

✠ S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

VIII
circoscr.

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE "O" RECUPERO URBANISTICO

p.p.n.
55

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE
DEL NUCLEO N° 55 CARCARICOLA

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI APPROVAZIONE

PROGETTISTI

respons. Dott.Arch. Giuseppe Santulli Sanso
Dott.Arch. Guido Brengola
Dott.Arch. Umberto Cao
interno Dott.Ing. Eugenio Cappelli
Dott.Arch. Maria Pia Castellini
Dott.Arch. Paolo Cavatorta
Dott.Arch. Bruno Darò
Dott.Arch. Massimo Del Vecchio
Dott.Arch. Alessandro Del Vescovo

Dott.Ing. Giorgio Lucarelli
Dott.Arch. Gianfranco Marrucci
Dott.Arch. Guido Paolo Menocci
Dott.Arch. Marcello Mirza
Dott.Arch. Luisa Morpurgo
Dott.Arch. Roberto Niola
Dott.Arch. Antonella Puccioni
Dott.Ing. Domenico Ricciardi
Dott.Arch. Vincenzo Ricciardi

COLLABORATORI

Dott.Arch. Giuseppe F. Congestri
Arch. Giuseppe Carlo Amatilli
Arch. Francesca Ricciardi

IL D. L. G. N. T. E.
ARCH. DAN. AUDICLIANI

Elaborato N.

7

PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE

data
GIUGNO 1988

aggiornamenti
MAGGIO 1997

PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE

RELAZIONE

In relazione alle spese occorrenti per l'acquisizione delle aree e per le sistemazioni generali necessarie all'attuazione del piano si prevede che i costi saranno:

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA -OPERE STRADALI

a) STRADE

La presente analisi e' riferita a mq. di superficie stradale intendendo come esecuzione lavori ed opere di sbancamento, per apertura della sede stradale, (sezione aperta) a sezione obbligata per fondazioni cigli, bonifica del sottofondo stradale, con pozzolana grezza, trasporto allo scarico materiali di risulta, fondazioni stradale con misto stabilizzato, massicciata in pietrisco calcareo nello spessore medio di cm. 15/18, strato di collegamento in conglomerato bituminoso, nello spessore di cm. 8 e strato di usura (tappetino) nello spessore di cm. 5, e relative cilindature strato per strato.

(L. 250.000/mq.)

mq.13.874 x 250.000 =

L.3.468.500.000

b) PARCHEGGI

(L.130.000/mq.)

mq.7.525 x 130.000 =

L. 978.250.000

c) MARCIAPIEDI E PASSAGGI PEDONALI NUOVI

I lavori consistono nella realizzazione di opere di movimenti di terra, bonifica della sede, massetto in calcestruzzo dosato a 200 Kg. pavimentazione con tappetino di usura spessore mm. 25 e cigli in travertino 20/25 cm.

(L. 50.000/mq)

mq. 1.000 x 50.000 =

L. 50.000.000

d) RETE DI SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE

Viene presa in esame un metro lineare di condotta, considerando i relativi scavi sia per i pozzetti che per la condotta, a profondità media di ml. 2,50/3,00.

La condotta sarà realizzata in tubazione di cemento pressato con diametri variabili da 800 mm. - 400 mm. per gli allacci ai pozzetti e caditoie, rinfilanco in calcestruzzo e rinterrati in pozzolana, pozzetti in c.a.v., pozzetti di ispezione del tipo gettato in opera delle dimensioni ml. 1,50 x 1,50. Chiusini a tenuta e caditoie ad asole in ghisa.

E' stata altresì considerata l'incidenza media delle sbadacchiature al 50% per profondità oltre i 2,00 ml.

(L. 500.000/ml.)

ml. 1.550 x 500.000 =

L. 775.000.000

e) RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE E TRASPORTO ENERGIA

Viene preso in esame il singolo punto luce completo di linea, in cavo, scavo, rinterro, plinto in c.a. delle dimensioni cm. 0.80 x 100 x 100 - armature del tipo usata all'Amministrazione Comunale (Ariete II) - interposti a distanza di circa ml. 25 sufficienti per ottenere un buon coefficiente di illuminamento stradale, lampade a vapore di mercurio da 250 W.

Nell'incidenza punto luce è altresì compresa la realizzazione di opportuni scomparti comprendenti i sezionatori e quadro e foto cellula nonché cordonata e dispersore in rame.

I pali saranno del tipo troncoconici diretti senza saldature (Mannesman).

(L. 200.000/m.)

m.130 x 200.000 =

L.26.000.000

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

1) ATTREZZATURA DI AREA VERDE

Messa a dimora di alberature di medio e alto fusto, esecuzione di manto erboso, sistemazione di recinzione, steconate e panchine, piazzole e giochi.

Verde attrezzato a parco.

(L. 25.000/mq)

mq. 19.800 x 50.000 = L. 990.000.000

2) SCUOLA MATERNA (una sezione) L. 400.000.000

3) ATTREZZATURE CULTURALI ED ASSISTENZIALI

(L. 320.000/mc.)

mc.3.600 x 320.000 = L.1.152.000.000

PREZZO ESPROPRIO AREE PUBBLICHE

(L. 30.000/mq.)

mq.40.000 x 30.000 =

L.1.200.000.000

RIEPILOGO

1) per opere di urbanizzazione primaria	L. 5.297.750.000
2) per opere di urbanizzazione secondaria	L. 2.542.000.000
3) esproprio aree pubbliche	L. 1.200.000.000
<u>Totale generale</u>	<u>L. 9.039.750.000</u>

Controllo incidenza spese per abitante:

L. 9.039.750.000

=

L. 4.088.000./ab

ab. 1.852

- 7295

S. F. O. R.
COMUNE DI ROMA
ALBO METRICO
Pubblicato all'albo Pretorio



20 OTT 1998



Operatore Professionale
Notifiche e tributi
BELFIORE VINCENZO