

44 CONTR.

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 212

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1997

VERBALE N. 87

Seduta Pubblica del 23 settembre 1997

Presidenza: LAURELLI - ALFANO

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno di martedì ventitre del mese di settembre, alle ore 16,40, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 25400 al 25460, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Costantino FRATE.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Presidente del Consiglio Comunale Luisa LAURELLI la quale dichiara aperta la seduta.

Eseguito l'appello la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 31 Consiglieri:

Albensi Stefano, Alfano Salvatore, Baldoni Adalberto, Belvisi Mirella, Bettini Goffredo Maria, Borghesi Massimo, Cirinnà Monica, Coscia Maria, D'Alessandro Giancarlo, Della Portella Ivana, Di Pietrantonio Luciano, Esposito Dario, Flamment Carlo, Foschi Enzo, Francese Carlo Andrea, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gemmellaro Antonino, Graziano Emilio Antonio, Laurelli Luisa, Monteforte Daniela, Montini Emanuele, Rampini Piercarlo, Rosati Antonio, Salvatori Massimo, Scalia Sergio, Sodano Ugo, Spera Adriana, Teodorani Anna, Tozzi Stefano, Valentini Daniela.

ASSENTI l'on. Sindaco Francesco RUTELLI e i seguenti Consiglieri:

Agostini Roberta, Anderson Guido, Augello Antonio, Aversa Giovanni, Barbaro Claudio, Bartolucci Maurizio, Buontempo Teodoro, Calamante Mauro, Cerina Luigi, Cutrufo Mauro, Dalla Torre Giuseppe, De Lorenzo Alessandro, De Luca Athos, De Nardis Paolo, Di Francia Silvio, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Ghini Massimo, Lobefaro Giuseppe, Maggiulli Fulvio, Magiar Victor, Palumbo Flavio, Petrassi Roberto, Pompili Massimo, Rampelli Fabio, Ricciotti Paolo, Ripa di Meana Vittorio, Santillo Clemente, Verzaschi Marco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle sedute di prima convocazione agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del Consigliere Palumbo, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri D'Alessandro, Francese e Teodorani invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto il Vice Sindaco Tocci Walter e gli Assessori Borgna Giovanni, Cecchini Domenico, De Petris Loredana, Montino Esterino e Piva Amedeo.

(O M I S S I S)

A questo punto le funzioni di segreteria vengono assunte dal Segretario Generale Supplente dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente Laurelli esce dall'aula e il Vice Presidente Salvatore ALFANO assume la Presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

178^a Proposta (Dec. della G. C. del 4-7-1997 n. 131)

Controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato del nucleo «O» «recupero urbanistico» n. 44 «Madonnetta» in sede di pubblicazione della deliberazione del Commissario Straordinario n. 314 dell'8 ottobre 1993.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità dalle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 314 dell'8 ottobre 1993 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 44 del nucleo edilizio spontaneamente sorto «Madonnetta» in esecuzione al P.R.G.;

Che con l'adozione del piano sono scattate le misure di salvaguardia ex art. 3 della legge legge n. 1187 del 19 novembre 1968;

Che ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia di Roma n. 43 del 31 maggio 1994 gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dall'1 giugno 1994;

Che nel periodo suindicato e nei 30 giorni seguenti sono state presentate entro i termini n. 173 opposizioni;

Che successivamente sono state presentate n. 5 opposizioni fuori termine;

Che l'Ufficio, tenuto conto della specificità dei piani di recupero di zone ex abusive, della sopravvenuta L. 724/94 - art. 39 (come recepito dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996) e della necessità quindi di un reale aggiornamento dei dati ai fini dell'efficacia del piano, ha ritenuto opportuno prendere in considerazione anche le 5 opposizioni presentate fuori termine;

Che è stata predisposta n. 1 osservazione d'Ufficio;

Che l'Ufficio, a seguito delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle opposizioni e/o osservazioni ed in considerazione della natura delle stesse, ritiene non necessaria la ripubblicazione del P.P.;

Che le finalità e gli adeguamenti resisi necessari in seguito all'esame delle osservazioni e/o opposizioni sono descritti nella relazione d'Ufficio;

Che la III C.C.P. per l'urbanistica nella seduta del 21 marzo 1997 ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter;

Che con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni e/o osservazioni, l'Amministrazione si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al nucleo;

Che, nel caso in specie, ricorrono i presupposti di cui all'art. 1 della legge regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visti gli artt. 16 e 31 della legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della Legge Regionale n. 28 del 13 maggio 1980, modificata ed integrata con Legge Regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con la Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985 così come modificato dalla Legge Regionale n. 58 del 17 dicembre 1996;

Visti gli artt. 24 e 29 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 della Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto l'art. 53 della Legge n. 142 dell'8 giugno 1990;

Visto l'art. 39 della Legge 724/94;

Vista la Relazione d'Ufficio parte integrante del presente provvedimento;

Avuto presente che in data 12 maggio 1997 il Dirigente dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: D. Modigliani»;

Che in data 23 giugno 1997 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. il Ragioniere Generale

F.to: F. Lorenzetti»;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera:

a) di formulare le controdeduzioni, successivamente elencate, alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il piano particolareggiato del nucleo «O» n. 44 «Madonnetta» a seguito della pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 314 dell'8 ottobre 1993.

Le modifiche conseguenti alle controdeduzioni sono riportate negli elaborati sottoindicati facenti parte integrante del presente provvedimento:

Tav. 3 - Aree pubbliche - sc. 1:1.000

Tav. 4.1 - Localizzazione delle osservazioni ed opposizioni su zonizzazione catastale - sc. 1:1.000

Tav. 4 - Zonizzazione - sc. 1:1.000

Tav. 5 - Viabilità - sc. 1:2.000

Tav. 8 - Relazione finanziaria

Tav. 10 - Norme tecniche di attuazione

Tavv. 11a-11b-11c Elenco proprietà catastali vincolate soggette ad esproprio

Tavv. 11d-11e-11f Elenco delle proprietà catastali vincolate soggette a convenzione

Relazione d'Ufficio.

b) controdeduzioni e osservazioni formulate.

COMUNE DI MADONNETTA DIPARTIMENTO DI CATANIA UFFICIO DI ARCHITETTURA
12 MAG. 1997
PROT. N° 1741

RELAZIONE D'UFFICIO

P. P. "O" n. 44 - "Madonna".

In seguito alla pubblicazione del P.P./O n. 44 - Madonna, adottato con Del. C.S. n. 314 del 8 ottobre 1993, sono state presentate avverso il piano medesimo n. 173 opposizioni nei termini di legge e n. 5 opposizioni fuori termine.

Di queste sono state:

accolte:	n. 95	+	0 F.T.
parzialmente accolte:	n. 33	+	2 F.T.
respinte:	n. 39	+	3 F.T.
non dà luogo a provvedere:	n. 6	+	0 F.T.
Totale:	n. 173	+	5 F.T.

E' stata inoltre predisposta n. 1 osservazione d'Ufficio.

Sono state apportate, a seguito di più precise e puntuali verifiche ed a seguito dell'accoglimento delle opposizioni ed osservazioni avverso il P.P. n. 44 - Madonna adottato, correzioni ed adeguamenti come di seguito si precisa:

Per quanto sopra detto, si sono modificati i rapporti tra le aree fondiarie e le aree pubbliche soprattutto per quanto riguarda la viabilità; lo standard totale resta comunque di 18,05 mq./ab., superiori al minimo previsto di 18,0 mq./ab., oltre mq. 9.446 per parcheggi relativi alle cubature non residenziali e commerciali.

Il P.P. n. 44 - Madonna ha avuto la necessità di adeguare la viabilità proposta dal piano adottato più possibile aderente a quella esistente per non stravolgere un assetto di nucleo già consolidato ed evitare allargamenti di strade dove non era opportuno; ciò ha fatto sì che si sia recuperata una discreta quantità di area fondiaria, soprattutto nel comprensorio convenzionato, che ha permesso di ottenere un'indice fondiario medio più vicino all'esistente tale da permettere una tipologia di edificazione più simile a quella in essere. L'Ufficio, a seguito delle opposizioni e/o osservazioni, anche per una maggiore funzionalità delle aree fondiarie più coerente allo stato dei luoghi, ha ritenuto per una più facile e reale attuazione di quanto previsto dal P.P./O, di suddividere l'unico comprensorio soggetto a convenzione in cinque comprensori "A", "B", "C", "D" ed "E" che permetteranno un più facile accordo tra un minor numero di proprietari rendendo più attuabile la previsione del piano le cui aree pubbliche costituiscono i "luoghi centrali" del nucleo che contribuiranno alla riqualificazione dell'intera zona "O".

Le aree fondiarie sono aumentate a seguito dell'eliminazione degli allargamenti viari previsti nel P.P. adottato e di alcuni tratti di strade che si sono mantenute private con le sedi viarie esistenti. La viabilità pubblica è stata prevista come una maglia opportunamente collegata alle aree pubbliche.

Gli abitanti previsti a totale completamento, compresi quelli già esistenti, sono n. 5.009.

Relativamente all'istruttoria tecnica si fa presente che la III C.C.P. per l'urbanistica nella seduta del 21 marzo 1997 ha espresso parere favorevole.

Con la presente deliberazione di controdeduzione alle opposizioni ed osservazioni, ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 36/87, l'A.C. si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare ai P.P. di cui sopra.

L'Ingegnere
Ing. Tonino Egiddi

Il Dirigente
Arch. Daniel Modigliani

Opposizione n. 1	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 258/P.S. del 17/06/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Trimarchi Francesco e Trimarchi Clito

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, part. nn. 4435 e 6781.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari di due lotti di terreno distinti al N.C.T. al Foglio 1114, Particelle nn. 6781 e 4435, presentano opposizione al P.P. che ha inserito le due aree all'interno di un consorzio obbligatorio con destinazione a zona di nuova edificazione mista a verde pubblico e parcheggio. Dopo varie disquisizioni di carattere generale gli osservanti fanno presente che accetterebbero, per il primo, le previsioni del P.P. e per il secondo chiederebbero la modifica della destinazione del P.P. in "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che le aree dei ricorrenti ricadono all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. Le aree dei ricorrenti, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricadono, nel comprensorio A la particella n. 4435 e nel comprensorio B la particella n. 6781.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 2	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 271/P.S. del 20/06/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Cucuzza Luigi e Tranchina Paolina

TITOLO: proprietari - Foglio 1075, All. 886, part. n. 247

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari di fabbricati edificati in via Agostino Roselli n. 12, presentano opposizione al P.P. che prevede, sulla loro area, un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale i proprietari chiedono che venga annullata la previsione del P.P. affinché venga mantenuta l'attuale dimensione della via Agostino Roselli.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

Opposizione n. 3	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 298/P.S. del 7/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
------------------	--	---------------------------------------	---

PRESENTATORE: Ricciotti Roberto e Pitoli Simonetta

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 890, part. n. 155.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari di un terreno distinto al N.C.T. come in epigrafe, presentano opposizione al P.P. che ha destinato l'area a viabilità e parcheggi pubblici. Dopo varie considerazioni sulla utilità della realizzazione della nuova rete viaria chiedono che il proprio lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale semplice" (tale richiesta viene ipotizzata in riferimento ad una lettera inoltrata all'U.S.P.R. in data 2/08/89 prot. n. 7818).

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area dei ricorrenti ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area dei ricorrenti, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio B.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 4	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 302/P.S. dell'11/07794	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
------------------	---	---	---

PRESENTATORE: Soc. EDILALFA s.r.l. (Amm. Ing. Saverio Salerno)

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, All. 890, part. n. 89.

Contenuto dell'istanza:

La Soc. ricorrente, proprietaria del lotto di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che ha destinato l'area a nuova viabilità ed a parcheggi pubblici. Considerando che il lotto era intercluso, la Ripartizione XV ha rilasciato concessione edilizia n. 1374/C/90 e successiva concessione edilizia n. 18/94 alla variante in corso d'opera. La Soc. ricorrente chiede che venga ripristinata la destinazione a "conservazione dei volumi e delle superfici esistenti".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di destinare il lotto a zona di "conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplice".

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 5	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 303/P.S. del 12/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Luisa Buzzi

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, All. 890, part. n. 6837.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che ha destinato l'area a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici. Premesso che il lotto è libero da edificazioni, la ricorrente chiede che l'area venga destinata a zona di nuova edificazione residenziale semplice.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di destinare il lotto della ricorrente a zona di nuova edificazione residenziale semplice.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 6	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 301/P.S. del 12/07/94 integrazione n. 130/P.S. del 23/02/96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Anna Padoan

TITOLO: proprietaria - Foglio 1118, All. 890, part. n. 149.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che ha destinato il lotto parte a viabilità, parte a "zona di nuova edificazione mista" e parte a "servizi", all'interno di un comprensorio. Premesso che la viabilità non è più realizzabile come da P.P. perchè comporterebbe la demolizione di manufatti edilizi, la ricorrente chiede che l'area venga destinata a "zona di nuova edificazione semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione non dà luogo a provvedere in quanto la ricorrente ha presentato successiva integrazione prot. n. 130/P.S. del 23/02/96. A tale integrazione l'Amministrazione Comunale ha controdedotto con la risposta all'opposizione n. 5 F.T.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 7	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 309/P.S. del 15/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Margaret Brockbank

TITOLO: proprietaria - Foglio 1075, All. 886, part. n. 1270

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria di una porzione di villino bifamiliare sito in via Rosa Agassi 53, si oppone alla approvazione del P.P. in quanto lo stesso incrementa la sezione viaria di circa 5 m. Premesso che l'immobile edificato sull'area è stato condonato e che è stata rilasciata concessione in sanatoria n. 550/S in data 23/09/89, la ricorrente, dopo varie considerazioni dell'inutilità dell'ampliamento della strada, chiede che la sezione stradale non venga ampliata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 8	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 310/P.S. del 16/07794	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Maria Rosaria Fantasia

TITOLO: proprietaria - Foglio 1075, All. 886, part. n..1599.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria dell'immobile sito in via Rosa Agassi n. 41 e descritto in epigrafe, presenta opposizione all'approvazione del P.P. in quanto lo stesso incrementa la sezione stradale di circa m. 5. Dopo varie considerazioni di carattere generale e personale (eliminazione rampa, garage, pozzo, ecc.) la ricorrente chiede che la strada mantenga l'attuale larghezza.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

Opposizione n. 9	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 312/P.S. del 21/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Vincenzo Di Lavello e Renata Holleigh

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 972, part. nn. 3063 e 3272.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari rispettivamente di due lotti di terreno descritti in epigrafe, presentano opposizione al P.P. che prevede sulla loro proprietà una fascia a viabilità e parcheggi parallela a via di Macchia Saponara. Premesso che tale soluzione ridurrebbe notevolmente la proprietà dei ricorrenti, essi chiedono che lo stesso parcheggio venga sistemato lungo la via Padre Corsi e la via Padre Vitale (come da planimetria allegata).

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene ridotta l'area a parcheggio pubblico, localizzato su via di Macchia Saponara e che la stessa area previa cessione gratuita potrà essere conteggiata nel calcolo della cubatura assentibile.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 10	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 313/P.S. del 21/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Drusiana Cernicchi

TITOLO: proprietaria - Foglio 1075, part. n. 1273.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede una destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde esistenti". Premesso che il lotto non risulta essere stato edificato, che lo stesso è stato acquistato nel 1981, la ricorrente, dopo varie considerazioni, chiede che il terreno venga destinato a "zona di completamento".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che il lotto non risulta edificato, l'opposizione è accolta nel senso di destinare l'area di proprietà a zona di nuova edificazione residenziale semplice.

Opposizione n. 11	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 314/P.S. del 21/07/94	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Siro Masserizzi

TITOLO: proprietario - Foglio 1113, All. 972, part. n. 73.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede una destinazione a zona N "verde pubblico" inserito nel consorzio obbligatorio. Dopo varie considerazioni di carattere personale chiede che la destinazione prevista dal piano, per la proprietà in oggetto, venga trasformata in "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area del ricorrente ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area del ricorrente, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio B.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 12	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 315/P.S. del 21/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Carlo, Gianni e Maria Cristina Masserizzi

TITOLO: proprietari - Foglio 1113, All. 972, part. nn. 86, 87, 858 e 864.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari dei due lotti in epigrafe, presentano opposizione al P.P. che prevede, per il lotto corrispondente alle particelle 87 ed 864 la destinazione a zona N "verde pubblico", mentre prevede la destinazione a parcheggio per parte del lotto corrispondente alle particelle 86 ed 858 e a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici" per l'altra parte dello stesso lotto. Dopo considerazioni di carattere generale i proprietari chiedono, per il primo lotto (particelle 87 ed 864) la destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale semplice", mentre, per il secondo, che venga tolta o quanto meno ridotta la zona a parcheggio, destinandolo a zona di completamento residenziale semplice. Le aree con destinazione pubblica sono inserite in un comparto edificatorio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area dei ricorrenti ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area dei ricorrenti, relativa alle particelle nn. 87 ed 864, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio B. Per quanto riguarda le particelle 86 ed 858 l'opposizione è parzialmente accolta, escludendo tale area dal comprensorio e destinando l'area stessa a zona di completamento residenziale semplice mantenendo una parte a parcheggio pubblico che previa cessione gratuita potrà essere conteggiata nel calcolo della cubatura assentibile.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 13	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 316/P.S. del 23/07794	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Mario Gori e Loredana De Gruttis

TITOLO: proprietari - Foglio 1075, part. n. 158.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto in epigrafe, presentano opposizione al P.P. che prevede la realizzazione di parcheggi su parte dell'area. Essi dichiarano che la propria abitazione è stata edificata con concessione edilizia n. 890/C del 1984. Gli stessi dopo varie considerazioni chiedono che venga eliminato il parcheggio previsto nel P.P. e che venga mantenuta l'attuale situazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di eliminare il parcheggio pubblico previsto dal P.P.

Opposizione n. 14	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 317/P.S. del 15/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Immobiliare Vallombrosa 88 s.r.l.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1113, All. 972, part. nn. 57 e 99.

Contenuto dell'istanza:

La Società ricorrente, proprietaria dei due lotti di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede, per il primo lotto, la realizzazione di un parcheggio con riduzione della superficie fondiaria, mentre per il secondo la destinazione, per intero, a parcheggio. Dopo varie considerazioni la proprietà chiede che al primo lotto sia data la possibilità di calcolare la cubatura dell'intera superficie compresa l'area da cedere a parcheggio; per il secondo lotto dichiara che è stata rilasciata concessione edilizia n. 906/C prot. 44950/89 del 18/06/93. Trattandosi di un lotto già edificato chiede che venga destinato a "zona di mantenimento della cubatura esistente".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta:

- per la particella n. 57 nel senso di prevedere nelle N.T.A. di P.P. la possibilità di accorpare la cubatura prevista nel parcheggio pubblico previa cessione dello stesso;
- per la particella n. 99 nel senso di ridurre la sezione della strada pubblica e destinare il lotto a zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 15	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 318/P.S. del 25/07794	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Prisma 2000 S.a.s.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, All. 890, part. n. 4501.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede sull'area di proprietà la viabilità pubblica. La proprietà dichiara che il lotto in oggetto risulta essere edificato con concessione edilizia n. 1702/C dell'8/10/90, prot. 3/6/7 (trattandosi di lotto intercluso), chiede quindi che sia eliminata la previsione del P.P. e venga inserita la destinazione di zona a mantenimento della cubatura esistente".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di destinare il lotto a zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici e viabilità pubblica.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 16	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 319/P.S. del 26/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Arciconfraternita di San Gregorio Magno dei Muratori

TITOLO: proprietaria - Foglio 1075, All. 886, part. n. 93.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietà del lotto di terreno in epigrafe presenta opposizione al P.P. che prevede, su parte della proprietà viabilità pubblica e parcheggi. Premesso che sul lotto è stato edificato il complesso parrocchiale di San Carlo da Sezze (a seguito di concessione edilizia n. 1165/C del 29/08/85 e successiva n. 294/C del 26/02/90), e che l'area, oggetto di esproprio, risulta essere già parzialmente edificata dal Centro di Formazione Giovanile (come si può evincere dalla documentazione allegata). La proprietà ricorrente chiede che venga ripristinata la destinazione a complesso parrocchiale sull'intera area.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di destinare l'intero lotto a zona di servizi pubblici di quartiere mantenendo l'attuale uso a complesso parrocchiale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 17	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 320/P.S. del 26/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Giuliano D'Angelo

TITOLO: proprietario - Foglio 1075, All. 886, part. n. 1582.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che ha destinato l'area a verde pubblico di quartiere. Considerato che sul lotto risulta un manufatto egli chiede che venga eliminata la previsione del P.P. e venga inserita la destinazione a "zona a completamento residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di eliminare la previsione a verde pubblico e destinare il lotto a zona di completamento residenziale semplice.

Opposizione n. 18	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 321/P.S. del 26/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Irene Gianetti

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, All. 890, part. nn. 139 e 140.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede la realizzazione, su parte dell'area, di parcheggi pubblici. Dopo considerazioni di carattere generale chiede l'eliminazione del parcheggio dalla proprietà essendo l'area occupata da numerosi pini.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità e parcheggi pubblici" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

Opposizione n. 19	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 322/P.S. del 27/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Angelo Montefoschi e Caterina Scundi

TITOLO: proprietari - Foglio 1075, All. 885, part. n. 1263.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno in epigrafe, presentano opposizione al P.P. che prevede una parte del terreno in regime di esproprio per allargamento stradale e parcheggi pubblici. Considerato che la realizzazione di tali opere comporterebbe l'abbattimento della recinzione e degli alberi esistenti, chiedono che venga abolito il parcheggio pubblico e che la strada, impropriamente classificata pubblica, torni ad essere privata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità e parcheggi pubblici" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 20	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 324/P.S. del 27/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Giuseppe Ronzoni

TITOLO: proprietario - Foglio 1075, All. 885, part. n. 1260.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede una parte di terreno in regime di esproprio per allargamento stradale e parcheggi pubblici. Considerato che la realizzazione di tali opere comporterebbe l'abbattimento della recinzione e degli alberi esistenti, chiede che venga abolito il parcheggio pubblico e che la strada, impropriamente classificata pubblica, ritorni ad essere privata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità e parcheggi pubblici" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

Opposizione n. 21	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 325/P.S. del 27/07/94 integrazione n. 130/P.S. del 23/02/96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Mario Castelli, Angelo e Maria Leggeri

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 889, part. n. 173.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno in epigrafe, presentano opposizione al P.P. che prevede la destinazione a servizi pubblici di quartiere ed a parcheggi. Dopo considerazioni di carattere sia personale che generale essi chiedono che venga modificata la destinazione indicata dal P.P. a "zona di nuova edificazione residenziale semplice" lasciando a codesta Amministrazione Comunale una superficie maggiore a parcheggio a titolo gratuito. Qualora quanto sopra richiesto non fosse possibile gli opposenti chiedono che venga ridotto il comparto principale in piccoli comparti per avere possibilità reale di edificare.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione non dà luogo a provvedere in quanto i ricorrenti hanno presentato successiva integrazione prot. n. 130/P.S. del 23/02/96. A tale integrazione l'Amministrazione Comunale ha controdedotto con la risposta all'opposizione n. 5 F.T.

Opposizione n. 22	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 327/P.S. del 27/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Maria Grotti

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, All. 890, part. nn. 84 e 3162.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici". Considerando che sul lotto in oggetto esistono edifici di modeste dimensioni, la stessa chiede che venga modificata la destinazione attuale del P.P. in "zona di completamento residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di variare la destinazione da zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici a zona di completamento residenziale semplice.

Opposizione n. 23	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 328/P.S. del 27/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Mario Pica

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 889, part. nn. 190 e 4468 (ex 168).

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede parte del lotto destinato a servizi pubblici e ad allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che la suddetta destinazione, prevista dal P.P., venga sostituita, sull'intero lotto, con "zona a nuova edificazione residenziale semplice" con cessione gratuita dell'area destinata ad allargamento stradale se la stessa sarà inserita nel calcolo della cubatura.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di eliminare la viabilità pubblica e modificare la destinazione a servizi pubblici a zona di nuova edificazione residenziale semplice.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 24	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 329/P.S. del 27/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Marcello Budani e Maurizio Cottignola

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 889, part. nn. 4432 e 4433.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari dei lotti di terreno in epigrafe, presentano opposizione al P.P. che destina i due lotti, l'uno a strada e parcheggi pubblici, l'altro a verde pubblico, inseriti in un comparto edificatorio. Dopo varie considerazioni di carattere generale essi chiedono che vengano sostituite le destinazioni del P.P. in "zona a nuova edificazione semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area dei ricorrenti ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area dei ricorrenti, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio A.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 25	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 330/P.S. del 27/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Luciano D'Amici (Amministratore Seda s.n.c.)

TITOLO: proprietario - Foglio 1113, All. 972, part. nn. 98, 3223 e 3274.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede sulla sua proprietà una fascia di parcheggi pubblici. Dopo considerazioni di carattere generale chiede che vengano soppressi o almeno ridotti i parcheggi. Tenuto conto che sull'area di sedime su cui dovrebbero essere posizionati risulta essere occupata attualmente da alberi di alto fusto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità e parcheggi pubblici" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

Opposizione n. 26	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 331/P.S. del 27/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Filomena Santullo

TITOLO: proprietaria - Foglio 1075, part. n. 1269.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede sulla sua proprietà un'area destinata a parcheggio pubblico. Dopo varie considerazioni di carattere generale la stessa chiede che venga eliminato il vincolo posto dal P.P. e che tutta l'area venga destinata a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta nel senso di modificare il parcheggio pubblico su parte del lotto destinandolo a zona di nuova edificazione residenziale semplice.

Opposizione n. 27	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 332/P.S. del 27/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Edda e Giovanna Alfano

TITOLO: proprietarie - Foglio 1114, All. 889, part. nn. 114, 182 e 3121.

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti, proprietarie dei due lotti di terreno in epigrafe, presentano opposizione al P.P. che prevede l'esclusione dal piano dei propri lotti. Dopo considerazioni di carattere urbanistico chiedono che la loro proprietà venga inserita nel P.P., in riferimento alla L.R. 28/80, L.U. 47/85 e L.R. 76/85, con assegnazione, a dette aree, dell'indice di fabbricabilità del piano stesso.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto contrasta con i criteri informativi del piano che è stato redatto in conformità con l'art. 1 della L.R. n. 36/87.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 28	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 333/P.S. del 27/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Giuseppe Mostarda

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 890, part. n. 101.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede sulla sua proprietà una destinazione a verde pubblico ed allargamento stradale inserita in un consorzio obbligatorio. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia eliminata la destinazione del P.P. e che l'intera area venga destinata a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area del ricorrente ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area del ricorrente, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio A.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 29	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 334/P.S. del 27/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Paola Moffa

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, All. 889, part. n. 6812.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che non include la propria area. Considerato che sull'area risulta esserci un edificio (regolarmente condonato) e che la stesso ricade a ridosso del perimetro del piano, chiede che il lotto venga inserito nel P.P. in corso di approvazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto contrasta con i criteri informativi del piano che è stato redatto in conformità con l'art. 1 della L.R. n. 36/87.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 30	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 335/P.S. del 28/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Corrado Pappacena ed Aurora Carbone

TITOLO: proprietari - Foglio 1113, part. nn. 646 e 650.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno in epigrafe con sovrastante edificio, presentano opposizione al P.P. che prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico su di una parte della proprietà. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che venga eliminata la zona destinata a parcheggio pubblico.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità e parcheggi pubblici" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

Opposizione n. 31	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 341 del 28/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	-----------------------------------	---

PRESENTATORE: Roberto Volpi

TITOLO: proprietario - Foglio 1113, part. n. 439.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede l'allargamento stradale della via Padre Corsi e della via Macchia di Saponara. Considerato che il lotto è stato edificato con regolare concessione edilizia n. 1225/C del 10/11/86 chiede che almeno via Padre Corsi rimanga della larghezza attuale in quanto tale allargamento ridurrebbe notevolmente l'attuale distacco (5 m.) conformemente alle norme.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando l'allargamento di via di Macchia Saponara e la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" di via Padre Corsi con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 32	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 342/P.S. del 28/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Piero Pintucci

TITOLO: - Foglio 1075, All. 885, part. n. 1263.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, residente in via Don Giovanni Calabria 57, presenta opposizione al P.P. che prevede, su parte del lotto, la realizzazione di parcheggi pubblici. Dopo considerazioni di carattere generale, riferite all'abbattimento di piante e recinzione, chiede che sia modificata la previsione del P.P. e che venga eliminata la superficie destinata a parcheggi.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità e parcheggi pubblici" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 33	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 343/P.S. del 28/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Luigi D'Antoni

TITOLO: comproprietario - Foglio 1114, All. 889, part. n. 4457.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, comproprietario del lotto di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede l'inserimento parziale del fabbricato residenziale nel perimetro del piano. Da verifiche effettuate sulle tavole "Analisi dello stato di fatto e consistenza" e "Analisi dello stato di fatto, costruzioni esistenti e destinazione d'uso in atto" si è notato che il fabbricato viene incluso nel perimetro mentre, nella tavola di zonizzazione l'edificio è inserito solo parzialmente. Il ricorrente chiede, quindi, che venga inserito nel P.P. l'intero lotto afferente il fabbricato, destinando l'area al solo mantenimento dei volumi e delle superfici esistenti; in linea subordinata, che venga comunque corretto l'elaborato n. 4/A (zonizzazione) inserendo interamente l'edificio nel perimetro.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'intero fabbricato viene inserito all'interno del perimetro del P.P.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 34	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 344/P.S. del 28/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Elisabetta Cerniz

TITOLO: compromissaria - Foglio 1113, All. 972, part. n. 99.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, compromissaria di una porzione di fabbricato edificato sul terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede, per l'intera superficie del lotto, la destinazione a parcheggio pubblico. Dopo varie considerazioni di carattere generale la ricorrente dichiara che il fabbricato è stato edificato con concessione edilizia n. 906/C prot. 44950/89, variante in corso d'opera n. 520/C del 19/12/90 ed abitabilità n. 79 del 18/06/93. Trattandosi di lotto intercluso chiede che il lotto venga destinato a "zona di mantenimento della cubatura esistente".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di eliminare la previsione di parcheggio pubblico, ridurre la sezione della strada pubblica e destinare il lotto a zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 35	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 345/P.S. del 28/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Calogero Brancatelli

TITOLO: compromissario - Foglio 1113, All. 972, part. n. 99.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, compromissario di una porzione di fabbricato, edificato sul terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede, per l'intera superficie del lotto, la destinazione a parcheggio. Dopo varie considerazioni di carattere generale il ricorrente dichiara che il fabbricato è stato edificato con concessione edilizia n. 906/C, prot. 44950/89, variante in corso d'opera n. 520/C del 19/12/90 e abitabilità n. 73 del 18/06/93. Trattandosi di lotto intercluso chiede, quindi, che il lotto stesso venga destinato a "zona di mantenimento della cubatura esistente".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di eliminare la previsione di parcheggio pubblico, ridurre la sezione della strada pubblica e destinare il lotto a zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 36	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 346/P.S. del 28/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Maria Leda Bernabei

TITOLO: proprietaria - Foglio 1113, All. 972, part. 99.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria di una porzione di un fabbricato edificato sul terreno del lotto in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede, per l'intera superficie del lotto, la destinazione a parcheggio. Dopo varie considerazioni di carattere generale la ricorrente dichiara che il fabbricato è stato edificato con concessione edilizia n. 906/C, prot. 44950/89, variante in corso d'opera n. 520/C del 19/12/90 e abitabilità n. 73 del 18/06/93. Trattandosi di lotto intercluso chiede che il lotto stesso venga destinato a "zona di mantenimento della cubatura esistente".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di eliminare la previsione di parcheggio pubblico, ridurre la sezione della strada pubblica e destinare il lotto a zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 37	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 347/P.S. del 28/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Consorzio Macchia Palocco

TITOLO: proprietari - Foglio 1075, All. 886.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle aree circoscritte da via di Macchia Saponara, via Macchia Palocco, via G. Molteni e, a valle, con il canale allacciante Palocco, presentano opposizione al P.P. che esclude, dal perimetro del piano, l'intera area del consorzio. Dopo considerazioni di carattere generale chiedono che tutta l'area del consorzio "Macchia Palocco" venga inserita nel P.P.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto contrasta con i criteri informativi del piano che è stato redatto in conformità con l'art. 1 della L.R. n. 36/87.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 38	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 348/P.S. del 28/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Consorzio Palocco '77

TITOLO: proprietari - Foglio 1074, All. 828.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle aree circoscritte da via dei Pescatori, zona M. Italcable, Consorzio Stella d'Argento, zona edificata Acilia Sud e dalla zona Madonna, presentano opposizione al P.P. che prevede l'esclusione dal piano dell'intera area. Dopo considerazioni di carattere generale chiedono che tutta l'area del consorzio sia inserita nel P.P.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto contrasta con i criteri informativi del piano che è stato redatto in conformità con l'art. 1 della L.R. n. 36/87.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 39	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 349/P.S. del 28/07/94	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Pasquale Cozzolino

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 889, part. nn. 5473 e 5475.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario dei due lotti di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede, per entrambi i lotti, "zona di conservazione dei volumi". Il lotto relativo alla particella 5475 risulta essere edificato (condono prot. 19826/86) l'altro lotto è libero e risulta frazionato dal 1975. Il ricorrente chiede che venga mantenuta la destinazione del P.P. sul lotto edificato e che venga modificato in "zona di nuova edificazione residenziale semplice" l'altro lotto. Chiede, inoltre, che il calcolo della cubatura venga effettuato sull'intera superficie del lotto con cessione gratuita della sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di modificare la particella n. 5473 da "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici" a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 40	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 350/P.S. del 28/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Franco Di Pietro

TITOLO: proprietario - Foglio 1113, All. 972, part. nn. 120 e 3275.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede la destinazione a "zona di completamento semplice". Considerato che sul terreno esistono manufatti che superano la cubatura ammessa dal P.P. egli chiede che la destinazione venga modificata in "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di variare la destinazione da "zona di completamento residenziale semplice" a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici residenziali semplice".

Opposizione n. 41	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 351/P.S. del 28/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Alessandro Gravina

TITOLO: proprietario - Foglio 1075, All. 885, part. n. 126.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno con sovrastante edificio citato in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede l'allargamento stradale e la realizzazione di parcheggi pubblici su parte dell'area di proprietà. Dopo varie considerazioni sulla difficoltà per l'esecuzione delle opere previste dal P.P. chiede che vengano eliminati i parcheggi e che la strada rimanga privata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità e parcheggi pubblici" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 42	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 352/P.S. del 28/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Anna Maria Errico e Luciano Moretti

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 890, part. n. 141.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno in epigrafe, presentano opposizione al P.P. che prevede la propria area inserita in un comparto edificatorio obbligatorio con destinazione a "zona con edificazione mista e attrezzature". Dopo considerazioni di carattere generale essi chiedono la modifica dell'attuale destinazione d'uso in "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area dei ricorrenti ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area dei ricorrenti, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio B.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 43	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 353/P.S. del 28/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Elia La Bella

TITOLO: Foglio 1075, All. 885.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta un'opposizione di carattere generale riferita specificatamente alla situazione catastale in epigrafe e più precisamente alle proprietà prospicienti via Don Oriodante Brandi e via Agatone. Si oppone alle previsioni del P.P. in merito all'esecuzione di parcheggi, allargamenti stradali e nuovi tracciati stradali. Dopo varie considerazioni sulla opportunità della realizzazione di tali opere chiede che vengano eliminate le previsioni del P.P. e che venga realizzata la sola rete fognaria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che per via Don Oriodante Brandi viene mantenuta l'attuale viabilità esistente, mentre via Agatone mantiene per una parte la destinazione pubblica con sezione stradale ridotta (10,50 m.).

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 44	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 354/P.S. del 28/07/94	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Annita Mancini

TITOLO: Foglio 1075, Al. 885.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta un'opposizione di carattere generale riferita specificatamente alla situazione catastale in epigrafe e più precisamente alle proprietà prospicienti via Don Oriodante Brandi e via Agatone. Si oppone alle previsioni del P.P. in merito all'esecuzione di parcheggi, allargamenti stradali e nuovi tracciati stradali. Dopo varie considerazioni sulla opportunità della realizzazione di tali opere chiede che vengano eliminate le previsioni del P.P. e che venga realizzata la sola rete fognaria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che per via Don Oriodante Brandi viene mantenuta l'attuale viabilità esistente, mentre via Agatone mantiene per una parte la destinazione pubblica con sezione stradale ridotta (10,50 m.).

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 45	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 355/P.S. del 28/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Teresa Mancini

TITOLO: Foglio 1075, All. 885.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta un'opposizione di carattere generale riferita specificatamente alla situazione catastale in epigrafe e più precisamente alle proprietà prospicienti via Don Oriodante Brandi e via Agatone. Si oppone alle previsioni del P.P. in merito all'esecuzione di parcheggi, allargamenti stradali e nuovi tracciati stradali. Dopo varie considerazioni sulla opportunità della realizzazione di tali opere chiede che vengano eliminate le previsioni del P.P. e che venga realizzata la sola rete fognaria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che per via Don Oriodante Brandi viene mantenuta l'attuale viabilità esistente, mentre via Agatone mantiene per una parte la destinazione pubblica con sezione stradale ridotta (10,50 m.).

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 46	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 356/P.S. del 28/07/94	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Giuseppina Perna

TITOLO: Foglio 1075, All. 885.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente presenta un'opposizione di carattere generale riferita specificatamente alla situazione catastale in epigrafe e più precisamente alle proprietà prospicienti via Don Oriodante Brandi e via Agatone. Si oppone alle previsioni del P.P. in merito all'esecuzione di parcheggi, allargamenti stradali e nuovi tracciati stradali. Dopo varie considerazioni sulla opportunità della realizzazione di tali opere chiede che vengano eliminate le previsioni del P.P. e che venga realizzata la sola rete fognaria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che per via Don Oriodante Brandi viene mantenuta l'attuale viabilità esistente, mentre via Agatone mantiene per una parte la destinazione pubblica con sezione stradale ridotta (10,50 m.).

Opposizione n. 48	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 359/P.S. del 28/07/94	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Giselda Criscioli

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, part. nn. 99 e 100.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria dei due lotti di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede l'inserimento dell'area all'interno di un comparto obbligatorio con destinazione a "verde pubblico". Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. e che venga destinata l'intera area a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area della ricorrente ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area della ricorrente, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio A.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 49	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 360/P.S. del 28/07/94	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Oreste Martinelli

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 890, part. n. 108.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede il raddoppio della viabilità con relativo esproprio. Considerando che l'allargamento stradale danneggia ulteriormente la proprietà dello stesso, già interessata in fase di lotizzazione da una cessione di tutta la sezione stradale esistente (8 m.), chiede, nel caso di realizzazione della strada, di posizionarla esclusivamente sui lotti frontisti per una distribuzione equa delle cessioni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la viabilità viene ridotta a ml. 12 mantenendo il già previsto allargamento sul lato opposto del lotto del richiedente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 50	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 361/P.S. del 28/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Rocco Aleo

TITOLO: Foglio 1075, All. 885.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta un'opposizione di carattere generale riferita specificatamente alla situazione catastale in epigrafe e più precisamente alle proprietà prospicienti via Don Oriodante Brandi e via Agatone. Si oppone alle previsioni del P.P. in merito all'esecuzione di parcheggi, allargamenti stradali e nuovi tracciati stradali. Dopo varie considerazioni sulla opportunità della realizzazione di tali opere chiede che vengano eliminate le previsioni del P.P. e che venga realizzata la sola rete fognaria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che per via Don Oriodante Brandi viene mantenuta l'attuale viabilità esistente, mentre via Agatone mantiene per una parte la destinazione pubblica con sezione stradale ridotta (10,50 m.).

Opposizione n. 51	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 362/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Umberto Fillo

TITOLO: Foglio 1075, All. 885.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta un'opposizione di carattere generale riferita specificatamente alla situazione catastale in epigrafe e più precisamente alle proprietà prospicienti via Don Oriodante Brandi e via Agatone. Si oppone alle previsioni del P.P. in merito all'esecuzione di parcheggi, allargamenti stradali e nuovi tracciati stradali. Dopo varie considerazioni sulla opportunità della realizzazione di tali opere chiede che vengano eliminate le previsioni del P.P. e che venga realizzata la sola rete fognaria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che per via Don Oriodante Brandi viene mantenuta l'attuale viabilità esistente, mentre via Agatone mantiene per una parte la destinazione pubblica con sezione stradale ridotta (10,50 m.).

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 52	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 364/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Lelio Casella

TITOLO: Foglio 1075, All. 885.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta un'opposizione di carattere generale riferita specificatamente alla situazione catastale in epigrafe e più precisamente alle proprietà prospicienti via Don Oriodante Brandi e via Agatone. Si oppone alle previsioni del P.P. in merito all'esecuzione di parcheggi, allargamenti stradali e nuovi tracciati stradali. Dopo varie considerazioni sulla opportunità della realizzazione di tali opere chiede che vengano eliminate le previsioni del P.P. e che venga realizzata la sola rete fognaria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che per via Don Oriodante Brandi viene mantenuta l'attuale viabilità esistente, mentre via Agatone mantiene per una parte la destinazione pubblica con sezione stradale ridotta (10,50 m.).

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 53	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 363/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Marinandrea Di Gianpasquale

TITOLO: Foglio 1075, All. 885.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta un'opposizione di carattere generale riferita specificatamente alla situazione catastale in epigrafe e più precisamente alle proprietà prospicienti via Don Oriodante Brandi e via Agatone. Si oppone alle previsioni del P.P. in merito all'esecuzione di parcheggi, allargamenti stradali e nuovi tracciati stradali. Dopo varie considerazioni sulla opportunità della realizzazione di tali opere chiede che vengano eliminate le previsioni del P.P. e che venga realizzata la sola rete fognaria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che per via Don Oriodante Brandi viene mantenuta l'attuale viabilità esistente, mentre via Agatone mantiene per una parte la destinazione pubblica con sezione stradale ridotta (10,50 m.).

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 54	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 365/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Maria Bonomolo e Felicetta Gentili

TITOLO: proprietari - Foglio 1075, part. n. 1274.

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti, proprietarie del lotto di terreno in epigrafe, presentano opposizione al P.P. che prevede la realizzazione di una viabilità con parcheggi pubblici. Dopo considerazioni di carattere generale riguardanti l'inutilità della nuova viabilità progettata e vista la realizzazione del centro parrocchiale chiedono che sia annullata la destinazione del P.P. e che venga inserita quella a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area delle ricorrenti ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area delle ricorrenti, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio C.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 55	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 366/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Maria, Orlando, Franca e Giuliana Magi

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 890, part. n. 156.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno in epigrafe, presentano opposizione al P.P. che prevede l'esproprio di una porzione del lotto per la realizzazione di un allargamento stradale con aiuola spartitraffico. Considerato che è stata rilasciata autorizzazione n. 74/A/93 da parte della Circoscrizione XIII per la realizzazione del muro di cinta e che sulla porzione di terreno soggetta ad esproprio esiste una costruzione adibita a garage chiedono che sia annullata l'attuale previsione stradale del P.P.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si elimina il previsto allargamento mantenendo l'attuale sezione stradale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 56	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 367/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

**PRESENTATORE: Antonio Petrilli (Amministratore "Edil Colombo '91 S.r.l.") e Biase
Giagnacovo (Amministratore "Cesbis 2001 S.r.l.)**

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, part. nn. 5779, 5780 e 5781.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del terreno corrispondente alle particelle in epigrafe, presentano opposizione al P.P. che prevede la realizzazione di parcheggi pubblici su parte del lotto. Considerato che tale proprietà è stata già in parte espropriata (mq. 168) da parte dell'Amministrazione Comunale nell'ambito della realizzazione del P. di Z. n. 53 Palocco, mettono in evidenza che l'edificazione, data su parte del lotto, è solo teorica perchè verificando la larghezza del lotto stesso risulta possibile edificare (eliminando la larghezza dei parcheggi ed i distacchi minimi) solo su di una larghezza di 5,00 ml. Chiedono che venga eliminata la previsione del P.P. o, in subordine che l'area a parcheggio si concentri solo su di un lotto al fine di avere una maggiore possibilità per posizionare la cubatura assentita dal P.P.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di spostare l'area da destinare a parcheggio pubblico solo su parte della particella n. 5779.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 57	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 368/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Enrico Pascolini

TITOLO: proprietario - Foglio 1113, All. 972, part. n. 430.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede un allargamento stradale sulla propria area. Dopo varie considerazioni di carattere generale, tra cui la possibilità di non poter accedere al piano garage perchè si riduce la rampa carrabile, chiede che sia annullata la previsione del P.P. e che venga mantenuta l'attuale sezione stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 58	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 369/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Silvano Lucchetta e Maria Elce Venditti

TITOLO: proprietari - Foglio 1113, All. 972, part. n. 634.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno corrispondente alla particella in epigrafe, presentano opposizione al P.P. che prevede la destinazione a "zona di conservazione della cubatura e delle superfici lorde". Premesso che il lotto risulta libero da edificazione e, dopo considerazioni di carattere generale chiedono che sia annullata la previsione del P.P. e che venga destinato il lotto a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di modificare la destinazione da "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde semplici" a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Opposizione n. 59	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 370/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Carmine e Michele Iamele

TITOLO: proprietari - Foglio 1074, All. 828, part. nn. 23, 50 e 247.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari dei lotti di terreno corrispondenti alle particelle in epigrafe, presentano opposizione al P.P. che prevede l'esclusione della loro proprietà dal P.P. Dopo considerazioni di carattere generale riferite all'applicazione delle norme dettate dalla L.R. 28/80, L.R. 27/83 e dalla L.N. 47/85, chiedono che il terreno in oggetto venga inserito nel perimetro e che gli venga consentito l'edificazione con indice pari a quello del piano stesso.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto contrasta con i criteri informativi del piano che è stato redatto in conformità con l'art. 1 della L.R. n. 36/87.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 60	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 371/P.S. del 29/07/94 integrazione n. 130/P.S. del 23/02/96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Edilmadonna S.r.l. ed altri

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, part. nn. 142, 143, 151 e 3197.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari dei lotti di terreno corrispondenti alle particelle in epigrafe, presentano opposizione al P.P. che prevede, per una parte della loro proprietà, la destinazione a sede stradale e verde di arredo stradale. Dopo varie considerazioni sull'inutilità di una viabilità con sezione complessiva di 30 ml., chiedono che tutta via Padre Massaruti venga unificata ad una sezione stradale di ml. 12, destinando quindi i lotti interessati (particelle nn. 142 e 151) a "zona di nuova edificazione residenziale semplice"; in subordine chiedono di poter accorpere la cubatura afferente ai lotti interessati sul lotto adiacente di loro proprietà (particella n. 143) destinato dal P.P. a "zona di completamento residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione non dà luogo a provvedere in quanto i ricorrenti hanno presentato successiva integrazione prot. n. 130/P.S. del 23/02/96. A tale integrazione l'Amministrazione Comunale ha controdedotto con la risposta all'opposizione n. 5 F.T.

Opposizione n. 61	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 373/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Elio Belfiore

TITOLO: proprietario - Foglio 1075, part. n. 1479.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede una destinazione a verde pubblico, parcheggi e viabilità, inseriti in un consorzio obbligatorio. Considerato che sul lotto risulta un manufatto di circa 60 mq., vista l'impossibilità della realizzazione della strada, chiede che siano eliminate la destinazione del P.P. e che venga inserita la destinazione a "zona a completamento residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area dei ricorrenti ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area del ricorrente, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio C.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 62	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 374/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Mario Belfiore

TITOLO: proprietario - Foglio 1075, part. n. 1480.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario di un lotto di terreno corrispondente alla particella in epigrafe, presenta opposizione al P.P. che prevede la realizzazione di una nuova viabilità sul lotto adiacente alla propria proprietà. Dopo considerazioni di carattere generale chiede che venga eliminata dalla previsione del P.P. la realizzazione della nuova viabilità in quanto risulta essere molto vicina alla propria abitazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica".

Opposizione n. 63	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 375/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Cooperativa Edilizia Stella S.r.l.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1075, part. n. 82.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria di un lotto di terreno corrispondente alla particella in epigrafe, presenta opposizione alle previsioni del P.P. che prevede, per l'intera superficie, l'inserimento nel consorzio obbligatorio con destinazione verde pubblico e viabilità. Dopo varie considerazioni di carattere generale sull'inutilità della viabilità progettata e del verde posizionato in modo così decentrato, chiede che vengano eliminate le previsioni del P.P. e che venga inserita la destinazione a "zona di nuova edificazione semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area dei ricorrenti ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area dei ricorrenti, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio C.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 64	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 377/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Bruno Ferrazza ed altri

TITOLO: proprietari - Foglio 1075, All. 885, part. n. 223.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari di un lotto di terreno corrispondente alla particella in epigrafe, presentano opposizione al P.P. che prevede, sull'area di proprietà, la destinazione a verde pubblico, inserita nel consorzio. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che venga utilizzata solo, parte del lotto a zona "N" e che sulla restante area venga inserita la destinazione a zona di nuova edificazione residenziale semplice consentendo, per il calcolo della cubatura, l'utilizzo della superficie destinata a zona "N".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area dei ricorrenti ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area dei ricorrenti, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio E.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 65	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 378/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Luigi Rampioni e Paola Mancini

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 890, part. nn. 3172, 3173 e 6813.

Contenuto dell'istanza

I ricorrenti, proprietari di un lotto di terreno corrispondente alle particelle in epigrafe, presentano opposizione al P.P. che prevede, sull'area, le destinazioni di servizi pubblici di quartiere zona di nuova edificazione mista. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono (visto che l'area risulta essere edificata) la destinazione a zona di completamento residenziale semplice, per una parte considerevole del lotto lasciando, eventualmente, parte a destinazione a servizi.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di variare la destinazione da "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde semplici" a "zona di completamento residenziale semplice".

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 66	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 379/P.S. del 29/07/94 Protocollo n. 570/P.S. del 4/04/96 Protocollo n. 799/P.S. del 2/08/96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Umberto e Pietro Limonta

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, part. nn. 31 e 3132.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari dei lotti di terreno corrispondenti alle particelle summenzionate, di cui la particella n. 31 libera e la particella n. 3132 edificata, presentano opposizione al P.P. che prevede, per la particella edificata, una zona a conservazione dei volumi e, per la restante area, parcheggi e viabilità pubblica; la particella non edificata, invece, è ricompresa nel comprensorio soggetto a convenzione. Dopo varie considerazioni di carattere generale e comunque nell'ultima integrazione presentata, chiedono che venga destinata la particella 3132 e parte della particella 31 fino alla recinzione esistente (m. 6,70 dal filo del fabbricato alla recinzione) a "zona di completamento residenziale semplice" con riduzione anche della superficie destinata a parcheggi. Chiede che la restante area della particella n. 31 venga destinata a zona soggetta a convenzione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che viene destinata come richiesto parte dell'area della particella n. 31 a zona soggetta a convenzione, mentre la particella n. 3132 e l'altra parte della particella n. 31 vengono destinate a zona di completamento residenziale semplice.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 67	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 380/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Mario Casciaro

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, part. n. 52.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, per l'area, la destinazione a parcheggi ed a viabilità pubblica all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che venga eliminata la previsione del P.P. e che venga destinata l'area a "zona di nuova edificazione residenziale semplice" con la possibilità di cedere gratuitamente l'eventuale parcheggio da realizzarsi sul fronte strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area dei ricorrenti ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area dei ricorrenti, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio B.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 68	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 381/P.S. del 29/07/94	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Fabio e Stefano Busetti

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 890, part. n. 138.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno corrispondente alla particella in epigrafe, presentano opposizione al P.P. che prevede, sulla loro area, la realizzazione di un parcheggio pubblico. Premesso che in data 17/12/92 è stata presentata una richiesta di concessione edilizia (prot. 79205/92), trattandosi di lotto intercluso essi chiedono che venga mantenuta la validità di tale richiesta e, in subordine, che si possa mantenere la cubatura anche dell'area di esproprio cedendola gratuitamente all'Amministrazione Comunale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità e parcheggio pubblico" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 69	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 382/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Orazio Sabbati

TITOLO: proprietario - Foglio 1075, part. n. 172.

Contenuto dell'istanza

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione alle previsioni del P.P. che prevede parte della propria area destinata al prolungamento di via S. Fabiani (sede viaria). Dopo considerazioni di carattere generale chiede che venga eliminata la previsione del P.P. anche in considerazione della nuova situazione edilizia.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

Opposizione n. 70	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 383/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Pietro Nicoletti ed altri

TITOLO: proprietari - Foglio 1075, All. 886.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari degli immobili frontisti di via L. Olivares, presentano opposizione alla previsione del P.P. che prevede un'ipotesi di ristrutturazione ed ampliamento della via in oggetto. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono il declassamento della strada con conseguente ridimensionamento della sezione stradale, eliminazione dei parcheggi (sulla zonizzazione non esistono), verifica della possibilità di realizzare un solo marciapiede ed eventualmente l'istituzione di un senso unico.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 71	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 384/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Novello Novelli

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 890, part. n. 120.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, per l'area in oggetto, le destinazioni a servizi pubblici e viabilità, inserito nel consorzio obbligatorio. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che venga eliminata la destinazione a servizi e che il lotto venga destinato a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area dei ricorrenti ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area del ricorrente, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio B.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 72	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 384/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Giuliano D'Angelo

TITOLO: proprietario - Foglio 1075, AL 886, part. n. 1582.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario di un lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede la destinazione a parco pubblico. Premesso che il lotto risulta essere edificato, dopo varie considerazioni, chiede che venga eliminata la previsione di P.P. e che venga inserita la destinazione a "zona di completamento residenziale semplice". (Il lotto risulta inserito nel consorzio obbligatorio).

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di eliminare la previsione a verde pubblico e destinare il lotto a zona di completamento residenziale semplice.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 73	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 386/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Giorgio Reggiani

TITOLO: proprietario - Foglio 1113, part. n. 99.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, per l'area in oggetto, la destinazione a parcheggi pubblici. Premesso che l'area è stata edificata con regolare concessione n. 906/C prot. 44950/89 e con variante in corso d'opera n. 520/C del 19/12/80 e certificato d'abitabilità n. 73/93, egli chiede che venga eliminata la previsione del P.P. e che venga destinata a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di eliminare la previsione di parcheggio pubblico, ridurre la sezione della strada pubblica e destinare il lotto a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici".

Opposizione n. 74	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 387/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Giovanni Rebecchini e Giuseppe Cirillo

TITOLO: proprietari - Foglio 1113, All. 972, part. n. 212.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede la destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale semplice" ed ampliamento della viabilità. Premesso che l'area è stata edificata con regolare concessione edilizia n. 1440/C dell'11/11/89 e successiva variante n. 1618/C del 13/11/90 chiedono che venga eliminata la previsione del P.P., che venga destinata a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde" e che venga mantenuta la sezione stradale attuale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di variare la destinazione da "zona di nuova edificazione residenziale semplice" in "zona di conservazione dei volumi e delle superfici residenziale semplice".

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 75	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 388/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Baldassare Verrocchia

TITOLO: proprietario - Foglio 1075, All. 886, part. n. 1632.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, per l'area in oggetto, le destinazioni di zona di conservazione dei volumi ed, in piccola parte, di zona di nuova edificazione residenziale semplice. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che venga annullata la previsione del P.P. per quanto riguarda la parte destinata a "nuova edificazione ..." e che venga prevista la destinazione a "zona di mantenimento dei volumi ..."

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di destinare l'intero lotto a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici residenziale semplice".

Opposizione n. 76	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 389/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Antonio Bernardini

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 890, part. nn. 6858, 6862 e 6863.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario di un lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alle particelle summenzionate, presenta opposizione al P.P. che prevede, per l'area, le destinazioni a "zona di conservazione dei volumi", zona di nuova edificazione mista interessata dall'allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede, per l'intero lotto, la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici" ed il mantenimento dell'attuale sede stradale per la via Facchini.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso di eliminare la previsione a "zona di nuova edificazione mista", ridurre la sezione della strada pubblica e destinare il lotto a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici".

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 77	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 390/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Roberto Crepaccioli

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 890, part. n. 134 (parte).

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede per l'area la destinazione in "zona di nuova edificazione mista ed attrezzature" inserita in un comparto edificatorio obbligatorio. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede la modifica delle previsioni del P.P. affinché la proprietà venga destinata a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area del ricorrente ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area dei ricorrenti, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio B.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 78	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 391/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Dino Veroli

TITOLO: proprietario - Foglio 1075, All. 885, part. 154 (parte).

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario di un lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede per l'area la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici". Premesso che sul lotto esiste un manufatto di mc. 446 per una cubatura prevista di mc. 1035 (2070 x 0,50) e dopo varie considerazioni di carattere generale chiede l'annullamento delle previsioni del P.P. e l'inserimento della destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale semplice" o, in subordine, a "zona di completamento residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di variare la destinazione da "zona di conservazione dei volumi e delle superfici residenziale semplice" a "zona di completamento residenziale semplice".

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 79	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 392/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Alcardo Martinengo

TITOLO: proprietario - Foglio 1113, All. 972, part. nn. 81, 848 e 849.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario di un lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alle particelle summenzionate, presenta opposizione al P.P. che prevede, per l'area, la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici" nonché l'interessamento ad un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale egli chiede la modifica del piano affinché la via E. Facchini conservi l'attuale sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la rete stradale pubblica viene ridotta e dimensionata a m. 10,50.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 80	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 393/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Cipriano Di Laura ed Ornella Garotti

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 890, part. n. 82.

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti, proprietarie di un lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede, per l'area, la destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale semplice" e l'allargamento stradale. Premesso che il lotto è stato edificato con regolare concessione edilizia n. 903/C del 22/6/88 e variante in corso d'opera n. 207/C del 24/9/90 e dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono la modifica della previsione del P.P. in "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici", nonché l'annullamento dell'allargamento stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di variare la destinazione da "zona di nuova edificazione residenziale semplice" a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici residenziali semplici".

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 81	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 394/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Vittorio Fedeli ed altri

TITOLO: proprietari - Foglio 1113, All. 972, part. n. 71.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede per l'area la destinazione a "zona di nuova edificazione semplice" con tutto il fronte stradale destinato a parcheggio pubblico. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono la modifica del P.P. affinché l'area destinata a parcheggio venga stralciata o, quantomeno, riconosciuta valida ai fini dell'edificazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la previsione dei parcheggi pubblici posti lungo la viabilità principale del piano viene mantenuta poiché la stessa è finalizzata oltre che ad una migliore distribuzione delle attrezzature anche al reperimento dello standard di legge. Comunque previa cessione dell'area pubblica destinata a parcheggio è possibile conteggiare la cubatura relativa tale area.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 82	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 395/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Ugo Rossi ed Antonietta Bultrini

TITOLO: proprietari - Foglio 1075, All. 886, part. n. 1933.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede per l'area la destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale semplice" e l'allargamento stradale. Premesso che il lotto è stato edificato con regolare concessione edilizia e dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono la modifica della previsione del P.P. in "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici" e l'annullamento dell'allargamento stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di destinare il lotto a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici residenziali semplice".

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 83	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 396/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Luigi Ricci e Maria Adelaide Guerrini

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 890, part. nn. 44(parte) e 5791.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alle summenzionate particelle, presenta opposizione al P.P. che prevede per l'area la destinazione a "zona di conservazione dei volumi esistenti" con interessamento di un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che venga modificata la previsione del P.P. per quanto riguarda la viabilità mantenendo la sezione stradale attuale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che viene mantenuta l'attuale sezione stradale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 84	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 397/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Giorgio Benetti e Luciana Turati

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 890, part. nn. 48, 3139, 3140, 3141 e 4477.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alle particelle summenzionate, presentano opposizione al P.P. che prevede la destinazione del lotto stesso a "zona di conservazione dei volumi e della superfici lorde residenziali" ed a parcheggio per tutto il fronte stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che venga modificata la previsione del P.P. e che si elimini l'area destinata a parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di eliminare il parcheggio pubblico previsto dal P.P.

Opposizione n. 85	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 398/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Aurora Bordi

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, All. 890, part. n. 64.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede per l'area la destinazione a "zona di completamento residenziale semplice" e viene interessata per tutto il fronte stradale da un'area destinata a parcheggio pubblico. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che venga modificata la previsione del P.P., per quanto riguarda l'area a parcheggio, affinché l'area venga mantenuta nel contesto della destinazione principale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta nel senso che la previsione dei parcheggi pubblici posti lungo la viabilità principale del piano viene mantenuta poiché la stessa è finalizzata oltre che ad una migliore distribuzione delle attrezzature anche al reperimento dello standard di legge. Comunque previa cessione dell'area pubblica destinata a parcheggio è possibile conteggiare la cubatura relativa tale area.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 86	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 399/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Augusto Muscio

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 890, part. n. 65.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede per l'area la destinazione a zona di nuova edificazione semplice con tutto il fronte stradale destinato a parcheggio pubblico. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede la modifica del P.P. affinché la destinazione dell'area a parcheggio venga eliminata o, quantomeno, riconosciuta valida ai fini dell'edificazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la previsione dei parcheggi pubblici posti lungo la viabilità principale del piano viene mantenuta poiché è finalizzata anche al reperimento dello standard di legge. Comunque previa cessione dell'area pubblica destinata a parcheggio è possibile conteggiare la cubatura relativa tale area.

Opposizione n. 87	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 400/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Ernesto Lopez

TITOLO: proprietario - Foglio 1113, All. 972, part. n. 97 (parte).

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, per l'area, la destinazione a "zona di nuova edificazione semplice" con tutto il fronte stradale destinato a parcheggio pubblico. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede la modifica del P.P. affinché la destinazione dell'area a parcheggio venga eliminata o, quantomeno, riconosciuta valida ai fini dell'edificazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità e parcheggio pubblico" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 88	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 401/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Anna Marinò

TITOLO: proprietaria - Foglio 1113, All. 972, part. n. 97 (parte).

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria di quota parte del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, per l'area in oggetto, la riduzione della superficie fondiaria perchè interessata dall'allargamento di due strade. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede la modifica delle previsioni del P.P. riportando la sezione stradale di via E. Facchini e via P. Corsi alle dimensioni attuali.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che per via Padre Corsi viene eliminata la previsione del P.P. con conseguente ripristino della viabilità privata, mentre per via E. Facchini, la rete stradale pubblica viene ridotta e dimensionata a m. 10,50.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 89	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 402/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Giuliana Albano e Marina Di Michele

TITOLO: proprietari - Foglio 1113, All. 972, part. nn. 105 (parte) e 1685.

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti, proprietarie del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alle particelle summenzionate, presentano opposizione al P.P. che prevede per l'area la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici" con l'interessamento dell'allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale esse chiedono che venga modificata la previsione del P.P. per quanto riguarda la viabilità mantenendo la sezione stradale attuale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che viene mantenuta l'attuale sezione stradale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 90	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 403/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Edmondo Rossetti ed Adriana Fonzi

TITOLO: proprietari - Foglio 1113, All. 972, part. nn. 103 (parte) ed 821 (parte).

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari di una porzione immobiliare con annessa area scoperta corrispondente alle particelle summenzionate, presentano opposizione al P.P. che prevede la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici" interessata, inoltre, da un ampliamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che venga modificata la previsione del P.P. solo per quanto riguarda la viabilità mantenendo la sezione stradale attuale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la rete stradale pubblica viene ridotta e dimensionata a m. 10,50.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 91	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 404/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Franco Bianchini e Nadia Micuccio

TITOLO: proprietari - Foglio 1075, All. 386, part. n. 1272.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici" con interessamento di un ampliamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che venga modificata la previsione del P.P. solo per quanto riguarda la viabilità mantenendo la sezione stradale attuale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 92	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 405/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Rosa Petrone

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, All. 890, part. nn. 94 e 6318.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alle particelle summenzionate, presenta opposizione al P.P. che prevede la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici" con interessamento di un ampliamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che venga modificata la previsione del P.P. solo per quanto riguarda la viabilità mantenendo la sezione stradale attuale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che viene mantenuta l'attuale sezione stradale.

Opposizione n. 93	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 406/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Stefano Busetti

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 890, part. n. 6058.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici residenziali semplici". Premesso che il lotto risulta libero da manufatti ed è stato frazionato nel 1977 (atto notarile rep. n. 56042 del 16/05/77), dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che vengano annullate le previsioni del P.P. e che venga inserita la destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di variare la destinazione da zona di conservazione dei volumi e delle superfici residenziali semplice a zona di nuova edificazione residenziale semplice.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 94	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 407/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Paola Bernardini

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, All. 890, part. n. 3191.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici", l'allargamento sia stradale che del relativo verde di arredo. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che vengano annullate le previsioni del P.P. solo per quanto riguarda l'allargamento stradale ed il verde di arredo mantenendo la larghezza stradale attuale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 95	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 408/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Altiero Campi e Marsilia Bernardini

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 890, part. n. 136.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede la destinazione a "zona di conservazione dei volumi esistenti e delle superfici residenziali semplici" con l'interessamento di un allargamento delle sedi viarie. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che venga annullata la previsione del P.P. per quanto riguarda l'allargamento stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che per via Padre Vitale viene eliminata la previsione del P.P. con conseguente ripristino della viabilità privata, mentre per via E. Facchini, la rete stradale pubblica viene ridotta e dimensionata a m. 10,50.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 96	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 409/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Irene Pulcinelli

TITOLO: proprietaria - Foglio 1113, All. 972, part. n. 1769.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede per tutto il fronte stradale un'area destinata a parcheggio. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che venga annullata la suddetta previsione del P.P.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la previsione del P.P. per quanto riguarda l'area a parcheggio pubblico.

Opposizione n. 97	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 410/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Adalgisa Lucidi ed Anna Camilli

TITOLO: proprietarie - Foglio 1075, All. 886, part. n. 246.

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti, proprietarie del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici mista" ed una nuova sede stradale. Premesso che sulla nuova sede stradale di progetto esiste un manufatto adibito a garage e dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che venga annullata la previsione del P.P. per quanto riguarda la viabilità mantenendo invariata la sede stradale attuale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 98	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 411/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Maria Adelaide Guerrini

TITOLO: proprietaria - Foglio 1075, part. n. 81.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede l'esclusione dell'area dal perimetro del piano. Dopo varie considerazioni chiede che la propria area venga inserita nel P.P. con la destinazione a "zona di nuova edificazione semplice" o, in subordine, che le venga assegnato un lotto nel P.di Z. 53 edificabile.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto contrasta con i criteri informativi del piano che è stato redatto in conformità con l'art. 1 della L.R. n. 36/87.

Opposizione n. 99	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 412/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Angelo Di Guglielmo

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 890, part. n. 91.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede l'allargamento stradale. Premesso che, a ridosso del muro di recinzione, esiste un manufatto adibito a garage (condono prot. 36810/85) e dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che venga annullata la previsione del P.P. mantenendo invariata la sezione stradale attuale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si contradduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che viene mantenuta l'attuale sezione stradale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 100	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 413/P.S. del 30/07/94	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Felice e Giovanni Mainella

TITOLO: proprietari - Foglio 1113, All. 972, part. n. 102.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede per tutto il fronte stradale un'area destinata a parcheggio pubblico. Dopo varie considerazioni di carattere generale essi chiedono che venga eliminata la destinazione del P.P. che prevede l'area a parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità e parcheggio pubblici" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

Opposizione n. 101	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 414/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Sergio Benetti e Paola Bernardini

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 890, part. nn. 3192, 3193, 6861 e 6864.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno corrispondente alle particelle summenzionate, presentano opposizione al P.P. che prevede per l'area la destinazione a "zona di nuova edificazione mista e attrezzature" inserita in un consorzio obbligatorio. Dopo varie considerazioni di carattere generale essi chiedono che sia annullata la previsione del P.P. e venga inserita la destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area dei ricorrenti ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area dei ricorrenti, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio B.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 102	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 415/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Maria D'Angelo

TITOLO: proprietaria - Foglio 1113, All. 972, part. nn. 62 ed 873.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alle particelle summenzionate, presenta opposizione al P.P. che prevede, per l'area, la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplice" e per tutto il fronte stradale un'area a parcheggio pubblico. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. per l'area destinata a parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che viene eliminata la previsione del P.P. per quanto riguarda l'area a parcheggio.

Opposizione n. 103	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 417/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Maria Cristina Busetti

TITOLO: proprietaria - Foglio 1113, All. 972, part. n. 66.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno corrispondente alla particella surmenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede per la maggior parte della proprietà la destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale semplice" e, per la restante parte, individuata su tutto il fronte stradale, la destinazione a parcheggio pubblico. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. destinando l'intera area a "zona di nuova edificazione semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta nel senso che la previsione dei parcheggi pubblici posti lungo la viabilità principale del piano viene mantenuta poiché la stessa è finalizzata oltre che ad una migliore distribuzione delle attrezzature anche al reperimento dello standard di legge. Comunque previa cessione dell'area pubblica destinata a parcheggio è possibile conteggiare la cubatura relativa tale area.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 104	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 418/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Adalina Vigiani

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, All. 890, part. nn. 137 e 3194.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alle particelle summenzionate, presenta opposizione al P.P. che prevede per l'area la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplice" con previsione di allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. per l'allargamento stradale mantenendo la via P. Corsi della larghezza attuale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 105	Piano Particolareggiato Madonnaletta zona "O" n. 44	Protocollo n. 419/P.S. del 30/07/94 integrazione n. 130/P.S. del 23/02/96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Fabio Busetti

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 890, part. n. 6057.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella ssummenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede per l'area la destinazione a sede stradale e verde di arredo stradale, inserita in un consorzio obbligatorio. Dopo varie considerazioni ddi carattere generale chiede che venga annullata la previsione del P.P. e che venga inserita la destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione non dà luogo a provvedere in quanto il ricorrente ha presentato successiva integrazione prot. n. 130/P.S. del 23/02/96. A tale integrazione l'Amministrazione Comunale ha controdedotto con la risposta all'opposizione n. 5 F.T.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 106	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 420/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Carlo Gremese

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 890, part. n. 153.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede per l'area la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplice". Premesso che il lotto è stato frazionato in data 31/12/75 n. 5110/C e pervenuto in possesso con atto del 31/12/75 rep. n. 190244, dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che venga annullata la previsione del P.P. e che venga inserita la destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di variare la destinazione da "zona di conservazione dei volumi e delle superfici residenziali semplice" a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 107	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 421/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Giocondo Bordi e Giuseppina Livi

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 890, part. nn. 3184 e 3185.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alle particelle summenzionate, presenta opposizione al P.P. che prevede, per l'area, la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziale semplice" e per una parte il coinvolgimento nella nuova viabilità. Premesso che sul lotto esiste un manufatto di circa 200 mc. e dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che vengano eliminate le previsioni del P.P., che si conservi l'attuale tracciato stradale e che venga modificata la destinazione del lotto in "zona di completamento residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di variare la previsione "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici" a "zona di completamento residenziale semplice" e ridurre la sezione della strada pubblica.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 108	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 422/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Maria Antonia Caraballone

TITOLO: proprietaria - Foglio 1113, All. 972, part. nn. 103 (parte) ed 823 (parte).

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria di una porzione immobiliare corrispondente alle particelle summenzionate, presenta opposizione al P.P. che prevede la proprietà inserita in "zona di conservazione dei volumi delle superfici lorde residenziali semplice" ed interessata dall'allargamento della sede stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che venga annullata la previsione del P.P. per la viabilità affinché via A. Crescitelli mantenga l'attuale sezione stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che viene mantenuta l'attuale sezione stradale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 109	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 423/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Mirella Gevaïrgian

TITOLO: proprietaria - Foglio 1113, All. 972, part. nn. 103 (parte) ed 821 (parte).

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria di una porzione immobiliare corrispondente alle particelle summenzionate, presenta opposizione al P.P. che prevede la proprietà inserita in "zona di conservazione dei volumi delle superfici lorde residenziali semplice" ed interessata dall'allargamento della sede stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale ella chiede che venga annullata la previsione del P.P. prevista per la viabilità affinché via E. Facchini mantenga l'attuale sezione stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la rete stradale pubblica viene ridotta e dimensionata a m. 10,50.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 110	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 424/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Gabriella Cotogni e Cristina Moriconi

TITOLO: proprietarie - Foglio 1113. All. 972, part. nn. 50, 835, 2988 e 2989.

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti, proprietarie di un lotto di terreno con sovrastante villino bifamiliare corrispondente alle particelle summenzionate, presentano opposizione al P.P. che prevede per il lotto la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziale semplice" ed il coinvolgimento nella ristrutturazione della viabilità sui due fronti stradali. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che venga annullata la previsione del P.P., per quanto riguarda la viabilità, affinché via A. Crescitelli e via P. Campana conservino l'attuale sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che vengono mantenute le attuali sezioni stradali.

Opposizione n. 111	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 425/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Gabriella Manca

TITOLO: proprietaria - Foglio 1113, All. 972, part. nn. 79 (parte), 840 ed 842.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria di una porzione immobiliare corrispondente alle particelle summenzionate, presenta opposizione al P.P. che prevede per l'area la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplice" ed il coinvolgimento dell'allargamento stradale. Premesso che con la previsione del P.P. si dovrebbe abbattere un locale garage edificato nel 1955 e condonato, dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia revocata la previsione del P.P. per quanto riguarda la viabilità affinché via E. Facchini mantenga l'attuale sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la rete stradale pubblica viene ridotta e dimensionata a m. 10,50.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 112	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 426/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Salvatore Caracciolo

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 890, part. nn. 44 (parte) e 5790.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario di una porzione immobiliare corrispondente alle particelle summenzionate, presenta opposizione al P.P. che prevede per l'area la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziale semplice" ed il coinvolgimento dell'allargamento delle due sedi stradali. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P., per quanto riguarda la viabilità, affinché via Monsignor Pini e via A. Crescitelli mantengano l'attuale sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che per via Crescitelli viene mantenuta l'attuale sezione stradale pubblica, mentre per via Mosignor Pini, viene ridotta e dimensionata a m. 10,50.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 113	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 427/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Comitato di Quartiere Madonna

TITOLO: abitanti del quartiere

Contenuto dell'istanza:

L'assemblea degli abitanti dopo aver visionato il P.P. vi si oppone e chiede la sua revisione per:

- 1). portare a 2,5 lo standard dei parcheggi pubblici;
- 2). eliminare gli enormi allargamenti stradali mantenendo il più possibile la viabilità attuale;
- 3). riportare l'edificazione nel consorzio obbligatorio ad una previsione più coerente con la realtà consolidata;
- 4). mantenere piazza Cardani, unico spazio collettivo e riqualificarla come bene pubblico;
- 5). riportare l'indice di cubatura a 0,50 mc./mq. contro quello stabilito 0,35 + 0,15 per opere accessorie;
- 6). revisione totale della viabilità che in alcuni casi ricade su aree già edificate con regolare concessione edilizia;
- 7). eliminare i collegamenti stradali interni tra vie parallele;
- 8). dare la possibilità del ritiro immediato della licenza edilizia per i lotti non vincolati.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'Ufficio ha ritenuto, per una più facile e reale attuazione di quanto previsto nel P.P./O, di prevedere:

- una razionalizzazione della viabilità, pubblica e privata, che nel rispetto delle norme è stata adeguata il più possibile allo stato dei luoghi;
- la redistribuzione delle aree fondiarie, interne ai comprensori, che permettesse una tipologia di edifici più coerente allo stato di fatto;
- di stralciare dal comprensorio le aree compromesse da edificazione non rilevata nel P.P./O adottato;
- di suddividere, per facilitare l'accordo tra i proprietari, l'unico comprensorio in più comprensori prevedendo le stesse quantità volumetriche su una maggiore area fondiaria in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche così come previste dal P.P./O.

Alla luce di quanto sopra, non è stato, però, possibile incrementare i volumi già previsti rispettando i principi informativi del Piano che prevede una quantità di aree pubbliche conformi al minimo previsto dal D.L. 1444/68 e all'art. 2 delle N.T.A. di P.R.G..

Si fa presente inoltre che con la delibera di C.C. delle controdeduzioni e successivamente con quella di approvazione definitiva (ai sensi dell'art. 1 della L.R. 36/87) tutte le previsioni del P.P./O saranno immediatamente attuabili.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 114	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 428/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Lottisti di via Giovanni Francesco da Roma

TITOLO: proprietari

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari dei lotti situati sui fronti stradali di via Giovanni Francesco da Roma, presentano opposizione al P.P. per l'allargamento stradale e rilevano che:

- 1). la strada risulta di lunghezza molto limitata;
- 2). non necessita di parcheggi;
- 3). risulta asfaltata e di carreggiata sufficiente al traffico locale;
- 4). non necessita di collegamenti con viabilità parallela.

Dopo le premesse elencate essi chiedono che per la via G.F. da Roma sia mantenuto lo status di via privata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la sezione stradale pubblica mantiene la dimensione dello stato attuale, per quanto attiene la previsione dei parcheggi pubblici posti lungo la viabilità, questa viene mantenuta poiché la stessa è finalizzata oltre che ad una migliore distribuzione delle aree pubbliche anche al reperimento dello standard di legge.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 115	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 429/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Abitanti di via Don Ariodante Brandi

TITOLO: proprietari

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari dei lotti situati sui fronti stradali di via Don Ariodante Brandi, presentano un'osservazione mirata a mettere in evidenza le anomalie riscontrate nel P.P. In particolare, si evidenzia l'individuazione delle aree per parcheggi su lotti già edificati e la destinazione per il lotto corrispondente alla particella n. 1463 a "zona di conservazione dei volumi" contro la destinazione a "zona di nuova edificazione" a cui dovrebbe rispondere. Si allega la planimetria delle modifiche proposte.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene parzialmente accolta nel senso che per via Don Oriodante Brandi viene mantenuta l'attuale viabilità esistente, mentre via Agatone mantiene per una parte la destinazione pubblica con sezione stradale ridotta (10,50 m.). Viene modificata la destinazione del lotto da "zona a conservazione dei volumi" a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 116	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 430/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Antonino D'Antoni

TITOLO: proprietario - Foglio 1075, All. 885, part. n. 151.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario di un lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede sul fronte della proprietà un allargamento stradale con parcheggio pubblico. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che siano annullate le previsioni del P.P. e che si mantenga l'attuale larghezza stradale senza i parcheggi pubblici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità e parcheggi pubblici" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 117	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 431/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Franco De Dominicis ed altri

TITOLO: proprietari - Foglio 1075, All. 875, part. n. 1022.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede, sul fronte della proprietà, un allargamento stradale con parcheggio pubblico. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che siano eliminate tali previsioni del P.P. e venga mantenuta l'attuale larghezza stradale senza i parcheggi pubblici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità e parcheggi pubblici" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

Opposizione n. 118	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 432/P.S. del 30/07/94 integrazione n. 130/P.S. del 23/02/96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Fernando Aristei Strippoli ed altri

TITOLO: proprietari - Foglio 1075, part. nn. 91, 164, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583 e 1584.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari dei terreni corrispondenti alle particelle summenzionate, presentano opposizione al P.P. che prevede, per le aree, la destinazione a "verde pubblico", zona di arredo stradale e rete viaria, inserite in un consorzio obbligatorio. Dopo varie considerazioni di carattere generale, tra cui l'inattuabilità del consorzio, essi chiedono che siano annullate le previsioni del P.P. e che vengano destinati tutti i lotti a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione non dà luogo a provvedere in quanto i ricorrenti hanno presentato successiva integrazione prot. n. 130/P.S. del 23/02/96. A tale integrazione l'Amministrazione Comunale ha controdedotto con la risposta all'opposizione n. 5 F.T.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 119	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 433/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Paola Pezzola

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, All. 890, part. n. 5143.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria di una porzione d'immobile sito in piazza Umberto Cardani n. 23, presenta opposizione al P.P. che prevede l'eliminazione della piazza consentendo, in tale spazio "pubblico", l'edificazione di edifici di 5 piani (Tav. 7 - Planivolumetrico). Dopo varie considerazioni di carattere generale ella chiede che vengano annullate e riviste le previsioni del P.P., venga mantenuta integra l'attuale piazza U. Cardano e riportate le altezze degli immobili da edificare in analogia con quelli esistenti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che vengono eliminate la previsione del P.P. e l'area in oggetto mantiene la destinazione di spazio pubblico.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 120	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 434/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Gianni Cappellani e Mafalda De Angelis

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, part. n. 4410.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede sulla proprietà un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che sia annullata la destinazione del P.P. affinché via Padre Massaruti mantenga l'attuale larghezza stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto contrasta con i principi informativi del piano che prevedono via Padre Massaruti come una viabilità principale e di sezione adeguata (ml. 12).

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 121	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n.435/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: Marisa Berardi ed Aldo Decorato

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 890, part. n. 6828.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede sulla loro proprietà un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che sia annullata la destinazione del P.P. e che venga mantenuta l'attuale larghezza stradale della via Elia Facchini.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la rete stradale pubblica viene ridotta e dimensionata a m. 10,50.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 122	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 436/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Ida David Pearl ed altri

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 890, part. n. 78.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede sulla loro proprietà un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che sia annullata la previsione del P.P. affinché venga mantenuta l'attuale larghezza stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che viene mantenuta l'attuale sezione stradale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 123	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 437/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Massimo Piana e Paola Stivaletta

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 890, part. n. 4866.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede l'allargamento stradale (via E. Facchini) e la creazione di una nuova viabilità che riduce di molto la superficie del lotto. Dopo varie considerazioni di carattere generale essi chiedono che siano annullate le previsioni del P.P. affinché venga mantenuta l'attuale larghezza stradale della via Elia Facchini e che venga eliminata la nuova viabilità di progetto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la rete stradale pubblica viene ridotta e dimensionata a m. 10,50.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 124	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 438/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Claudina Fattori

TITOLO: proprietaria - Foglio 1113, All. 972, part. n. 104.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede sulla propria area un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. affinché la via D. Crescitelli mantenga l'attuale sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che viene mantenuta l'attuale sezione stradale.

Opposizione n. 125	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 439/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Immacolata Manzo

TITOLO: proprietaria - Foglio 1113, All. 972, part. n. 1924.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, sulla propria area, un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che venga annullata la previsione del P.P. affinché la via E. Facchini mantenga l'attuale sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la rete stradale pubblica viene ridotta e dimensionata a m. 10,50.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 126	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 440/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Maria Maddalena Rufini ed altri

TITOLO: proprietaria - Foglio 1113, All. 972, part. n. 103 (parte).

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede per l'area un allargamento stradale e l'eliminazione di piazza U. Cardani. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che sia annullata la previsione del P.P. affinché vengano mantenute sia la piazza che la viabilità attuali.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene eliminata la previsione del P.P. per quanto riguarda l'annullamento della piazza V. Cardani, che viene mantenuta l'attuale sezione stradale pubblica di via Crescitelli, mentre per via E. Facchini viene ridotta e dimensionata a m. 10,50.

Opposizione n. 127	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 441/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Anna Maria Chisari

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, All. 890, part. n. 79.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, su tutto il fronte stradale, un parcheggio pubblico. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. affinché venga eliminato il parcheggio pubblico che comporterebbe una riduzione della superficie del lotto e quindi della cubatura.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta nel senso che la previsione dei parcheggi pubblici posti lungo la viabilità principale del piano viene mantenuta poiché la stessa è finalizzata oltre che ad una migliore distribuzione delle aree pubbliche anche al reperimento dello standard di legge. Comunque previa cessione dell'area pubblica destinata a parcheggio è possibile conteggiare la cubatura relativa tale area.

Opposizione n. 128	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 442/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Arcangelo D'Ottavi ed Ivana Minelli

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 889, part. n. 6834.

Contenuto dell'istanza

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede, per parte dell'area dei ricorrenti, la destinazione a servizi pubblici ed allargamento stradale. Premesso che risulta essere un errore nell'elenco delle particelle da espropriare (inserita la particella n. 6843 in sostituzione della particella n. 6834) e dopo varie considerazioni di carattere generale essi chiedono che siano annullate le previsioni del P.P. e che venga inserita la destinazione di "zona di completamento residenziale semplice", includendo nel calcolo della cubatura totale anche la mezzeria stradale, che verrà ceduta a titolo gratuito.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di eliminare la previsione a servizi pubblici e destinare l'intero lotto a zona di completamento residenziale semplice.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 129	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 443/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Aldo Rosi

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 890, part. nn. 112 e 6054.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alle particelle summenzionate, presenta opposizione al P.P. che prevede, per l'area, la destinazione a zona di conservazione. Premesso che l'area risulta frazionata nel 1968, e dopo varie considerazioni di carattere generale, egli chiede che sia annullata la previsione del P.P. e che la proprietà venga destinata a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di variare la destinazione da "zona di conservazione dei volumi e delle superfici residenziali semplice" a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Opposizione n. 130	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 444/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Giovanni Righi

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 889, part. n. 169 (parte).

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, per l'area, la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici residenziali semplice". Premesso che sul lotto è stato edificato un immobile per il completamento della cubatura, egli chiede di variare la destinazione del lotto da conservazione a completamento residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di variare la previsione da "zona di conservazione dei volumi e delle superfici residenziali semplice" a "zona di completamento residenziale semplice eliminando la parte destinata a servizi pubblici".

Opposizione n. 131	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 445/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Renato Berti

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 890, part. n. 5220.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, sulla sua proprietà, un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. affinché venga mantenuta l'attuale larghezza stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 132	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 446/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Mario Ciambella ed altri

TITOLO: proprietari - Foglio 1075, part. n. 90.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede, sulla loro proprietà, degli allargamenti stradali. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono l'annullamento di tali previsioni affinché vengano mantenute le attuali larghezze stradali delle vie Rosa Agazzi e Giovanni Minozzi.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

Opposizione n. 133	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 447/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Giuseppe Bevilacqua

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 890, part. n. 33.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede la sua proprietà inserita nel consorzio obbligatorio. Dopo varie considerazioni chiede che sia annullata la previsione del P.P., che sia invece prevista sul proprio lotto la destinazione a "zona a nuova edificazione residenziale semplice" e che sia inserita nella superficie anche la mezzeria stradale che verrà ceduta a titolo gratuito all'amministrazione Comunale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area del ricorrente ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area del ricorrente, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio B.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 134	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 448/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Umberto Bevilacqua

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 890, part. n. 34.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede la sua proprietà inserita nel consorzio obbligatorio. Dopo varie considerazioni chiede che sia annullata la previsione del P.P., venga invece prevista per il proprio lotto la destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale semplice" e che sia inserita nella superficie anche la mezzeria stradale, che verrà ceduta a titolo gratuito all'amministrazione Comunale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area del ricorrente ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area del ricorrente, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio B.

S.P.O.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 135	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 449/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Giuseppa Rosa

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, part. n. 61.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, sulla sua proprietà, un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione di P.P. affinché la via Monsignor Pini mantenga l'attuale sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la rete stradale pubblica viene ridotta e dimensionata a m. 10,50.

Opposizione n. 136	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 450/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Bruno Leoni

TITOLO: proprietario - Foglio 1075, part. n. 117.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, sulla propria area, un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. affinché la via Severino Fabriani mantenga l'attuale sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

Opposizione n. 137	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 451/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Mario Fornaci

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 889, part. n. 4845.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, per l'area, l'inserimento all'interno di un comparto edificatorio obbligatorio con destinazione a sede viaria e parcheggi pubblici. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P., che venga destinato il lotto a "zona di nuova edificazione residenziale semplice" e che sia possibile utilizzare anche la mezzeria stradale nel calcolo della cubatura con la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di tale area.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area del ricorrente ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area del ricorrente, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio A.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 138	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 452/P.S. del 30/07/94	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Paola Ciucci

TITOLO: proprietaria - Foglio 1113, All. 972, part. n. 1924.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, sulla sua proprietà, un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. affinché la via Elia Facchini mantenga l'attuale sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la rete stradale pubblica viene ridotta e dimensionata a m. 10,50.

Opposizione n. 139	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 453/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Giovanni Gagliardi e Giovanna Fileccia

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, All. 890, part. n. 40.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede, sulla loro proprietà, un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che sia annullata la previsione del P.P. affinché la via Elia Facchini mantenga l'attuale sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la rete stradale pubblica viene ridotta e dimensionata a m. 10,50.

Opposizione n. 140	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 454/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Franco Dottori ed Antonia Siciliano

TITOLO: proprietari - Foglio 1113, All. 972, part. n. 103..

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede sulla loro proprietà un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che sia annullata la previsione del P.P. affinché la via Elia Facchini mantenga l'attuale sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene eliminata la previsione del P.P. per quanto riguarda l'annullamento della piazza V. Cardani, che viene mantenuta l'attuale sezione stradale pubblica di via Crescitelli, mentre per via E. Facchini viene ridotta e dimensionata a m. 10,50.

Opposizione n. 141	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 455/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Luigia Maria Berti

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, All. 890, part. n. 5219.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, sulla propria area, un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. affinché la via Padre Vitale mantenga l'attuale sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 142	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 456/P.S. del 30/07/94	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Patrick Weyermuller e Concetta Mancini

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 890, part. n. 6827.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede l'allargamento stradale (via Elia Facchini) e la creazione di una nuova viabilità che ridurrebbe di molto la superficie del lotto. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che siano annullate le previsioni del P.P. affinché venga mantenuta l'attuale larghezza stradale della via Elia Facchini.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la rete stradale pubblica viene ridotta e dimensionata a m. 10,50.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 143	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 457/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Palma Mendola

TITOLO: proprietaria - Foglio 1113, All. 972, part. n. 1924.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, sulla propria area, un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. affinché la via Elia Facchini mantenga l'attuale sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la rete stradale pubblica viene ridotta e dimensionata a m. 10,50.

Opposizione n. 144	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 458/P.S. del 30/07/94	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Oliva De Angelis

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, part. n. 77.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, sulla propria area, un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. affinché la via G.F. da Roma mantenga l'attuale sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che viene mantenuta l'attuale sezione stradale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 145	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 459/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Franco Fortuna ed altri

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 890, part. nn. 71 e 6881.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato, edificato con regolare concessione edilizia, corrispondente alle particelle summenzionate, presentano opposizione al P.P. che prevede, sulla loro area, un doppio allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che sia annullata la previsione del P.P. affinché la via Alberico Crescitelli e la via G.F. da Roma mantengano l'attuale sede stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che vengano mantenute le attuali sezioni stradali. In considerazione che il lotto risulta edificato con concessione edilizia viene modificata la destinazione del lotto, da zona di "nuova edificazione residenziale semplice" a zona di "conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali semplici".

Opposizione n. 146	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 460/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Ezio Leoni

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, part. n. 169.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, su parte della proprietà, la destinazione a conservazione dei volumi e, sulla restante area, la destinazione a servizi pubblici di quartiere. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che venga modificata l'intera proprietà in "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di eliminare la previsione a servizi pubblici e destinare l'intero lotto a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Opposizione n. 147	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 461/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Quinto Paglialunga

TITOLO: proprietario - Foglio 1075, All. 886, part. n. 226.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede l'eliminazione della via Giuseppe Lombardo Radice. Dopo varie considerazioni di carattere generale egli chiede che sia annullata la previsione del P.P. affinché venga ripristinata la viabilità esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

Opposizione n. 148	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 462/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Anna Maria Biagioni

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, All. 889, part. n. 4437.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede la destinazione a sede stradale. Premesso che è stata presentata la richiesta di concessione edilizia nel 1991 a cui è stato dato parere favorevole da parte della Commissione Edilizia, dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. e che venga destinata l'area di proprietà a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area della ricorrente ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area della ricorrente, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio A.

Opposizione n. 149	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 463/P.S. del 30/07/94	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Alfredo Di Lullo

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, part. n. 6051.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, sulla propria area, il vincolo a sede viaria e parcheggi. Premesso che il lotto risulta essere attualmente edificato e regolarizzato con richiesta di applicazione dell'art. 13 L. 47/85, dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. e che venga destinato a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di destinare il lotto a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici residenziali semplici".

Opposizione n. 150	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 464/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Aldo Morbidelli

TITOLO: proprietario - Foglio 1075, All. 886, part. n. 228.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede degli ampliamenti delle sedi stradali sulla propria area. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che vengano annullate le previsioni del P.P. affinché le vie interessate mantengano l'attuale larghezza stradale, che venga adottato il criterio di considerare l'intera superficie del lotto catastale per il calcolo della cubatura (in analogia con altri P.P. già approvati con cessione gratuita all'Amministrazione Comunale delle mezzerie stradali).

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

Opposizione n. 151	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 465/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Lando De Angelis

TITOLO: proprietario - Foglio 1075, All. 886, part. n. 95.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, sul fronte posteriore della proprietà, un allargamento stradale con parcheggio pubblico. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che siano annullate le previsioni del P.P. mantenendo l'attuale larghezza e funzione, esclusivamente di viabilità, della strada esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità e parcheggi pubblici" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 152	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 466/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Giuliano Borelli

TITOLO: proprietario - Foglio 1075, All. 886, part. n. 227.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, sul fronte posteriore della proprietà, un allargamento stradale con parcheggio pubblico. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. mantenendo l'attuale larghezza e funzione, esclusivamente di viabilità, della strada esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità e parcheggi pubblici" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 153	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 467/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Pasquale Petrella e Maria Guttorelli

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 890, part. n. 144.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede, sul fronte della loro proprietà, un allargamento stradale. Premesso che a ridosso dell'attuale recinzione è stato edificato un manufatto e dopo varie considerazioni di carattere generale, chiedono che sia annullata la previsione del P.P. affinché venga mantenuta l'attuale larghezza stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 154	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 468/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Maria Luisa Simeoni

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, All. 889, part. n. 170.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, sul fronte della proprietà, un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che venga annullata la previsione del P.P. e venga mantenuta l'attuale larghezza stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto contrasta con i principi informativi del piano che prevedono via Padre Massaruti come una viabilità pubblica principale e di sezione adeguata (ml. 12).

Opposizione n. 155	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 469/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Sandro Capozzi

TITOLO: proprietario - Foglio 1113, part. n. 70.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, sul fronte posteriore della proprietà, un allargamento stradale con parcheggio pubblico. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. e venga mantenuta l'attuale larghezza e funzione, esclusivamente di viabilità, della strada esistente.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che vengano eliminate le previsioni del P.P. per quanto riguarda il parcheggio pubblico e viene mantenuta l'attuale sezione stradale della viabilità pubblica.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 156	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 470/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Antonio, Felice, Eugenio De Agostino e Luciana Cipelli

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 890, part. n. 104.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede, sul fronte della proprietà, un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che sia annullata la previsione del P.P. affinché venga mantenuta l'attuale larghezza stradale, o, in subordine, che l'ampliamento avvenga sul lato opposto visto che l'intera ampiezza della sede stradale attuale ricade sulla propria proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione d'allargamento della viabilità pubblica dal lato dei ricorrenti.

Opposizione n. 157	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 471/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Amedeo Silvestri

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 889, part. n. 5477.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, sul fronte della proprietà, un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. affinché venga mantenuta l'attuale larghezza stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che viene mantenuta l'attuale sezione stradale.

Opposizione n. 158	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 472/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Anna Maria Ribotta

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, part. n. 58.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, sul fronte della proprietà, un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. e venga mantenuta l'attuale larghezza stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la rete stradale pubblica viene ridotta e dimensionata a m. 10,50.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 159	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 473/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Rodolfo Ruscica ed Anna Maria Manganaro

TITOLO: proprietari - Foglio 1113, part. n. 1768.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede, per la loro proprietà, la destinazione a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici" con allargamento stradale e parcheggio pubblico. Premesso che il lotto risulta essere libero da edificazioni, che è stato acquistato in data 22/06/76 (notaio Otello Massimi Rep. 5262/2463) e dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che siano annullate le previsioni del P.P. e che venga destinata l'area a "zona di nuova edificazione semplice" con la possibilità di calcolare la cubatura dell'intero lotto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di variare la destinazione da "zona a conservazione dei volumi e delle superfici residenziali semplice" a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 160	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 474/P.S. del 30/07/94	Circostrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Giuseppe Alviti

TITOLO: proprietario - Foglio 1075, All. 888, part. n. 1503.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede, sul fronte stradale, un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. affinché venga mantenuta l'attuale larghezza stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

Opposizione n. 161	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 475/P.S. del 30/07/94 integrazione n. 130/P.S. del 23/02/96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Floriana Rossetti

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, All. 889, part. nn. 876, 4409 e 4411.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno corrispondente alle particelle summenzionate, presenta opposizione al P.P. che inserisce la propria area in un comparto edificatorio obbligatorio con destinazione a verde pubblico. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. e che l'area venga destinata a "zona di nuova edificazione residenziale semplice", o, in subordine, che la destinazione a verde pubblico sia limitata solo al 50% della superficie, lasciando la restante a nuova edificazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione non dà luogo a provvedere in quanto la ricorrente ha presentato successiva integrazione prot. n. 130/P.S. del 23/02/96. A tale integrazione l'Amministrazione Comunale ha controdedotto con la risposta all'opposizione n. 5 F.T.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 162	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 476/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Marianna Magrelli

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, All. 890, part. n. 102.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che inserisce la propria area in un consorzio edificatorio obbligatorio con destinazione a verde pubblico e sede stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. e che venga attribuita all'intero lotto la destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale semplice" o, in subordine, che il consorzio di progetto sia suddiviso in subcomprensori di dimensioni minori al fine di agevolare eventuali accordi con pochi altri proprietari.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area della ricorrente ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area della ricorrente, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio A.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 163	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 477/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Michela Tomaselli

TITOLO: proprietaria - Foglio 1113, All. 972, part. nn. 85 ed 863.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno corrispondente alle particelle summenzionate, presenta opposizione al P.P. che inserisce la propria area in un consorzio edificatorio obbligatorio con destinazione a verde pubblico. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. e che venga attribuita all'intero lotto la destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale semplice" o, in subordine, che il consorzio di progetto sia suddiviso in subcomprensori di dimensioni minori al fine di agevolare eventuali accordi con pochi altri proprietari.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area della ricorrente ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area della ricorrente, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio B.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 164	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 372/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Francesco Trimarchi

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, All. 890, part. n. 6781.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che inserisce la propria area in un consorzio edificatorio obbligatorio. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. (evidenziando la concreta possibilità che non si raggiunga un accordo consortile tra i proprietari) e che sia consentita l'edificazione di cubatura pari a 0,50 mc./mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area del ricorrente ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area del ricorrente, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio B.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 165	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 376/P.S. del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	--	---

PRESENTATORE: Cooperativa Edilizia Stella S.r.l.

TITOLO: proprietaria - Foglio 1075, part. nn. 85, 86 ed 87 (parte).

Contenuto dell'istanza:

La Cooperativa, proprietaria del lotto di terreno corrispondente alle particelle summenzionate, presenta opposizione al P.P. che prevede l'esclusione della sua area dal perimetro. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che venga modificato il P.P. ampliando, ai sensi dell'art. 1 lett. g) della L.R. n. 36/87, la perimetrazione, attribuendo a detta area la destinazione abitativa con indice di cubatura pari a 0,50 mc./mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'art. 1 lettera g) della L.R. 36/87 prevede il possibile inserimento nel perimetro di edifici adiacenti, l'opposizione è respinta in quanto l'attribuzione di cubature all'esterno del nucleo di zona "O" così come approvato con delib. G.R.L. n. 4777/83 contrasta con i criteri informativi del piano che è stato redatto in conformità con l'art. 1 della L.R. n. 36/87.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 166	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 416/P.S. del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Fabio e Stefano Busetti

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, All. 890, part. n. 138.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede, per la loro area, un allargamento stradale ed un parcheggio pubblico. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che sia annullata la previsione del P.P. e che venga data la possibilità di calcolare la cubatura sull'intero lotto.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità e parcheggi pubblici" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 167	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 510/P.S. del 2/08/94 racc. 3019 del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	---	---

PRESENTATORE: Antonio Casavecchia

TITOLO: - Foglio 1075, All. 885.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente presenta un'opposizione di carattere generale, riferita specificatamente ai riferimenti catastali summenzionati e, più precisamente, alle proprietà prospicienti via Don Oriodante Brandi e via Agatone, contro le previsioni del P.P. che prevede l'esecuzione di parcheggi, allargamenti stradali e nuovi tracciati stradali. Dopo varie considerazioni sull'opportunità della realizzazione di tali opere chiede che vengano eliminate le previsioni del P.P. e che venga realizzata la sola rete fognante.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene parzialmente accolta nel senso che per via Don Oriodante Brandi viene mantenuta l'attuale viabilità esistente, mentre via Agatone mantiene per una parte la destinazione pubblica con sezione stradale ridotta (10,50 m.).

Opposizione n. 168	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 511/P.S. del 2/08/94 racc. 3893 del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	---	---	---

PRESENTATORE: Giselda Griscioli

TITOLO: proprietaria - Foglio 1114, All. 890, part. nn. 99 e 100.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno corrispondente alle particelle summenzionate, presenta opposizione al P.P. che inserisce la sua proprietà all'interno del consorzio obbligatorio con destinazione a verde pubblico. Dopo considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. e che venga destinata l'area a "zona di nuova edificazione residenziale semplice" o, in subordine, che venga diviso l'unico consorzio in piccoli comparti al fine di una migliore gestibilità.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area della ricorrente ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area della ricorrente, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio A.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 169	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 512/P.S. del 2/08/94 racc. 2982 del 30/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	---	---

PRESENTATORE: Luciano Iacus e Pierina Orlandi

TITOLO: proprietari - Foglio 1113, All. 972, part. nn. 100 e 3284.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alle particelle summenzionate, presentano opposizione al P.P. che prevede, sul fronte della loro proprietà, un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che sia annullata la previsione del P.P. affinché venga mantenuta l'attuale larghezza stradale (via Padre Corsi).

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 170	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 513/P.S. del 2/08/94 racc. 5190 del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	---	---	---

PRESENTATORE: Comitato di Quartiere "Stella d'Argento"

TITOLO: Foglio 1114, All. 828.

Contenuto dell'istanza:

Il Comitato di Quartiere, per conto dei proprietari delle aree corrispondenti ai riferimenti catastali summenzionati e circoscritte dalla via dei Pescatori, dal Fosso Palocco, dalla zona 167 e dalla zona di Madonna, presenta opposizione al P.P. che esclude la suddetta area dalla perimetrazione. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede la revisione del P.P. con l'inserimento della zona denominata "Consorzio Stella d'Argento" in tale Piano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto contrasta con i criteri informativi del piano che è stato redatto in conformità con l'art. 1 della L.R.L. n. 36/87.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 171	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 514/P.S. del 2/08/94 racc. 833 del 29/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Ng Yuen Lenng e Hou Linda Henrietta

TITOLO: residenti in zona

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, residenti in via Pio Colussi, presentano opposizione al P.P. che prevede un allargamento stradale. Dopo varie considerazioni chiedono che sia annullata la previsione del P.P. affinché venga mantenuta l'attuale larghezza stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 172	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 8719/ P.R.G. del racc. n. 7618 del 27/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
--------------------	---	---	---

PRESENTATORE: Rita Ianni

TITOLO: proprietaria - Foglio 1113, All. 972, part. n. 817.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno con sovrastante fabbricato in via Padre Vitale n. 10, presenta opposizione al P.P. che prevede un allargamento stradale sulla propria area. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che venga annullata la previsione del P.P. e che sia mantenuta l'attuale larghezza stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione viene accolta eliminando la previsione del P.P. a "viabilità pubblica" con conseguente ripristino dell'attuale viabilità esistente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 173	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 8717/ P.R.G. del 4/08/94 racc. del 23/07/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
---------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Alessandro Fubelli

TITOLO: proprietario - Foglio 1114, part. n. 118.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alla particella summenzionata, presenta opposizione al P.P. che prevede l'inserimento della propria area all'interno di un consorzio obbligatorio destinandola a servizi pubblici e sede stradale. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiede che sia annullata la previsione del P.P. e che l'area venga destinata a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area del ricorrente ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area del ricorrente, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio B.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 3 F.T.	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 10250/ P.R.G. del 3/10/94	Circonscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
------------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Antonino Certo

TITOLO: proprietario - Foglio 1113, All. 972, part. nn. 88 e 865.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno corrispondente alle particelle summenzionate, presenta opposizione al P.P. che prevede la destinazione a verde pubblico all'interno di un consorzio obbligatorio. Dopo varie considerazioni di carattere generale egli chiede che sia modificata la previsione del P.P. e venga inserita quella a "zona di nuova edificazione residenziale semplice".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'opposizione è pervenuta fuori termine e che l'area del ricorrente ricade all'interno di un consorzio soggetto a convenzione, il quale prevede una cubatura afferente all'intera area di proprietà, l'opposizione è respinta, perché è contro i principi informativi del piano che prevede l'accorpamento delle volumetrie realizzabili, previa cessione delle aree pubbliche. Inoltre l'Amministrazione Comunale ha ritenuto, per una più realistica attuazione e più facile gestione di quanto previsto dal P.P./O, sostituire l'originario consorzio obbligatorio in più comprensori, con un numero minore di proprietà, comunque salvaguardando l'integrità e la funzionalità delle aree pubbliche. L'area del ricorrente, nella nuova elaborazione del P.P./O, ricade nel comprensorio B.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 2 F.T.	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 518/P.S. del 16/08/94 Protocollo n. 33418/V Rip. del 5/08/94	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
------------------------------	---	---	---

PRESENTATORE: Massimo Canestrari e Rachele Pesaresi

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, part. n. 830.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari del lotto di terreno con sovrastante fabbricato corrispondente alla particella summenzionata, presentano opposizione al P.P. che prevede un allargamento stradale sulla loro proprietà. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che sia annullata la previsione del P.P. affinché venga mantenuta l'attuale larghezza stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'opposizione è pervenuta fuori termine, la stessa è parzialmente accolta nel senso che via Crescitelli mantiene la stessa sezione stradale, mentre via Facchini viene ridotta e dimensionata a m. 10,50.

Opposizione n. 5 F.T.	Piano Particolareggiato Madonna zona "O" n. 44	Protocollo n. 130/P.S. del 23/02/96	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
-----------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Consorzio "Madonna 1995"

TITOLO: proprietari - Foglio 1075, All. 886, part. nn. 91, 162, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581 e 1583
Foglio 1113, All. 972, part. nn. 69, 82, 83, 84, 881 e 882
Foglio 1114, All. 889, part. nn. 172, 173, 175, 876, 4409, 4411 e 4413
Foglio 1114, All. 890, part. nn. 151, 162, 120, 121, 127, 138, 149, 4819 e 6057

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente Consorzio "Madonna '95", rappresentante dei proprietari delle aree inserite nel consorzio obbligatorio previsto dal P.P. che non hanno presentato opposizione e sono: Soc. La casa s.r.l.; Robino Pizzet Alfredo, Anna Maria e Giampaolo; Mancini Gabriella; Investments Company s.r.l.; Benetti Riccardo e Guido; Scafetta Ascenza, Angelo e Fernando; Pepe Benito e Bellasio Gisella; Di Lullo Antonio e Di Lorenzo Lidia; Violo Alfredo, Rezza Adriano e Soldano Sebastiano mentre i proprietari che hanno presentato opposizione sono: Rossetti Floriana (opposizione n. 161); Edilmadonna s.r.l. ed altri (opposizione n. 60); Fabio Bosetti (opposizione n. 105); Castelli Mario, Angelo e Maria Leggeri (opposizione n. 21); Anna Padoan (opposizione n. 6); Innocenzi Letizia e Maurizio; Messore Antonietta e Claudio ed altri (opposizione n. 118), dopo varie osservazioni sulla reale situazione della zona inserita nel perimetro, relative alla viabilità, alla tipologia urbanistica ed all'edificazione dei lotti, chiede:

- che il P.P./O venga rettificato, nel rispetto degli standard di cui al D.C. 1444/68 e delle norme di P.R.G.;
- la scomposizione dell'unico comprensorio in quattro comparti più autogestibili;
- la possibilità di prevedere per ciascuno dei comparti una superficie fondiaria sufficiente per realizzare almeno il 75% del volume residenziale in tipologia a schiera;
- che la restante volumetria sia realizzata con edifici di H 10,50
- la realizzazione e l'adeguamento della viabilità esistente, prevedendo pubbliche solo le viabilità principali;
- lo stralcio dei lotti già compromessi (interclusi o condonati).

Allega alla presente opposizione degli elaborati grafici ritenuti migliorativi.
L'opposizione sostituisce le opposizioni singole precedentemente presentate.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'osservazione presentata come integrazione ha la caratteristica di aggregare e rendere organiche singole opposizioni già presentate nei termini da singoli proprietari. Recedendo la logica dell'impianto urbanistico l'Amministrazione Comunale accoglie parzialmente la proposta. L'Amministrazione ha ampliato d'ufficio il numero di comprensori da 4 a 5 e modificato la maglia viaria in relazione all'integrazione dell'opposizione nel piano.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 4 F.T.	Piano Particolareggiato Madonnetta zona "O" n. 44	Protocollo n. 2320/Uff. Periferie del 3/10/95	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
------------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Ernesto e Paola Marconi

TITOLO: proprietari - Foglio 1114, part. nn. 5472, 5474 e 5476.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari di tre lotti di terreno contigui corrispondenti alle particelle summenzionate, presentano opposizione al P.P. che prevede, sulla loro proprietà, un allargamento stradale con parcheggi pubblici. Dopo varie considerazioni di carattere generale chiedono che sia annullata la previsione del P.P. e che venga consentito il calcolo della cubatura sull'intera proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'opposizione è pervenuta fuori termine, la stessa è respinta nel senso che la previsione dei parcheggi pubblici posti lungo la viabilità principale del piano viene mantenuta poiché la stessa è finalizzata oltre che ad una migliore distribuzione delle attrezzature anche al reperimento dello standard di legge. Comunque previa cessione dell'area pubblica destinata a parcheggio è possibile conteggiare la cubatura relativa tale area.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 31 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri De Lorenzo, Maggiulli e Teodorani.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Agostini, Albensi, Alfano, Aversa, Belvisi, Bettini, Calamante, Cirinnà, Coscia, D'Alessandro, De Lorenzo, De Nardis, Della Portella, Di Pietrantonio, Esposito, Flamment, Foschi, Francese, Galeota, Galloro, Lobefaro, Maggiulli, Magiar, Monteforte, Montini, Petrassi, Rampini, Rosati, Salvatori, Scalia, Sodano, Teodorani, Tozzi e Valentini.

La presente deliberazione assume il n. 212.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
L. LAURELLI - S. ALFANO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
C. FRATE

Osservazione d'Ufficio	Piano Particolareggiato zona "O" n. 44	Protocollo n. del	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G.: 30N
------------------------	---	----------------------	---

PRESENTATORE: Ufficio per le Periferie

TITOLO:

Contenuto dell'istanza:

Dall'esame delle opposizioni si è rilevata la necessità di rivedere la viabilità proposta dal piano adottato per renderla più aderente a quella esistente e per non stravolgere l'assetto del nucleo già consolidato ed evitare allargamenti di strade dove non era opportuno, con ciò si è recuperata una discreta quantità di aree fondiarie, soprattutto nel comprensorio convenzionato. Questo ha permesso di ottenere un'indice fondiario medio più vicino all'esistente, e tale da consentire una tipologia di edificazione simile a quella in essere. L'Ufficio, a seguito delle opposizioni e/o osservazioni, anche per una maggiore funzionalità delle aree fondiarie, più coerente con lo stato dei luoghi, ha ritenuto di suddividere l'unico comprensorio soggetto a convenzione previsto dal P.P/O adottato, in cinque comprensori "A", "B", "C", "D" ed "E" che permetteranno un più facile accordo tra un minor numero di proprietari rendendo più attuabile la previsione del piano. Le aree pubbliche infatti costituiscono i "luoghi centrali" del nucleo. Le aree fondiarie sono aumentate a seguito dell'eliminazione degli allargamenti viari previsti nel P.P. adottato e di alcuni tratti di strade che si sono mantenute private con le sedi viarie esistenti. La viabilità pubblica è sufficiente per collegare opportunamente le aree pubbliche previste.

A seguito dell'accoglimento delle opposizioni e/o opposizioni e conseguentemente delle modifiche di cui sopra, sono stati eliminati i seguenti elaborati:

- Tav. 4B - Regime delle aree
- Tav. 5A - Rete viaria: tipi di intervento
- Tav. 6 - Disegno urbano
- Tav. 7 - Planivolumetrico.

Per gli stessi motivi di cui sopra sono state introdotte modifiche, adeguamenti ed integrazioni ai seguenti elaborati:

- Tav. 3 - Aree con destinazione pubblica e perimetro del P.P.
- Tav. 4A - Zonizzazione
- Tav. 5A - Rete viaria e sezioni stradali tipo
- Elab. 8 - Relazione finanziaria
- Elab. 10 - Norme Tecniche di Attuazione.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 1 0 OTT. 1997
al /// e non sono state prodotte opposizioni.

Esecutiva a norma e per
gli effetti del 2° comma
dell'art. 47 della legge 8
giugno 1990, n. 142 dal
2 0 OTT. 1997

vedere allegati a parte

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
23 settembre 1997.

Dal Campidoglio, li 2 1 OTT. 1997

p. IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE

DR. M. MERICCHINI