

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 141

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1999

VERBALE N. 66

Seduta Pubblica del 20 settembre 1999

Presidenza : LAURELLI - BALDONI - MANNINO.

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno di lunedì venti del mese di settembre, alle ore 15,20, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 34280 al 34340, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Adalberto BALDONI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 36 Consiglieri:

Amici Alessandro, Argentin Ileana, Assogna Giovanni, Augello Antonio, Baldi Michele, Baldoni Adalberto, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, Ciocchetti Luciano, Cirinnà Monica, Coscia Maria, D'Arcangelo Enzo, Dalia Francesco, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Esposito Dario, Foschi Enzo, Galloro Nicola, Gargano Simone, Gasperini Dino, Giulioli Roberto, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Medici Sandro, Monteforte Daniela, Neri Luigi, Panatta Adriano, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Rosati Antonio, Sentinelli Patrizia, Sodano Ugo e Spera Adriana.

Assenti l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Azzaro Giovanni Paolo, Barbaro Claudio, Bertucci Adalberto, Borghini Pierluigi, D'Erme Nunzio, De Lillo Stefano, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Frattini Franco, Galeota Saverio, Germini Ettore, Giannini Daniele, Laurelli Luisa, Magiar Victor, Mazzocchi Erder, Morassut Roberto, Ninci Patrizia, Pannella Marco, Petrassi Roberto, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Spaziani Paolo, Thau Adalberto e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del Consigliere Magiar designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Neri, Panecaldo e Prestagiovanni, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, gli Assessori Cecchini Domenico, D'Alessandro Giancarlo, Del Fattore Sandro e Milana Riccardo.

(O M I S S I S)

157^a Proposta (Dec. G. C. del 30 luglio 1999 n. 111)

Rettifica della deliberazione n. 157 del 22 luglio 1996 di controdeduzioni alle osservazioni e/o opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato del nucleo "O" "recupero urbanistico" n. 48 "Porta Medaglia" in sede di pubblicazione della deliberazione del Commissario Straordinario n. 383 del 26 novembre 1993.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità dalle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 383 del 26 novembre 1993 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 48 del nucleo edilizio spontaneamente sorto "Porta Medaglia";

Che con l'adozione del piano sono scattate le misure di salvaguardia ex art. 3 della legge n. 1187 del 19 novembre 1968;

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 157 del 22 luglio 1996, sono state adottate le controdeduzioni alle opposizioni presentate avverso il piano in oggetto;

Che, successivamente, un gruppo di cittadini ha presentato in forma congiunta, sia all'ex Ufficio per le Periferie (prot. 3978 del 19 novembre 1996) che alla Regione Lazio, alcune richieste di rettifica in merito a diverse situazioni contenute nel P.P. controdedotto con la deliberazione n. 157 del 22 luglio 1996;

Che l'A.C., per una pianificazione più consona ai bisogni della cittadinanza, nel pubblico interesse, per una valutazione più realistica e completa, nonché per evitare, quanto più possibile, eventuali errori e/o contenziosi che potrebbero vanificare l'attuazione di quanto previsto nel piano particolareggiato, dopo una attenta valutazione delle richieste di rettifica formulate dal gruppo di cittadini e dopo aver verificato che tenerne conto costituisce un elemento migliorativo al piano medesimo pur non alterandone sostanzialmente il peso insediativo, ritiene di prenderne atto e di apportare le seguenti rettifiche:

- 1) Per il lotto corrispondente alla particella n. 453 del Foglio n. 1161 destinato erroneamente a conservazione dei volumi, essendo libero, ne viene rettificata la destinazione a "nuova edificazione residenziale";
- 2) I lotti corrispondenti alle particelle soggette ad esproprio n. 487 (in parte destinata a verde) e n. 151 (in parte destinata a verde e servizi di cui parte della destinazione a servizi è sita all'interno del comparto A) del F. 1161, risultano compromessi per l'esistenza di manufatti edilizi regolarmente condonati e pertanto l'originaria destinazione viene rettificata in "conservazione dei volumi e delle superfici lorde miste esistenti". Tale rettifica comporta una redistribuzione delle superfici pubbliche e private del comparto "A" permettendo una più idonea fruizione delle aree destinate a servizi pubblici;
- 3) per mero errore materiale i dati riportati nelle tabelle del comparto C e conseguentemente nella tabella generale riguardante il "completamento residenziale semplice" risultano inesatti e pertanto vengono rettificati nella loro esatta quantità;
- 4) Per il lotto corrispondente alla particella n. 177 del F. 1161, la destinazione a "conservazione dei volumi e delle superfici residenziali esistenti" viene rettificata a "completamento residenziale semplice", in quanto lo stesso risulta attualmente compromesso con una cubatura inferiore all'indice del P.P.;

- 5) Nel lotto corrispondente alla particella n. 136 del F. 1161 è stata erroneamente graficizzata la posizione di una piccola strada privata, pertanto si rettifica graficizzandola nella corretta giacitura;
- 6) Al confine tra i lotti corrispondenti alle particelle nn. 52, 175, 625 e 626 del F. 1161 per favorire l'accesso agli stessi, già in fase di adozione del P.P. è stata erroneamente prevista una viabilità privata; si rettifica eliminando tale viabilità, in quanto i lotti suddetti hanno già accesso dalle loro pertinenze;

Che, conseguentemente, in conformità alle rettifiche sopra descritte, vengono adeguati i seguenti elaborati:

Tav. 2P.1 – Zonizzazione su base catastale

Tav. 2P.2 – Aree pubbliche

Tav. 2P.3 – Rete viaria e parcheggi

Tav. 7P.1 – Proprietà soggette a vincolo d'esproprio (F. 1161 – 1165)

Tav. 7P.2 – Proprietà soggette all'art. 23 della L. 1150/42 (F. 1161);

Che, contrariamente a quanto riportato nella deliberazione di adozione del P.P. (C.S. n. 383 del 26 novembre 1993) nel caso in specie, ricorrono i presupposti di cui all'art. 1 (lett. b, f) della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987, come già specificato nella deliberazione di controdeduzioni del C.C. 157 del 22 luglio 1996;

Visti gli artt. 16 e 31 della legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della Legge Regionale n. 28 del 13 maggio 1980, modificata ed integrata con Legge Regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985 così come modificato dalla Legge Regionale n. 58 del 17 dicembre 1996;

Visti gli artt. 24 e 29 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 (lett. b, f) della Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto l'art. 53 della legge n. 142 dell'8 giugno 1990;

Visto l'art. 39 della legge 724/94;

Visto l'art. 17 – comma 85 e 86 – della legge 15 maggio 1997 n. 127;

Viste l'Osservazione d'Ufficio e la Relazione d'Ufficio, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

Avuto presente che in data 13 luglio 1999 il Dirigente dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: D. Modigliani”;

Che in data 20 luglio 1999 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Ragioniere Generale

F.to: C. Ialongo”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 17, comma 68 della legge 15 maggio 1997, n. 127;

delibera

- a) di approvare l'Osservazione d'Ufficio, parte integrante del presente provvedimento;
- b) di rettificare conseguentemente la deliberazione C.C. n. 157 del 22 luglio 1996 di controdeduzioni alle osservazione e/o opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato del nucleo "O" "recupero urbanistico" n. 48 "Porta Medaglia" con quanto specificato in premessa ai punti 1), 2), 3), 4), 5) e 6).

Le modifiche conseguenti a quanto sopra descritto sono riportate negli elaborati sottoindicati facenti parte integrante del presente provvedimento:

Tav. 2P.1 – Zonizzazione su base catastale

Tav. 2P.2 – Aree pubbliche

Tav. 2P.3 – Rete viaria e parcheggi

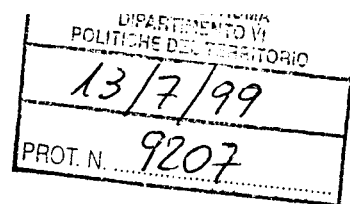
Tav. 7P.1 – Proprietà soggette a vincolo d'esproprio (F. 1161 – 1165)

Tav. 7P.2 – Proprietà soggette all'art. 23 della L. 1150/42 (F. 1161)

Relazione d'Ufficio.

Osservazione d'Ufficio	Piano Particolareggiato Porta Medaglia zona "O" n. 48		Circoscrizione XII Fogli di P.R.G.: 32 N
<p>PRESENTATORE: Ufficio Programmi Complessi</p> <p>TITOLO:</p>			
<p>Contenuto dell'istanza:</p> <p>In seguito ad istanze presentate a quest'Ufficio in data 19/11/1996 prot. n. 3978 ed alla Regione Lazio un gruppo di cittadini ha formulato in forma congiunta n. 9 richieste in merito a diverse situazioni contenute nel piano controdedotto con Del. n. 157. del 22/07/96.</p> <p>Tali istanze sono state valutate e accolte da quest'Ufficio perchè oltre a rimuovere delle imprecisioni ed errori materiali contenuti nel piano stesso, non alterano il peso insediativo del piano e ne costituiscono un migliorativo.</p> <p>Queste possono essere riassunte nelle seguenti rettifiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nel comparto C, sono stati corretti i dati inesatti riportati nelle tabelle del piano medesimo, unitamente al dato della tabella generale riguardante il "completamento residenziale semplice"; - Il lotto corrispondente alla particella n. 453, destinato erroneamente a "conservazione dei volumi", essendo libero, viene ad assumere la destinazione a "nuova edificazione residenziale", - Nel comparto A viene ridimensionata parte dell'area pubblica destinata a servizi e verde, avendone constatato la compromissione per l'esistenza di manufatti edilizi regolarmente condonati che vengono pertanto destinati a "Conservazione delle superfici lorde miste esistenti", le restanti superfici vengono ridistribuite per permettere una più idonea fruizione del servizio pubblico. E' eliminato l'elaborato riguardante le prescrizioni progettuali di tale comparto. - Nel lotto corrispondente alla particella n. 177 la destinazione di conservazione dei volumi viene modificata in "completamento residenziale semplice" avendo dimostrato il proprietario di avere attualmente una cubatura inferiore all'indice del P.P. - Nel lotto corrispondente alla particella n. 136 è stata collocata nella corretta giacitura una piccola strada privata, erroneamente graficizzata; - E' stata inoltre eliminata una viabilità privata, riportata al confine tra i lotti corrispondenti alle particelle nn. 52, 175, 625 e 626, in quanto tali lotti hanno già accesso dalle loro pertinenze. <p>Per quanto sopradescritto il piano non deve essere ripubblicato</p> <p>Conseguentemente alle modifiche sono stati adeguati i seguenti elaborati:</p> <p>Tav.-2P.1-Zonizzazione su base catastale.</p> <p>Tav.-2P.2- Aree pubbliche.</p> <p>Tav.-2P.3- Rete viaria e parcheggi.</p> <p>Tav.-7P.1-Proprietà soggette a vincolo d'esproprio (F.1161-1165).</p> <p>Tav.-7P.2-Proprietà soggette all'art.23 della L.1150/42 (F.1161)</p> <p>E' eliminato il seguente elaborato:</p> <p>Tav.-5P.-Comprensorio "A" Prescrizioni progettuali (1:500)</p>			

S.P.Q.R. Dip.VI- COMUNE DI ROMA
U.O.5- Servizio Programmi Complessi



RELAZIONE D'UFFICIO

Rettifica della deliberazione C.C. n° 157 del 22 luglio 1996 di controdeduzioni alle opposizioni e/o osservazioni presentate avverso il P.P./O n° 48 "Porta Medaglia"

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 157 del 22 luglio 1996, sono state adottate le controdeduzioni alle opposizioni presentate avverso il piano in oggetto;

Successivamente, un gruppo di cittadini ha presentato in forma congiunta sia all'ex Ufficio per le Periferie (prot. 3978 del 19/11/1996) che alla Regione Lazio alcune richieste di rettifica in merito a diverse situazioni contenute nel P.P. controdedotto con la deliberazione n. 157 del 22 luglio 1996;

L'ufficio per una pianificazione più consona ai bisogni della cittadinanza, nel pubblico interesse, per una valutazione più realistica e completa, nonché per evitare, quanto più possibile, eventuali errori e/o contenziosi che potrebbero vanificare l'attuazione di quanto previsto nel piano particolareggiato, dopo una attenta valutazione delle richieste di rettifica formulate dal gruppo di cittadini e dopo aver verificato che tenerne conto costituisce un elemento migliorativo al piano medesimo pur non alterandone sostanzialmente il peso insediativo, ritiene che se ne debba prendere atto, apportando le seguenti rettifiche:

- 1) Per il lotto corrispondente alla particella n. 453 del Foglio n. 1161 destinato erroneamente a conservazione dei volumi, essendo libero, ne viene rettificata la destinazione a "nuova edificazione residenziale";
- 2) I lotti corrispondenti alle particelle soggette ad esproprio n. 487 (in parte destinata a verde) e n. 151 (in parte destinata a verde e servizi di cui parte della destinazione a servizi è sita all'interno del comparto A) del F. 1161, risultano compromessi per l'esistenza di manufatti edilizi regolarmente condonati, pertanto l'originaria destinazione viene rettificata in "conservazione dei volumi e delle superfici lorde miste esistenti". Tale rettifica comporta una redistribuzione delle superficie pubbliche e private del comparto "A" permettendo una più idonea fruizione delle aree destinate a servizi pubblici;
- 3) per mero errore materiale i dati riportati nelle tabelle del comparto C e conseguentemente nella tabella generale riguardante il "completamento residenziale semplice" risultano inesatti, pertanto vengono rettificati nella loro esatta quantità;
- 4) Per il lotto corrispondente alla particella n° 177 del F. 1161, la destinazione a "conservazione dei volumi e delle superfici residenziali esistenti" viene rettificata a "completamento residenziale semplice" In quanto lo stesso risulta attualmente compromesso con una cubatura inferiore all'indice del P.P.;

5) Nel lotto corrispondente alla particella n° 136 del F. 1161 è stata erroneamente graficizzata la posizione di una piccola strada privata, pertanto si rettifica graficizzandola nella corretta giacitura.

6) Al confine tra i lotti corrispondenti alle particelle nn. 52, 175, 625 e 626 del F. 1161 per favorire l'accesso agli stessi, già in fase di adozione del P.P. è stata erroneamente prevista una viabilità privata, si rettifica eliminando tale viabilità in quanto i lotti suddetti hanno già accesso dalle loro pertinenze.

Conseguentemente, in conformità alle rettifiche sopra descritte, sono stati adeguati i seguenti elaborati:

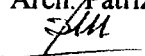
Tav. 2P.1 – zonizzazione su base catastale

Tav. 2P.2 – Aree pubbliche

Tav. 2P.3 – Rete viaria e parcheggi

Tav. 7P.1 – Proprietà soggette a vincolo d'esproprio (F. 1161 – 1165)

Tav. 7P.2 – Proprietà soggette all'art. 23 della L. 1150/42 (F. 1161)

L'Architetto
Arch. Patrizia Massimei


Il Dirigente
Arch. Daniel Modigliani


La Segreteria Generale comunica che la VII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 23 luglio 1999, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della soprariportata proposta di deliberazione.

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 41 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Amici, Argentin, Augello, Azzaro, Baldi, Baldoni, Bertucci, Calamante, Carapella, Ciocchetti, Cirinnà, Coscia, D'Erme, Di Francia, Di Stefano, Esposito, Foschi, Galeota, Galloro, Gargano, Gasperini, Giulioli, Marroni, Marsilio, Mazzocchi, Medici, Monteforte, Morassut, Nieri, Ninci, Panatta, Panecaldo, Piso, Prestagiovanni, Rosati, Sabbatani Schiuma, Sentinelli, Sodano, Spera, Thau e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 141.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

L. LAURELLI – A. BALDONI – G. MANNINO

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal

al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del **20 settembre 1999.**

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....