

✻ S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI ADOTTATE DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno millenovecentonovantatré, il giorno di giovedì ventidue del mese di aprile, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, il Consigliere di Stato dott. Alessandro Voci — nominato Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica del 21 aprile 1993 — ha adottato, con l'assistenza del sottoscritto Segretario Generale Reggente dott. Vincenzo Gagliani Caputo, le seguenti deliberazioni:

( O M I S S I S )

### Deliberazione n. 40

#### **Piano Particolareggiato dei nuclei «O» n. 50-A «Falcognana A» e 50-B «Falcognana B».**

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità delle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che ai sensi dell'art. 16 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, degli artt. 8 e 14 della legge regionale 2 maggio 1980, n. 28, modificata con L.R. 21 maggio 1985, n. 76 e della L.R. 2 luglio 1987, n. 36 è stato elaborato da professionisti esterni all'Amministrazione, formalmente incaricati, il Piano Particolareggiato della zona «O» di P.R.G. n. 50-A «Falcognana A» e 50-B «Falcognana B»;

Che il piano in questione ha riportato il parere favorevole della III C.C.P. per l'urbanistica nella seduta del 12 giugno 1992 e della C.T.U. nella seduta del 19 settembre 1990;

Che la Circoscrizione XII alla quale sono stati trasmessi gli elaborati del P.P. in data 28 ottobre 1991 non ha espresso parere di competenza;

Che le finalità dell'intervento sono descritte nella Relazione Tecnica dell'U.S.P.R.G. allegata quale parte integrante al presente provvedimento;

Che sono stati reperiti spazi per verde, servizi pubblici e parcheggi, anche all'esterno del perimetro delle zone «O», stante l'impossibilità di soddisfare tali esigenze nell'ambito dei nuclei in oggetto e che, pertanto, ricorrono i presupposti dell'art. 1 della Legge Regionale 2 febbraio 1987, n. 36;

Che l'art. 6 bis della Legge Regionale 2 maggio 1980, n. 28, come introdotto dalla Legge Regionale 28 aprile 1983, n. 27, dispone che «per i lotti liberi interclusi, di superficie non superiore ai 1.500 metri quadrati, che per la loro limitata estensione non sono suscettibili di essere destinati a verde pubblico od a servizi pubblici, le norme di attuazione della variante, possono prevedere la possibilità della loro edificazione, ai fini esclusivamente abitativi, prima dell'adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi di cui al successivo articolo 8 a condizione che

l'edificazione stessa non superi l'indice di fabbricabilità territoriale corrispondente alla densità abitativa fissata dalla variante»;

Che l'art. 6 del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9 convertito con legge 25 marzo 1982, n. 94, al punto b) del III comma, dispone che, per le aree non comprese nei programmi pluriennali di attuazione, le concessioni e le autorizzazioni a costruire sono rilasciate quando si tratti di interventi «da realizzare su aree di completamento che siano dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali»;

Che con il presente provvedimento, sono reperite, al fine di soddisfare gli standard previsti dalle vigenti disposizioni, le aree da destinare a pubblici servizi ed a verde pubblico;

Che, pertanto, in considerazione della peculiarità del presente provvedimento, il quale, più che disegnare l'assetto del territorio, costituisce uno strumento atto ad avviare un processo di gestione per la riqualificazione e ristrutturazione sociale ed urbana dei nuclei «O» n. 50-A «Falcognana A» e 50-B «Falcognana B», potranno essere rilasciate dopo l'adozione dello stesso, previo nulla osta dell'U.S.P.R. e ricorrendo i presupposti delle citate leggi, le concessioni edificate, semprechè non contrastino con le previsioni degli elaborati e delle N.T.A del P.P. adottato nell'ambito del perimetro della zona «O», come approvato dalla deliberazione G.R.L. n. 4777 del 3 agosto 1983;

Visto l'art. 16 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della L.R. 13 maggio 1980, n. 28 modificata ed integrata con L.R. 28 aprile 1983, n. 27 e con L.R. 21 maggio 1985, n. 76;

Visto l'art. 6 del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9 convertito con legge 25 marzo 1982, n. 94 e successive proroghe, da ultimo legge 158/91;

Visti gli artt. 24 e 29 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 della L.R. 2 luglio 1987, n. 36;

Visto l'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142;

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Acquisiti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, i pareri favorevoli del Dirigente Superiore Tecnico Reggente dell'U.S.P.R. e del Segretario Generale;

Visto il parere espresso dal Ragioniere Generale in ordine alla non rilevanza contabile del presente provvedimento;

Che detti pareri vengono allegati agli atti;

Con i poteri del Consiglio Comunale

## DELIBERA

1) di adottare il piano particolareggiato dei nuclei «O» n. 50-A «Falcognana A» e 50-B «Falcognana B» di cui ai sottoelencati elaborati facenti parte integrante del presente provvedimento:

Tav. 1 — destinazione di P.R.G. — sc. 1:10.000

Tav. 2 — concessioni con il tessuto urbano — sc. 1:10.000

Tav. 3 — rilievo fotogrammetrico 1985 — sc. 1:2.000

Tav. 4 — planimetria catastale — sc. 1:2.000

Tav. 4a — planimetria catastale — aree pubbliche — sc. 1:2.000

Tav. 5 — analisi dello stato di fatto — sc. 1:2.000

Tav. 6 — preesistenze e vincoli — sc. 1:2.000

Tav. 7 — consistenza edilizia e destinazioni d'uso — sc. 1:2.000

Tav. 8 — zonizzazione generale su base catastale — sc. 1:2.000

Tav. 9 — rete viaria — sc. 1:2.000

- Tav. 10 — aree oggetto di convenzione con prescrizioni planovolumetriche — sc. 1:1.000
- Tav. 11 — relazione tecnica
- Tav. 12 — norme tecniche di attuazione
- Tav. 13 — relazione di previsione di spesa
- Tav. 14/A — elenco delle proprietà catastali vincolate
- Tav. 14/B — elenco delle proprietà catastali vincolate soggette a convocazione — relazione tecnica U.S.P.R.;

2) di consentire per le motivazioni di cui alle premesse, previo nulla osta dell'U.S.P.R. e ricorrendo i presupposti delle citate leggi in materia edilizia, il rilascio delle concessioni edilizie semprechè non contrastino con le previsioni degli elaborati e delle N.T.A. del P.P. adottato, nell'ambito del perimetro della zona «O», come approvato dalla deliberazione G.R.L. n. 4777 del 3 agosto 1983.

( O M I S S I S )

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to: A. VOCI

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... - 5 MAG, 1993

1 9 MAG, 1993

al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

6 MAG, 1993

Inviata al CO.RE.CO. il .....

La Sezione decentrata di  
Controllo sugli Atti del  
Comune di Roma - nella  
seduta del 24 maggio 1993

verbale n. 50 - non ha  
riscontrato vizi di legitti-  
mità sulla deliberazione.

Dal Campidoglio,

24 MAG, 1993

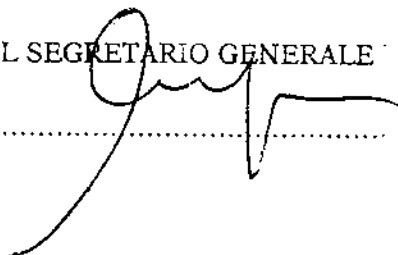
li .....

- Vedere allegati a parte
- Vedere deliberazione sup. C. C. n. 57 del 17 aprile 1997

La presente deliberazione è stata adottata in data 22 aprile 1993.

Dal Campidoglio, li 29 MAG. 1997

p. IL SEGRETARIO GENERALE



UFFICIO  
PER LE  
PERIFERIE

COPY CONFORME ALL'ORIGINALE

IL DIRIGENTE  
Arch. Daniel Modigliani

