

Prot. Serv. Deliberazioni n. 808/01

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 62

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2001

VERBALE N. 22

Seduta Pubblica del 19 luglio 2001

Presidenza : MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemilauno, il giorno di giovedì diciannove del mese di luglio, alle ore 16,20, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 16 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 55348 al 55407, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente del Consiglio Comunale Monica CIRINNA' la quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,15 – il Presidente Giuseppe MANNINO entra nell'aula e, assunta la Presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti l'on. Sindaco Valter VELTRONI e i sottoriportati n. 46 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Illeana, Battaglia Giuseppe, Berliri Luigi Vittorio, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, De Luca Pasquale, Della Portella Ivana, Di Francia Silvio, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gasparri Bernardino, Ghera Fabrizio, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Iantosca Massimo, Laurelli Luisa, Lorenzin Beatrice, Lovari Gian Roberto, Madia Stefano, Mannino Giuseppe, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Poselli Donatella, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco, Spera Adriana, Tajani Antonio e Zambelli Gianfranco.

ASSENTI:

Bafundi Gianfranco, Baldi Michele, Bertucci Adalberto, Casciani Carlo Umberto, De Lillo Fabio, D'Erme Nunzio, Di Stefano Marco, Fioretti Pierluigi, Malcotti Luca, Marchi Sergio, Mariani Maurizio, Piso Vincenzo, Santini Claudio e Vizzani Giacomo.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e designa, quali

scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Berliri, Carapella e De Luca, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto, il Vice Sindaco Gasbarra Enrico e gli Assessori Cioffarelli Francesco, Coscia Maria, Esposito Dario, Morassut Roberto e Nieri Luigi.

(O M I S S I S)

46ª Proposta (Dec. G.C. del 19 giugno 2001 n. 75)

Approvazione del Piano Particolareggiato del nucleo "O" "Recupero urbanistico" n. 55 "Carcaricola" ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 (lett. f) della legge regionale 2 luglio 1987 n. 36.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità delle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 9 marzo 1998 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 55 del nucleo edilizio spontaneamente sorto "Carcaricola" in esecuzione del P.R.G.;

Che con l'adozione del piano sono scattate le misure di salvaguardia ex art. 3 della legge n. 1187 del 19 novembre 1968;

Che a seguito della pubblicazione della deliberazione di adozione sono state presentate entro i termini n. 2 opposizioni e/o osservazioni e n. 3 fuori termine;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 145 del 3 agosto 2000 sono state adottate le controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni avverso il Piano Particolareggiato del nucleo "O" Recupero Urbanistico n. 55 "Carcaricola" in sede di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 9 marzo 1998;

Che con nota prot. n. 15735 del 7 novembre 2000 è stato affidato l'incarico al perito demaniale dott. Alessandro Alebardi, iscritto ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 77/97 all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio al numero 5, per la redazione dell'Analisi Territoriale e conseguentemente per l'accertamento dell'eventuale esistenza di gravami di uso civico nelle aree interessate dal P.P. in oggetto;

Che con nota prot. n. 743 del 16 gennaio 2001 è stata trasmessa dal perito demaniale della Regione Lazio l'Analisi Territoriale del P.P. n. 55 "Carcaricola" con la quale si attesta che "non esiste allo stato alcun elemento che possa farlo ritenere appartenente ad alcun tipo di demanio collettivo, oppure di proprietà privata gravato da diritti di uso civico";

Che con nota prot. Dipartimento VI n. 3261 del 21 febbraio 2001 il Dirigente della U.O. n. 3 del Dipartimento VI ha attestato l'inesistenza di gravami di uso civico per le aree interessate dal P.P. in oggetto sulla base delle risultanze del perito demaniale della Regione Lazio;

Che, con nota prot. Dipartimento VI n. 3262 del 21 febbraio 2001 gli atti e gli elaborati relativi al piano di cui trattasi sono stati trasmessi alla Regione Lazio ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, II comma della legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Che, con nota prot. n. 4967 del 21 marzo 2001, l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Lazio ha interrotto i termini per l'esame del P.P. in oggetto in quanto lo stesso

non risulta corredato dal parere dell'Assessore allo Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della Regione Lazio competente in materia di usi civici;

Che a quanto comunicato dal Dipartimento Urbanistica e Casa della Regione Lazio si controdeduce quanto segue:

"L'Amministrazione Comunale ritiene che in mancanza dei gravami di uso civico nelle aree interessate dal P.P. in oggetto come risulta dall'accertamento del perito demaniale della Regione Lazio, ai sensi della legge regionale n. 1/86 come modificata dalla legge regionale n. 59/95, non sia necessario richiedere il parere dell'Assessore agli Usi Civici", risultando peraltro il P.P. in oggetto in variante al vigente strumento urbanistico per i soli effetti di cui all'art. 1 L.R. 36/87. Infatti, a seguito di una più attenta lettura e confronto tra le L.R. 1/86 e 59/95, risulta che l'art. 7 della L.R. 59/95 non intende mutare i casi in cui deve essere obbligatoriamente sentito "l'Assessore agli Usi Civici della Regione Lazio" ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. 1/86, che specificatamente prevede questa procedura solo per gli strumenti urbanistici che riguardino zone effettivamente gravate di uso civico o sulle quali siano pendenti controversie od esistano pretese di uso civico, ma intende derogare solo sul momento in cui deve essere espresso detto parere nei casi previsti suddetti (prima dell'adozione per la L.R. 1/86, anche successivamente all'adozione per la L.R. 59/95) e quindi in caso di inesistenza degli usi civici nei territori interessati dagli strumenti urbanistici, accertata dai periti demaniali nominati dalla Regione Lazio, non corre l'obbligo di richiedere il parere ai sensi dell'art. 2 della L.R. 1/86, anche dopo le modifiche della L.R. 59/95";

Che per quanto sopra detto, l'Amministrazione ritiene di poter approvare il piano in oggetto ai sensi dell'art. 1 L.R. 36/87;

Visti gli artt. 24 e 29 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 (lett. f) della legge regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 39 della L. 724/94;

Avuto presente che in data 24 aprile 2001 il Dirigente della U.O. n. 3 del Dipartimento VI quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: " Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: D. Modigliani";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L.);

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera:

- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 (lett. f) della L.R. 2 luglio 1987, n. 36 il Piano Particolareggiato n. 55 Carcaricola adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 29 del 9 marzo 1998 (con relativi allegati appresso elencati).

Elenco elaborati:

- Tav. 0 Analisi territoriale
- Tav. 1 A Consistenza edilizia per anni di costruzione – area di piano articolazione in comparti sc. 1:2.000
- Tav. 1 B Analisi dello stato di fatto: impianti – sc. 1:2.000
- Tav. 1 C Analisi dello stato di fatto: vincoli – sc. 1:2.000
- Tav. 1 D Analisi dello stato di fatto: destinazione d'uso degli edifici sc. 1:2.000
- Tav. 1 E Analisi dello stato di fatto: area edificata / spazio libero sc. 1:2.000
- Tav. 1 F Analisi dello stato di fatto: rete viaria – sc. 1:2.000
- Tav. 2 Connessioni con il tessuto urbano – rapp. 1:10.000
- Tav. 3 Aree pubbliche sc. 1:1.000
- Tav. 4 A Planimetria catastale sc. 1:1.000
- Tav. 4 B Planimetria catastale – zonizzazione
- Tav. 5 Viabilità 1:1.000
- Tav. 6 Documentazione fotografica
- Tav. 7 Previsione di massima delle spese
- Tav. 8 Relazione illustrativa
- Tav. 9 Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 11 Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio – Fogli nn. 998/999 da pag. 1 a pag. 40

Attestazione Comunale del Dirigente del Servizio Complesso P.P. zone "O" certificante l'inesistenza di gravami di uso civico nel territorio interessato dal P.P. in oggetto (prot. Dipartimento VI n. 3261/2001).

La Segreteria Generale comunica che la VII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 12 luglio 2001, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della soprariportata proposta di deliberazione.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 39 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Battaglia, Berliri, Calamante, Carapella, Carli, Cirinnà, Coratti, Cosentino, Dalia, De Luca, Della Portella, Failla, Fayer, Fioretti, Foschi, Gasparri, Ghera, Giansanti, Giulioli, Iantosca, Laurelli, Lorenzin, Madia, Malcotti, Mannino, Marroni, Marsilio, Orneli, Panecaldo, Piso, Poselli, Prestagiovanni, Rizzo, Sabbatani Schiuma, Smedile, Tajani e Vizzani.

La presente deliberazione assume il n. 62.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO - M. CIRINNA'

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **25 LUG. 2001**
al **8 AGO. 2001** e non sono state prodotte opposizioni.

Esecutiva a norma di
per gli effetti dell'art.
134, 3° comma, del
Decreto Legislativo 18
agosto 2000, n. 267, dal
4 AGO. 2001

- Delibera allegata a parte

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
19 luglio 2001.

Dal Campidoglio. li **13 AGO. 2001**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

