

✠ S. P. Q. R.  
**COMUNE DI ROMA**

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI ADOTTATE DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilauno, il giorno di giovedì ventiquattro del mese di maggio, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, il dott. Enzo Mosino – nominato Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica del 30 gennaio 2001 – ha adottato, con l'assistenza del sottoscritto Segretario Generale dott. Vincenzo Gagliani Caputo, le seguenti deliberazioni:

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 109

**Approvazione del Piano Particolareggiato del nucleo "O" "Recupero urbanistico" n. 54 Oasi S. Maura" ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge regionale 2 luglio 1987 n. 36.**

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità delle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 213 del 23 settembre 1997 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 54 del nucleo edilizio spontaneamente sorto "Oasi S. Maura" in esecuzione del P.R.G.;

Che con l'adozione del piano sono scattate le misure di salvaguardia ex art. 3 della legge n. 1187 del 19 novembre 1968;

Che a seguito della pubblicazione della deliberazione di adozione sono state presentate entro i termini n. 2 opposizioni e/o osservazioni e n. 2 fuori termine;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 157 del 21 settembre 2000 sono state adottate le controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni avverso il Piano Particolareggiato del nucleo "O" "Recupero urbanistico" n. 54 "Oasi S. Maura" in sede di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 213 del 23 settembre 1997;

Che, a conferma dell'elenco degli elaborati allegati alla deliberazione di controdeduzioni n. 157 del 21 settembre 2000, la tavola n. 10 "Indicazioni planovolumetriche sc. 1:1.000" allegata alla deliberazione di adozione del P.P. deve intendersi definitivamente eliminata, pur non essendo stato esplicitato ciò nella relazione di Ufficio allegata alla citata deliberazione di controdeduzione;

Che con nota prot. n. 15735 del 7 novembre 2000 è stato affidato l'incarico al perito demaniale Dott. Alessandro Alebardi, iscritto ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 77/97 all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio, per la redazione della Analisi Territoriale e conseguentemente per l'accertamento dell'eventuale esistenza di gravami di uso civico nelle aree interessate dal P.P. in oggetto;

Che con nota prot. n. 17403 del 30 novembre 2000 è stata trasmessa dal perito demaniale della Regione Lazio l'Analisi Territoriale del P.P. n. 54 "Oasi S. Maura" con

la quale si attesta che “non esiste allo stato alcun elemento che possa farlo ritenere appartenente ad alcun tipo di demanio collettivo, oppure di proprietà privata gravato da diritti di uso civico”;

Che con nota prot. Dipartimento VI n. 2970 del 19 febbraio 2001 il Dirigente della U.O. n. 3 del Dipartimento VI ha attestato l'inesistenza di gravami di uso civico per le aree interessate dal P.P. n. 24 “Oasi S. Maura” sulla base delle risultanze del perito demaniale della Regione Lazio;

Che, con le note prot. Dipartimento VI n. 19229 del 27 dicembre 2000 e prot. Dipartimento VI n. 2985 del 19 febbraio 2001 gli atti e gli elaborati relativi al piano di cui trattasi sono stati trasmessi alla Regione Lazio ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, II comma della legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Che, con nota prot. n. 2473 del 12 febbraio 2001, il Dipartimento all'Urbanistica e Casa della Regione Lazio ha interrotto i termini per l'esame del P.P. in oggetto in quanto non risulta corredato dal parere dell'Assessore allo Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della Regione Lazio competente in materia di usi civici;

Che a quanto comunicato dal Dipartimento Urbanistica e Casa della Regione Lazio si controdeduce come segue:

l'Amministrazione Comunale ritiene che in mancanza dei gravami di uso civico nelle aree interessate dal P.P. in oggetto come risulta dall'accertamento del perito demaniale della Regione Lazio, ai sensi della legge regionale n. 1/86 come modificata dalla legge regionale n. 59/95, non sia necessario richiedere il parere dell'“Assessore agli Usi Civici”, risultando peraltro il P.P. in oggetto in variante al vigente strumento urbanistico per i soli effetti di cui all'art. 1 L.R. n. 36/87.

Infatti, a seguito di una lettura e del confronto tra le L.R. n. 1/86 e n. 59/95, risulta che l'art. 7 della L.R. n. 59/95 non intende mutare i casi in cui deve essere obbligatoriamente sentito “l'Assessore agli Usi Civici della Regione Lazio” ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. n. 1/86, che specificatamente prevede questa procedura solo per gli strumenti urbanistici che riguardino zone effettivamente gravate di uso civico o sulle quali siano pendenti controversie od esistano pretese di uso civico, ma intende derogare solo sul momento in cui deve essere espresso detto parere nei casi previsti suddetti (prima dell'adozione per la L.R. n. 1/86, anche successivamente all'adozione per la L.R. n. 59/95) e quindi in caso di inesistenza degli usi civici nei territori interessati dagli strumenti urbanistici accertata dai periti demaniali nominati dalla Regione Lazio, non corre obbligo di richiedere il parere ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 1/86, anche dopo le modifiche della L.R. n. 59/95;

Che dalla Regione Lazio non sono pervenute ulteriori osservazioni sulla rispondenza del Piano Particolareggiato alle norme della L.R. n. 36/87;

Che, pertanto, ai sensi del IV comma art. 1 L.R. 36/87 l'Amministrazione può approvare il Piano Particolareggiato n. 54 “Oasi S. Maura”;

Visti gli artt. nn. 24 e 29 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 (lett. f) della legge regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 39 della L. 724/94;

Avuto presente che in data 24 aprile 2001 il Dirigente della U.O. n. 3 del Dipartimento VI quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: D. Modigliani”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000;

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri del Consiglio Comunale delibera:

- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 (lett. f) della L.R. 2 luglio 1987, n. 36 il Piano Particolareggiato n. 54 "Oasi S. Maura" adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 213 del 23 settembre 1997;
- di prendere atto, contestualmente, della attestazione comunale del Dirigente del Servizio Complesso P.P. zone "O" corredata dall'analisi del territorio, che si approva, redatta dal perito demaniale Dott. Alessandro Alebardi, con la quale si certifica l'inesistenza di gravami di uso civico nel territorio interessato dal P.P. in oggetto.

Elenco elaborati:

- |          |   |
|----------|---|
| Tav. 0   | Analisi territoriale  |
| Tav. 1 a | Consistenza edilizia per anni di costruzione - Area di piano articolazione in comparti - sc. 1:2.000  |
| Tav. 1 b | Analisi dello stato di fatto: impianti e rete stradale - rapp. 1:2.000  |
| Tav. 1 c | Analisi dello stato di fatto: vincoli - rapp. 1:2.000   |
| Tav. 2   | Previsioni di P.R.G. e connessioni con il tessuto urbano - rapp. 1:10.000   |
| Tav. 3   | Aree con destinazione pubblica - rapp. 1:2.000  |
| Tav. 4   | Zonizzazione - Planimetria catastale - rapp. 1:1.000  |
| Tav. 5   | Rete viaria - rapp. 1:2.000   |
| Tav. 6   | Documentazione fotografica  |
| Tav. 7   | Relazione di previsione di massima delle spese  |
| Tav. 8   | Relazione illustrativa  |
| Tav. 9   | Norme Tecniche di Attuazione  |
| Tav. 11  | Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio F. 960 dalla part. 11 alla part. 1026 da pag. 1 a 125 e F. 1025 dalla part. 128 alla part. 1753 - da pag. 126 a pag. 167 |
| Tav. 12  | Elenco delle proprietà catastali soggette a convenzione F. 960 dalla part. 235 alla part. 287 - da pag. 1 a pag. 5 F. 1025 dalla part. 650 alla part. 824 - da pag. 6 a 12.     |

Attestazione comunale del Dirigente del Servizio Complesso P.P. zone "O" certificante l'inesistenza di gravami di uso civico nel territorio interessato dal P.P. in oggetto (prot. Dipartimento VI n. 2970 del 19 febbraio 2001).

(O M I S S I S)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
E. MOSINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... 30 MAG. 2001  
al ..... 13 GIU. 2001 ..... e non sono state prodotte opposizioni.

Esecutiva a norma e  
per gli effetti dell'art.  
134, 3° comma, del  
Decreto Legislativo 18  
agosto 2000, n. 267, dal  
..... 9 GIU. 2001 .....

**vedere allegati a parte**

La presente deliberazione è stata adottata in data **24 maggio 2001**.  
Dal Campidoglio, li ..... 22 GIU. 2001 .....

p. IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE

..... (Dr. Massimo D'AMANZO) .....

