

✱ S. P. Q. R.  
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 57

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Anno 1997

VERBALE N. 27

Seduta Pubblica del 17 aprile 1997

Presidenza: LAURELLI - ALFANO

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno di giovedì diciassette del mese di aprile, alle ore 15,35, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, indetta in seconda convocazione per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 15 aprile 1997, sciolta per mancanza del numero legale, e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni. Si dà atto che per detta adunanza si è proceduto alla previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dall'11362 all'11422, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale Supplente dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Presidente del Consiglio Comunale Luisa LAURELLI la quale dichiara aperta la seduta.

Eseguito l'appello la Presidente dichiara che sono presenti l'on. Sindaco Francesco RUTELLI e i sottoriportati n. 25 Consiglieri:

Agostini Roberta, Albensi Stefano, Alfano Salvatore, Baldoni Adalberto, Bettini Goffredo Maria, Borghesi Massimo, Coscia Maria, De Nardis Paolo, Di Francia Silvio, Esposito Dario, Flamment Carlo, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Laurelli Luisa, Maggiulli Fulvio, Magiar Victor, Monteforte Daniela, Petrassi Roberto, Pompili Massimo, Rampini Piercarlo, Rosati Antonio, Salvatori Massimo, Scalia Sergio, Valentini Daniela.

**ASSENTI:**

Anderson Guido, Augello Antonio, Aversa Giovanni, Barbaro Claudio, Bartolucci Maurizio, Belvisi Mirella, Buontempo Teodoro, Calamante Mauro, Cerina Luigi, Cirinnà Monica, Cutrufo Mauro, D'Alessandro Giancarlo, Dalla Torre Giuseppe, Della Portella Ivana, De Lorenzo Alessandro, De Luca Athos, Di Pietrantonio Luciano, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Francese Carlo Andrea, Gemmelaro Antonino, Ghini Massimo, Graziano Emilio Antonio, Lobefaro Giuseppe, Montini Emanuele, Palumbo Flavio, Rampelli Fabio, Ricciotti Paolo, Ripa di Meana Vittorio, Santillo Clemente, Sodano Ugo, Spera Adriana, Teodorani Anna, Tozzi Stefano, Verzaschi Marco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del

Consigliere Dalla Torre, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Albensi, Borghesi e Scalia invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza. Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, gli Assessori Borgna Giovanni, Cecchini Domenico, De Petris Loredana, Lanzillotta Linda, Milana Riccardo, Minelli Claudio, Montino Esterino e Piva Amedeo.

( O M I S S I S )

A questo punto il Sindaco esce dall'aula.

( O M I S S I S )

A questo punto il Presidente designa quale scrutatore il Consigliere Maggiulli, in sostituzione del Consigliere Borghesi.

( O M I S S I S )

A questo punto il Segretario Generale Supplente esce dall'aula sostituito nelle funzioni dal Vice Segretario Generale dott. Costantino FRATE.

( O M I S S I S )

### 27<sup>a</sup> Proposta (Dec. della G. C. del 18-2-1997 n. 21)

#### **Approvazione del Piano Particolareggiato della zona «O» n. 50 A-B «Falcognana» ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987 n. 36.**

Premesso che, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 40 del 22 aprile 1993, è stato adottato il P.P./O n. 50 A-B «Falcognana»;

Che, in conformità a quanto disposto dall'art. 15 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Roma n. 79 del 6 ottobre 1993, gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 6 ottobre 1993;

Che, nel periodo suindicato e nei 30 giorni successivi, sono state presentate entro i termini 6 opposizioni ed è stata predisposta una osservazione d'ufficio;

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 19 febbraio 1996, sono state adottate le controdeduzioni alle opposizioni presentate avverso il piano in oggetto;

Che, con nota prot. Ufficio Periferie n. 2373 dell'11 giugno 1996 ed integrazione prot. n. 3567 dell'11 ottobre 1996, gli atti ed elaborati relativi al piano di cui trattasi sono stati trasmessi alla Regione Lazio ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, II e III comma della Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Che, ai sensi del III comma dell'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36, con nota prot. 11194 del 13 novembre 1996, la Regione Lazio ha osservato:

1) «che il P.P. reperisce all'esterno dei nuclei perimetrati aree da destinare a verde pubblico e parcheggi, nonostante all'interno siano presenti ampi spazi ancora ineditati, ciò in contrasto con quanto previsto dalla L.R. n. 28/80 per quanto riguarda i contenuti della variante speciale»;

2) «le planimetrie allegate non indicano la data della rilevazione dello stato di fatto alla luce del progetto proposto»;

3) «la densità territoriale viene conteggiata includendo anche le aree a servizio reperite all'esterno dei nuclei perimetrati» e che pertanto «da quanto precede il P.P. non appare conforme»;

In merito a tali osservazioni si controdeduce:



1) Che il reperimento delle aree pubbliche all'interno dei nuclei, così come approvati dalla delibera G.R.L. n. 4777/83, e conformemente all'art. 1 comma f della L.R. n. 36/87, non avrebbe consentito una idonea localizzazione di spazi pubblici sufficientemente estesi e fruibili da parte degli abitanti dei due nuclei precedentemente separati;

2) Che per quanto riguarda gli elaborati allegati, la rilevazione dello stato di fatto è stata aggiornata al momento dell'adozione delle controdeduzioni tenendo conto delle trasformazioni intervenute conformemente a quanto disposto dalla legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

3) Premesso che non è stata attribuita volumetria alle aree reperite all'esterno del nucleo, così come approvato con delibera G.R.L. n. 4777/83, la densità attribuita al piano è quella derivante dal rapporto degli abitanti totali con la superficie complessiva dell'intero piano comprensivo delle aree pubbliche necessarie allo standard e conforme alla Legge Regionale n. 36/87, come sopracitato al punto 1. Nel caso specifico avendo la pianificazione attuativa unito le due distinte parti, già definite dalla delibera G.R.L. 4777/83 come A e B, il parametro di densità medio complessivo di riferimento risulta essere di  $(1075+386) : (5,50+9,30) = 98,7$  ab/ha, comunque superiore a quello previsto dal piano particolareggiato proposto, (anche qualora si escludessero dal calcolo le superfici delle aree pubbliche reperite all'esterno del perimetro del nucleo.

Tutto ciò detto è comunque conforme a quanto disposto dall'art. 2 comma III della Legge Regionale n. 76/85;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale 2 maggio 1980, n. 28, modificata ed integrata con L.R. n. 27 del 28 aprile 1983 e con L.R. n. 76 del 21 maggio 1985;

Vista la legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987 n. 36;

Visto l'art. 53 della L. 142 dell'8 giugno 1990;

Vista la relazione d'Ufficio prot. Ufficio Periferie n. 227 del 21 gennaio 1997 esibita in atti;

Avuto presente che in data 21 gennaio 1997 il Dirigente dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: D. Modigliani»;

Che in data 28 gennaio 1997 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. il Ragioniere Generale

F.to: L. Cordelli»;

Che in data 18 febbraio 1997 il Segretario Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario Generale Supplente

F.to: V. Gagliani Caputo»;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera:

di pronunciarsi sulle osservazioni formulate dalla Regione Lazio come specificato in pre-

messa e di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della L.R. 2 luglio 1987, n. 36 il piano particolareggiato della zona «O» n. 50 A.B «Falcognana» adottato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 40 del 22 aprile 1993, di cui ai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Destinazione di P.R.G. sc. 1:10.000
- Tav. 2 Connessioni con il tessuto urbano sc. 1:10.000
- Tav. 3 Rilievo fotogrammetrico 1985 sc. 1:2.000
- Tav. 4 Planimetria catastale sc. 1:2.000
- Tav. 4a Planimetria catastale - aree pubbliche sc. 1:2.000
- Tav. 5 Analisi della stato di fatto sc. 1:2.000
- Tav. 6 Preesistenze e vincoli sc. 1:2.000
- Tav. 7 Consistenza edilizia e destinazione d'uso sc. 1:2.000
- Tav. 8 Zonizzazione generale su base catastale sc. 1:2.000
- Tav. 9 Rete viaria sc. 1:2.000
- Tav. 11 Relazione tecnica e relazioni d'Ufficio
- Tav. 12 Norme tecniche di attuazione
- Tav. 13 Relazioni di previsione di spesa
- Tav. 14a Elenco delle proprietà catastali vincolate.
- Tav. 14b Elenco delle proprietà catastali vincolate soggette a convenzione.

La presente deliberazione sarà trasmessa alla Regione Lazio per la pubblicazione sul B.U.R.

La Segreteria Generale comunica che la III Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 21 marzo 1997, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della soprariportata proposta di deliberazione.

A questo punto risultano presenti in aula i seguenti Consiglieri:

Agostini, Albensi, Baldoni, Cirinnà, Coscia, Esposito, Foschi, Galloro, Laurelli, Lobefaro, Maggiulli, Monteforte, Petrassi, Pompili, Salvatori, Scalia, Teodorani e Valentini.

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surripertata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 15 voti favorevoli e 3 contrari.

La presente deliberazione assume il n. 57.

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE  
L. LAURELLI - S. ALFANO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE  
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
C. FRATE



La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... 2 MAG. 1997 .....  
al ..... 16 MAG. 1997 ..... e non sono state prodotte opposizioni.  
Inviata al CO.RE.CO. il ..... 2 MAG. 1997 .....

La Sezione decentrata di  
Controllo sugli Atti del  
Comune di Roma - nella  
seduta del ..... 28 MAG. 1997 .....  
verbale n. 54 - non ha  
riscontrato vizi di legitti-  
mità sulla deliberazione.  
Dal Campidoglio,  
li ..... 20 MAG. 1997 .....

- Vedere allegati a parte

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del  
17 aprile 1997.

Dal Campidoglio, li ..... 29 MAG. 1997 .....

p. IL SEGRETARIO GENERALE

