

✠ S.P.Q.R.

# COMUNE DI ROMA

## UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

VIII  
circoscr.

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE  
ZONE "O" RECUPERO URBANISTICO

p.p.n.  
55

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE  
DEL NUCLEO N° 55 CARCARICOLA

ALLEGATO ALLA DELIBERA  
DI APPROVAZIONE

PROGETTISTI

respons. Dott.Arch. Giuseppe Santulli Sanso  
Dott.Arch. Guido Brengola  
Dott.Arch. Umberto Cao  
interno Dott.Ing. Eugenio Cappelli  
Dott.Arch. Maria Pia Castellini  
Dott.Arch. Paolo Cavatorta  
Dott.Arch. Bruno Darò  
Dott.Arch. Massimo Del Vecchio  
Dott.Arch. Alessandro Del Vescovo

Dott.Ing. Giorgio Lucarelli  
Dott.Arch. Gianfranco Marrucci  
Dott.Arch. Guido Paolo Menocci  
Dott.Arch. Marcello Mirza  
Dott.Arch. Luisa Morpurgo  
Dott.Arch. Roberto Niola  
Dott.Arch. Antonella Puccioni  
Dott.Ing. Domenico Ricciardi  
Dott.Arch. Vincenzo Ricciardi

COLLABORATORI

Dott.Arch. Giuseppe F. Congestri  
Arch. Giuseppe Carlo Amatilli  
Arch. Francesca Ricciardi

IL D. L. G. N. T. E.  
ARCH. DAN. JUDICLIANI

Elaborato N.

7

PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE

data  
GIUGNO 1988

aggiornamenti  
MAGGIO 1997

PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE

RELAZIONE

In relazione alle spese occorrenti per l'acquisizione delle aree e per le sistemazioni generali necessarie all'attuazione del piano si prevede che i costi saranno:

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA -OPERE STRADALI

a) STRADE

La presente analisi e' riferita a mq. di superficie stradale intendendo come esecuzione lavori ed opere di sbancamento, per apertura della sede stradale, (sezione aperta) a sezione obbligata per fondazioni cigli, bonifica del sottofondo stradale, con pozzolana grezza, trasporto allo scarico materiali di risulta, fondazioni stradale con misto stabilizzato, massicciata in pietrisco calcareo nello spessore medio di cm. 15/18, strato di collegamento in conglomerato bituminoso, nello spessore di cm. 8 e strato di usura (tappetino) nello spessore di cm. 5, e relative cilindature strato per strato.

(L. 250.000/mq.)

mq.13.874 x 250.000 =

L.3.468.500.000

**b) PARCHEGGI**

(L.130.000/mq.)

mq.7.525 x 130.000 =

L. 978.250.000

**c) MARCIAPIEDI E PASSAGGI PEDONALI NUOVI**

I lavori consistono nella realizzazione di opere di movimenti di terra, bonifica della sede, massetto in calcestruzzo dosato a 200 Kg. pavimentazione con tappetino di usura spessore mm. 25 e cigli in travertino 20/25 cm.

(L. 50.000/mq)

mq. 1.000 x 50.000 =

L. 50.000.000

**d) RETE DI SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE**

Viene presa in esame un metro lineare di condotta, considerando i relativi scavi sia per i pozzetti che per la condotta, a profondità media di ml. 2,50/3,00.

La condotta sarà realizzata in tubazione di cemento pressato con diametri variabili da 800 mm. - 400 mm. per gli allacci ai pozzetti e caditoie, rinfilanco in calcestruzzo e rinterrati in pozzolana, pozzetti in c.a.v., pozzetti di ispezione del tipo gettato in opera delle dimensioni ml. 1,50 x 1,50. Chiusini a tenuta e caditoie ad asole in ghisa.

E' stata altresì considerata l'incidenza media delle sbadacchiature al 50% per profondità oltre i 2,00 ml.

(L. 500.000/ml.)

ml. 1.550 x 500.000 =

L. 775.000.000

**e) RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE E TRASPORTO ENERGIA**

Viene preso in esame il singolo punto luce completo di linea, in cavo, scavo, rinterro, plinto in c.a. delle dimensioni cm. 0.80 x 100 x 100 - armature del tipo usata all'Amministrazione Comunale (Ariete II) - interposti a distanza di circa ml. 25 sufficienti per ottenere un buon coefficiente di illuminamento stradale, lampade a vapore di mercurio da 250 W.

Nell'incidenza punto luce è altresì compresa la realizzazione di opportuni scomparti comprendenti i sezionatori e quadro e foto cellula nonché cordonata e dispersore in rame.

I pali saranno del tipo troncoconici diretti senza saldature (Mannesman).

(L. 200.000/m.)

m.130 x 200.000 =

L.26.000.000

-----

**OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

**1) ATTREZZATURA DI AREA VERDE**

Messa a dimora di alberature di medio e alto fusto, esecuzione di manto erboso, sistemazione di recinzione, steconate e panchine, piazzole e giochi.

Verde attrezzato a parco.

(L. 25.000/mq)

mq. 19.800 x 50.000 = L. 990.000.000

2) SCUOLA MATERNA (una sezione) L. 400.000.000

**3) ATTREZZATURE CULTURALI ED ASSISTENZIALI**

(L. 320.000/mc.)

mc.3.600 x 320.000 = L.1.152.000.000

-----

PREZZO ESPROPRIO AREE PUBBLICHE

(L. 30.000/mq.)

mq.40.000 x 30.000 =

L.1.200.000.000

RIEPILOGO

1) per opere di urbanizzazione primaria	L. 5.297.750.000
2) per opere di urbanizzazione secondaria	L. 2.542.000.000
3) esproprio aree pubbliche	L. 1.200.000.000
<u>Totale generale</u>	<u>L. 9.039.750.000</u>

Controllo incidenza spese per abitante:

L. 9.039.750.000

=

L. 4.088.000./ab

ab. 1.852

- 7295

S. F. O. R.  
COMUNE DI ROMA  
ALBO METRICO  
Pubblicato all'albo Pretorio



20 OTT 1998



Operatore Professionale  
Notifiche e tributi  
BELFIORE VINCENZO