



ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione della Programmazione e Pianificazione del Territorio
U.O. Città Periferica

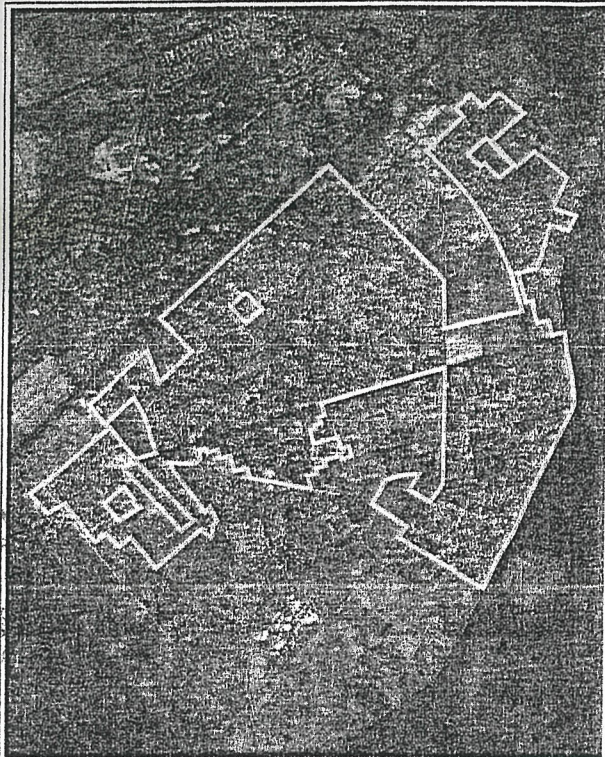
MUN.
XIII

62

CONTRODEDUZIONI AL P.P. 51/O - "INFERNETTO"

ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N°112 IN DATA 12 /4/2006

Arch. Fabio BIS
ALLEGATO ALLA NOTA
N. 224812 DEL 4 GEN 2012
REGIONE LAZIO
Dir. Regionale Territorio e Urbanistica



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C.

n. 26 del 12/4/2012

Roma Capitale
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE
E ATTUAZIONE URBANISTICA
25 GIU 2012
DIR. PROG.NE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Prot. n. QF 13604

COPIA CONFORME
All'originale depositato
agli atti d'ufficio

IL DIRIGENTE
Ing. Tonino Egiddi

Coordinamento:

Direttore U.O. Ing. Tonino Egiddi

Progettazione e collaborazione tecnica:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Arch. Santa Ficara | I.T.G.S.I.T. Fabio De Minicis |
| Arch. Teresa Mirabile | Geom. Rufina Cruciani |
| Arch. Michela Poggipollini | Geom. Rita Napolitano |
| Arch. Maurizio Santilli | I.T.G.S.I.T. Irene Torniai |
| Funz. S.T.S.G. Emanuela Morselletto | Geom. Antonio Nardone |
| Funz. Geom. Mauro Pizzuti | Geom. Salvatore Zullino |
| Funz. Geom. Mauro Zanni | Collaborazione |
| Funz. S.T.S.G. Bruno Lorenzini | Amministrativa: |
| Funz. Geom. Marco Fattori | F.D.A. Paolo Di Mario |
| Funz. S.T.S.G. Anna Panajotti | F.D.A. Eugenia Girolami |
| Funz. S.T.S.G. Roberto Barigia | F.A. Maria Cuozzo |
| Funz. Geom. Cosma Damiano Vecchio | I.A. Anna Medaglia |
| Funz. Geol. Claudio Succiarelli | I.A. Simonetta Gambadori |
| Geom. Mauro Zanni | O.S.S.C. Daniela Astrologo |

Progettisti riadozione P.P. :

- Ing. GIANCARLO MATTA
Arch. DANIEL MODIGLIANI
Ing. TONINO EGIDDI
- Geom. Coord. M. Bufalini, Arch. R. Ferlito
Geom. Coord. M. Pizzuti, Arch. I. Fiori, Geom. M. Ciotti
Dis. Graf. B. De Lorenzo, Dis. Graf. F. De Minicis
Geom. M. Fattori, I.D.A. F. D'Urso, Geom. G. Morelli
I.A. C. Pitronaci, I.A. L. Quartarone, I.A. E. Tempesta

Elaborazione catastali:

- Geom. F. Ferrante, Geom. A. Nardone,
Geom. S. Zullino

Supporto tecnico operativo - RnR S.p.A. :

- Arch. M. Mengoni, Arch. P. Canali
Geom. P. Ferlito, Geom. A. Palazzi

IL DIRIGENTE
Ing. Tonino Egiddi

Elaborato n.

10

PREVISIONI DI SPESA

Data: Luglio 2011

Aggiornamenti:

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE

Copia conforme all'originale da integrare con le ~~medicazioni~~ ~~stipendi~~,

..... prescrizioni di cui alla

D.G.R. n° 15 del 15 FEB. 2013

che si riferisce a 8 MAG. 2013



Il Funzionario Responsabile
Patrizia Giacomini
Patrizia Giacomini

RELAZIONE DI PREVISIONE DI SPESA

Previsione di massima delle opere occorrenti per l'acquisizione delle aree pubbliche e per le sistemazioni generali per l'attuazione del Piano Particolareggiato del Nucleo n. 51 Infernetto, senza valutare le opere di urbanizzazione primarie già realizzate.

Nello specifico l'importo presunto di spesa è così ripartito:

ESPROPRIO

Espropriazione delle aree destinate a verde pubblico, servizi pubblici, parcheggi e viabilità pubblica considerando anche le aree pubbliche interne ai comparti soggetti a convenzione ed ai comparti soggetti ad acquisizione compensativa (anche se in base a quanto previsto dalle N.T.A. del Piano Particolareggiato per le stesse è prevista la cessione gratuita):

mq. 1.085.370 x €/mq. 18,00 = €. 19.536.660,00

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Realizzazione ed adeguamento di aree stradali pubbliche, comprensivo del costo delle opere di formazione del corpo e della struttura stradale del ciglio e della pavimentazione dei marciapiedi e di ogni altro onere per le opere di fognatura, illuminazione e finiture varie:

mq. 456.858 x €/mq. 150,00 = €. 68.528.700,00

Realizzazione dei Parcheggi Pubblici:

mq. 156.840 x €/mq. 150,00 = €. 23.526.000,00

fg
Realizzazione del Verde Pubblico (4,00 mq/ab):

mq. 81.488 x €/mq. 30,00 = €. 2.444.640,00

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

Sistemazione di aree a verde organizzato con aree a gioco per bambini, considerando una spesa comprensiva del costo degli impianti sportivi e di ogni onere derivante per le opere di sistemazione a verde, di illuminazione, innaffiamento, viabilità interna e finiture varie:

mq. 199.932 x €/mq. 30,00 = €. 5.997.960,00

Costruzione di attrezzature per servizi pubblici, (sanitarie, scolastiche, sociali, culturali e tecnologiche) comprensivo di ogni onere derivante dalle sistemazioni esterne, impianti e finiture varie, considerando in via presuntiva la realizzazione di un mc. ogni mq. di superficie fondiaria:

mq. 190.536 x €/mq. 387,35 = €. 73.804.119,60

L'importo presunto di spesa calcolato su dati di progetto è di €. 193.838.079,60

Nel caso in cui si giungesse alla cessione gratuita delle aree pubbliche interne ai comparti soggetti a convenzione ed ai comparti soggetti ad acquisizione compensativa (come previsto dalle N.T.A. del Piano Particolareggiato) la previsione di spesa si ridurrebbe degli oneri di esproprio delle suddette aree come segue:

mq. 616.036 x €/mq. 18,00 = €. 11.088.648,00

Pertanto in conclusione la previsione di spesa calcolata su dati di progetto, defalcando la riduzione che ci sarebbe in caso si giungesse alla cessione gratuita delle aree pubbliche interne ai comparti soggetti a convenzione ed ai comparti soggetti ad acquisizione compensativa è di

€. 182.749.431,60

Si attesta che la presente copia conforme all'originale è composta di n. 3 fasciate + n. 04 allegati.

Il Funzionario
(Patrizia Giacomini)
Patrizia Giacomini