

✠ S. P. Q. R.  
**COMUNE DI ROMA**

---

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

(SEDUTA DEL 6 AGOSTO 1999)

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno di venerdì sei del mese di agosto, alle ore 10,00, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 RUTELLI FRANCESCO .....	10 GASBARRA ENRICO .....
2 TOCCI WALTER .....	11 GABRIELE GIUSEPPINA .....
3 BORGNA GIOVANNI .....	12 TOZZI STEFANO .....
4 MONTINO ESTERINO .....	13 GENTILONI PAOLO .....
5 CECCHINI DOMENICO .....	14 MILANA RICCARDO .....
6 DEL FATTORE SANDRO .....	15 PANTANO PAMELA .....
7 FARINELLI FIORELLA .....	16 D'ALESSANDRO GIANCARLO .....
8 PIVA AMEDEO .....	17 MARCHETTI MARIA PIA .....
9 DE PETRIS LOREDANA .....	

Sono presenti gli Assessori Borgna, Montino, Del Fattore, Piva, Gasbarra, Gabriele, Tozzi, Gentiloni, Milana, D'Alessandro e Marchetti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 1622

**P.P. "O" n. 46 "Selcetta - Trigoria". Approvazione delle modalità attuative dei comparti edificatori A1, A2, A3, A4 e B.**

Premesso:

Che con deliberazione della Giunta Municipale n. 255 del 17 gennaio 1989 è stato adottato il piano particolareggiato del nucleo di zona "O", recupero urbanistico, n. 46 "Selcetta - Trigoria";

Che il piano particolareggiato al termine dell'iter procedurale è stato approvato dalla Giunta Regione Lazio con deliberazione n. 608 del 18 febbraio 1997;

Che con ordinanza sindacale n. 489 del 24 ottobre 1997 è stato approvato, ai sensi dell'art. 27 legge n. 142/90, l'accordo di programma per la realizzazione del programma integrato d'interventi denominato "Campus Bio - Medico di Roma Trigoria - Fondazione Alberto Sordi";

Che detto programma prevede la realizzazione di un Policlinico Universitario per 480 posti - letto con annessi centri di ricerca avanzata, aule e laboratori didattici, uffici, foresteria, centro per anziani e persone disagiate, collegio per infermiere con una volumetria massima ammissibile di mc 308.000, ubicato lungo il confine ovest del p.p. di "Selcetta - Trigoria";

Che la realizzazione di una struttura complessa come un Policlinico Universitario ha richiesto un riesame della viabilità di tutta la zona dal quale è emersa la necessità di una variante con previsione di nuovi assi stradali, variante che è stata approvata con il citato accordo di programma;

Che il nuovo assetto della viabilità comporta un riassetto della viabilità interna al P.P. di "Selcetta - Trigoria", coinvolgendo in particolare l'attuazione dei comprensori A1, A2, A3, A4 e B con la previsione di nuova viabilità e ristrutturazione di quella esistente;

Che il "Campus Bio - Medico" ha ottenuto, per la realizzazione di un 1° stralcio del programma di interventi consistente nel centro per anziani e persone in condizioni disagiate, i finanziamenti previsti dalla legge 651/96 per le opere per il Grande Giubileo del 2000;

Che tale intervento è stato approvato nella conferenza dei servizi tenutasi il 29 luglio 1998 con la prescrizione di realizzare, da parte del Campus Bio - Medico, le nuove strade indispensabili all'accesso alla struttura e di ristrutturare quelle esistenti, nonché di cedere un'area per la realizzazione di un parco pubblico, il tutto all'interno del P.P. di "Selcetta - Trigoria";

Che, inoltre, il XII° Dip.to ha evidenziato l'urgenza di entrare in possesso di alcune aree per la realizzazione dei complessi d'edilizia scolastica, per i quali è in corso la procedura per l'affidamento dei lavori;

Che le aree interessate sia alla viabilità che dall'edilizia scolastica sono ricomprese nei comparti A1, A2, A3, A4 e B;

Che per le motivazioni sopra esposte è emersa l'esigenza di ridisegnare un nuovo assetto dei citati comparti, che prevede:

- la suddivisione del comparto A1 nei comparti A1.1 e A1.2;
- l'adeguamento della viabilità interessata, prevista dal P.P. "Selcetta - Trigoria", alla viabilità interna al piano di zona ex legge 167/62 di Trigoria III, già realizzata con una sezione diversa rispetto a quanto previsto dal P.P.;

Che il nuovo assetto, come meglio descritto nell'allegata relazione d'Ufficio e negli elaborati grafici, parte integrante del presente provvedimento, comporta lievi modifiche al P.P., non rilevanti dal punto di vista urbanistico;

Vista la deliberazione del C.C. n. 37 del 9 marzo 1998 con la quale sono state approvate le "Modalità d'approvazione degli interventi nei "Comprensori e/o comparti soggetti a convenzione" ubicati nei piani particolareggiati d'esecuzione delle zone "O" di P.R.G.;

Preso atto che in data 30 luglio 1999 il Dirigente del Servizio Complesso Piani Particolareggiati zone "O", quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: D. Modigliani";

Che in data 2 agosto 1999 il Dirigente della U.O. V<sup>a</sup> di Ragioneria ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Ferroni";

#### LA GIUNTA COMUNALE

delibera di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, le modalità attuative dei comparti edificatori A1.1, A1.2, A2, A3, A4, e B del P.P. n. 46/O "Selcetta - Trigoria", approvato con deliberazione G.R.L. n. 608 del 18 febbraio 1997 secondo le previsioni riportate nella allegata relazione e nei sottoelencati elaborati grafici, costituenti parte integrante del presente documento:

- n. 6 – Rete viaria;
- n. 7 – Planimetria catastale – zonizzazione;
- n. 8 – Aree pubbliche.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
G. Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE  
V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal.....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del  
**6 agosto 1999.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....