

☒ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 262

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2000

VERBALE N. 88

Seduta Pubblica del 18 dicembre 2000

Presidenza : LAURELLI - BALDONI - MANNINO

L'anno duemila, il giorno di lunedì diciotto del mese di dicembre, alle ore 16,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, indetta in seconda convocazione per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 15 dicembre 2000, sciolta per mancanza del numero legale e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni. Si dà atto che per detta adunanza si è proceduto alla previa trasmissione degli inviti per le ore 16 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dall'85820 all'85880, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Presidente del Consiglio Comunale Luisa LAURELLI, la quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 17 Consiglieri:

Assogna Giovanni, Bernardini Rita, Cirinnà Monica, Dalia Francesco, De Lillo Stefano, Della Portella Ivana, Di Francia Silvio, Galeota Saverio, Gargano Simone, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Magiar Victor, Morassut Roberto, Ninci Patrizia, Panecaldo Fabrizio, Rastelli Roberto e Sodano Ugo.

Assenti l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Amici Alessandro, Argentin Ileana, Azzaro Giovanni Paolo, Baldi Michele, Baldoni Adalberto, Barbaro Claudio, Bartolucci Maurizio, Bertucci Adalberto, Borghini Pierluigi, Bove Francesco, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, D'Arcangelo Enzo, D'Erme Nunzio, Di Stefano Marco, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Foschi Enzo, Galloro Nicola, Gasperini Dino, Germini Ettore, Giannini Daniele, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Mazzocchi Erder, Medici Sandro, Monteforte Daniela, Montini Emanuele, Nieri Luigi, Panatta Adriano, Petrassi Roberto, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Spaziani Paolo, Spera Adriana, Thau Adalberto, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza dei Consiglieri Germini e Sentinelli, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i

Consiglieri Cirinnà, De Lillo e Galeota, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto, gli Assessori Cecchini Domenico, Marchetti Maria Pia e Montino Esterino.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente designa quale scrutatore il Consigliere Rastelli in sostituzione del Consigliere De Lillo.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente designa quale scrutatore il Consigliere Giannini in sostituzione del Consigliere Rastelli.

(O M I S S I S)

A questo punto partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

(O M I S S I S)

A questo punto il Consigliere Piso viene designato quale scrutatore in sostituzione del Consigliere Giannini.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente invita il Consiglio a procedere, in prima convocazione, alla trattazione degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente designa quali scrutatori i Consiglieri Thau e Magiar in sostituzione dei Consiglieri Cirinnà e Galeota.

(O M I S S I S)

180^a Proposta (Dec. G.C. del 26 settembre 2000 n. 132)

Controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato del nucleo "O" "recupero urbanistico" n. 68 "S. Giusto-Podere Zara" in sede di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 4 maggio 1995.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità dalle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 4 maggio 1995 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 68 del nucleo edilizio spontaneamente sorto "S. Giusto-Podere Zara" in esecuzione al P.R.G.;

Che con l'adozione del piano sono scattate le misure di salvaguardia ex art. 3 della legge n. 1187 del 19 novembre 1968;

Che ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia

di Roma n. 85 del 24 ottobre 1995, gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio Comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 25 ottobre 1995;

Che nel periodo suindicato e nei 30 giorni seguenti sono state presentate entro i termini n. 34 opposizioni;

Che successivamente sono state presentate n. 8 opposizioni fuori termine;

Che l'Ufficio, tenuto conto della specificità dei piani di recupero di zone ex abusive, della sopravvenuta L. 724/94 art. 39 (come recepito dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996) e della necessità quindi di un reale aggiornamento dei dati ai fini dell'efficacia del piano, ha ritenuto opportuno prendere in considerazione anche le 8 opposizioni presentate fuori termine;

Che l'Ufficio, a seguito delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle opposizioni e/o osservazioni ed in considerazione della natura delle stesse, ritiene non necessaria la ripubblicazione del P.P.;

Che gli adeguamenti resisi necessari in seguito all'esame delle osservazioni e/o opposizioni sono descritti nella relazione d'Ufficio;

Che con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni ed osservazioni, l'Amministrazione si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al nucleo;

Che, nel caso in specie, ricorrono i presupposti di cui all'art. 1 (lett. b) ed f) della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987;

Visti gli artt. 16 e 31 della legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della legge regionale n. 28 del 13 maggio 1980, modificata ed integrata con legge regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con legge regionale n. 76 del 21 maggio 1985 così come modificata dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996;

Visti gli artt. 24 e 29 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 (lett. b) ed f) della legge regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto l'art. 53 della legge n. 142 dell'8 giugno 1990;

Visto l'art. 39 della L. 724/94;

Visto l'art. 17 della legge 15 maggio 1997 n. 127;

Vista la Relazione d'Ufficio parte integrante del presente provvedimento;

Avuto presente che in data 28 luglio 2000 il Dirigente dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: D. Modigliani";

Che sulla proposta di deliberazione in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all'art. 17, comma 68, della legge 15 maggio 1997, n. 127;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

- a) di formulare le controdeduzioni sottoriportate, alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato del nucleo "O" n. 68 "S. Giusto-Podere

Zara” a seguito della pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 4 maggio 1995.

Le modifiche conseguenti alle controdeduzioni sono riportate negli elaborati sottoindicati facenti parte integrante del presente provvedimento:

- | | | | | |
|------|------|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tav. | Tav. | 3.3.1 | - | Localizzazioni delle opposizioni rapp. 1:2.000 – 1:1.000; |
| Tav. | 3.3 | | - | Zonizzazione su base catastale (plan. rapp. 1:2.000/1:1.000); |
| Tav. | 3.5 | | - | Viabilità (plan. rapp. 1:2.000); |
| Tav. | 3.7 | | - | Aree pubbliche (plan. rapp. 1:2.000/1:1.000); |
| Tav. | 4 | | - | Relazione finanziaria |
| Tav. | 5 | | - | Normativa tecnica di attuazione; |
| Tav. | 6.1 | | - | Elenco delle proprietà catastali vincolate F.350 dalla pag. 1 alla pag. 143; |
| Tav. | 6.2 | | - | Elenco delle proprietà catastali vincolate F. 351 dalla pag. 1 alla pag. 53; |
| Tav. | 6.3 | | - | Elenco delle proprietà catastali vincolate soggette a convenzione F.350/351 dalla pag. 1 alla pag. 13; |
| | | | - | Relazione d’ufficio. |

COMUNE DI FOMA DIPARTIMENTO VI POLITICHE DEL TERRITORIO 28 . 7 . 2020 PROT. N. 10817

RELAZIONE D'UFFICIO
P. P. "O" - n. 68 "S. Giusto - Podere Zara"

In seguito alla pubblicazione del P.P./O n. 68 "S. Giusto-Podere Zara" adottato con Del. C.C. n. 97 del 4 maggio 1995, sono state presentate avverso il piano medesimo n. 34 opposizioni ed osservazioni nei termini di legge e n. 8 opposizioni fuori termine.

Di queste sono state:

accolte:	n. 30	+	6 F.T.
parzialmente accolte:	n. 3	+	1 F.T.
respinte:	n. 1	+	1 F.T.
Totale:	n. 34	+	8 F.T.

Sono state apportate, a seguito di più precise e puntuali verifiche ed a seguito dell'accoglimento delle opposizioni ed osservazioni avverso il P.P. n. 68 "S. Giusto Podere Zara" adottato, correzioni ed adeguamenti che hanno modificato i rapporti tra le aree fondiarie e le aree pubbliche.

Lo standard totale previsto è di 18,10 mq./ab. superiore al minimo di 18,0 mq./ab.

Le aree pubbliche sono così ripartite: 13,13 mq/ab per il verde pubblico
 1,91 mq/ab per i servizi pubblici
 3,06 mq/ab per i parcheggi pubblici oltre a mq.1.109 afferenti le volumetrie non residenziali.

Il P.P. n. 68 "S. Giusto Podere Zara" non ha mutato il suo assetto generale rispetto al piano adottato, la superficie complessiva è di Ha 49,25.

Gli abitanti previsti a totale completamento, compresi quelli già esistenti, sono n. 3.775.

~~Relativamente all'istruttoria tecnica si fa presente che la VII C.C.P. per l'urbanistica nella seduta del~~ ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter del piano.

L'Ufficio, a seguito delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle opposizioni e/o osservazioni ed in considerazione della natura delle stesse, non ritiene necessaria la ripubblicazione.

Con la presente deliberazione di controdeduzione alle opposizioni ed osservazioni, ai sensi dell'art. 1 lettere b), f) della L.R. n. 36/87, l'A.C. si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al P.P. di cui sopra.

L'Ingegnere
 Ing. Tonino Egidii

Il Dirigente
 Arch. Daniel Modigliani

Opposizione n°1	Piano Particolareggiato 'S.Giusto-Podere Zara' zona "O" n. 68	Protocollo n°:600 P.S. del 12/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
------------------------	------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE:DEL PESCO Maria

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 1104, 422

Contenuto dell'istanza:

In via principale chiede che l'intero terreno venga sottoposto a concessione diretta con indice 0.5 mc/mq.

In via subordinata chiede che l'intero terreno venga destinato a sottozona a concessione previa stipula di convenzione, inserendo l'altra metà del terreno nel comparto "d"

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'intera proprietà viene inserita nel comprensorio "d" soggetto a convenzione.

Opposizione n°2	Piano Particolareggiato 'S.Giusto-Podere Zara' zona "O" n. 68	Protocollo n°:895 P.S. del 18/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
------------------------	------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

PRESENTATORE:ANDERENACCI Luigi e Maria

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 400, 399, 398

Contenuto dell'istanza:

Si chiede di svincolare una parte di terreno, destinato dal nuovo P.P. a verde pubblico e parcheggi pari a mq 10.000 e di concedere una cubatura totale vicina a quella consentita per l'intero lotto (mq 19.680).
I proprietari, in cambio, concedono a puro titolo gratuito, la parte eccedente ai mq 10.000 alla Pubblica Amministrazione che dovrà assumersi le spese di notaio, di tasse e di registrazione dell'atto.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione, dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulla restante area fondiaria.

Opposizione n°3	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:989 P.S. del 21/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-----------------	---------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	--------------------------------------------------

PRESENTATORE: PONGRAZI Dino

TITOLO: Foglio 350 All. 547 particella 290

Contenuto dell'istanza:

Si chiede di ridefinire i confini della zona destinata a verde pubblico distinta alla particella 290 in quanto su una porzione del terreno in oggetto, insiste una costruzione per la quale è stata presentata domanda di condono in data 17 Marzo 1986.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene totalmente destinata a zona edificabile.

Opposizione n°4	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:990 P.S. del 21/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-----------------	---------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------------------------

PRESENTATORE: ABETE Antonio ed altri

TITOLO: Foglio 351 particelle 570-603;632-636;643-645-646;693-694;640-642;588-741-742;634-638;852;710;721;639;615;633-637;73;851;67;647-644A.

Contenuto dell'istanza:

I proprietari dei lotti in oggetto chiedono di essere inseriti nella perimetrazione del P.P. ed eventualmente, di edificare ove è ancora possibile. In cambio i lottisti sarebbero disposti e pronti ad impegnarsi con l'Amministrazione Comunale, qualora essa risulti interessata alla proposta, a cedere a titolo gratuito una porzione di terreno prospiciente l'attuale fosso delle Capannelle di Mimmoli, da utilizzare per realizzazioni infrastrutturali (parcheggi o altro). Inoltre si fa presente che il tracciato stradale di collegamento, interno al P.P. risulta copiare il corso del fosso delle Capannelle di Mimmoli che dovrà essere intubato per la realizzazione del rilevato stradale. In tal modo verrebbe a cadere il "vincolo di protezione dei fossi" (L.431/85). Si precisa che tutta l'area denominata "Podere Zara" risulta essere dotata delle opere di urbanizzazione primaria.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto contrasta con i principi informativi del Piano Particolareggiato che è in conformità con l'art. 1 della L.R. 36/87

Ciò nonostante le aree in questione, risultando ricomprese tra i due nuclei oggetto di P.P., saranno valutate in sede di Nuovo Piano Regolatore Generale

Opposizione n°5	Piano Particolareggiato 'S.Giusto-Podere Zara' zona "O" n. 68	Protocollo n°:1009 P.S. del 22/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE: SOC. DOMUS AUREA s.r.l.

TITOLO: Foglio 196 particelle 77, 78, 80

Contenuto dell'istanza:

Si chiede il cambio di destinazione urbanistica da "zona di conservazione residenziale" a "zona di nuova edificazione" in quanto il lotto corrisponde esattamente a quanto previsto dall'art. 13 della N.T.A. del P.P.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di nuova edificazione".

Opposizione n°6	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1042 P.S. del 22/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE: BURLA **Manfredo**

TITOLO: Foglio 350 particella 786

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che la cubatura consentita^{ta} per l'edificazione, sia calcolata, considerando la superficie del lotto, comprensiva della strada prevista dal P.P.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°7	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1043 P.S. del 22/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-----------------	---------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------------

PRESENTATORE: BAIOTTO Elvira

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 988, 990

Contenuto dell'istanza:

Si chiede di rendere edificabile tutto il lotto, in quanto nella porzione dello stesso, destinata dal P.P. a verde pubblico ed a parcheggio pubblico, sorge un edificio di civile abitazione costituito da un solo piano della superficie di mq 44, con antistante tettoia di mq 15, regolarmente condonato con domanda di sanatoria per gli abusi edilizi.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di completamento residenziale".

Opposizione n°8	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1090 P.S. del 23/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

PRESENTATORE: RAPONE Luisa

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 952

Contenuto dell'istanza:

Si chiede di modificare la destinazione prevista dal P.P. da zona N (verde pubblico) a zona di nuova edificazione, in quanto il lotto risulta inserito in un comprensorio edificato totalmente ad uso residenziale e su di esso insiste un manufatto, costruito nel 1975, utilizzato ad uso abitativo dal figlio, per il quale è stata presentata domanda di condono.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di modificare l'area di proprietà già prevista a verde pubblico e interna al comprensorio " a " destinandola a " zona di completamento".

Opposizione n°9	Piano Particolareggiato 'S.Giusto-Podere Zara' zona "O" n. 68	Protocollo n°:1120 P.S. del 27/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE:ALESSANDRELLI Leda

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 404

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che lo spostamento della strada verso i lotti frontisti o in alternativa una riduzione della larghezza della stessa, in quanto il terreno in prossimità della zona sottoposta ad esproprio (mq 130) è da oltre 20 anni piantumato con essenze pregiate.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°10	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1121 P.S. del 27/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE:GENTILE Luigi - CAVALIERI Paola

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 783

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che lo spostamento della strada verso i lotti frontisti o in alternativa una riduzione della larghezza della stessa, in quanto il terreno in prossimità della zona sottoposta ad esproprio (mq 130) è da oltre 20 anni piantumato con essenze pregiate.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°11	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1122 P.S. del 27/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE:GUERRIERO Lina

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 784

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che lo spostamento della strada verso i lotti frontisti o in alternativa una riduzione della larghezza della stessa, in quanto il terreno in prossimità della zona sottoposta ad esproprio (mq 130) è da oltre 20 anni piantumato con essenze pregiate.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°12	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1125 P.S. del 27/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE:MARIANI Graziella, CERVONI Mario

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 788

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che venga stralciata totalmente la nuova strada dal Piano di viabilità del nucleo, in quanto i lotti che attraversa sono già tutti serviti da altre strade.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°13	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1126 P.S. del 27/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE:ANTONELLI Rosalba, MARCELLETTI romeo

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 787

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che venga stralciata totalmente la nuova strada dal Piano di viabilità del Nucleo, in quanto i lotti che attraversa sono già tutti serviti da altre strade.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°14	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1127 P.S. del 27/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
------------------	---------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------------------------

PRESENTATORE: CARPEGNA Luigi

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 433

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che venga stralciata totalmente la nuova strada (via Arizzano) dal Piano di viabilità del Nucleo, in quanto i lotti che attraversa sono già tutti serviti da altre strade.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°15	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1128 P.S. del 27/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE: CARPEGNA Stefania

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 433

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che venga stralciata totalmente la nuova strada (via Arizzano) dal Piano di viabilità del Nucleo, in quanto i lotti che attraversa sono già tutti serviti da altre strade.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°16	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1129 P.S. del 27/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE: CARPEGNA Daniela

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 433

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che venga stralciata totalmente la nuova strada (via Arizzano) dal Piano di viabilità del Nucleo, in quanto i lotti che attraversa sono già tutti serviti da altre strade.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°17	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1130 P.S. del 27/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE: CARPEGNA Francesco

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 433

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che venga stralciata totalmente la nuova strada (via Arizzano) dal Piano di viabilità del Nucleo, in quanto i lotti che attraversa sono già tutti serviti da altre strade.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°18	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1131 P.S. del 27/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

PRESENTATORE: CARPEGNA Paola

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 433

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che venga stralciata totalmente la nuova strada (via Arizzano) dal Piano di viabilità del Nucleo, in quanto i lotti che attraversa sono già tutti serviti da altre strade.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°19	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1132 P.S. del 27/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE:MATTEI Domenico

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 414, 444

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che venga stralciata totalmente la nuova strada dal Piano di viabilità del Nucleo, in quanto i lotti che attraversa sono già tutti serviti da altre strade.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°20	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1133 P.S. del 27/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

PRESENTATORE:MATTEI Fausto

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 414, 444

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che venga stralciata totalmente la nuova strada dal Piano di viabilità del Nucleo, in quanto i lotti che attraversa sono già tutti serviti da altre strade.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°21	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1134 P.S. del 27/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

PRESENTATORE:MATTEI Roberto

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 414, 444

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che venga stralciata totalmente la nuova strada dal Piano di viabilità del Nucleo, in quanto i lotti che attraversa sono già tutti serviti da altre strade.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°22	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1135 P.S. del 27/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE:BARCAIOLI Luciano

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 215

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che venga stralciata totalmente la nuova strada dal Piano di viabilità del Nucleo, in quanto i lotti che attraversa sono già tutti serviti da altre strade.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°23	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1136 P.S. del 27/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

PRESENTATORE:MAZZONI Giovanni

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 1253

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che venga stralciata totalmente la nuova strada dal Piano di viabilità del Nucleo, in quanto i lotti che attraversa sono già tutti serviti da altre strade.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°24	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1137 P.S. del 27/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

PRESENTATORE:MAZZONI Rino

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 1253

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che venga stralciata totalmente la nuova strada dal Piano di viabilità del Nucleo, in quanto i lotti che attraversa sono già tutti serviti da altre strade.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°25	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1138 P.S. del 27/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE: APRUZZESE Antonio

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 443

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che venga stralciata totalmente la nuova strada dal Piano di viabilità del Nucleo, in quanto i lotti che attraversa sono già tutti serviti da altre strade.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°26	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1146 P.S. del 28/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE: LEPRI Andrea

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 428

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che venga stralciata totalmente la nuova strada dal Piano di viabilità del Nucleo, in quanto i lotti che attraversa sono già tutti serviti da altre strade.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°27	Piano Particolareggiato 'S.Giusto-Podere Zara' zona "O" n. 68	Protocollo n°:1154 P.S. del 23/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

PRESENTATORE: RAPONE Giulio

**TITOLO: Foglio 350 All. 547 particelle 22,19,206,394,396,395,221,220,248,246,247,250 249, 42,
337, 274, 383.**

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che la previsione del P.P. relativa all'area interessata venga modificata nel seguente modo:
per le particelle 22, 206,395,396 da conservazione edilizia a nuova edificazione residenziale, così come è stato previsto per il terreno limitrofo.

Per la residua proprietà interessata solo da una costruzione bifamiliare di mq 700, parzialmente condonata (L. n. 47 /85 e L. n. 724/94) , destinata per la maggior parte a verde pubblico (70%) e per una piccola parte a nuova edificazione residenziale (30%) si chiede che venga previsto il convenzionamento ed il verde pubblico venga limitato al 50% della profondità del terreno con il trasferimento della cubatura derivante dall'indice territoriale del nucleo sulla porzione di area edificabile.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che parte dell' area di proprietà viene destinata a "nuova edificazione residenziale" e parte viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione, dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulla restante area fondiaria.

Opposizione n°28	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1155 P.S. del 28/12/95	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE:SORRENTINO Bruno

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 1039, 1182, 1183.

Contenuto dell'istanza:

Si richiede che la previsione del P.P. relativa all'area interessata venga modificata da zona di "conservazione residenziale" a "zona di nuova edificazione", in quanto l'area in oggetto è inedificata ed è l'unica proprietà dell'osservante nel Comune di Roma acquistata per edificare la propria abitazione; la costruzione del sig. Sorrentino Bruno, di circa mc 1000 eretta sulla residua particella 422 (da cui deriva il terreno in oggetto) non giustifica l'asservimento dell'intera superficie originaria sulla base degli indici territoriali previsti.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di nuova edificazione".

Opposizione n°29	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1156P.S.+ integrazione 798 del 28/12/95-30/11/96	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

PRESENTATORE: GIORGINI Emma

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particelle 951, 965

Contenuto dell'istanza:

Si chiede in via principale il totale annullamento delle previsioni di destinazione a verde pubblico ed a parcheggio pubblico della porzione di lotto di sua proprietà a favore della totale edificabilità; in via subordinata, di mantenere le previsioni di piano a patto che le zone a parcheggio pubblico ed a verde pubblico vengano convertite in zone private ad uso pubblico regolamentato e dotate di recinzione con cancello carrabile di accesso e di uscita. Si chiede, inoltre, che l'indice di fabbricabilità sia esteso all'intero lotto (mq 5049) e che la quantità massima di utilizzazione sia elevata dal 20% al 30%.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene eliminato il verde pubblico e ridisegnato il parcheggio pubblico, inoltre l'intero lotto viene inserito nel comprensorio "f" soggetto a convenzione.

Opposizione n°30	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:20 P.S. del 03/01/96	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE:PEDICONI Olivana

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 1086

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che venga stralciata totalmente la nuova strada dal Piano di viabilità del Nucleo, in quanto trattasi di zona assolutamente priva di traffico e senza nessun sbocco o collegamento con arterie principali.

Inoltre l'apertura della strada in oggetto, oltre alla riduzione del lotto causerebbe la ^{dis} ~~distribuzione~~ della rampa di accesso al garage.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°31	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:1 P.S. del 02/01/96	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE:BARCAIOLI Fernando

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 1398

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che venga stralciata totalmente la nuova strada dal Piano di viabilità del Nucleo, in quanto oltre a causare una consistente diminuzione di superficie del lotto non andrebbe a snellire il traffico, poiché i lotti che attraversa sono già serviti da altre strade.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Opposizione n°32	Piano Particolareggiato 'S.Giusto-Podere Zara' zona "O" n. 68	Protocollo n°: 5 P.S. del 02/01/96	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE: RASTELLI Sabatino

TITOLO: Foglio 350 All. 547 particelle 1369, 1370, 1381, 1366, 1378.

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che la zona a verde pubblico su via Vicolungo (mq 12.000) venga soppressa e trasformata in zona di nuova edificazione residenziale; in subordine che venga creata una fascia di mt. 30 di nuova edificazione residenziale in simmetria con l'opposta fascia esistente oppure che venga destinato a nuova edificazione residenziale il lotto in oggetto (mq 1.000).

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione, dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulla restante area fondiaria.

Opposizione n°33	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°: 63 V.P.+ Integrazione 10360 P.S. del 10/01/96 05/08/99	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

PRESENTATORE: SALITURA Francesco

TITOLO: Foglio 350 All. 345 particella 783, 987, 991.

Contenuto dell'istanza:

Il proprietario del lotto in oggetto diffida e mette in mora il Comune di Roma chiedendo la modifica, previo annullamento del P.P. nella parte relativa alla destinazione di verde pubblico, pari a mq 750, in quanto l'intero lotto (mq 1320) prima dell'adozione del P.P., risultava edificabile in base alle previsioni della variante al P.R.G. del 1965.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di nuova edificazione".

Opposizione n°34	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:64 Uff.P. del 10/01/96	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE: BARTOLINI Giorgia

TITOLO: Foglio 350 All. 345 particella 419, 983, 986.

Contenuto dell'istanza:

Il proprietario diffida e mette in mora il Comune di Roma: chiede la modifica, previo annullamento del P.P. nella parte relativa alla destinazione a "zona di conservazione residenziale" del lotto, in quanto prima dell'adozione del P.P., lo stesso risultava edificabile in base alle previsioni della variante al P.R.G. del 1965.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di nuova edificazione".

Opposizione n°1f.t.	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:220 P.S. del 22/01/96	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE:CIARNIELLO Mario e Vitale

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 996, 1004

Contenuto dell'istanza:

Si chiede lo stralcio della strada prevista nel P.P. in quanto la superficie destinata alla realizzazione della stessa è attualmente occupata da una rampa di accesso all'autorimessa dell'edificio, costruito con regolare concessione n° 1212/c.

Inoltre si fa presente che il lotto di terreno nel piano particolareggiato ha destinazione mista mentre la realizzazione esistente è di tipo solo residenziale.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si rinvia a quanto stabilito nell'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato.

Osservazione n°2 ft	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:790 V.P. del 23/02/96	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
---------------------	---------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------------------------

PRESENTATORE: CICOSCRIZIONE XIX^a

Contenuto dell'istanza:

Si chiede per l'area compresa tra via Monte del Marmo e via Balocco, destinata dal P.P. a verde pubblico ed a nuova edificazione residenziale, di subordinare il rilascio delle concessioni alla procedura della lottizzazione convenzionata sulla base di un progetto urbanistico di sistemazione dei luoghi e dell'attrezzatura.

Inoltre si chiede di realizzare la strada di collegamento tra il Podere S. Giust^o ed il Podere Zara nonchè il rispetto del perimetro secondo la deliberazione R.L. n° 4777/83.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che si è tenuto conto dei principi informatori del Piano Particolareggiato che è conforme alla L.R. 36/87.

Opposizione n°3 ft	Piano Particolareggiato 'S.Giusto-Podere Zara' zona "O" n. 68	Protocollo n°:2 P.S. del 10/01/97	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
---------------------------	------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	------------------------------------------------------

PRESENTATORE: SOCIETA' C.I.R. (Amministratore Pagliuca)

TITOLO: Foglio 351 particella 518

Contenuto dell'istanza:

Si chiede di modificare l'attuale destinazione urbanistica di zona terziaria e commerciale riguardante il lotto in oggetto, destinando l'intera particella a zona residenziale, in quanto nelle vicinanze sono stati ultimamente costruiti complessi destinati ad uffici e centri commerciali. .

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che viene ridisegnato il comprensorio soggetto a convenzione e l' area fondiaria interno ad esso viene destinata a zona residenziale.

Opposizione n° 4 ft	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:3481V.P. del 07/10/96	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

PRESENTATORE: MAFFEI Tonino

TITOLO: Foglio 350 All. 547 particella 389, 391, 393

Contenuto dell'istanza:

Si chiede che le superfici destinate a verde pubblico ed a nuova edificazione residenziale vengano ubicate diversamente. La zona di verde pubblico (N) nell'area compresa tra via Monte del Marmo e via D'Alba mentre la zona residenziale tra via Monte del Marmo, via Diano d'Alba ed il limite del P.P. Inoltre si chiede di accorpate tutta la cubatura del terreno nella zona di nuova edificazione residenziale in cambio della cessione gratuita della zona N, pari a mq 2.558.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene inserita in un comprensorio soggetto a convenzione, dove in cambio della cessione gratuita delle aree pubbliche si recupera la cubatura, afferente ad esse, sulla restante area fondiaria.

Opposizione n°5f.t.	Piano Particolareggiato 'S.Giusto-Podere Zara' zona "O" n. 68	Protocollo n°:36 P.S. del 27/3/97	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

PRESENTATORE: CIARLANTINI Ebe

TITOLO: Foglio 350 All. 547 particella 918

Contenuto dell'istanza:

Si chiede per l'intero lotto il cambio di destinazione d'uso da "zona di completamento residenziale" a "zona di nuova edificazione residenziale", in quanto sul terreno grava solo una struttura in lamiera, non condonata, ubicata in un lato del terreno privo di distacchi. Pertanto anche volendola considerare manufatto regolare non sarebbe possibile raggiungere l'indice consentito.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di nuova edificazione".

Opposizione n°6f.t.	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:3243 P.S. del 17/02/99	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
---------------------	---------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------------------------

PRESENTATORE:LATTARI Pierino e DE BENEDICTIS Fulvia

TITOLO: Foglio 350 All. 545 particella 949, 966, 947, 963.

Contenuto dell'istanza:

Si chiede il cambio di destinazione d'uso da "zona di conservazione residenziale" a "zona di nuova edificazione residenziale" in quanto i lotti indicati in oggetto sono stati erroneamente considerati edificati. I lotti risultano inediti come da documentazione fotografica allegata e asseverata dal tecnico.

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di nuova edificazione".

Opposizione n. 7 ft	Piano Particolareggiato S. Giusto – Podere Zara zona “O” n. 68	Protocollo n. 369/P.S. dell’31/10/97	Circoscrizione XIX Fogli di P.R.G.: 14N-S
---------------------	----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------------------------

PRESENTATORE: SANCHIETTI Franco – LAUDENZI Assunta

TITOLO: Foglio 351 particelle 67, 695, 696

Contenuto dell’istanza:

I ricorrenti, organizzati nel consorzio “Zara”, chiedono di essere inseriti nel Piano Particolareggiato

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L’opposizione è respinta in quanto contrasta con i principi informatori del Piano Particolareggiato che è in conformità con l’art. 1 della L.R. 36/87

Ciò nonostante le aree in questione, risultando ricomprese tra i due nuclei oggetto di P.P., saranno valutate in sede di Nuovo Piano Regolatore Generale

Opposizione n°8 ft	Piano Particolareggiato "S.Giusto-Podere Zara" zona "O" n. 68	Protocollo n°:7018 P.S. del 30/03/00	Circoscrizione XIX Foglio di P.R.G.:14N-S
--------------------	---------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------------------------

PRESENTATORE: ACOVONE Sandro ed Elpidio

TITOLO: Foglio 350 All. 547 particella 1298

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto intercluso in oggetto chiedono che l'area di loro proprietà ^{destinata} dal Piano Particolareggiato a zona di conservazione residenziale venga modificata in zona di nuova edificazione residenziale..

Istruttoria Tecnico-Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene destinata a "zona di nuova edificazione".

La Segreteria Generale comunica che la VII Commissione Consiliare Permanente non ha fatto pervenire alcuna comunicazione in ordine alla surriportata proposta di deliberazione entro il termine prescritto.

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 30 voti favorevoli e l'astensione della Consigliera Bernardini.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Argentin, Assogna, Bartolucci, Bernardini, Calamante, Carapella, D'Erme, Dalia, Della Portella, Foschi, Galeota, Galloro, Gargano, Gasperini, Giulioli, Laurelli, Magiar, Mannino, Marroni, Marsilio, Monteforte, Montini, Morassut, Nieri, Ninci, Panecaldo, Piso, Prestagiovanni, Sabbatani Schiuma, Spera e Thau.

La presente deliberazione assume il n. 262.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

L. LAURELLI – A. BALDONI – G. MANNINO

IL SEGRETARIO GENERALE

V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
18 dicembre 2000.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....