

24 NOV 1993
PROG. N. 13459

Prot. Serv. Deliberazioni n. 2302/93

⊗ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI ADOTTATE DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno millenovecentonovantatre, il giorno di venerdì otto del mese di ottobre, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, il Consigliere di Stato dott. Alessandro Voci — nominato Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica del 21 aprile 1993 — ha adottato, con l'assistenza del sottoscritto Segretario Generale Reggente dott. Vincenzo Gagliani Caputo, le seguenti deliberazioni:

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 314

Piano Particolareggiato del nucleo «O» n. 44 - «Madonnetta».

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità delle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che ai sensi dell'art. 16 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, degli artt. 8 e 14 della legge regionale 2 maggio 1980, n. 28 modificata con L.R. 21 maggio 1985, n. 76 e della L.R. 2 luglio 1987, n. 36 è stato elaborato da professionisti esterni all'Amministrazione formalmente incaricati il Piano Particolareggiato della zona «O» di P.R.G. n. 44 «Madonnetta»;

Che il piano in questione ha riportato il parere favorevole della C.T.U. nella seduta dell'11 dicembre 1992 e della III C.C.P. per l'Urbanistica nella seduta del 30 settembre 1992 la quale ha dettato delle prescrizioni poi adempiute secondo quanto riportato nell'esibita relazione tecnica dell'U.S.P.R. dell'1 giugno 1993;

Che la Circoscrizione XIII alla quale sono stati trasmessi gli elaborati del P.P. in data 30 gennaio 1992 ha espresso parere favorevole sul piano in questione con nota del 6 giugno 1992, come riportato nella citata relazione;

Che le finalità dell'intervento sono descritte nella menzionata Relazione Tecnica dell'U.S.P.R.G. dell'1 giugno 1993 allegata quale parte integrante al presente provvedimento;

Che l'art. 6 bis della legge regionale 2 maggio 1980, n. 28, come integrato dalla legge regionale 28 aprile 1983, n. 27, dispone che «per i lotti liberi interclusi, di superficie non superiore ai 1.500 metri quadrati, che per la loro limitata estensione non sono suscettibili di essere destinati a verde pubblico od a servizi pubblici, le norme di attuazione della variante, possono prevedere la possibilità della loro edificazione, ai fini esclusivamente abitativi, prima dell'adozione ed approvazione degli strumenti attuativi di cui al successivo articolo 8 a condizione che l'edificazione stessa non superi l'indice di fabbricabilità territoriale corrispondente alla densità abitativa fissata dalla variante»;

Che l'art. 6 del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9 convertito con legge 25 marzo 1982, n. 94, al punto b) del III comma dell'art. 6 dispone che, per le aree non comprese nei programmi pluriennali di attuazione, le concessioni e le autorizzazioni a costruire sono rilasciate quando si

tratti di interventi «da realizzare su aree di completamento che siano dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali»;

Che con il presente provvedimento, sono reperite, al fine di soddisfare gli standard previsti dalle vigenti disposizioni, le aree da destinare a pubblici servizi ed a verde pubblico;

Che, pertanto, in considerazione della peculiarità del presente provvedimento, il quale, più che disegnare l'assetto del territorio, costituisce uno strumento atto ad avviare un processo di gestione per la riqualificazione e ristrutturazione del nucleo «O» n. 44 - Madonnetta potranno essere rilasciate dopo l'adozione dello stesso, ricorrendo i presupposti delle citate leggi, le concessioni edilizie, sempreché non contrastino con le previsioni degli elaborati e delle N.T.A., nell'ambito del perimetro della zona «O», come approvato dalla deliberazione G.R.L. n. 4777 del 3 agosto 1983;

Visto l'art. 16 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della L.R. 13 maggio 1980, n. 28 modificata ed integrata con L.R. 28 aprile 1983, n. 27 e con L.R. 21 maggio 1986, n. 76;

Visto l'art. 6 del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9 convertito con legge 25 marzo 1982, n. 94 e successive proroghe, da ultimo legge 158/91;

Visti gli artt. 24 e 29 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 della L.R. 2 luglio 1987, n. 36;

Visto l'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142;

Il Sub-Commissario preposto all'U.S.P.R. valutate le circostanze di fatto e gli adempimenti di legge sopra riportati, propone di deliberare in conformità a quanto sopra rappresentato;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto di quanto esposto in narrativa e sulla base della proposta avanzata dal Sub-Commissario preposto all'U.S.P.R.;

Riconosciuta la validità della stessa ai fini dell'attuazione del P.R.G. e dei programmi dell'Amministrazione;

Considerato:

Che in data 1 giugno 1993 il Dirigente Tecnico Superiore dell'U.S.P.R., quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente Tecnico Superiore Reggente

F.to: M. Cianfrini»;

Che in data 10 giugno 1993 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. il Ragioniere Generale Reggente

F.to: F. Lorenzetti»;

Che in data 7 ottobre 1993 il Segretario Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, preso atto del parere del Direttore Tecnico dell'U.S.P.R. e di quanto specificato nell'allegata relazione dell'U.S.P.R. Prot. n. 6025 dell'1 giugno 1993, nulla osta sotto il profilo della legittimità della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario Generale Reggente

F.to: V. Gagliani Caputo»;

DELIBERA

con i poteri del Consiglio Comunale

1) di adottare il piano particolareggiato del nucleo «O» n. 44 - Madonnetta di cui ai sottoelencati elaborati facenti parte integrante del presente provvedimento:

- | | |
|---------------------|--|
| Tav. 1A | - Analisi dello stato di fatto - costruzioni esistenti e destinazioni d'uso in atto - sc. 1 : 2.000 |
| Tav. 1B | - Analisi dello stato di fatto: consistenza edilizia (planimetria di riferimento e schede) - sc. 1 : 1.000 |
| Tav. 1C | - Analisi dello stato di fatto - stato dell'urbanizzazione primaria e secondaria - sc. 1 : 2.000 |
| Tav. 2 | - Connessioni con il tessuto urbano - sc. 1 : 10.000 |
| Tav. 3 | - Aree con destinazione d'uso pubblica - sc. 1 : 1.000 |
| Tav. 4A | - Zonizzazione - sc. 1 : 1.000 |
| Tav. 4B | - Regime delle aree - sc. 1 : 1.000 |
| Tav. 5A | - Rete viaria e sezioni stradali tipo - sc. 1 : 2.000/1 : 200 |
| Tav. 5B | - Rete viaria - tipi di intervento - sc. 1 : 2.000 |
| Tav. 6 | - Disegno urbano - sc. 1 : 1.000 |
| Tav. 7 | - Planivolumetrico e progetto di massima - sc. 1 : 500/1 : 200 |
| Tav. 8 | - Relazione finanziaria |
| Tav. 9 | - Relazione tecnica |
| Tav. 9 bis | - Relazione integrativa |
| Tav. 10 | - Norme tecniche di attuazione |
| Tavv. 11A-11B e 11C | - Elenco proprietà catastali vincolate |
| Tav. 11D | - Elenco delle proprietà catastali vincolate soggette a convenzione
- Relazione tecnica U.S.P.R. prot. 6025 dell'1 giugno 1993; |

2) di consentire per le motivazioni di cui alle premesse, ricorrendo i presupposti delle citate leggi in materia edilizia, il rilascio delle concessioni edilizie sempreché non contrastino con le previsioni degli elaborati e delle N.T.A. del P.P. adottato nell'ambito del perimetro della zona «O», come approvato dalla deliberazione G.R.L. n. 4777 del 3 agosto 1983.

RELAZIONE D'UFFICIO

Prot. U.S.P.R. n. 6025 dell'1 giugno 1993

P.P. n. 44 «MADONNETTA»

Il Nucleo n. 44 «Madonnetta» ricade nel territorio della XIII Circoscrizione, fa parte del vasto comprensorio che si protende verso il lido di Ostia, lateralmente delimitato dalla Via Cristoforo Colombo e dalle Via del Mare ed Ostiense.

Il Nucleo in oggetto è costituito da un complesso principale di aree e da due complessi minori.

In prossimità del Nucleo si estendono i quartieri di Casal Palocco e della lottizzazione Axa.

Tra le aree che compongono il Nucleo si inserisce l'intervento di edilizia residenziale pubblica ex legge 167 denominato «Palocco» n. 53 bis. Limitrofe sono inoltre le aree oggetto dei Piani di zona ex legge 167 denominati «MADONNETTA» e «ACILIA».

L'obbiettivo del Piano è stato:

— ristrutturazione dell'attuale insediamento in un organismo urbano funzionalmente più attrezzato;

— ristrutturazione ed adeguamento della rete viaria esistente con la ricucitura di questa con la viabilità di progetto;

— riqualificazione urbana con individuazione di aree necessarie per le scuole, i servizi ed il verde pubblico, al fine di soddisfare lo standard urbanistico pari a 18 mq/Ab. che in questo Piano assomma a 21,20 mq/Ab.;

— individuazione di un unico comprensorio, soggetto a convenzione ai sensi dell'art. 28 della legge 1150/42 e successive modifiche e integrazioni, esteso a quasi tutte le aree inedificate, ricadenti nel perimetro del Nucleo, di superficie congrua.

Relativamente all'istruttoria tecnica si precisa quanto segue:

— in data 29 gennaio 1990 i progettisti hanno presentato il progetto definitivo;

— la C.C.T.U. nella seduta del 29 maggio 1990 ha espresso parere negativo, nella seduta dell'11 dicembre 1991 ha espresso parere favorevole agli elaborati adeguati, consegnati il 14 marzo 1991;

— in data 30 gennaio 1992 l'Ufficio ha provveduto ad inviare gli elaborati del P.P. alla XIII Circoscrizione.

La Circoscrizione il 6 giugno 1992 ha espresso parere favorevole.

— In data 30 settembre 1992 il piano è stato esaminato dalla III C.C.P. con parere favorevole con prescrizioni;

— in data 20 maggio 1993 il piano è stato consegnato con gli adeguamenti richiesti dalla III C.C.P.

Il P.P. risulta in esecuzione del P.R.G. ai sensi dell'art. 1 della legge regionale n. 36/87.

(O M I S S I S)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to: A. VOCI

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15 OTT. 1993
al 29 OTT. 1993 e non sono state prodotte opposizioni.
Inviata al CO.RE.CO. il 15 OTT. 1993

Esecutiva a norma e per gli
effetti del 1° comma dell'art.
46 della legge 8 giugno 1990,
n. 142
L. - 5 NOV. 1993

- Vedere allegati a parte -

La presente deliberazione è stata adottata in data 8 ottobre 1993.

Dal Campidoglio, li 5 NOV. 1993

p. IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

.....





COMUNE
UFF. SPED. PIANO REG.
24 NOV 1993 Roma l. 13 1993 19
PROT. N. 13459

Comune di Roma

All'Ufficio Piano Regolatore

Segretariato Generale

III Direzione _____ Serv. Consiglio

N. di Protocollo 9309

Proposto al N.

Adoptato N.

Oggetto:-Deliberazione del Commissario Straordinario n. 314 dell' 8 ottobre 1993: Piano particolareggiato del nucleo << O >> n. 44 - Madonnetta ".

Si trasmette, per gli ulteriori adempimenti di competenza, copia della deliberazione indicata in oggetto.

p. Il Segretario Generale Reggente

Dsso Giuliani

Sig. Giuliano

cop. delibera Ing. Cappelletti (x)

" " *elcheret (xv)

francesca Giuliano

Sig. Segretario

Aut. Piano