

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 55

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1997

VERBALE N. 27

Seduta Pubblica del 17 aprile 1997

Presidenza: LAURELLI - ALFANO

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno di giovedì diciassette del mese di aprile, alle ore 15,35, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, indetta in seconda convocazione per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 15 aprile 1997, sciolta per mancanza del numero legale, e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni. Si dà atto che per detta adunanza si è proceduto alla previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dall'11362 all'11422, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale Supplente dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Presidente del Consiglio Comunale Luisa LAURELLI la quale dichiara aperta la seduta.

Eseguito l'appello la Presidente dichiara che sono presenti l'on. Sindaco Francesco RUTELLI e i sottoriportati n. 25 Consiglieri:

Agostini Roberta, Albensi Stefano, Alfano Salvatore, Baldoni Adalberto, Bettini Goffredo Maria, Borghesi Massimo, Coscia Maria, De Nardis Paolo, Di Francia Silvio, Esposito Dario, Flamment Carlo, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Laurelli Luisa, Maggiulli Fulvio, Magiar Victor, Monteforte Daniela, Petrassi Roberto, Pompili Massimo, Rampini Piercarlo, Rosati Antonio, Salvatori Massimo, Scalia Sergio, Valentini Daniela.

ASSENTI:

Anderson Guido, Augello Antonio, Aversa Giovanni, Barbaro Claudio, Bartolucci Maurizio, Belvisi Mirella, Buontempo Teodoro, Calamante Mauro, Cerina Luigi, Cirinnà Monica, Cutrufo Mauro, D'Alessandro Giancarlo, Dalla Torre Giuseppe, Della Portella Ivana, De Lorenzo Alessandro, De Luca Athos, Di Pietrantonio Luciano, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Francese Carlo Andrea, Gemmelaro Antonino, Ghini Massimo, Graziano Emilio Antonio, Lobefaro Giuseppe, Montini Emanuele, Palumbo Flavio, Rampelli Fabio, Ricciotti Paolo, Ripa di Meana Vittorio, Santillo Clemente, Sodano Ugo, Spera Adriana, Teodorani Anna, Tozzi Stefano, Verzaschi Marco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del

Consigliere Dalla Torre, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Albensi, Borghesi e Scalia invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza. Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, gli Assessori Borgna Giovanni, Cecchini Domenico, De Petris Loredana, Lanzillotta Linda, Milana Riccardo, Minelli Claudio, Montino Esterino e Piva Amedeo.

(OMISSIS)

A questo punto il Sindaco esce dall'aula.

(OMISSIS)

A questo punto il Presidente designa quale scrutatore il Consigliere Maggiulli, in sostituzione del Consigliere Borghesi.

(OMISSIS)

A questo punto il Segretario Generale Supplente esce dall'aula sostituito nelle funzioni dal Vice Segretario Generale dott. Costantino FRATE.

(OMISSIS)

25^a Proposta (Dec. della G. C. del 14-2-1997 n. 18)

Approvazione del Piano Particolareggiato n. 64/O «Via Della Pisana» ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987 n. 36.

Premesso che, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 39 del 22 aprile 1993, è stato adottato il P.P. 64/O «Via della Pisana»;

Che, in conformità a quanto disposto dall'art. 15 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Roma n. 79 del 6 ottobre 1993, gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 6 ottobre 1993;

Che, nel periodo suindicato e nei 30 giorni successivi, sono state presentate n. 41 opposizioni entro i termini;

Che, successivamente sono state presentate n. 6 opposizioni oltre i termini;

Che l'Ufficio, tenuto conto della specificità dei piani di recupero di zone ex abusive e della necessità quindi di un reale aggiornamento dei dati ai fini dell'efficacia del piano, ha ritenuto opportuno prendere in considerazione anche le 6 opposizioni presentate oltre i termini;

Che è stata predisposta n. 1 osservazione d'Ufficio;

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 19 febbraio 1996, sono state adottate le controdeduzioni alle opposizioni presentate avverso il piano in oggetto;

Che, con nota prot. Ufficio Periferie n. 2374 dell'11 giugno 1996 ed integrazione prot. n. 3566 dell'11 ottobre 1996, gli atti ed elaborati relativi al piano di cui trattasi sono stati trasmessi alla Regione Lazio ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, II e III comma della Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Che, ai sensi del III comma dell'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36, con nota prot. n. 11193 del 13 novembre 1996 la Regione Lazio ha osservato:

A) «che il P.P. non appare conforme alle previsioni di P.R.G. relative al nucleo perimetrato, in quanto si rileva un aumento di abitanti (da 950 a 1475) che comporta una alterazione della densità territoriale»;

B) «che la situazione attuale dell'edificazione non risulta aggiornata»;

In merito a tali osservazioni si controdeduce:

A) che l'aumento della densità territoriale è dovuto all'ulteriore edificazione abusiva sanabile in forza delle leggi sul condono edilizio (legge n. 47/85 e successivamente modifiche ed integrazioni); conseguentemente, per quanto sopra detto, anche il numero delle stanze è aumentato conformemente agli indirizzi di «recupero urbanistico» a sanatoria del tessuto urbano consolidato e ritenuto suscettibile di sostanziale conservazione. Ciò ha comportato un aumento del numero di stanze esistenti e conseguentemente un maggior numero di abitanti raggiungibili a completamento di ciascun nucleo di zona «O», conformemente agli adeguamenti previsti nei commi II e III dell'art. 2 della Legge Regionale 21 maggio 1985 n.76 e nel rispetto degli standard di legge.

B) che la rilevazione dello stato di fatto è stata effettuata tenendo conto delle trasformazioni intervenute conformemente a quanto disposto dalla legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la Legge Regionale 2 maggio 1980, n. 28, modificata ed integrata con Legge Regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Visto l'art. 53 della legge n. 142, dell'8 giugno 1990;

Vista la relazione d'Ufficio prot. Ufficio Periferie n. 92 del 10 gennaio 1997 esibiti in atti;

Avuto presente che in data 10 gennaio 1997 il Dirigente dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: D. Modigliani»;

Che in data 22 gennaio 1997 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. il Ragioniere Generale

F.to: L. Cordelli»;

Che in data 14 febbraio 1997 il Segretario Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario Generale Supplente

F.to: V. Gagliani Caputo»;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di pronunciarsi sulle osservazioni formulate della Regione Lazio come specificato in premessa e di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36 il piano particolareggiato n. 64 «Via della Pisana» adottato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 39 del 22 aprile 1993, di cui ai seguenti elaborati:

Adozione

Fav. 1A Consistenza edilizia - destinazione d'uso in atto

Tav. 1B Analisi dello stato di fatto - stato di urbanizzazione primaria - sc. 1:2000

- Tav. 2 Connessioni con il tessuto urbano - sc. 1:10.000
- Tav. 3 Planimetria catastale - aree a destinazione pubblica - sc. 1:4000
- Tav. 4 Planimetria catastale - zonizzazione - sc. 1:4000
- Tav. 5 Rete viaria - sc. 1:2000
- Tav. 7 Preventivo economico
- Tav. 8 Relazione illustrativa e relazioni d'Ufficio
- Tav. 9 Norme tecniche di attuazione
- Tav. 10 Progetto di massima piazza e centro polivalente - sc. 1:500
- Tav. 11 Elenco dei vincoli catastali

La presente deliberazione sarà trasmessa alla Regione Lazio per la pubblicazione sul B.U.R.

La Segreteria Generale comunica che la III Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 21 marzo 1997, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della soprariportata proposta di deliberazione.

A questo punto risultano presenti in aula i seguenti Consiglieri:

Agostini, Albensi, Cirinnà, Coscia, Di Francia, Di Pietrantonio, Esposito, Foschi, Galloro, Laurelli, Lobefaro, Monteforte, Petrassi, Pompili, Salvatori, Scalia e Valentini.

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surripertata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 17 voti favorevoli.

La presente deliberazione assume il n. 55.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
L. LAURELLI - S. ALFANO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
C. FRATE

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 2 MAG. 1997

al 16 MAG. 1997 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata al CO.RE.CO. il 2 MAG. 1997

La Sezione decentrata di
Controllo sugli Atti del
Comune di Roma - nella
seduta del 20 MAG. 1997,
verbale n. 54 - non ha
riscontrato vizi di legitti-
mità sulla deliberazione.
Dal Campidoglio,
li 20 MAG. 1997

vedere allegati a parte

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
17 aprile 1997.

Dal Campidoglio, li 29 MAG. 1997

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....

