

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 142

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1999

VERBALE N. 66

Seduta Pubblica del 20 Settembre 1999

Presidenza : LAURELLI - BALDONI - MANNINO.

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno di lunedì venti del mese di Settembre, alle ore 15,20, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 34280 al 34340, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Adalberto BALDONI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 36 Consiglieri:

Amici Alessandro, Argentin Ileana, Assogna Giovanni, Augello Antonio, Baldi Michele, Baldoni Adalberto, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, Ciocchetti Luciano, Cirinnà Monica, Coscia Maria, D'Arcangelo Enzo, Dalia Francesco, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Esposito Dario, Foschi Enzo, Galloro Nicola, Gargano Simone, Gasperini Dino, Giulioli Roberto, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Medici Sandro, Monteforte Daniela, Neri Luigi, Panatta Adriano, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Rosati Antonio, Sentinelli Patrizia, Sodano Ugo e Spera Adriana.

Assenti l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Azzaro Giovanni Paolo, Barbaro Claudio, Bertucci Adalberto, Borghini Pierluigi, D'Erme Nunzio, De Lillo Stefano, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Frattini Franco, Galeota Saverio, Germini Ettore, Giannini Daniele, Laurelli Luisa, Magiar Victor, Mazzocchi Erder, Morassut Roberto, Ninci Patrizia, Pannella Marco, Petrassi Roberto, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Spaziani Paolo, Thau Adalberto e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del Consigliere Magiar designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Neri, Panecaldo e Prestagiovanni, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, gli Assessori Cecchini Domenico, D'Alessandro Giancarlo, Del Fattore Sandro e Milana Riccardo.

(O M I S S I S)

158^a Proposta (Dec. G. C. del 30 luglio 1999 n. 112)

Controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato del nucleo "O" n. 6 "Sacrofanese Km. 3" in sede di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 24 febbraio 1995.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità dalle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983. n. 4777;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 24 febbraio 1995 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 6 del nucleo edilizio spontaneamente sorto "Sacrofanese Km. 3" in esecuzione al P.R.G.;

Che con l'adozione del piano sono scattate le misure di salvaguardia ex art. 3 della legge n. 1187 del 19 novembre 1968;

Che ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia di Roma n. 79 del 3 ottobre 1995, gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 4 ottobre 1995;

Che nel periodo suindicato e nei 30 giorni seguenti sono state presentate entro i termini n. 87 opposizioni;

Che successivamente sono state presentate n. 2 opposizioni fuori termine;

Che l'Ufficio, tenuto conto della specificità dei piani di recupero di zone ex abusive, della sopravvenuta L. 724/94 – art. 39 (come recepito dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996) e della necessità quindi di un reale aggiornamento dei dati ai fini dell'efficacia del piano, ha ritenuto opportuno prendere in considerazione anche le 2 opposizioni presentate fuori termine;

Che è stata predisposta anche un'osservazione d'Ufficio;

Che l'Ufficio, a seguito delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle opposizioni e/o osservazioni ed in considerazione della natura delle stesse, ritiene necessaria la ripubblicazione del P.P.;

Che gli adeguamenti resisi necessari in seguito all'esame delle osservazioni e/o opposizioni sono descritti nella relazione d'Ufficio;

Che con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni ed osservazioni, l'Amministrazione si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al nucleo;

Che, nel caso in specie, ricorrono i presupposti di cui all'art. 1 della L.R. n.36 del 2 luglio 1987;

Visti gli artt. 16 e 31 della legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della legge regionale n. 28 del 13 maggio 1980, modificata ed integrata con legge regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con legge regionale n. 76 del 21 maggio 1985 così come modificato dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996;

Visti gli artt. 24 e 29 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 della legge regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto l'art. 53 della legge n. 142 dell'8 giugno 1990;

Visto l'art. 39 della L. 724/94;

Visto l'art. 17 – comma 85 e 86 della legge 15 maggio 1997 n. 127;
 Vista la Relazione d'Ufficio parte integrante del presente provvedimento;

Avuto presente che in data 24 giugno 1999 il Dirigente dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: D. Modigliani;

Che in data 9 luglio 1999 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

p. Il Ragioniere Generale

F.to: A. Marconi”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 17, comma 68 della legge 15 maggio 1997, n. 127;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

a) di formulare le controdeduzioni sottoriportate, alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il piano particolareggiato del nucleo “O” n. 6 “Sacrofanese Km. 3” a seguito della pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 24 febbraio 1995.

Le modifiche conseguenti alle controdeduzioni sono riportate negli elaborati sottoindicati facenti parte integrante del presente provvedimento:

- | | |
|-----------|---|
| Tav. 5 | Zonizzazione (base catastale Fogli 60 – 62) |
| Tav. 5.1 | Localizzazione delle osservazioni e/o opposizioni su planimetria catastale – 1:2.000 / sc. 1:4.000 |
| Tav. 6 | Aree pubbliche e rete viaria – sc. 1:2.000 / 1: 4.000 |
| Tav. 9 | Norme Tecniche di Attuazione |
| Tav. 11 | Piano Finanziario |
| Tav. 12.a | Elenco delle proprietà catastali vincolate Foglio di mappa n. 60 – parte I – dal n. 58 al n.592 |
| Tav. 12.b | Elenco delle proprietà catastali vincolate Foglio di mappa n. 60 – parte II – dal n. 595 al n. 1141 |
| Tav. 12.c | Elenco delle proprietà catastali vincolate Foglio di mappa n. 60 – 62 – parte III dal n. 1144 al n. 1256 foglio 60 – dal n. 37 al n. 1757 foglio 62 |
| Tav. 12.d | Elenco delle proprietà catastali vincolate soggette a convenzione Fogli di mappa n. 60 – 62
Relazione d'Ufficio |

b) di approvare l'osservazione d'Ufficio, facente parte integrante del presente provvedimento.

La Segreteria Generale comunica che la VII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 23 luglio 1999, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della soprariportata proposta di deliberazione.

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 41 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Amici, Argentin, Assogna, Augello, Azzaro, Baldi, Baldoni, Bertucci, Calamante, Carapella, Ciocchetti, Cirinnà, Coscia, D'Erme, Di Francia, Di Stefano, Esposito, Foschi, Galeota, Galloro, Gargano, Gasperini, Giulioli, Marchi, Marroni, Mazzocchi, Medici, Monteforte, Morassut, Nieri, Ninci, Panatta, Panecaldo, Piso, Rosati, Sabbatani Schiuma, Sentinelli, Sodano, Spera, Thau e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 142.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
L. LAURELLI – A. BALDONI – G. MANNINO

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

RELAZIONE D'UFFICIO

P.P./"O" n. 6 - "Sacrofanese km. 3"

In seguito alla pubblicazione del P.P./"O" n. 6 "Sacrofanese km. 3", adottato con deliberazione del C.C. n. 45 del 24 febbraio 1995, sono state presentate avverso il piano medesimo n. 87 opposizioni nei termini di legge (4 dicembre 1995) e n. 2 opposizioni fuori termine.

Di queste sono state:

accolte:	n. 54
parzialmente accolte:	" 15
respinte:	" 17
non danno luogo a provvedere:	" 3
Totale:	n. 89

E' stata inoltre predisposta n. 1 osservazione d'Ufficio.

A seguito dell'accoglimento delle opposizioni e d'ulteriori verifiche, sono state apportate correzioni ed adeguamenti al P.P./"O" n. 6 - "Sacrofanese km. 3", adottato. Di conseguenza, si sono modificati sia i rapporti tra le aree fondiarie di conservazione, completamento e nuova edificazione, che i rapporti tra le aree pubbliche di verde, servizi e parcheggi, il cui standard totale è di 18,06mq./ab. di poco superiore allo standard minimo previsto dalla legge.

Il P.P. ha mutato il suo assetto generale rispetto al piano adottato; la superficie incrementata dal reperimento d'aree per il soddisfacimento degli standard diventa di **Ha 55,57** e gli abitanti previsti a completamento, compresi gli esistenti, sono **n. 6.472** di numero leggermente superiore rispetto a quelli stabiliti in sede d'adozione del P.P.

Gli adeguamenti apportati, a seguito dell'accoglimento d'alcune opposizioni, riguardano principalmente:

- l'assetto della viabilità
- l'eliminazione (del comparto D), la riduzione (stralcio di lotti edificati e condonati) e conseguentemente il rimodellamento della maggior parte dei comprensori soggetti a convenzione
- numerosi cambi di destinazione non correttamente apposta su lotti inediti e parzialmente edificati a cui sono state attribuite le destinazioni di Nuova edilizia residenziale o la destinazione a "Completamento".

Viabilità

A seguito d'opposizioni accolte ed al fine di contenere ulteriormente la necessità d'onerosi demolizioni, è stato deciso di mantenere le attuali sezioni stradali, riorganizzandole in un sistema d'anelli viari pubblici lasciando private solo le strade di accesso ai lotti privati. E' stato eliminato lo svincolo d'entrata a Nord del nucleo, impossibile a realizzarsi per l'esistenza di un lotto compromesso, oltre ad una valutazione obiettiva, che lo ha ritenuto oneroso e sovradimensionato alla rete viaria. Per quanto riguarda i parcheggi pubblici a seguito di una vasta richiesta nelle

opposizioni si è deciso di eliminare tutte le previsioni a parcheggi pubblici su lotti destinati a Conservazione, al fine di eliminare abbattimenti di recinzioni ed espropri. Sono stati lasciati quelli previsti su lotti destinati a "Nuova Edificazione". dove le N.T.A. di piano prevedono il mantenimento della cubatura totale del lotto a fronte della cessione gratuita, permettendo di acquisire le aree con una modalità giudicata perequativa.

Comprensori soggetti a convenzione

L'accoglimento d'opposizioni riguardanti lo stralcio di lotti compromessi da volumetrie condonate ha comportato una diminuzione della superficie dei comparti (verificatasi su alcune aree del comparto "E") che hanno comunque mantenuto sia la previsione delle aree pubbliche sia quelle destinate al fondiario residenziale e misto. Questi pertanto, sono stati rimodellati allo scopo di rendere più funzionali alcune previsioni di destinazioni pubbliche segnalate attraverso le opposizioni dei cittadini che dai Presidenti dell'Unione Borgate

Si è inoltre provveduto all'eliminazione del comparto "D" ritenuto di impossibile attuazione sia per la presenza di numerosi edifici condonati ai sensi della L.47/85 e successive modificazioni ed integrazioni ,sia per le previsioni planovolumetriche previste per la sua adozione.

Aree pubbliche.

Le previsioni dei servizi pubblici, reperite in massima parte nei comprensori soggetti a convenzione(mq.80.970) ammontano complessivamente a **mq.120.040** e sono di poco superiori allo standard minimo di 18.06 mq./ab. stabilito dalla legge

Aree private

Le opposizioni accolte hanno riguardato esclusivamente errori di attribuzioni di destinazioni (conservazione dei volumi e superfici esistenti, completamento e lotti interclusi) apposte su lotti ineditati o parzialmente edificati sui quali si è provveduto alle debite destinazioni.

Questo ha comportato un incremento di cubatura che ha innalzato il numero degli abitanti totali del piano a n° 6.472.

L'Ufficio ritiene che a seguito delle modifiche apportate al P.P. adottato ed in considerazione della natura delle stesse, **sia necessaria la ripubblicazione** del piano particolareggiato.

Con la presente deliberazione di controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni, ai sensi dell'art.1 della L.R. n.°36/87, l'Amministrazione Comunale si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al piano particolareggiato.

Gli Architetti
(Arch. Patrizia Massimei)
(Arch. Augusto Bellanca)
(Arch. .Benedetto Dato)



Il Dirigente
(Arch. Daniel Modigliani)



Osservazione d'Ufficio	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. del	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
------------------------	---	----------------------	--

PRESENTATORE: Ufficio Progetti Urbani

TITOLO:

Contenuto dell'istanza:

A seguito delle verifiche effettuate sulle aree del Piano e delle opposizioni accolte, i dati generali del Piano sono venuti a modificarsi come segue:

AREE FONDARIE

Le aree fondiarie con destinazione a conservazione e completamento hanno subito un incremento dovuto principalmente a:

- a). l'eliminazione di numerosi parcheggi pubblici posti su lotti destinati a conservazione e completamento inattuabili a causa delle preesistenti recinzioni e passi carrabili che avrebbero comportato notevoli espropri e demolizioni non prevedendo nessun meccanismo perequativo così come è previsto nell'art. 22 delle N.T.A. del P.P. adottato, e all'art.21 delle Norme controdedotte,
- b). l'eliminazione di numerose previsioni di allargamenti stradali in quanto ritenuti sovradimensionati per le effettive necessità di mobilità interna del nucleo,
- c). lo stralcio di numerosi edifici ricadenti in molti casi su aree destinate a servizi pubblici o all'interno di comparti soggetti a convenzione e risultati sanati ai sensi della L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni,
- d). l'eliminazione dei percorsi pedonali previsti dal P.P. adottato in quanto risultati di impossibile attuazione. in un nuovo assetto di fruizione delle aree verdi e dei servizi pubblici,
- e). l'inclusione nel piano di alcuni lotti edificati e sanati. poiché risultati in adiacenza del perimetro secondo quanto disposto dalla L.R. 36/87 ex art 1.

Le aree di nuova edificazione hanno subito un incremento dovuto principalmente all'eliminazione del comparto "D" di impossibile attuazione per la presenza di numerosi edifici realizzati e sanati ai sensi della L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni ed a causa delle previsioni planovolumetriche previste per la sua attuazione che sono state eliminate.

I comprensori soggetti a convenzione quindi hanno subito un decremento dovuto principalmente allo stralcio dell'intero comparto "D" che, come detto sopra, è risultato di impossibile attuazione e di alcune aree del comparto "E" risultate compromesse.

L'inclusione del lotto destinato al servizio A.M.A. al fine di attribuire una cubatura come richiesto nell'opposizione al piano, è stato compreso nel comprensorio "E" che viene ad essere considerato come comprensorio soggetto a convenzione.

RETE VIARIA, ARREDO VIARIO E PARCHEGGI PUBBLICI

Le aree stradali hanno subito un decremento in quanto un nuovo assetto del P.P. in oggetto prevede il ridimensionamento di quasi tutte le sezioni stradali previste dal piano adottato, risultate sovradimensionate per le effettive necessità del nucleo e di impossibile attuazione a causa di numerose demolizioni in tessuti edilizi già consolidati. In particolare è stato progettato un nuovo tracciato viario per accedere all'area di servizi e verde pubblico posta all'estremità nord del nucleo in quanto la previsione di P.P. adottato prevedeva accessi non realizzabili.

E' stato inoltre ripristinato l'accesso su via Sacrofanese di via Serle in quanto ritenuto funzionale alla rete viaria del

Opposizione n. 1	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 59696/ Rip. XV del 27/11/95 Protocollo n. 365/U.P. del 30/01/96	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
------------------	---	---	--

PRESENTATORE: Angelo Marchetti

TITOLO: proprietario - Foglio 60, All. 1179, part. n. 753.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno in epigrafe che il P.P. in oggetto ha destinato a zona di "conservazione dei volumi", si oppone a tale destinazione asserendo che il lotto in questione, libero ed intercluso, è censito al N.C.T. Chiede pertanto che venga concessa la destinazione a zona di nuova edificazione residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta ed il lotto è destinato a "zona di nuova edificazione residenziale" fermo restando l'avvenuto frazionamento ai sensi delle leggi vigenti.

Opposizione n. 2	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 59697/ Rip. XV del 27711/95 Protocollo n. 368/U.P. del 30/01/96	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
------------------	---	---	--

PRESENTATORE: Guido Benedetti

TITOLO: proprietario - Foglio 60, All. 1179, part. n. 468.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno in epigrafe, che il P.P. in oggetto ha destinato parte a "nuova edificazione residenziale" e parte a percorso pedonale, si oppone a quest'ultima previsione ritenendola immotivata e non funzionale. Rileva inoltre che la cessione di quest'area non è compensata come previsto all'art. 22 delle N.T.A. per le aree a parcheggio in cessione gratuita. Richiede l'eliminazione della destinazione "percorso pedonale" sia per il lotto in questione, sia sulle N.T.A. del P.P.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area prevista per il percorso pedonale viene eliminata ed in luogo di essa sul fronte stradale viene previsto un parcheggio pubblico ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A. modificate.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 3	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 59698/ Rip. XV del 27/11/95 Protocollo n. 364/U.P. del 30/01/96	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
------------------	---	---	--

PRESENTATORE: Francesco Costabile

TITOLO: proprietario - Foglio 60, All. 1179, part. n. 618.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno distinto in epigrafe che il P.P. in oggetto ha destinato parte a "nuova edificazione residenziale" ed in parte a parcheggio pubblico, si oppone a quest'ultima previsione in quanto essa riduce drasticamente la superficie edificabile, impedendo la realizzazione della volumetria assentibile a causa dei distacchi dagli edifici limitrofi. Chiede pertanto che tale destinazione venga eliminata o in subordine che la previsione venga riconfermata con una profondità di m. 2,50 dal filo stradale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta, la previsione a parcheggio viene riconfermata per la dotazione degli standard di piano ma fissata alla profondità di ml. 5 dal filo stradale che consente comunque al netto dei distacchi di realizzare la volumetria assentita.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

10

Opposizione n. 4	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 203/P.S. del 21/11/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
------------------	---	--	--

PRESENTATORE: Achille Ciprietti

TITOLO: proprietario - Foglio 62, part. n. 1415.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno distinto in epigrafe che il P.P. in oggetto ha destinato a zona di conservazione, si oppone a tale destinazione asserendo che esso è inedificato. Si oppone inoltre alla previsione di allargamento della viabilità afferente ritenendo eccessiva la sezione di ml. 16,00 e rilevando che le limitate dimensioni del lotto non consentono alcuna edificazione qualora tale previsione venga confermata. Chiede pertanto che l'area in questione abbia come destinazione "nuova edificazione" e che la previsione della larghezza venga ridotta ad una sezione di ml. 7,00 riducendola a strada privata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto del P.P. consente di destinare l'area in oggetto a zona di nuova edificazione. Per quanto attiene la riduzione della sezione viaria, si precisa che le strade prospicienti rimangono private conservando l'attuale sezione stradale e le servitù di passaggio.

Opposizione n. 5	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 215/P.S. del 24/11/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
------------------	---	--	--

PRESENTATORE: Nunzio De Micco Rocco

TITOLO: comproprietario - Foglio 60, All. 1179, part. n. 371.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, comproprietario del lotto di terreno distinto in epigrafe che il piano in oggetto ha destinato nel comparto "D" parte ad "area fondiaria vincolata a prescrizioni planivolumetriche" ed in parte a verde pubblico si oppone a queste destinazioni asserendo che in tale ambito esistono due edifici condonati ed accatastati. Chiede pertanto l'annullamento di tali previsioni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto del P.P. consente di eliminare il comparto "D" e destinare l'intero lotto a zona di completamento residenziale.

Opposizione n. 6	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 212/P.S. del 24/11/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
------------------	---	--	--

PRESENTATORE: Annibale De Prospo

TITOLO: comproprietario - Foglio 60, All. 1179, part. n. 370.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, comproprietario del lotto di terreno distinto in epigrafe che il piano in oggetto ha destinato nel comparto "D" parte ad "area fondiaria vincolata a prescrizione planivolumetrica" e parte a sede stradale, si oppone a tale previsione chiedendone l'annullamento in quanto il suo lotto è già compromesso da un fabbricato condonato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto del P.P. consente di eliminare il comparto "D" e di destinare l'intera superficie in oggetto a zona di completamento residenziale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 7	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 217/P.S. del 24/11/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
------------------	---	--	--

PRESENTATRICE: Alda Filomena De Micco

TITOLO: comproprietaria - Foglio 60, part. n. 371.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, comproprietaria del lotto di terreno distinto in epigrafe che il piano in oggetto ha destinato nel comparto "D" parte a "fondiario vincolato a prescrizione planivolumetrica", parte a verde pubblico e parte a sede stradale, si oppone a tali previsioni in quanto il suo lotto è già compromesso da un fabbricato condonato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto del P.P. consente di eliminare il comparto "D" e destinare l'intero lotto a zona di completamento residenziale.

Opposizione n. 8	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 218/P.S. del 24/11/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
------------------	---	--	--

PRESENTATRICE: Federica Valente

TITOLO: comproprietaria - Foglio 60, All. 1179, part. n. 398.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, comproprietaria del lotto di terreno distinto in epigrafe che il piano particolareggiato in oggetto ha destinato a "zona di conservazione con sede viaria pubblica e parcheggi" si oppone a quest'ultima destinazione in quanto ciò comporterebbe la demolizione di un muro di cinta. Chiede pertanto che tale destinazione venga spostata in altro sito.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità e dell'ubicazione dei parcheggi consente l'annullamento di questa previsione.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 9	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 219/P.S. del 24/11/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
------------------	---	--	--

PRESENTATORE: Carmine Nigro

TITOLO: comproprietario - Foglio 60, part. n. 602.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, comproprietario del lotto di terreno distinto in epigrafe che il piano in oggetto ha destinato parte a "conservazione" e parte a "parcheggio ed allargamento viario" si oppone a tali ultime destinazioni in quanto il suo lotto è già edificato. Chiede inoltre lo spostamento dell'area destinata a parcheggio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità e dell'ubicazione dei parcheggi consente l'annullamento di queste previsioni e l'estensione della destinazione a "conservazione" sull'intero lotto.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 10	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 222/P.S. del 27/11/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATRICE: Diomira Coraggio

TITOLO: proprietaria - Foglio 60, All. 1179, part. n. 58.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno distinto in epigrafe che il piano ha destinato nel comparto "D" a verde pubblico, sede viaria e parcheggio, fa presente che nell'area in oggetto esiste un edificio condonato ed accatastato. Chiede, pertanto, che tali previsioni vengano annullate.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta poiché le precedenti previsioni del comparto "D" vengono eliminate e pertanto l'area in oggetto viene destinata a zona di completamento residenziale.

Opposizione n. 11	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 222/P.S. del 28/11/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORE: Antonio Trotto

TITOLO: comproprietario - Foglio 60, part. n. 387.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, comproprietario del lotto di terreno distinto in epigrafe che il piano ha destinato nel comparto "D" a "verde pubblico e strada pedonale", chiede l'annullamento di tali previsioni facendo presente che esiste un fabbricato già condonato (prot. n. 14037 del 26/01/87). Chiede, inoltre, di vincolare con semplice zona "O" il fabbricato e la corte.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta poiché le precedenti previsioni del comparto "D" vengono annullate e l'area in oggetto viene destinata a zona di conservazione dei volumi residenziali semplici.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 12	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 224/P.S. del 28/11/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Gino Marano

TITOLO: proprietario - Foglio 60, part. n. 520.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno distinto in epigrafe che il piano ha destinato nel comparto "A" a "servizi di quartiere" si oppone a questa destinazione in quanto lo penalizzerebbe a favore di altri cittadini per la cessione dei servizi di quartiere. Fa presente che in passato ha fatto richiesta all'Amministrazione di partecipare alla permuta del lotto in questione in cambio di un'assegnazione in un Piano di Zona. Tale richiesta accolta dall'Amministrazione Comunale non è risultata soddisfacente come permuta dall'istante. Si richiede, pertanto, che tale previsione venga annullata e venga proposta una soluzione più vantaggiosa.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto l'area in oggetto è ritenuta fondamentale per i principi informativi del piano. Si precisa, comunque, che, sebbene l'area sia destinata a servizi pubblici di quartiere, essa è inserita in un comparto soggetto a convenzione che consente, previa cessione gratuita dell'area, l'ottenimento di una cubatura pari agli indici di piano.

Opposizione n. 13	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 225/P.S. del 28/11/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATRICE: Maria Cacciatori

TITOLO: proprietaria - Foglio 60, part. n. 696.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno distinto in epigrafe che il piano ha destinato nel comparto "A" a "servizi di quartiere", si oppone a questa destinazione in quanto lesiva dei propri interessi. Chiede pertanto che tale destinazione venga annullata. In via subordinata chiede che in cambio della cessione dell'area in luogo dell'esproprio le venga assegnata un'analogo area in un Piano di Zona di cui alla L. 167/62.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto l'area in oggetto è ritenuta fondamentale per l'attuazione dei principi informativi del piano. Si precisa, comunque, che, sebbene l'area sia destinata a servizi pubblici di quartiere, l'area in oggetto appartiene ad un comparto soggetto a convenzione che consente, previa cessione gratuita dell'area, l'ottenimento di una cubatura pari agli indici di piano.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 14	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 233/P.S. del 29/11/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Maria Cutri e Francesco Chiappetta

TITOLO: proprietari - Foglio 60, part. nn. 164 e 938.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari dei lotti di terreno distinti in epigrafe che il P.P. ha destinato a conservazione con la previsione di un percorso pedonale si oppongono a tale destinazione in quanto questo viene previsto in un'area di distacco tra edifici con lotti di dimensioni contenute e di cui non se ne avvisa alcuna utilità funzionale. Chiedono pertanto che tale destinazione venga eliminata per il lotto in questione sia nelle N.T.A. che su tutto il P.P. In subordine, qualora l'Amministrazione decida la conferma di tale previsione, si che anche per i percorsi pedonali venga previsto nelle norme tecniche il dispositivo dell'art. 22 che consente l'accorpamento delle cubature in cambio delle aree cedute gratuitamente per la cessione dei parcheggi pubblici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta parzialmente nel senso che, per quanto attiene l'area in oggetto, la previsione di percorso pedonale viene annullata grazie ad un diverso assetto della viabilità di P.P. Viene respinta invece la richiesta di estendere tale annullamento a tutti gli ambiti del P.P. con la cancellazione dell'art. 7, pag. 4 delle N.T.A.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

i /

Opposizione n. 15	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 762/P.S. del 14/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
--------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: Salvatore Benedettino

TITOLO: proprietario - Foglio 62, part. n. 1230.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno distinto in epigrafe che il piano ha destinato parte a conservazione e parte a parcheggio pubblico, si oppone a quest'ultima destinazione affermando che danneggerebbe la sua proprietà. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata facendo notare che il P.P. in oggetto ha una dotazione ampiamente superiore agli standard di legge.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità pubblica e dei parcheggi del P.P. in oggetto consente l'annullamento della previsione a parcheggio.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 16	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 235/P.S. del 30/11/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATRICE: Carmina Di Camillo

TITOLO: proprietaria - Foglio 62, part. nn. 1334, 1335 (1321 libera).

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria dei lotti di terreno distinti in epigrafe che il piano ha destinato nel caso del primo lotto a conservazione e nel secondo caso a parcheggio pubblico si oppone a quest'ultima previsione in quanto essa ha tutte le caratteristiche di legge che lo individuano come "lotto intercluso". Rileva, inoltre, che non è possibile utilizzare l'art. 22 delle N.T.A. in quanto l'intero lotto è sottoposto al servizio pubblico questo evidenzia una forte discriminazione con altri casi analoghi. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata e venga trasferita nel limitrofo comparto soggetto a convenzione "E" considerando che la dotazione del P.P. in oggetto è superiore agli standard minimi di legge.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto del piano riguardante la viabilità consente di eliminare la previsione del parcheggio che risulta ubicato in posizione tale da creare intralcio per i sensi di circolazione previsti; inoltre il lotto è intercluso e pertanto viene destinato a nuova edificazione residenziale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 17	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 241/P.S. del 30/11/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATRICE: Sandra Orlando

TITOLO: proprietaria - Foglio 60, All. 1179, part. nn. 731 e 746.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria dei lotti di terreno in epigrafe che il piano ha destinato il primo a "conservazione dei volumi e delle superfici residenziali ed il secondo a "nuova edificazione residenziale", si oppone al P.P. asserendo che entrambi i lotti sono inedificati. Chiede pertanto che la destinazione a nuova edificazione residenziale venga estesa ad entrambe le particelle catastali di proprietà.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta e la destinazione a nuova edificazione residenziale s'intende estesa all'intera particella n. 746.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 18	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 404/P.S. del 05/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: Ferdinando Sporoni

TITOLO: proprietario - Foglio 60, All. 1179, part. n. 384.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno distinto in epigrafe che il piano ha destinato a verde pubblico, percorso pedonale, parcheggio ed area fondiaria all'interno del comprensorio "D" soggetto a prescrizioni planivolumetriche, si oppone al P.P. in oggetto facendo presente che l'area è un "lotto intercluso" per il quale aveva presentato richiesta di concessione edilizia con prot. n. 76351 alla Ripartizione XV. Inoltre fa presente che tale previsione è inattuabile poiché gli altri lotti sono compromessi da edifici condonati ed accatastati. Chiede pertanto che essa venga annullata e che il lotto in questione venga destinato a nuova edificazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto del P.P. consente di eliminare il comparto "D" e di stralciare il lotto in questione che viene destinato a "nuova edificazione residenziale".

Opposizione n. 19	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 384/P.S. del 05/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Ennio Alfonsi e Francesco Veramonti

TITOLO: comproprietari - Foglio 60, All. 1179, part. n. 184.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, comproprietari del lotto di terreno distinto in epigrafe che il P.P. in oggetto ha destinato a percorso pedonale, parcheggio pubblico e nuova edificazione si oppongono al piano in quanto le previsioni delle aree pubbliche non consentono l'edificazione della cubatura prevista secondo gli indici di piano a causa dei distacchi richiesti dalle N.T.A. Rilevano inoltre che l'area in oggetto è un "lotto intercluso" e che il percorso pedonale è di impossibile realizzazione a causa dei dislivelli del terreno e dello stato dei luoghi del lotto limitrofo occupato da un edificio condonato. Chiede pertanto che il P.P. venga rivisto in modo da consentire l'edificazione prevista. In particolare richiedono l'eliminazione del percorso pedonale o in subordine il recupero della cubatura in cambio dell'area ceduta gratuitamente, secondo il disposto dell'art. 22 delle N.T.A. per i parcheggi pubblici.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di P.P. consente l'eliminazione del percorso pedonale la cui area viene accorpata alla destinazione di nuova edificazione. Si precisa che viene confermata la destinazione a parcheggio pubblico.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 20	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 385/P.S. del 05/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Francesco Veramonti

TITOLO: proprietario - Foglio 60, All. 1179, part. n. 1161.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto in epigrafe che il piano ha destinato a verde pubblico, percorso pedonale, parcheggio ed area fondiaria all'interno del comprensorio soggetto a convenzione "D" si oppone al P.P. in oggetto facendo presente che l'area è un "lotto intercluso" per il quale aveva presentato richiesta di concessione edilizia il cui iter si è interrotto con l'adozione del piano. Rileva inoltre che quanto previsto è inattuabile per la presenza negli altri lotti di edifici condonati ed accatastati. Chiede pertanto che essa venga annullata e che il lotto in questione venga destinato a nuova edificazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto del piano consente di eliminare tale previsione, il lotto in oggetto è destinato a nuova edificazione residenziale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 21	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 242/P.S. dell'01/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	---	--

PRESENTATRICE: Paolina Salini

TITOLO: proprietaria - Foglio 60, part. n. 396.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto di terreno distinto in epigrafe che il P.P. ha destinato parte a conservazione ed in parte a parcheggio pubblico si oppone a questa destinazione in quanto la sua realizzazione comporterebbe la demolizione del muro di cinta e gli allacci alle diverse utenze afferenti l'edificio. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità del piano consente di eliminare tale previsione e di estendere la destinazione a "conservazione" sull'intero lotto.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 22	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 244/P.S. dell'01/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	---	--

PRESENTATORI: Fiorina Filippetti e Pasquale Iannaccone

TITOLO: proprietari - Foglio 62, part. n. 1411.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto in epigrafe, che il P.P. ha destinato a servizi di quartiere nel comprensorio soggetto a convenzione "E", si oppongono a questa destinazione asserendo che il lotto in questione è intercluso e che aveva ottenuto parere favorevole per l'ottenimento della concessione edilizia. Chiedono pertanto che la destinazione di P.P. venga annullata e che l'area in oggetto venga destinata a nuova edificazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che con un nuovo assetto del P.P. l'area viene stralciata dal comparto "E" e destinata a "nuova edificazione".

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 23	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 245/P.S. del 1°/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Anna Rosa Eleuteri e Gilberto Ortenzi

TITOLO: proprietari - Foglio 60, All. 1179, part. n. 1159.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto di terreno in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato parte a nuova edificazione residenziale e parte a parcheggio pubblico, si oppongono a tale previsione e chiedono l'annullamento del parcheggio pubblico o in subordine la riduzione dello stesso a ml. 2,50.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità e dei parcheggi pubblici consente di ridurre il parcheggio a ml 2.50 di profondità sull'area interessata, escludendo però l'attestamento sulla via Levate che rimane strada privata.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 24	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 246/P.S. del 1°/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORI: Anna Rosa Eleuteri e Gilberto Ortenzi

TITOLO: proprietari - Foglio 60, All. 1179, part. n. 400.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto in epigrafe che il piano particolareggiato ha destinato a zona di conservazione ed in parte a parcheggio pubblico si oppongono a questa destinazione facendo presente che tale previsione verrebbe a interessare la rampa d'accesso del fabbricato condonato. Chiedono pertanto che tale previsione venga annullata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta e un nuovo assetto della viabilità e dei parcheggi del piano consente di eliminare tale previsione e di estendere all'intero lotto la destinazione a "conservazione dei volumi".

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 25	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 255/P.S. del 1°/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORE: Luigi Parissi

TITOLO: proprietario - Foglio 62, part. n. 1437.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe che il piano ha destinato a "Nuova edificazione" all'interno del comparto soggetto a convenzione "B" si oppone a questa destinazione asserendo che il lotto in questione ha tutti i requisiti di legge di un lotto intercluso. Chiede pertanto che esso venga stralciato dal comparto in questione e che venga prevista per l'area di proprietà la destinazione ad edificazione semplice.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto del piano consente di destinare il lotto a nuova edificazione residenziale semplice.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 26	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 256/P.S. Del 23/11//95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	---	--

PRESENTATRICE: Rosina Varricchio

TITOLO: proprietaria - Foglio 60, part. nn. 880 e 1010.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria delle particelle in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a servizi pubblici di quartiere all'interno del comprensorio soggetto a convenzione "B", si oppone a tale destinazione asserendo che sulle aree in oggetto insiste un immobile realizzato nel 1979 e condonato ai sensi della legge 724/94. Chiede pertanto che la previsione di comparto venga annullata e che venga prevista per l'area in oggetto una destinazione abitativa.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto del piano consente di stralciare il lotto dal comprensorio e di destinarlo a zona di conservazione dei volumi residenziali semplici.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 27	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 257/P.S. del 1°/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORE: Pasquale Di Gennaro

TITOLO: proprietario - Foglio 62, part. n. 1504.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario della particella in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a servizi pubblici di quartiere all'interno del comprensorio soggetto a convenzione "B", si oppone a tale destinazione asserendo che sull'area in oggetto insiste un immobile realizzato nel 1979 e condonato ai sensi della legge 47/85. Chiede pertanto che la previsione di comparto venga annullata e che venga prevista per l'area in oggetto una destinazione abitativa.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto del piano consente di stralciare il lotto in oggetto destinandolo a completamento dei volumi e delle superfici residenziali semplici.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 28	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 259/P.S. dell'01/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
--------------------------	--	---	--

PRESENTATRICE: Marisa Eleuteri

TITOLO: proprietaria - Foglio 60, All. 1179, part. n. 804.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria della particella in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a zona di conservazione ed in parte a parcheggio pubblico, si oppone a tale destinazione in quanto danneggerebbe la proprietà privandola del muro di cinta e degli accessori dell'edificio condonato ed accatastato. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità e dei parcheggi consente di eliminare la previsione a parcheggio pubblico estendendo la destinazione a conservazione sull'intero lotto.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 29	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 260/P.S. dell'01/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	---	--

PRESENTATRICE: Marisa Eleuteri

TITOLO: proprietaria - Foglio 60, All. 1179, part. nn. 1163 e 804.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria delle particelle in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a zona di conservazione e in parte a parcheggio pubblico, si oppone a tale destinazione in quanto danneggerebbe la proprietà privandola dei distacchi previsti dalla legge, tagliando la rampa di accesso al piano terra e gli allacci delle varie utenze. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità e dei parcheggi consente di eliminare la previsione a parcheggio pubblico estendendo la destinazione a "conservazione sull'intero lotto.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 30	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 261/P.S. del 1°/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORE: Pasquale Deiana

TITOLO: proprietario - Foglio 60, All. 1179, part. n. 399.

Contenuto dell'istanza:

Il proprietario della particella in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a zona di completamento residenziale e parte a parcheggio pubblico, si oppone a tali destinazioni facendo presente che l'immobile di sua proprietà regolarmente condonato verrebbe privato dei relativi distacchi nonché della recinzione e degli allacci alle diverse utenze. Chiede pertanto che tali previsioni vengano annullate.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità e parcheggi consente di eliminare la previsione del parcheggio pubblico estendendo la destinazione a "completamento residenziale" sull'intero lotto.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 31	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 262/P.S. dell'01/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--------------------------------------	---

PRESENTATORE: Fiorello Castri

TITOLO: proprietario - Foglio 62, part. nn. 593, 595 e 1647.

Contenuto dell'istanza:

Il proprietario dei lotti in epigrafe, ubicati esternamente al perimetro del piano particolareggiato, si oppone alla mancata inclusione nel piano che ha previsto uno svincolo stradale di collegamento lungo la via di Valle Muricana con via Poggio Rusco, tagliando la proprietà con conseguente inutilizzo della parte residua. Chiede pertanto che venga annullata tale previsione, spostando lo svincolo di accesso al nucleo, oppure che la rimanente area sia destinata a nuova edificazione con il recupero della cubatura in cambio dell'area ceduta o, in ultima istanza, se viene mantenuta la previsione dello svincolo stradale, che nell'area residua possa essere installato un impianto di distribuzione carburanti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto contrasta con i criteri informativi del piano; inoltre ai sensi della L.R. n° 36/87 non è assentibile alcuna cubatura al di fuori del perimetro stabilito con delibera R.L. n° 4777/83. Non è possibile rilasciare concessioni di altro tipo al di fuori di detto perimetro e pertanto la richiesta di installazione di un impianto di distribuzione carburanti non è pertinente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 32	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 266/P.S. dell'1/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Emilio Madonnini

TITOLO: comproprietario - Foglio 60, part. n. 604.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto di terreno in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a zona di conservazione ed in parte ad arredo stradale, si oppone a tale destinazione poiché comporterebbe la demolizione della recinzione relativa al suo fabbricato per il quale ha richiesto concessione in sanatoria. Chiede pertanto l'eliminazione di questa previsione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità di p.p. consente il ridimensionamento della sede viaria prospiciente il lotto in questione e l'eliminazione del verde di arredo stradale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 33	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 267/P.S. dell'1/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATRICE: Nilda Terradura

TITOLO: comproprietaria - Foglio 60, part. n. 637.

Contenuto dell'istanza:

La comproprietaria del lotto di terreno in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a zona di conservazione in parte a verde di arredo stradale, si oppone a tale destinazione che comporterebbe la demolizione della recinzione e l'abbattimento di alberi di alto fusto. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità p.p. consente il ridimensionamento della sede viaria prospiciente il lotto in questione e l'eliminazione del verde di arredo stradale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 34	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 268/P.S. dell'1/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATRICE: Federica Valente

TITOLO: comproprietaria - Foglio 60, part. n. 398.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente comproprietaria del lotto di terreno in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a zona di conservazione e parte a parcheggio pubblico, si oppone a tale previsione, poiché la sua abitazione, in corso di costruzione, necessita del piano mansarda con copertura a tetto. Chiede pertanto che le venga concessa la destinazione a completamento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto il lotto viene destinato a completamento residenziale semplice.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 35	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 269/P.S. dell'1/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: Sebastiano Braccia

TITOLO: comproprietario - Foglio 62, part. n. 1263.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente comproprietario del lotto di terreno in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a zona di conservazione dei volumi e in parte a sede viaria, si oppone alla previsione di ampliamento della sede stradale, facendo presente che la sua attività consta di una officina meccanica che necessita dello spazio necessario che non può cedere per la sede stradale, perdendo inoltre la recinzione. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità consente il ridimensionamento della sede viaria, interessando eventualmente solo una piccola parte dell'area in oggetto. Si precisa, comunque, che, secondo i criteri informativi del piano, la strada è pubblica.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 36	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 270/P.S. dell'01/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	---	--

PRESENTATRICE: Lidia Zonetti

TITOLO: comproprietaria - Foglio 60, part. n. 397.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente comproprietaria del lotto di terreno in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a conservazione e in parte a parcheggi, si oppone a questa previsione che comporterebbe la demolizione di un muro di cinta afferente l'edificio condonato. Chiede pertanto che tale previsione venga eliminata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che un nuovo assetto della viabilità di piano consente il ridimensionamento della sezione stradale e l'eliminazione della previsione a parcheggio pubblico estendendo la destinazione a "conservazione" sull'intero lotto.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 37	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 271/P.S. dell'01/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	---	--

PRESENTATORE: Carmine Carbone

TITOLO: proprietario - Foglio 62, part. n. 1108.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto di terreno in epigrafe, ritiene che il piano particolareggiato non lo ha incluso nel perimetro di nucleo stabilito con delibera della R.L. n. 4777/83, si oppone a tale esclusione asserendo che ciò discrimina proprietà che hanno caratteristiche di aree incluse. Chiede pertanto l'inclusione dell'area in questione con l'assegnazione di una cubatura residenziale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione non dà luogo a provvedere in quanto la particella indicata dal ricorrente risulta inclusa nel P.P. con la destinazione a zona a conservazione dei volumi.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 38	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 273/P.S. dell'01/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	---	--

PRESENTATORE: Pasquale Costabile

TITOLO: proprietario - Foglio 60, All. 1179, part. n. 138.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto di terreno in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a nuova edificazione residenziale e in parte a parcheggio pubblico, si oppone a questa previsione facendo presente che le dimensioni del lotto non consentono la realizzazione della cubatura prevista dagli indici di piano. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata o in subordine venga ridotta la profondità del parcheggio a ml. 2,50.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto l'area del parcheggio è necessaria al soddisfacimento degli standard di legge. Si precisa che nel lotto in questione è possibile l'edificazione secondo gli indici di piano.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 39	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 274/P.S. dell'01/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
--------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: Antonio D'Agostino

TITOLO: proprietario - Foglio 60, All. 1179, part. n. 132.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto di terreno in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a zona di conservazione e parcheggio, si oppone a questa previsione in quanto nell'area interessata insiste un immobile condonato che verrebbe privato della rampa di accesso. Chiede pertanto che tale previsione a parcheggio venga eliminata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che un nuovo assetto della viabilità del p.p. consente l'eliminazione della previsione del parcheggio pubblico estendendo la destinazione a "conservazione" sull'intero lotto.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 40	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 275/P.S. dell'01/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
--------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: Gianluca D'Agostino

TITOLO: proprietario - Foglio 60, All. 1179, part. n. 142.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto di terreno in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a nuova edificazione residenziale e parcheggio pubblico, si oppone a questa previsione facendo presente che il lotto verrebbe ridotto considerevolmente e penalizzato per la realizzazione della cubatura stabilita secondo gli indici di piano. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto le aree pubbliche in oggetto sono necessarie al soddisfacimento degli standard di legge. Il parcheggio, riconfermato, viene comunque ridotto a ml. 5. Si precisa inoltre che la dimensione del lotto consente l'edificazione prevista secondo gli indici di piano e che la cessione del parcheggio consente il recupero della cubatura come disposto dalle N.T.A. di P.P.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 41	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 276/P.S. del 1°/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATRICE: Innocenza Costabile

TITOLO: proprietaria attività commerciale in Via Serle 13.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria di una attività commerciale in Via Serle 13 che il piano ha destinato a zona di conservazione ed in parte a verde di arredo stradale, si oppone a questa previsione che eliminerebbe la comunicazione con Via Sacrofanese e ne danneggerebbe l'attività. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che un nuovo assetto della viabilità del piano consente di mantenere la continuità tra la Via Serle e la Via Sacrofanese.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 42	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 277/P.S. del 1°/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORE: Vincenzo D'Agostino

TITOLO: proprietario - Foglio 60, All. 1179, part. n. 140.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto in epigrafe che il piano ha destinato a zona di nuova edificazione residenziale ed in parte a parcheggio pubblico si oppone a tale previsione che per una profondità di ml. 12 riduce il lotto in maniera considerevole. Chiede pertanto l'annullamento di tale previsione o in subordine la riduzione della profondità dello stesso a ml. 2.50.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto l'area per il parcheggio è necessaria al soddisfacimento degli standard di legge. Il parcheggio, riconfermato, viene comunque ridotto a ml. 5 come richiesto dall'istante al fine di consentire la necessaria pendenza per l'entrata al piano interrato (garage).

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 43	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 278/P.S. del 1°/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORI: Gruppo di cittadini residenti

TITOLO: proprietari - Foglio 62.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari di lotti edificati ed edificabili ricadenti nel nucleo "Sacrofanese Km. 3", si oppongono alla previsione di viabilità che prevede la realizzazione di un mega svincolo esterno al perimetro del nucleo che comporta la chiusura della strada attualmente esistente denominata Via Serle che collega Via Lomazzo e Via Sacrofanese. Chiedono pertanto che tale previsione venga annullata e che Via Serle rimanga aperta.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che un nuovo assetto della viabilità del piano che prevede la creazione di sensi unici e il ridimensionamento delle sedi viarie e degli svincoli consente di mantenere aperte tutte le strade a servizio dell'abitato.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 44	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 279/P.S. del 1°/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORE: Pierangelo Mattei

TITOLO: proprietario - Foglio 60, All. 1179, part. n. 394.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto in epigrafe che il piano ha destinato a zona di nuova edificazione ed in parte a verde di arredo stradale e passaggio pedonale si oppone a queste previsioni in quanto lo penalizzerebbero togliendogli fondiario e cubatura non essendo previsto per i passaggi pedonali un risarcimento come per i parcheggi così come stabilito nelle norme dell'art. 22 delle N.T.A. del piano. Chiede pertanto che tali previsioni vengano annullate o in subordine che i passaggi pedonali vengano compresi nell'art. 22 delle norme tecniche.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che un nuovo assetto della viabilità del piano consente l'eliminazione del passaggio pedonale ed in luogo di esso la destinazione a parcheggio pubblico per la realizzazione del quale si applicano i principi dell'art. 21 delle N.T.A. modificate.

Opposizione n. 45	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 386/P.S. del 05/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATRICE: Filomena Scungio

TITOLO: proprietaria - Foglio 62, part. n. 1385.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto di terreno in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a "zona di conservazione" ed in parte a parcheggio pubblico, si oppone a tale previsione poiché l'area del parcheggio taglia la rampa di accesso del parcheggio privato del proprio immobile condonato. Chiede pertanto l'eliminazione della previsione del parcheggio pubblico e la rivisitazione del P.P. in quanto ritiene che gli standard siano superiori a quelli previsti dal D.M. 1444/68.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta poiché il nuovo assetto della viabilità del P.P. consente una diversa ubicazione dei parcheggi.

Opposizione n. 46	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 403/P.S. del 06/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: Gaspare Di Ienno

TITOLO: proprietario - Foglio 62, part. n. 1408.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato nel comparto "E" a servizi pubblici, si oppone a tale previsione poiché esiste un fabbricato oggetto di richiesta di concessione in sanatoria ai sensi della Legge 47/85. Chiede pertanto l'eliminazione della previsione e la possibilità di ottenere una concessione edilizia in sanatoria.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, l'area viene stralciata dal comparto "E", la destinazione pubblica viene annullata e in luogo di essa viene consentita la destinazione di completamento residenziale semplice.

Opposizione n. 47	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 290/P.S. del 02/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Antonino Colella e Marco Lucidi

TITOLO: proprietari - Foglio 60, All. 1179, part. n. 659.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari della particella in epigrafe che il piano particolareggiato ha destinato a zona di conservazione ed in parte a servizi pubblici di quartiere si oppongono a tale previsione in quanto verrebbe ad interessare l'area di pertinenza di un edificio condonato, dove è stato inoltre realizzato un garage interrato con regolare licenza di concessione n. 301/c. del 3/4/93. Si oppongono inoltre agli standard previsti ritenuti sovradimensionati. Chiedono pertanto che tale destinazione venga eliminata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto delle aree per servizi pubblici consente l'annullamento della previsione di P.P. ed in luogo di questa l'area in oggetto è destinata a zona di conservazione.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 48	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 399/P.S. del 06/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATRICI: Antonia e Rita Rosati

TITOLO: proprietarie - Foglio 62, part. nn. 1390 e 1562.

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti proprietarie dei lotti di terreno in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato parte a zona di conservazione e parte a parcheggio, si oppongono a tale previsione poiché taglierebbe la rampa di accesso al parcheggio privato. Osservano inoltre che gli standard di piano sono sovradimensionati. Chiedono pertanto che tale previsione venga annullata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta poiché il nuovo assetto della viabilità del P.P. consente una diversa ubicazione dei parcheggi.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Osservazione n. 49	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 401/P.S. del 06/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
--------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Michele Della Polla e Simona Gazzellini

TITOLO: proprietario - Foglio .., All., part. n.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato nel comprensorio "B" a servizi pubblici (chiesa) si oppongono a tale destinazione ritenendola penalizzante poiché li priva di circa un ettaro di superficie ed inoltre ritengono la scelta di tale sito per il servizio religioso non congrua al bacino di utenza. Chiedono pertanto che la previsione di piano venga riesaminata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che nell'opposizione non vengono indicate le particelle catastali di proprietà l'opposizione non dà luogo a provvedere in quanto non esiste una ubicazione precisa della proprietà degli istanti.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 50	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 295/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATRICE: Gabriella Fusai

TITOLO: proprietaria - Foglio 60, All. 1179, part. n. 183.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto di terreno in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a "zona di conservazione" e parte a parcheggio pubblico, si oppone a questa previsione in quanto verrebbe a tagliare la rampa di accesso al piano interrato del suo immobile condonato. Osserva inoltre che gli standard di piano risultano sovradimensionati. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità e dei parcheggi consente di eliminare la previsione a parcheggio pubblico estendendo la destinazione a conservazione sull'intero lotto.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Osservazione n. 51	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 310/ P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
--------------------	---	--------------------------------------	---

PRESENTATORI: Giovanni Carapella e Calogero Quattrocchi

TITOLO: Presidenti, rispettivamente, della "Unione Borgate" e dell'Associazione "Interquartieri XX Circoscrizione - Roma Intorno".

Contenuto dell'istanza:

Dimensionamento del piano.

I ricorrenti osservano che il dimensionamento del piano secondo il fabbisogno di standard urbanistici elaborato sulla base dello standard edilizio di 80 mc ad abitante produce pesi insediativi raddoppiati rispetto a quelli reali, assoggettando aree in attesa di utilizzazione pubblica, senza la disponibilità economica per realizzarle. Chiedono pertanto stime attendibili sui dati di censimento sui dati anagrafici e richiedendo che le capacità insediative vengano valutate sulla base di un nucleo familiare medio.

Viabilità e Parcheggi

Viene valutata incongrua la previsione della rotonda all'incrocio tra via Lomazzo e via Olginate, segnalando inoltre l'esistenza di un manufatto della Telecom sul sedime della viabilità prevista. Chiedono inoltre che le previsioni di svincolo per la via Sacrofanese siano concordate con l'Amministrazione Provinciale.

Viene valutato positivamente il dispositivo contenuto nell'art. 22 delle N.T.A. di piano, mentre chiedono che vengano annullate le previsioni dei parcheggi previsti sui lotti posti a conservazione.

Comparti

Osservano che il comparto "D" è quasi totalmente edificato e quindi di difficile realizzazione, mentre il comparto "A", che nella quasi totalità appartiene ad un unico proprietario, è unito ad altri cinque lotti di proprietà frazionata che comporterà difficoltà di convenzionamento. Si richiede pertanto che venga diviso in due comprensori. Si richiede infine un'attenta verifica del grado di compromissione di tutti i comprensori.

Aree con destinazione pubblica.

Si segnala che all'incrocio tra via Tavernerio e via Lumezzane un'area con destinazione a servizi pubblici AMNU risulta compromessa da un edificio completato ed in corso di legittimazione.

Aree Esterne Lottizzate

Si richiede che l'Amministrazione Comunale, con diverso provvedimento, provveda a dare una destinazione urbanistica alle aree limitrofe o interstiziali comprese tra via di Valle Moricana e la zona "O" a Sud e a quelle sul promontorio tra Via Lonato ed il fosso.

Si controdeduce quanto segue:

Per quanto riguarda il dimensionamento del piano, il fabbisogno degli standard urbanistici viene calcolato secondo quanto disposto dal D.M. 1444/68 che prevede le quantità minime da attribuire ad abitante. Per quanto attiene la viabilità un nuovo assetto del piano prevede il ridimensionamento delle sedi viarie e l'istituzione di sensi unici, gli svincoli vengono calcolati in base alle sedi viarie. Riguardo ai comparti è stato valutato attentamente il grado di compromissione delle aree e di conseguenza il comparto a cui fa riferimento l'osservazione, il comparto "D", è stato eliminato insieme alle previsioni planovolumetriche, mentre il comparto "A" è stato rimodellato secondo previsioni di standard ritenute più funzionali al piano. Si ribadisce che sono state attentamente verificate e stralciate le aree pubbliche risultate compromesse. Per quanto riguarda infine le sistemazioni delle aree esterne al piano, l'Amministrazione opererà in futuro con gli strumenti adeguati.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 52	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 321/ P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATRICE: Sandra Capanna

TITOLO: proprietaria – Foglio 60, All. 1179, part. n. 393.

Contenuto dell'istanza :

La ricorrente proprietaria del lotto in epigrafe che il piano particolareggiato ha destinato a zona di nuova edificazione ed in parte a percorso pedonale e viabilità pubblica si oppone a queste previsioni in quanto non consentirebbero la realizzazione della cubatura ottenibile con gli indici di edificabilità del piano a causa delle dimensioni del lotto chiede pertanto l'eliminazione di queste previsioni o in subordine l'applicazione dell'art. 22 delle N.T.A. di piano.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità del piano consente l'eliminazione della previsione del percorso pedonale ed in luogo di esso la destinazione a parcheggio pubblico per la realizzazione del quale si applicano i principi dell'art. 21 delle N.T.A. modificate.

Opposizione n. 53	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 322/ P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Francesco Sirianni Massaro e Giuseppe Piani

TITOLO: proprietari – Foglio 60, All. 1179, part. nn. 611 e 1241

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti in epigrafe che il piano ha destinato a zona di conservazione dei volumi ed in parte a parcheggio pubblico e sede viaria si oppongono a tali previsioni in quanto danneggerebbero la rampa di accesso al piano interrato dei manufatti condonati. Inoltre si oppongono alla illogica sistemazione viaria che con gli ampliamenti previsti verrebbe a penalizzare le proprietà privandole delle recinzioni e dei relativi distacchi. Chiedono pertanto che tale previsione pubblica venga annullata e che il piano venga rivisto nella sua totalità considerandolo sovradimensionato anche nelle previsioni degli standard.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità che prevede il ridimensionamento dell'ampliamento della sezione stradale a ml. 10,50. Si precisa inoltre che non è previsto alcun parcheggio pubblico nell'area in oggetto.

Osservazione n. 54	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 323/ P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
--------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Maddalena Pandimiglio ed Enzo Paioni

TITOLO: proprietari – Foglio 62, part. nn. 1251, 1255 e 1256.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti in epigrafe che il piano particolareggiato non ha incluso nel suo perimetro fanno presente che tale esclusione risulta immotivata non essendo che pochi lotti isolati, posti alla propaggine estrema, prima di un forte declivio del terreno.

Chiedono pertanto di poter essere inseriti nel perimetro del piano per ottenere una cubatura, dichiarandosi pronti a cedere gratuitamente anche una parte dei lotti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto l'art.1 della L.36/87 non consente l'inclusione nei perimetri del piano di lotti inedificati e di attribuire cubatura.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 55	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 324/ P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	---	--

PRESENTATORI: Provvidenza Natale e Francesco Ippolito

TITOLO: proprietari – Foglio 60, part. n. 517.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari delle particelle in epigrafe che il piano particolareggiato ha destinato all'interno del comprensorio soggetto a convenzione "B" a verde di arredo stradale si oppongono a tale previsione e chiedono di essere stralciati da detto comprensorio facendo presente che esiste un manufatto condonato. Chiedono pertanto che venga loro attribuita la destinazione di conservazione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta e l'area in oggetto viene stralciata dal comprensorio e destinata a zona di conservazione dei volumi e delle cubature residenziali semplici.

Opposizione n. 56	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 327/ P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	---	--

PRESENTATORE: Giuseppe Lucidi

TITOLO: proprietario – Foglio 60, All. , part. nn. 126 e134.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario dei lotti di terreno che il piano particolareggiato ha destinato a zona di conservazione e parte a parcheggio pubblico si oppone a tale previsione facendo presente che essa verrebbe a danneggiare la recinzione già realizzata. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità e dei parcheggi consente l'annullamento di questa previsione. Viene estesa la destinazione a conservazione delle cubature e dei volumi sull'intero lotto.

Opposizione n. 57	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 328/ P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	---	--

PRESENTATRICE: Rosanna Tomassetti

TITOLO: proprietaria – Foglio 60, All. 1179, part. nn. 141 e 148 (già 133).

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria dei lotti in epigrafe che il piano particolareggiato ha destinato a zona di conservazione ed in parte a parcheggio pubblico si oppone a tale previsione in quanto comporterebbe la demolizione di una recinzione già realizzata. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità e dei parcheggi pubblici del piano consente l'eliminazione di questa previsione.

Opposizione n. 58	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 329/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORE: Fabio Zigiotti

TITOLO: proprietario – Foglio 62, part. n. 1283.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto in epigrafe che il piano particolareggiato ha destinato a servizi pubblici dell'A.M.A. si oppone a tale destinazione rilevando che in altri ambiti sono stati istituiti comparti soggetti a convenzione che permettono l'ottenimento di una cubatura in cambio dell'area ceduta. Fa inoltre presente che la previsione in questione contrasta con gli obiettivi di recupero e riqualificazione asseriti nella pianificazione. Chiede pertanto che la previsione venga modificata in zona di nuova edificazione residenziale o in subordine in zona mista.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta in quanto in un nuovo assetto del P.P. l'area in oggetto pur rimanendo pubblica, in quanto necessaria al fabbisogno degli standard di legge, viene inserita nel comprensorio soggetto a convenzione "E". ~~in attesa degli interessi del Comune.~~



S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Osservazione n. 59	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 330/ P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
--------------------	---	--------------------------------------	---

PRESENTATORE: Alfonso Capriglione

TITOLO: proprietario – Foglio 62, part. nn. 1723 e 1724.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario dei lotti in epigrafe, che il piano particolareggiato non ha incluso nel perimetro della zona "O", osserva che tale esclusione non è motivata dallo stato dei luoghi circostanti e che si presterebbe alla realizzazione di un comprensorio soggetto a convenzione nel triangolo compreso tra via di Valle Muricana e la zona "O" per il reperimento delle aree pubbliche necessarie alla zona "O".

Chiede pertanto di essere incluso nella zona "O" e che venga formato un comprensorio soggetto a convenzione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta poiché l'art. 1 della Legge n. 36/87 non consente l'inclusione di aree inedificate e di attribuire cubatura.

Osservazione n. 60	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 331/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
--------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Davide Cicconi - Federico Angelini e Franco Urbinati

TITOLO: proprietari – Foglio 62, part. nn. 1363, 1672 e 1673.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto in epigrafe osservano che il piano particolareggiato non li ha inclusi nel perimetro del nucleo mentre la variante al P.R.G. del 1978 li includeva quasi totalmente. Si oppongono a tale decisione in quanto nell'area in oggetto insiste un edificio ultimato e condonato ai sensi della Legge 47/85. Chiedono pertanto di essere inclusi nella zona "O" con la destinazione a conservazione dei volumi e delle superfici lorde esistenti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 36/87 viene incluso nel perimetro del P.P. il lotto contenente la volumetria condonata, che viene destinato a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici residenziali semplici".

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Osservazione n. 61	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 332/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
--------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Bruno, Gabriele e Luigi Mozzoni

TITOLO: proprietari – Foglio 62, All. , part. nn. 1364 e 1376.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti in epigrafe osservano che il piano particolareggiato non li ha inclusi nel perimetro del nucleo mentre la variante al P.R.G. del 1978 li includeva quasi totalmente. Si oppongono a tale decisione in quanto nell'area in oggetto insiste un edificio ultimato e condonato ai sensi della Legge 47/85. Chiedono pertanto di essere inclusi nella zona "O" con la destinazione a conservazione dei volumi e delle superfici lorde esistenti.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 36/87 viene incluso soltanto il lotto contenente la volumetria condonata, che viene destinato a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici residenziali semplici.

Opposizione n. 62	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 333/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	-------------------------------------	---

PRESENTATORE: Anna Maria Caporuscio

TITOLO: proprietaria – Foglio 60, All. 1179, part. n. 635.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto in epigrafe che il piano particolareggiato ha destinato a zona di nuova edificazione ed in parte a parcheggio rileva che l'art. 22 è generico nella sua formulazione e non da l'opportuna esplicitazione dell'accorpamento del volume relativo al parcheggio attraverso un'adeguata graficizzazione. Chiede in particolare la soppressione del parcheggio pubblico o in subordine l'accorpamento sulla sola particella n. 635.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto contrasta con i criteri informativi del piano. Si precisa comunque che l'art. 21 delle N.T.A. aggiornate del piano consentono a fronte della cessione gratuita dell'area destinata a parcheggio di poter mantenere l'intera cubatura che verrà posizionata sul lotto secondo i distacchi specificati nelle N.T.A.

Opposizione n. 63	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 334/ P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATRICE: Rita Anna Oggianu

TITOLO: proprietaria – Foglio 60, All. 1179, part. n. 636.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto in epigrafe che il piano particolareggiato ha destinato a nuova edificazione residenziale e parcheggio pubblico, fa presente che nell'area in oggetto esiste un edificio per il quale è stato richiesto il condono ai sensi della L. 724/94.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto contrasta con i criteri informativi del piano. Si precisa comunque che l'art. 21 delle N.T.A. aggiornate del piano consentono a fronte della cessione gratuita dell'area destinata a parcheggio di poter mantenere l'intera cubatura che verrà posizionata sul lotto secondo i distacchi specificati nelle N.T.A. Per la presenza della cubatura condonata il lotto viene destinato a completamento.

Osservazione n. 64	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 338/ P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
--------------------	---	--	--

PRESENTATRICE: Annunziata Saltarelli

TITOLO: proprietaria – Foglio 62, part. n. 1645.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria del lotto in epigrafe, che il piano particolareggiato non ha incluso nel perimetro della zona "O", si oppone a tale condizione facendo presente che ha presentato domanda di concessione in sanatoria per un villino bifamiliare con Prot. nn. 52389-52417/95. Chiede pertanto di essere inserita nel perimetro del P.P., dichiarandosi disponibile alla cessione di aree pubbliche.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto l'art. 1 della L. 36/87 non consente l'inclusione nel perimetro del Piano di lotti non in adiacenza del medesimo e inoltre non consente di includere zone inedificate, attribuendo cubatura.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 65	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 340/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORE: Antonio D'Ottavio

TITOLO: proprietario – Foglio 60, All. 1179, part. n. 452.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato nel comparto "A" a verde pubblico, si oppone a tale previsione poiché ritiene che le procedure di accordo tra i proprietari siano difficili date le condizioni socio-economiche diverse, in quanto circa 48.000 mq appartengono ad un unico proprietario. Chiede pertanto che vengano stralciati dal comparto "A" i cinque lotti posti lungo via Lomazzo e via Olginate.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta poiché contrasta con i criteri informativi del Piano. Gli interessi del ricorrente sono stati tutelati in quanto è stata attribuita una adeguata cubatura.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 66	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 341/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Agostino e Vincenzo Venanzoni

TITOLO: proprietari – Foglio 60, All. 1179, part. n. 453.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato nel comparto "A" a verde di arredo e sede stradale, si oppongono a tale previsione poiché ritengono che le procedure di accordo tra i proprietari siano difficili date le condizioni socio-economiche diverse, in quanto circa 48.000 mq. appartengono ad un unico proprietario. Chiedono pertanto che vengano stralciati dal comparto "A" i cinque lotti posti lungo via Lomazzo e via Olginate.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta poiché contrasta con i criteri informativi del Piano. Gli interessi dei ricorrenti sono stati tutelati in quanto è stata attribuita una adeguata cubatura.

Opposizione n. 67	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 343/ P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	---	--

PRESENTATORI: Marisa Alessandroni e Luigi Girolami

TITOLO: proprietari – Foglio 60, All. 1179, part. nn. 151 e 1118.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a "zona di conservazione" e parte a parcheggio pubblico, si oppongono a questa previsione facendo presente che danneggerebbe il muro di cinta dell'immobile per il quale dichiarano di aver presentato domanda di concessione in sanatoria ai sensi della L. 47/85. Chiedono pertanto che tale previsione venga annullata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità e dei parcheggi consente di annullare tale previsione.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 68	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 344/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Agnese De Luca e Marino Girolami

TITOLO: proprietari – Foglio 60, All. 1179, part. nn. 124 e 1118.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a "zona di conservazione dei volumi" e parte a parcheggio pubblico, si oppongono a questa previsione poiché verrebbe a privare dei distacchi di legge il fabbricato. Chiedono pertanto la soppressione di tale previsione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un novo assetto della viabilità e dei parcheggi consente di annullare tale previsione.

Opposizione n. 69	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 345/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORE: Luigino Piersanti

TITOLO: proprietario – Foglio 60, part. n. 62/n
Foglio 62, part. n. 12/c.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario dei lotti in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a strada pedonale, si oppone a tale previsione facendo presente che esiste un immobile per il quale è stata presentata richiesta di concessione in sanatoria ai sensi della L. 724/94. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che le particelle dichiarate non sono state identificate, l'opposizione si intende accolta poiché mediante un nuovo assetto della viabilità sono stati soppressi i percorsi pedonali.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 70	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 347/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Rita Sirianni Massaro e Rosario Carvotta

TITOLO: proprietari – Foglio 60, part. n. 898.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti in epigrafe che il piano particolareggiato ha destinato nel comprensorio "A" a servizi pubblici si oppongono al piano asserendo che nell'area in questione insiste un edificio per il quale è stata richiesta la concessione in sanatoria. Osservano inoltre che i criteri con i quali è stato istituito il comparto sono discutibili perchè' uniscono grandi proprietari a piccoli lottisti. Chiedono quindi che il loro lotto venga tolto dal comparto e assuma la destinazione a "completamento".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il lotto in oggetto in base ad un nuovo assetto di piano viene stralciato dal comparto "A" ed ottiene la destinazione a zona di "conservazione dei volumi".

Opposizione n. 71	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 348/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Lucia Gianferro e Mirvano De Sanctis

TITOLO: proprietari – Foglio 60, All. 1179, part. n. 388.

Contenuto dell'istanza:

I sottoscritti proprietari del lotto che il P.P. ha destinato ad area fondiario all'interno del comparto "D" soggetto a convenzione con obbligo di planivolumetrico si oppone a questa destinazione asserendo che è impraticabile in quanto l'area in questione è già edificata e che almeno sei degli otto lotti vincolati a questa prescrizione sono edificati. Chiede pertanto che il lotto venga stralciato dal comparto in questione e che venga destinato a zona di completamento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto del P.P. consente l'eliminazione del comparto "D", al lotto in questione viene estesa la destinazione a "completamento".

Opposizione n. 72	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 349/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORE: Antonio Padovano

TITOLO: proprietario – Foglio 60, part. n. 577.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto in epigrafe che il piano ha destinato in zona di conservazione dei volumi e parte a parcheggio pubblico si oppone a tale previsione facendo presente che verrebbe a tagliare la recinzione esistente. Chiede pertanto che venga annullata la previsione a parcheggio pubblico.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità del piano consente di eliminare tale previsione e di estendere la destinazione a "conservazione" sull'intero lotto.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 73	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 350/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Maria Vita Tagliente e Mario Marin

TITOLO: proprietari – Foglio 60, part. n. 578.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto in epigrafe che il piano particolareggiato ha destinato a zona di nuova edificazione e parte a parcheggio pubblico fanno presente che sul loro lotto esiste un fabbricato con richiesta di concessione in sanatoria Prot. n. 88557/85. Chiedono pertanto la soppressione del parcheggio pubblico.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità del piano consente di eliminare la previsione a parcheggio pubblico sul lotto in questione che essendo edificato viene ad assumere la destinazione a "Conservazione dei volumi e delle superfici residenziali semplici.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 74	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 351/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATRICE: Rosa Isabella

TITOLO: proprietaria – Foglio 60, part. n. 671.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto in epigrafe che il piano ha destinato a conservazione e in parte a parcheggio pubblico fa presente che tale previsione andrebbe a danneggiare la recinzione esistente. Chiede pertanto che il parcheggio pubblico venga eliminato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto l'area in oggetto è necessaria al reperimento degli standard di piano. Si precisa comunque che in cambio della cessione gratuita dell'area è stata assegnata all'istante un'adeguata cubatura.

Opposizione n. 75	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 352/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
--------------------------	--	--	--

PRESENTATORI: Sandra e Gianni Jacaz

TITOLO: proprietari – Foglio 60, part. n.670 .

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto in epigrafe che il piano ha destinato a conservazione e in parte a parcheggio pubblico fanno presente che tale previsione andrebbe a danneggiare la recinzione esistente. Chiede pertanto che il parcheggio pubblico venga eliminato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità del piano consente di eliminare la previsione a parcheggio pubblico sul lotto in questione che essendo edificato viene ad assumere la destinazione a "Conservazione dei volumi e delle superfici residenziali semplici.

Opposizione n. 76	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 353/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORE: Raffaele Aresu

TITOLO: comproprietario – Foglio 62, part. n. 1502.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto in epigrafe che il piano particolareggiato ha destinato nel comprensorio "B" a verde pubblico (gioco bimbi) si oppone al piano facendo presente che sul suo lotto esiste un piccolo fabbricato di cui dichiara di aver fatto richiesta di concessione in sanatoria. Chiede pertanto di essere stralciato dal comprensorio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto del piano consente di stralciare il lotto in oggetto e di destinarlo a zona di completamento residenziale semplice.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 77	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 354/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Verna Grasselli e Giuseppe Mesiti

TITOLO: proprietari – Foglio 60, part. n. 670.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto in epigrafe che il piano particolareggiato ha destinato a zona di nuova edificazione e parte a parcheggio pubblico fanno presente che sul loro lotto esiste un fabbricato con richiesta di concessione in sanatoria Prot. n. 3062/86. Chiedono pertanto la soppressione del parcheggio pubblico.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Contenuto dell'istanza:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità del piano consente di eliminare la previsione a parcheggio pubblico sul lotto in questione che essendo edificato viene ad assumere la destinazione a "Conservazione dei volumi e delle superfici residenziali semplici.

Osservazione n. 78	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 355/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
--------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Gianni Jacaz ed altri

TITOLO: proprietari – Fogli 60 e 62, part. nn. 578, 623, 626 e 670.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti in epigrafe ricorrono avverso al piano che ha previsto sui loro lotti la destinazione a conservazione dei volumi e parte a parcheggio pubblico facendo notare che verrebbero demoliti i muri di recinzione esistenti. Chiedono pertanto che tale previsione venga annullata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità del piano consente di eliminare tale previsione: sui lotti viene estesa la destinazione a "conservazione dei volumi".

Opposizione n. 79	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 356/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORE: Ivo Tenaglia

TITOLO: proprietario – Foglio 62, All. , part. nn. 1366 e 1383.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto in epigrafe, che il piano particolareggiato ha escluso dal perimetro del nucleo, si oppone a tale previsione asserendo che nella parte esterna esiste un piccolo edificio di mq. 50 per il quale è stata richiesta concessione in sanatoria con prot. n. 40013/95. Chiede pertanto di essere inserito nel perimetro del piano con destinazione di "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta, l'intero lotto viene inserito nel perimetro di piano ai sensi dell'art. 1 della L. 36/87 con la destinazione a "conservazione dei volumi e delle superfici residenziali semplici", in quanto tale legge non consente di attribuire ulteriore cubatura.

Opposizione n. 80	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 357/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORE: Vittorio Ambrosio

TITOLO: proprietario – Foglio 62, All. , part. nn. 1365 e 1380.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario del lotto in epigrafe che il P.P. non ha incluso nel perimetro del nucleo, si oppone osservando che nella variante del P.R.G. del '78 detto lotto risultava per la maggior parte incluso. Chiede pertanto che esso venga inserito nel P.P. con la destinazione a "zona di nuova edificazione residenziale".

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto l'art. 1 della L. 36/87 non consente l'inclusione di lotti non edificati.

Opposizione n. 81	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 363/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Giovanni Fasulo ed altri

TITOLO: proprietari – Foglio 60, part. nn. 166, 1264, 1265, 1266 e 1267.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a zona di conservazione e parte a parcheggio pubblico, si oppongono a tale previsione facendo presente che sul terreno esiste una costruzione composta da quattro abitazioni per la quale è stata richiesta concessione in sanatoria, che verrebbe penalizzata con la demolizione della recinzione. Chiedono pertanto che tale previsione venga annullata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità e dei parcheggi consente l'eliminazione di tale previsione e di estendere la destinazione a conservazione sull'intero lotto.

Opposizione n. 82	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 364/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATRICE: Diomira Angiolina Coraggio

TITOLO: proprietaria – Foglio 60, All. 1179, part. n. 58.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a verde pubblico nel comparto "D", si oppone a tale previsione facendo presente che su detto lotto esiste un'abitazione di 36 mq per la quale è stata richiesta concessione in sanatoria con prot. 2469/86. Chiede pertanto che il lotto di proprietà sia destinato a "zona di completamento residenziale."

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto del piano comporta l'eliminazione del comparto "D" e il lotto viene destinato a zona di completamento residenziale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 83	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 365/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Loredana Bellini e Massimo Fazolo

TITOLO: proprietari – Foglio 62, part. nn. 594, 1646 e 1648.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari dei lotti in epigrafe, che il piano particolareggiato non ha inserito nel perimetro del nucleo, si oppongono facendo presente che tali lotti sono contigui e che la destinazione agricola non è più giustificata data la presenza della zona "O" e la zona "F1" di Prima Porta. Chiedono pertanto che il P.P. li includa nel suo perimetro e si dichiarano disponibili a cedere aree pubbliche per la formazione di un comparto soggetto a convenzione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto l'art. 1 della L. 36/87 non consente di includere nel perimetro del piano lotti ineditati e di attribuire cubatura.

Opposizione n. 84	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 372/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORE: Carmine Carbone

TITOLO: proprietario – Foglio 62, part. n. 1108.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario del lotto in epigrafe che il piano particolareggiato non ha incluso nel perimetro del nucleo, si oppone a tale previsione facendo presente che tale terreno di 1000 mq pur essendo esterno risulta confinante con la zona "O" ed è un lotto intercluso non più compatibile con la destinazione agricola. Chiede pertanto di essere inserito nel perimetro del piano con la destinazione a "nuova edificazione residenziale"

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto l'art.1 della L.36/87 non consente l'inclusione nei perimetri del piano di lotti ineditati e di attribuire cubatura.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 85	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 375/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Maddalena Pandamiglio ed Enzo Paioni

TITOLO: proprietari – Foglio 62, part. nn. 1251, 1255 e 1256.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto in epigrafe che il piano particolareggiato non ha incluso nel perimetro del nucleo, si oppongono a tale previsione facendo presente che tale terreno di 1000 mq pur essendo esterno risulta confinante con la zona "O" e che la destinazione agricola attuale non risulta più giustificata dalla condizione urbanistica del lotto. Chiedono pertanto di essere inseriti nel perimetro del piano e di essere pronti a cedere area per servizi pubblici attraverso la formazione di un comparto soggetto a convenzione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto l'art.1 della L.36/87 non consente l'inclusione nei perimetri del piano di lotti ineditati e di attribuire cubatura.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 86	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 376/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORE: Venanzio Roscioni

TITOLO: proprietario – Foglio 62, part. nn. 1268, 1269 e 1270.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente proprietario dei lotti in epigrafe che il piano particolareggiato non ha incluso nel perimetro del nucleo, si oppone a tale previsione facendo presente che tale terreno di 13.000 mq. pur essendo esterno risulta confinante con la zona "O" per il quale non è più compatibile con la destinazione agricola. Chiede pertanto di essere inserito nel perimetro del piano e di essere pronto a cedere area per servizi pubblici attraverso la formazione di un comparto soggetto a convenzione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione non è pertinente in quanto l'area in oggetto non risulta in adiacenza al perimetro di P.P. e pertanto viene respinta.

Opposizione n. 87	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 377/P.S. del 04/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-------------------	---	--	--

PRESENTATORI: Antonio e Silvano Mariotti

TITOLO: proprietari – Foglio 62, part. n. 1720.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto in epigrafe, che il piano particolareggiato non ha inserito nel perimetro del nucleo, si oppongono facendo presente che tale lotto è contiguo e che la destinazione agricola non è più giustificata data la presenza della zona "O" e la zona "F1" di Prima Porta. Chiedono pertanto che il P.P. lo includa nel suo perimetro e si dichiarano disponibili a cedere aree pubbliche per la formazione di un comparto soggetto a convenzione.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto l'art.1 della L. 36/87 non consente l'inclusione nei perimetri del piano di lotti ineditati e di attribuire cubatura.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Opposizione n. 1 F.T.	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 1161/P.S. del 29/12/95	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
-----------------------	---	--------------------------------------	---

PRESENTATORI: Alfio e Massimo Bonafede

TITOLO: proprietari – Foglio 60, All. 1179, part. n. 747.

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti proprietari del lotto in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a "zona di conservazione" e in parte a viabilità pubblica, si oppongono a questa previsione in quanto essa è di difficile realizzazione per la pendenza del terreno e impedirebbe una corretta progettazione del completamento dell'edificio preesistente, per il quale è stata presentata regolare richiesta di concessione in sanatoria con prot. n. 92051/86. Chiedono pertanto che tale previsione venga annullata e la destinazione di completamento venga estesa all'intera area.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta in quanto un nuovo assetto della viabilità del P.P. consente l'eliminazione della strada pubblica. Pertanto l'intero lotto viene destinato a zona di completamento.

Opposizione n. 2F.T.	Piano Particolareggiato Sacrofanese Km. 3 zona "O" n. 6	Protocollo n. 133/ P.S. del 28/02/96 Protocollo n. 1193/U.P. del 20/03/96	Circoscrizione XX Fogli di P.R.G.: 9N e 9S
----------------------	---	--	--

PRESENTATRICE: Antonia Rosati

TITOLO: proprietaria – Foglio 62, part. n. 1562.

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente proprietaria del lotto in epigrafe, che il piano particolareggiato ha destinato a "zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde esistenti" e parcheggio pubblico, si oppone a questa destinazione in quanto vuole ultimare la sua abitazione con l'edificazione del piano mansarda, che vuole uniformare a quello della costruzione contermina. Chiede pertanto che tale previsione venga annullata e venga apposta la destinazione di completamento.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta e pertanto il lotto viene destinato a "zona di completamento residenziale semplice" riconfermando la previsione del parcheggio pubblico.

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
20 settembre 1999.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....

