COMUNE DI ROMA

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE "O"-RECUPERO URBANISTICO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL NUCLEO N. 60 / A e B " ROMANINA"

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PRESENTATE AVVERSO IL P. P. ADOTTATO CON DELIBERA DI C. C. N. xxx DEL 11/9/1995

CIRC. X

Progettisti
Arch. Francesco ASIOLI
Arch. Enzo CASTELLANA
Arch. Francesco COCCIA
Prof. Ing. Umberto DE MARTINO
Arch. Salvatore GENOVESE
Arch. Massimo STELLA
Collaboratore
Arch. Maurizio Silvetti

IL DIRIGENTE
Arch. Daniele Modigliani

L'INGEGNERE,
Tonino Egiddy

Coordinamento ed Elaborazione Controdeduzioni:
DIPARTIMENTO VI - SERVIZIO COMPLESSO " P. P. DI RECUPERO ZONE O "
Arch. Daniel Modigliani, Ing. Tonino Egiddi
Arch. Rosamaria Ferlito, Geom. Mauro Bufalini, Geom. Mauro Pizzuti
Elaborazione Catastali: Geom. Salvatore Pizzella, Geom. Filippo Ferrante
Collaborazione ed elaborazione grafica informatizzata: Arch. Pier Luigi Canali, Geom. Paolo Ferlito, Geom. Giampiero Pizzella, Arch. Susanna Quarra, Geom. Fabio Travaglini

Elaborato Grafico **5/b**

AREE PUBBLICHE E RETE VIARIA (B)

Rapp. 1:1000 | Data: Giugno 2001

LEGENDA

- PERIMETRO DELLA ZONA "O" COME DA DELIBERA GIUNTA REGIONALE n°4777 DEL 3/8/1983
- INDICAZIONE DELLE AREE ESTERNE AL PERIMETRO UTILIZZATE PER IL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARDS
- PERIMETRO DI ACCORPAMENTO DI AREE PUBBLICHE E PRIVATE

DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE

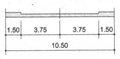
- SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
- VERDE PUBBLICO
- VIABILITA' E PARCHEGGI
- FASCIA DI RISPETTO

SIMBOLOGIA PER LE ATTREZZATURE PUBBLICHE

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- ANNONARIE
- GIOCO BIMBI
- PARCO PUBBLICO

SEZIONI STRADALI Rapp. 1:200

Sez.1



Sez.2

ROMANINA

		ROMANINA NUCLEO A + B
SUPERFICIE DI PIANO	HA	29,21
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	72,88
ABITANTI PREVISTI	Ab	2.129

AREE PUBBLICHE

ZONA DI:		ROMANINA NUCLEO A + B		STANDARD P.R.G.
		SUPERFICIE Mq	DOTAZIONE Mq/Ab	Mq/Ab
VERDE PUBBLICO	RES.	32.345	15,20	9
	NON RES.	3.270	-	-
SERVIZI PUBBLICI		13.946	6,55	6,5
AREE DI PARCHEGGIO	RES.	7.408	3,48	2,5
	NON RES.	12.187	-	-
TOTALE		69.165	25,23	18

AREE FONDIARIE

ZONA DI:	SUPERFICIE NUCLEO A + B	VOLUME (Mc.) NUCLEO A + B		I.F. (Medio)	Sup. L. Abit.	ABITANTI
	Mq	Resid.	Non Res. (Comm.)	Mc/mq	Mq	n.
CONSERVAZIONE	146.511	128.662	99.897	1,56	5.146	1.608
COMPLETAMENTO	15.015	9.981	2.031	0,80	399	125
NUOVA EDIFICAZIONE	21.380	31.679	5.370	1,73	1.267	396
TOTALE	182.906	170.322	107.298	-	6.812	2.129

TABELLA RIASSUNTIVA

	ROMANINA NUCLEO A + B Superficie Mq
AREE FONDIARIE	182.906
AREE PUBBLICHE	69.165
STRADE E ARREDO VIARIO	40.054
TOTALE	292.125

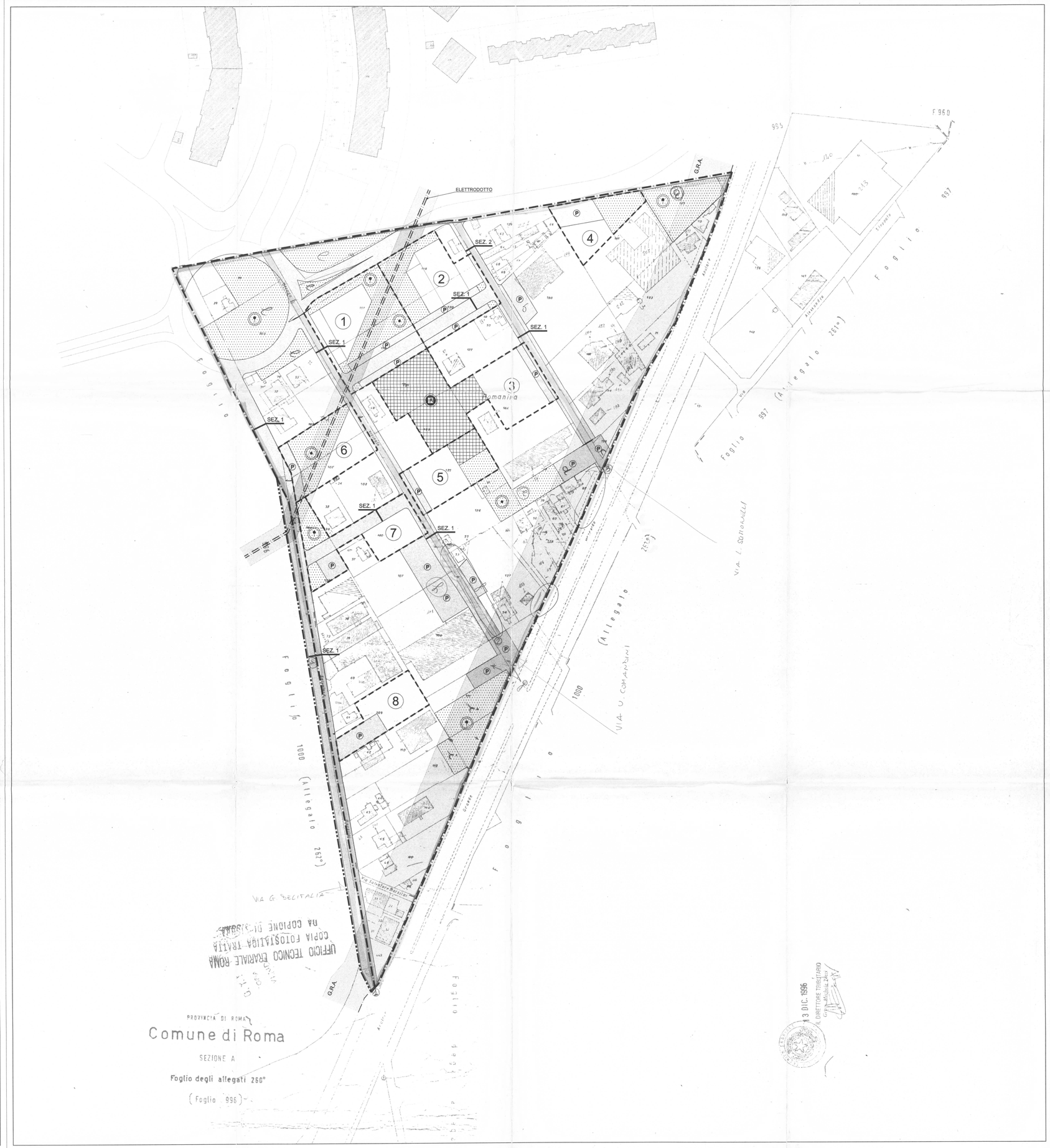
PERIMETRI DI ACCORPAMENTO DI AREE PUBBLICHE E PRIVATE

NUCLEO A

COMPARTI	SUPERFICE TOTALE	SUPERFICE FONDIARIA	AREA PUBBLICA	VOLUME			I.T.	H.(max)	AB.
				RESID.	N. RESID.	TOT.			
	Mq	Mq	Mq	Mc.	Mc.	Mc.	Mc./Mq.	Mt.	n.
A	2.406	879	1.527	1.684	241	1.925	0.80	10.50	21
B	2.270	695	1.575	1.589	227	1.816	0.80	13.50	20
C	2.546	1.208	1.338	1.782	255	2.037	0.80	10.50	22
D	822	446	376	575	82	658	0.80	10.50	7
E	2.448	788	1.660	1.714	245	1.958	0.80	13.50	21
F	1.171	879	292	820	117	937	0.80	10.50	10
G	1.045	609	436	732	105	836	0.80	10.50	9
TOTALE	12.708	5.504	7.204	8.896	1.272	10.167	-	-	110

NUCLEO B

COMPARTI	SUPERFICE	SUPERFICE FONDIARIA	AREA PUBBLICA	VOLUME			I.T.	H.(max)	AB.
				RESID.	N. RESID.	TOT.			
	Mq	Mq	Mq	Mc.	Mc.	Mc.	Mc./Mq.	Mt.	n.
1	5.255	1.537	3.718	3.679	526	4.205	0.80	13.50	46
2	4.575	1.884	2.691	3.203	458	3.661	0.80	10.50	40
3	6.038	2.013	4.025	4.227	604	4.831	0.80	13.50	53
4	2.111	782	1.329	1.478	211	1.689	0.80	10.50	18
5	2.531	1.303	1.228	1.772	253	2.025	0.80	10.50	22
6	2.955	1.043	1.912	2.069	296	2.365	0.80	10.50	26
7	3.205	1.034	2.171	2.244	321	2.565	0.80	13.50	28
8	2.027	1.374	653	1.622	-	1.622	0.80	10.50	20
TOTALE	28.697	10.970	17.727	20.294	2.669	22.963	-	-	253



UFFICIO TECNICO FERRALE ROMA
COPIA FOTOSTATICA TRATTA
DA COPIONE DI ORIGINALE

13 DIC. 1996
IL DIRETTORE TIROCITARIO