è ubicata all'incrocio di due strade di scorrimento, in una posizione non riscontrabile altrove e particolarmente idonea per tale uso.

Opposizione n.54/13 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 274/PS del 20.6.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: CARLO GRANDONI presidente del Consorzio "Il Giglio"

Foglio 1111 Allegato 1031 Particelle 671,672,673,926,927,928,929,929A,930,1261,1262,1263,1264,1265, 1266,1287 e 1291

Contenuto dell'istanza: l'opponente lamenta il fatto che un terreno di proprietà del consorzio di cui è presidente, già destinato a zona G4 dal P.R.G., sia stato destinato dal P.R.G. a servizi di quartiere e chiede che venga ripristinata la destinazione G4.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione è accolta in parte, in quanto la proprietà dell'opponente è ubicata in una più vasta area destinata dal P.P. ai sensi del D.M. n° 1444/68 ad attrezzature di quartiere, per la sua ubicazione baricentrica rispetto al centro abitato. Rilevato peraltro come il comprensorio in cui la proprietà dell'opponente è stata inserita dal P.P. adottato sia caratterizzato:

- 1) da un elevato frazionamento della proprietà e da un cospicuo numero di proprietari, con conseguenti difficoltà attuative;
 - 2) dalla compromissione di alcune sue parti con manufatti abusivi;
- si stralcia dal comprensorio la zona della proprietà dell'opponente già occupata da manufatti e la si destina a zona R1 (conservazione dei volumi; completamento e nuova edificazione) e si inserisce la restante proprietà dell'opponente in un comprensorio più piccolo per agevolare l'attuazione.

Opposizione n.55/14 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 36390 Circo scrizione XIII del 25.6.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.:
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: PIETRO GRILLI

Foglio 1111 Allegato 1030 Particelle 65, 813, 151, 814

Contenuto dell'istanza: l'opponente perora la causa del signor Angelo Casali di cui all'osservazione n° 53 e ne ribadisce le richieste.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione non è accolta in quanto la parte della proprietà del signor Casali destinata dal P.P. a parcheggio pubblico, ai sensi del D.M. n° 1444/68, è ubicata all'incrocio di due strade di scorrimento in una posizione non riscontrabile altrove particolarmente idonea per tale uso.

60

Opposizione n.56/15 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 292/PS del 28.6.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: GIUSEPPE MARTINELLI E BENEDETTO MARTINELLI

Foglio 1075 Allegato 884 Particelle 1186 e 1189

Contenuto dell'istanza: l'opponente lamenta il fatto che due lotti contigui di sua proprietà siano stati inseriti in un comprensorio di densificazione, fa presente che il comprensorio comprende alcuni lotti già edificati ed altri liberi, il che rende molto difficile un accordo tra tutti i proprietari e chiede che i due lotti siano destinati ad edificazione con indice 0,8 mc/mq senza alcuna previsione di densificazione.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione é pervenuta fuori dai termini, l'opposizione é accolta in quanto da un più approfondito esame dello stato dei luoghi sono emerse difficoltà nell'attuazione del comparto di densificazione all'interno del quale sono inseriti i lotti dell'opponente per la presenza all'interno del comparto di manufatti edilizi realizzati abusivamente.
Si provvede pertanto ad eliminare dalle previsioni del P.P. il comparto D2 ed a destinare i lotti dell'opponente a zona R1 (conservazione dei volumi. Completamento e nuova edificazione).

lan

Opposizione n.57/16 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 293/PS del 30.6.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: MARCO CASALI

Foglio 1111 Allegato 1030 Particelle 151 e 814

Contenuto dell'istanza: l'opponente lamenta il fatto che su un terreno di sua proprietà il P.P. abbia previsto la destinazione di parcheggio pubblico e chiede che sia cambiata detta previsione consentendogli di costruire un alloggio per la sua famiglia.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione non è accolta in quanto la proprietà dell'opponente, destinata dal P.P. a parcheggio pubblico, ai sensi del D.M. n° 1444/68, è ubicata all'incrocio di due strade di scorrimento, in una posizione non riscontrabile altrove particolarmente idonea per tale uso.

bu

Opposizione n.58/17 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 294/PS del 30.6.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.:
--------------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: GIULIANO CASALI

Foglio 1111 Allegato 1030 Particelle 151 e 814

Contenuto dell'istanza: l'opponente lamenta il fatto che su un terreno di sua proprietà il P.P. abbia previsto la destinazione di parcheggio pubblico e chiede che sia cambiata detta previsione consentendogli di costruire un alloggio per la sua famiglia.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione non è accolta in quanto la proprietà dell'opponente, destinata dal P.P. a parcheggio pubblico, ai sensi del D.M. n° 1444/68, è ubicata all'incrocio di due strade di scorrimento, in una posizione non riscontrabile altrove particolarmente idonea per tale uso.

lan

Opposizione n.59/18 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 299/PS del 8.7.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.:
--------------------------	--	------------------------------------	---

PRESENTATORE: ROLANDO BONAFEDE

Foglio 1111 Allegato 1029 Particella 233

Contenuto dell'istanza: l'opponente lamenta il fatto che un terreno di sua proprietà sia stato inserito dal P.P. in un comparto ad uso misto assoggettato a convenzione e sia attraversato da una strada che ne compromette l'edificazione. L'opponente ritiene impossibile l'attuazione del comparto e la stipula di una convenzione, in quanto tutti i lotti del comparto, ad eccezione del suo, sono già edificati con un uso esclusivamente residenziale ed in quanto i proprietari dei lotti già edificati non aderiranno mai, a suo giudizio, al consorzio. L'opponente chiede che il lotto di proprietà sia stralciato dal comparto, che siano eliminate le destinazioni pubbliche previste dal P.P. e che sia riconfermata l'originaria estensione del lotto, ovvero, in subordine, che sia consentita l'edificazione, prescindendo dal comparto.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione è accolta in quanto da un più approfondito esame dello stato dei luoghi è emersa l'impossibilità di realizzare il comparto di densificazione D4 previsto dal P.P. in quanto già quasi completamente edificato. Si destina pertanto l'area dell'opponente a zona R1 (conservazione dei volumi. Completamento e nuova edificazione).

lan

Opposizione n.60/19 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 8000 del 15.7.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	-----------------------------------	---

PRESENTATORE: RENATO MARTINI

Foglio 1111 Allegato 1032 Particella 357

Contenuto dell'istanza: premesso che l'opposizione é pervenuta fuori dai termini, l'opponente chiede che sia eliminata la previsione del P.P. di realizzare una strada che attraversa un lotto di sua proprietà sul quale ha già edificato un edificio di civile abitazione con regolare concessione edilizia. L'opponente fa notare che la realizzazione della suddetta strada comporterebbe la demolizione del suddetto edificio e di un altro costruito su un lotto limitrofo.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione é pervenuta fuori dai termini, l'opposizione é accolta, avendo rilevato, dopo un più attento esame dello stato dei luoghi, come il tratto di strada in questione non sia realizzabile per la presenza di manufatti edilizi. Conseguentemente si elimina la suddetta strada dalle previsioni del P.P.

lan

Opposizione n.61/20 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 48216 del 6.9.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	-----------------------------------	---

PRESENTATORE: MARIA TERESA NAPOLI E ALTRI SETTE

Terreni in località Acilia / via Padre Vitali

Contenuto dell'istanza: gli opposenti formulano una riserva di agire in sede giurisdizionale contro la previsione del P.P. di destinare le aree di loro proprietà a servizi sociali, ritenendo che detta previsione non sia necessaria e non sia rilevante per le unità abitative della zona che ha un assetto ormai consolidato.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione non dà luogo a provvedere perché nella stessa non sono indicati gli elementi tecnici necessari alla individuazione dell'area di proprietà.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

lan

Opposizione n.62/21 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n.11318/ USPR del 25.10.94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: SOC. LUCOR S.R.L.

Foglio 1108 Allegato 1024 Particelle 430 e 435

Contenuto dell'istanza: la Società opponente lamenta il fatto che nel P.P. due lotti di proprietà siano stati inseriti nel comparto C7 e destinati a parcheggi pubblici, fa presente che i lotti limitrofi sono già edificati e questo non consentirà l'attuazione del comparto e chiede che i suddetti lotti siano destinati a nuova edificazione in cambio della cessione gratuita all'A.C. di una fascia di terreno da destinare ad uso pubblico.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione è accolta in quanto da un più approfondito esame dello stato dei luoghi sono emerse difficoltà nell'attuazione del comparto.

Si provvede pertanto ad eliminare dalle previsioni del P.P. il comparto C7 e a destinare la proprietà dell'opponente in parte a zona R1 (conservazione dei volumi. Completamento e nuova edificazione) ed in parte a parcheggio pubblico.

Opposizione n.63/22 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 4544 del 20.4.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	-----------------------------------	---

PRESENTATORE: SALVATORE TOMASELLI

Foglio 1111 Allegato 1024 Particella 527

Contenuto dell'istanza: l'opponente chiede che siano eliminate le previsioni del P.P. di allargamento di via Bressani da 6 m a 10 m e di destinare il lotto di sua proprietà a verde naturalistico di sistemazione del fosso, in quanto l'allargamento di via Bressani non è possibile per la presenza di numerosi edifici abusivi recentemente edificati che verrebbero a trovarsi a filo stradale, il fosso è stato intubato ed il lotto confinante, anch'esso destinato a verde naturalistico di sistemazione del fosso è già occupato da un edificio abusivo.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione è accolta in quanto da un più approfondito esame dello stato dei luoghi è emersa l'esigenza di definire un nuovo assetto viario dei luoghi che preveda l'eliminazione della nuova strada prevista dal P.P. adottato parallela a via di Ponte Ladrone. Conseguentemente si è prevista una fascia di verde di rispetto lungo tutto il fosso e la riduzione da 10 ad 8,50 m della larghezza di via Bressani e conseguentemente si destina il lotto di proprietà dell'osservante, con l'eccezione della già menzionata fascia di rispetto del fosso, a zona R1 (conservazione dei volumi. Completamento e nuova edificazione).

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

10a

Opposizione n.64/23 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 97/PS del 18.7.95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	------------------------------------	---

PRESENTATORE: ALBA SPINELLI IN FIORUCCI

Foglio 1075 Allegato 884 Particella 1168

Contenuto dell'istanza: l'opponente chiede che un lotto di sua proprietà sia escluso dal comprensorio C2 assoggettato dal P.P. a convenzione, in quanto è già impegnato da un edificio realizzato abusivamente, per il quale è stata richiesta la concessione edilizia in sanatoria.

Si controdeduce quanto segue: promesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, rilevato come il lotto dell'opponente sia occupato da un edificio realizzato abusivamente, per il quale è stata richiesta la concessione edilizia in sanatoria, si accoglie l'opposizione, stralciando il lotto in questione dal comparto C2 e destinandolo a zona R1 (conservazione dei volumi. Completamento e nuova edificazione).

Opposizione n.65/24 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 125/PS del 16.2.96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: FRANCO GRALDI E BRUNO BARTOLINI

Foglio 1111 Allegato 1029 Particelle 1152 e 1174

Contenuto dell'istanza: gli opposenti chiedono che siano eliminate le previsioni del P.P. di allargamento di una strada esistente e della sua trasformazione da strada privata a strada pubblica, in quanto a loro giudizio i costi per la realizzazione dell'intervento ed i disagi arrecati ai frontisti con l'abbattimento dei muri di recinzione e delle essenze arboree esistenti, non sono proporzionati agli scarsi benefici che ne deriverebbero.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione è accolta in quanto da un più approfondito esame dello stato dei luoghi si sono rilevate difficoltà nell'allargamento della strada in questione. Si provvede pertanto ad eliminare dalle previsioni del P.P. l'allargamento della suddetta strada e la sua destinazione a strada privata.

ban

Opposizione n.66/25 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 126/PS del 16.2.96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: GIACOMINA MOBALLI

Foglio 1111 Allegato 1029 Particella 1151

Contenuto dell'istanza: l'opponente chiede che siano eliminate le previsioni del P.P. di allargamento di una strada esistente e della sua trasformazione da strada privata a strada pubblica, in quanto a suo giudizio i costi per la realizzazione dell'intervento ed i disagi arrecati ai frontisti con l'abbattimento dei muri di cinta e di numerosi alberi d'alto fusto, non sono proporzionati agli scarsi benefici che ne deriverebbero.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione è accolta in quanto da un più approfondito esame dello stato dei luoghi si sono rilevate difficoltà nella realizzazione dell'allargamento della strada in questione. Si provvede pertanto ad eliminare dalle previsioni del P.P., l'allargamento della suddetta strada e la sua destinazione a strada privata.

lan

Opposizione n.67/26 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 5/PS del 17.1.97	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	-----------------------------------	---

PRESENTATORE: ELISA CIACCI

Foglio 1111 Allegato 1030 Particelle 63, 150, 166, 167

Contenuto dell'istanza: l'opponente chiede che il vasto comprensorio centrale all'interno del quale è ubicata un'area di sua proprietà, sia suddiviso in sub-comprensori comprendenti non più di 2 o 3 proprietari.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione è accolta in quanto da un più approfondito esame dello stato dei luoghi è emerso come il comprensorio previsto dal P.P. adottato sia caratterizzato:

- 1) da un elevato frazionamento della proprietà e da un cospicuo numero di proprietari, con conseguenti difficoltà attuative;
- 2) dalla compromissione di alcune sue parti con manufatti abusivi.

Si provvede pertanto ad inserire la proprietà dell'opponente in un comprensorio più piccolo, di più facile attuazione.

lan

Osservazione n.68/27F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 681 del 21.2.97	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	----------------------------------	---

PRESENTATORE: FRANCO CASTIGLIANI

Foglio 1118 Allegato 1024 Particella 331

Contenuto dell'istanza: l'osservante chiede lo spostamento di una strada prevista dal P.P. che compromette parzialmente l'edificazione di un lotto di sua proprietà, lungo il confine con i lotti attigui, per ragioni di equità e razionalità.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione è accolta in quanto da un più approfondito esame dello stato dei luoghi si sono rilevate difficoltà nel realizzare la strada in questione. Si provvede conseguentemente ad eliminare la suddetta strada, destinandone l'area di sedime interna alla proprietà dell'opponente a zona R1 (conservazione dei volumi. Completamento e nuova edificazione).

604

Opposizione n.69/28F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 16/PS del 13.2.97	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------------	--	------------------------------------	---

PRESENTATORE: GERARDO ESPOSITO

Foglio 1075 Allegato 884 Particella 45

Contenuto dell'istanza: l'opponente lamenta il fatto che un'area di sua proprietà sia stata destinata dal P.P. a comprensorio soggetto a convenzione speciale per la realizzazione di attrezzature di quartiere ed a nucleo di nuova edificazione. Il ricorrente fa presente che la suddetta previsione non è attuabile perché due lotti interni al comprensorio sono interessati da un manufatto abusivo e dalla costruzione da parte dell'A.C.E.A. di una strada con fognatura, acquedotto ed illuminazione pubblica, di cui il P.P. non tiene conto. L'osservante chiede un riesame della previsione del P.P. alla luce della situazione esistente.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione non è accolta in quanto l'area di proprietà dell'opponente è interna ad un comprensorio soggetto a convenzione speciale e destinato ai sensi del D.M. n° 1444/68 ad attrezzature di quartiere.

ba

Opposizione n.70/29 F.T.	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 57/PS Segretariato Generale del 21.3.97	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: GIUSEPPE GAMBINO

Foglio 1111 Allegato 1033 Particella 1519

Contenuto dell'istanza: l'opponente, la cui proprietà è in parte destinata dal P.P. a zona R1 (conservazione dei volumi. Completamento e nuova edificazione) ed in parte è inserita in un comprensorio soggetto a convenzione speciale, chiede che la cubatura relativa alla sua proprietà sia concentrata tutta nella parte destinata a zona R1.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione non è accolta in quanto in contrasto con i principi ispiratori del P.P. ed in particolare con l'esigenza di accorpere la cubatura edificabile delle aree facenti parte dei comprensori soggetti a convenzione speciale in aree opportunamente scelte in funzione della viabilità esistente e di progetto, dell'edificazione esistente e del nuovo assetto complessivo previsto.

Opposizione n.71/30 F.T	Piano Particolareggiato Via Mellano zona "O" n. 43	Protocollo n. 1996 Ufficio Periferie del 2.6.97	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: LUIGI TROMBETTA

Foglio 1111 Allegato 1024 Particella 734

Contenuto dell'istanza: l'opponente lamenta il fatto che il P.P. abbia previsto la realizzazione di una strada che collega via De Nardis con via Bressani che, a suo giudizio è inattuabile per il forte dislivello esistente ed inutile, in quanto le due vie sono già collegate da via F.Landi e dalla via di Valle Porcina, che distano non più di 200 m. dal previsto nuovo collegamento.

Si controdeduce quanto segue: premesso che l'opposizione è pervenuta fuori dai termini, l'opposizione è accolta in quanto da un più approfondito esame dello stato dei luoghi si è rilevata la estrema difficoltà di realizzazione del nuovo collegamento viario previsto tra via F.Landi e via di Valle Porcina. Conseguentemente, si annulla il previsto collegamento viario e si destina l'area di proprietà dell'opponente a zona R1 (conservazione dei volumi. Completamento e nuova edificazione).

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

lay

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surripo-
tata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli
scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 32 voti favorevoli e l'astensione della Consi-
gliera Teodorani.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Agostini, Albensi, Alfano, Aversa, Bartolucci, Bettini, Calamante, Cirinnà, Coscia, Cutrufo,
D'Alessandro, Dalla Torre, De Nardis, Della Portella, Di Francia, Di Pietrantonio, Esposito, Foschi,
Galeota, Galloro, Graziano, Laurelli, Magiar, Monteforte, Montini, Pompili, Rosati, Salvatori, Santillo,
Scalia, Sodano, Teodorani e Valentini.

La presente deliberazione assume il n. 248.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

L. LAURELLI - A. GEMMELLARO - S. ALFANO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPLENTE

V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

C. FRATE

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 20 OTT. 1997
al e non sono state prodotte opposizioni.

**Esecutiva a norma e per
gli effetti del 2° comma
dell'art. 47 della legge 8
giugno 1990, n. 142 dal
30 OTT. 1997**

Vedere allegati a pagina

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
29 settembre 1997.

Dal Campidoglio, li 31 OTT. 1997

p. IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE

Dot. M. MENICHINI