

✠ S. P. Q. R.  
**COMUNE DI ROMA**

Deliberazione n. 138

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Anno 1999

VERBALE N. 66

Seduta Pubblica del 20 settembre 1999

Presidenza : LAURELLI - BALDONI - MANNINO

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno di lunedì venti del mese di settembre, alle ore 15,20, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 34280 al 34340, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Adalberto BALDONI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 36 Consiglieri:

Amici Alessandro, Argentin Ileana, Assogna Giovanni, Augello Antonio, Baldi Michele, Baldoni Adalberto, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, Ciocchetti Luciano, Cirinnà Monica, Coscia Maria, D'Arcangelo Enzo, Dalia Francesco, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Esposito Dario, Foschi Enzo, Galloro Nicola, Gargano Simone, Gasperini Dino, Giulioli Roberto, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Medici Sandro, Monteforte Daniela, Neri Luigi, Panatta Adriano, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Rosati Antonio, Sentinelli Patrizia, Sodano Ugo e Spera Adriana.

Assenti l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Azzaro Giovanni Paolo, Barbaro Claudio, Bertucci Adalberto, Borghini Pierluigi, D'Erme Nunzio, De Lillo Stefano, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Frattini Franco, Galeota Saverio, Germini Ettore, Giannini Daniele, Laurelli Luisa, Magiar Victor, Mazzocchi Erder, Morassut Roberto, Ninci Patrizia, Pannella Marco, Petrassi Roberto, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Spaziani Paolo, Thau Adalberto e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del Consigliere Magiar designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Neri, Panecaldo e Prestagiovanni, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, gli Assessori Cecchini Domenico, D'Alessandro Giancarlo, Del Fattore Sandro e Milana Riccardo.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente Luisa LAURELLI entra nell'aula e assume la Presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

91<sup>a</sup> Proposta (Dec. G. C. del 4 giugno 1999 n. 72)

**Controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato del nucleo "O" "recupero urbanistico" n. 72 "Monte Michelangelo" in sede di pubblicazione della deliberazione adottata dal Consiglio Comunale n° 195 dell'11 settembre 1995.**

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità dalle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che con deliberazione adottata dal Consiglio Comunale n° 195 dell'11 settembre 1995 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 72 del nucleo edilizio spontaneamente sorto "Monte Michelangelo" in esecuzione al P.R.G.;

Che con l'adozione del piano sono scattate le misure di salvaguardia ex art. 3 della legge n. 1187 del 19 novembre 1968;

Che ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia di Roma n. 97 del 5 dicembre 1995, gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 6 dicembre 1995;

Che nel periodo suindicato e nei 30 giorni seguenti sono state presentate entro i termini n. 36 opposizioni;

Che è stata predisposta n. 1 osservazione d'Ufficio;

Che l'Ufficio, a seguito delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle opposizioni e/o osservazioni ed in considerazione della natura delle stesse ritiene necessaria la ripubblicazione del P.P.;

Che gli adeguamenti resisi necessari in seguito all'esame delle osservazioni e/o opposizioni sono descritti nella relazione d'Ufficio;

Che con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni ed osservazioni, l'Amministrazione si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al nucleo;

Che, nel caso in specie, ricorrono i presupposti di cui all'art. 1 lett. a) f) g) della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987;

Visti gli artt. 16 e 31 della Legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della Legge Regionale n. 28 del 13 maggio 1980, modificata ed integrata con Legge Regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con Legge regionale n. 76 del 21 maggio 1985 così come modificato dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996;

Visti gli artt. 24 e 29 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 della Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto l'art. 53 della Legge n. 142 dell'8 giugno 1990;

Visto l'art. 39 della L. 724/94;

Visto l'art. 17 – comma 85 e 86 – della legge 15 maggio 1997 n. 127;

Vista la Relazione d'Ufficio, parte integrante del presente provvedimento;

L'Assessore preposto al Servizio Complesso "P.P. di recupero delle zone O", valutate le circostanze di fatto e gli adempimenti di legge sopra richiamati, propone di deliberare in conformità a quanto sopra rappresentato;

Preso atto di quanto esposto in narrativa e sulla base della proposta avanzata dall'Assessore preposto al settore;

Avuto presente che in data 19 febbraio 1999 il Dirigente del Servizio Complesso "P.P. di recupero delle zone O", quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: D. Modigliani";

Che in data 11 maggio 1999 il Sig. Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere di non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. Il Ragioniere Generale

F.to: A. Marconi";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 17, comma 68 della legge 15 maggio 1997, n. 127;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

a) di formulare le controdeduzioni, come appresso riportate, alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il piano particolareggiato del nucleo "O" n. 72 "Monte Michelangelo" a seguito della pubblicazione della deliberazione adottata dal Consiglio Comunale n° 195 dell'11 settembre 1995.

Le modifiche conseguenti alle controdeduzioni sono riportate negli elaborati sottoindicati facenti parte integrante del presente provvedimento:

- |          |  |
|----------|--|
| Tav. 7   | Aree pubbliche e rete viaria – rapp. 1:2.000   |
| Tav. 8.1 | Localizzazione delle osservazioni ed opposizioni su zonizzazione catastale – rapp. 1:1.000 |
| Tav. 8   | Zonizzazione su base catastale – rapp. 1:2.000   |
| Tav. 11  | Norme Tecniche di Attuazione   |
| Tav. 12  | Relazione di previsione di spesa   |
| Tav. 13  | Aree soggette a vincolo di esproprio<br>Relazione d'Ufficio                                |

P.P. "O" n. 72 "Monte Michelangelo"

### Relazione d'Ufficio

Il Piano Particolareggiato del nucleo "O", recupero urbanistico n. 72 "Monte Michelangelo", adottato con deliberazione del C.C. n. 195 dell'11 settembre 1995, è stato pubblicato il 6 dicembre 1995 e nel periodo della pubblicazione, 30 giorni, e nei successivi 30 giorni sono state presentate

entro i termini 36 osservazioni e/o opposizioni, mentre non è stata presentata alcun'osservazione e/o opposizione oltre il termine.

Le osservazioni e/o opposizioni presentate sono state:

accolte:	n.	36
parzialmente accolte:	n.	—
respinte:	n.	—

E' stata inoltre predisposta n. 1 osservazione d'Ufficio.

A seguito dell'accoglimento delle opposizioni e delle osservazioni e d'ulteriori verifiche, sono state apportate correzioni ed adeguamenti al P.P. n. 72/O Monte Michelangelo adottato.

Sono stati modificati, di conseguenza, sia i rapporti tra le aree fondiarie di conservazione, completamento e nuova edificazione, sia i rapporti tra le aree pubbliche di verde, servizi e parcheggi, il cui standard totale, pari a 22,0 mq/ab. resta in ogni caso superiore al minimo previsto di 18 mq/ab.

Il P.P. n. 72 ha mutato in maniera sostanziale il suo assetto generale rispetto al Piano adottato; la superficie complessiva, pari ad ha 8,1, risulta maggiore rispetto a quella del Piano adottato; a seguito dell'accoglimento di alcune opposizioni e di verifiche sui conteggi delle volumetrie esistenti, gli abitanti previsti a completamento, compresi gli esistenti, risultano n. 1.094 anziché 968 come previsto dal Piano adottato.

Si è proceduto all'inserimento, nel perimetro del Piano Particolareggiato, oltre alle aree necessarie al soddisfacimento dello standard anche l'antico tracciato viario che collegava la via di Lunghezzina con la stazione di Lunghezza attraversando il fosso dell'Osa al fine di attrezzarlo ed utilizzarlo a percorso pedonale e ciclabile permettendo così agli abitanti del nucleo edilizio di raggiungere la via di Lunghezza e la stazione ferroviaria.

L'inserimento nel Piano ne consentirà il recupero funzionale e permetterà anche di raggiungere l'area destinata a verde pubblico nel Piano Particolareggiato.

Un ulteriore adeguamento è stato apportato, a seguito dell'accoglimento d'alcune opposizioni e delle ulteriori verifiche, riguardante in particolare i perimetri d'accorpamento che sono stati eliminati tranne uno per il quale, in accoglimento dell'osservazione n. 29, è stato formalizzato l'atto unilaterale d'impegno alla cessione gratuita delle aree, per i servizi pubblici, di proprietà dei proponenti in cambio della possibilità edificatoria espressa dalla sola area interna al perimetro del piano adottato.

In accoglimento, infine, dell'oss. n. 4 il lotto di proprietà dei ricorrenti, già edificato ed al confine del piano, è stato inserito nel perimetro del piano medesimo.

E' stata individuata un'unica area destinata a servizi scolastici con ingresso sia da via di Lunghezzina che dal centro della borgata. Tale area è servita da un ampio parcheggio.

Al confine nord-ovest del Piano è stata individuata l'area destinata a verde pubblico attrezzato.

#### VIABILITA' E PARCHEGGI

Sono state apportate notevoli modifiche all'assetto viario in conseguenza della grande quantità d'opposizioni presentate avverso alle previsioni della viabilità del Piano Particolareggiato. In particolare sono diventate d'uso privato le strade non indispensabili all'accesso alla zona che è stato garantito da un anello di strade pubbliche a senso unico con una sezione di m. 8,00 tale da non compromettere lo stato di fatto ormai consolidato.

E' stato inserito nel perimetro del piano il tratto di via di Lunghezzina prospiciente il medesimo al fine di poter realizzare la corsia di accumulo per la svolta a sinistra al fine di garantire l'accesso al piano da via Saldini senza intralciare il traffico.

A seguito delle modifiche apportate alla struttura del piano ed alla rilocalizzazione delle aree pubbliche si renderà necessario ripubblicare il piano particolareggiato che comunque è conforme a quanto previsto dall'art. 1 lett. a), f), g) della L.R. 36/87.

L'Architetto  
(Arch. Angelo Casuccio)

Il Dirigente  
(Arch. Daniel Modigliani)

Osservazione d'Ufficio	Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72	Protocollo n. del	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S
------------------------	---	----------------------	---

**PRESENTATORE: Servizio Complesso – P.P. di Recupero Zone "O"**

**TITOLO:**

**Contenuto dell'istanza:**

In conseguenza delle diverse opposizioni e/o osservazioni in merito alla viabilità è stato studiato un nuovo assetto che ha previsto l'eliminazione della previsione di due strade pubbliche non strettamente necessarie al raggiungimento di aree pubbliche;

A seguito di sopralluoghi dai quali è emersa la compromissione di alcune aree si è proceduto alla eliminazione delle seguenti destinazioni del piano particolareggiato adottato:

- la piazza con accesso da via Saldini;
- il comparto edificatorio non residenziale;
- la destinazione a servizio pubblico del lotto corrispondente alla particella n. 571;

Sulla base delle opposizioni accolte si è provveduto ad un ridisegno del piano che ha comportato un nuovo assetto della viabilità e il reperimento all'esterno del perimetro delle aree necessarie al soddisfacimento degli standard;

E' stato individuato un comparto edificatorio al quale è stata assegnato un indice di fabbricabilità, esteso a tutto il comprensorio, pari a 1 mc/mq con l'impegno della cessione gratuita delle aree destinate dal piano particolareggiato a verde, servizi, parcheggi e viabilità pubblica. Tali aree costituiscono l'intera dotazione di standard del piano ed i proprietari si sono già impegnati con atto d'obbligo unilaterale;

Si è provveduto ad inserire nel perimetro del P.P. il percorso, abusivamente occupato, che da via di Lunghezina conduceva al fosso dell'Osa ed alla stazione ferroviaria di Lunghezza, al fine di recuperarlo sia all'uso originale realizzando una pista pedonale – ciclabile ma anche per raggiungere l'area destinata a verde pubblico dalla nuova riorganizzazione del piano;

Sulla base delle opposizioni accolte si è provveduto a modificare l'elaborato n. 11 "Norme Tecniche di Attuazione";

Sulla base delle risultanze complessive in dipendenza delle opposizioni accolte si è, inoltre, provveduto a modificare l'elaborato n. 12 "Relazione di previsione di spesa";

Sono stati eliminati i seguenti elaborati:

- Tav. 6
- Tav. 8bis
- Tav. 9

A seguito di quanto sopra sarà necessaria la ripubblicazione del presente piano particolareggiato comunque conforme all' art. 1 lett. a ), f), g), della L.R. 36/87.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso – P.P. di Recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 1</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 45/P.S. del 31/01/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
-------------------------	--	---	---

**PRESENTATRICE: Maria Catalano**

**TITOLO: proprietaria - Foglio 666, All. 7, part. n. 485.**

**Contenuto dell'istanza:**

La ricorrente, proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiede che rimangano inalterate le dimensioni di via Cesare Saldini e di via di Lunghezzina per le quali il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la strada sarà prevista a senso unico con una sezione di m. 8,00 che non comporterà ampliamenti dell'attuale sezione stradale. Per quanto riguarda via di Lunghezzina sarà eliminata l'ipotesi di realizzare la controstrada in quanto pregiudizievole all'uso dei parcheggi privati sottostanti alle abitazioni.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso – P.P. di Recupero Zone "O"**

Opposizione n. 2	Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72	Protocollo n. 46/P.S. del 31/01/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S
------------------	---	---------------------------------------	---

**PRESENTATORI: Bruno Bottoni e Filomena Continente**

**TITOLO: proprietari - Foglio 666, All. 7, part. n. 558.**

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti, proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiedono che rimangano inalterate le dimensioni di via Cesare Saldini per la quale il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la strada sarà prevista a senso unico con una sezione di m. 8,00 che non comporterà ampliamenti dell'attuale sezione stradale.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso – P.P. di Recupero Zone "O"**

Opposizione n. 3	Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72	Protocollo n. 47/P.S. del 31/01/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S
------------------	---	---------------------------------------	---

**PRESENTATORE: Giuliano Biancu**

**TITOLO: proprietario - Foglio 666, All. 7, part. n. 1074.**

**Contenuto dell'istanza:**

Il ricorrente, proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiede che rimangano inalterate le dimensioni di via Giuseppe Vigani per la quale il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la strada in questione sarà esclusa al pubblico transito e quindi non sarà necessario l'adeguamento della sezione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso – P.P. di recupero Zone "O"**

Opposizione n. 4	Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72	Protocollo n. 48/P.S. del 31/01/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S
------------------	---	---------------------------------------	---

**PRESENTATORI: Maurizio Cocco ed altri**

**TITOLO: proprietari - Foglio 666, All. 749, part. n. 1865.**

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti, proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata, avendo osservato che la propria unità immobiliare non è stata inserita nel piano particolareggiato, chiedono di essere inseriti nel piano medesimo ed inoltre che l'antistante via di Lunghezzina rimanga nella sua dimensione attuale.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed il lotto in questione, adiacente al perimetro del nucleo e già edificato, verrà, ai sensi dell'art.1 della L. R. 36/87, inserito all'interno del perimetro del piano particolareggiato. Per quanto attiene a via di Lunghezzina si precisa che il lotto non è interessato dall'ampliamento.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 5</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 49/P.S. del 31/01/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
-------------------------	--	---	---

**PRESENTATORI: Bruna Draghetti e Remigio Baruzzo**

**TITOLO: proprietari - Foglio 666, All. 7, part. nn. 617 e 1236.**

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti, proprietari del lotto corrispondente alle particelle summenzionate, chiedono che rimangano inalterate le dimensioni di via Giovanni Luigi Gallesi per la quale il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la strada sarà prevista a senso unico con una sezione di m. 8,00 che non comporterà ampliamenti dell'attuale sezione stradale.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 6</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 50/P.S. del 31/01/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
-------------------------	--	---	---

**PRESENTATORI: Angela Musolino ed Olivo Frattali**

**TITOLO: proprietari - Foglio 666, All. 7, part. n. 489**

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti, proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiedono che rimangano inalterate le dimensioni di via Giuseppe Vigani per la quale il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la strada in questione sarà esclusa al pubblico transito e quindi non sarà necessario l'adeguamento della sezione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 7</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 51/P.S. del 31/01/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
-------------------------	--	---	---

**PRESENTATOR: Romana D'Agostino e Saverio Lacopo**

**TITOLO: proprietari - Foglio 666, All. 7, part. n. 1071.**

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti, proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiedono che rimangano inalterate le dimensioni di via Giovanni Luigi Gallesi e di via Domenico Turazza per le quali il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato le strade saranno previste a senso unico con una sezione di m. 8,00 che non comporteranno ampliamenti delle attuali sezioni stradali.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

Opposizione n. 8	Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72	Protocollo n. 52/P.S. del 31/01/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S
------------------	---	---------------------------------------	---

**PRESENTATORE: Antonello Mai**

**TITOLO: proprietario - Foglio 666, All. 7, part. nn. 614 e 615.**

**Contenuto dell'istanza:**

Il ricorrente, proprietario del lotto corrispondente alle particelle summenzionate, avendo osservato che la propria unità immobiliare è destinata, parzialmente, dal piano particolareggiato a parcheggio pubblico fa osservare che detto parcheggio insiste sulla corte della propria abitazione ove si trovano alberi di alto fusto; chiede che venga cancellata tale destinazione dal piano particolareggiato ed anche che venga annullato il previsto allargamento della via Giovanni Luigi Gallesi.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta in quanto essendo stato eliminato il servizio nell'area antistante (a seguito dell'accoglimento delle opposizioni nn. 14 e 26) è venuta a cadere l'esigenza di avere un parcheggio nell'area di che trattasi. Per quanto riguarda l'allargamento della strada l'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la strada sarà prevista a senso unico con una sezione di m. 8,00 che non comporterà ampliamenti dell'attuale sezione stradale.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

Opposizione n. 9	Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72	Protocollo n. 53/P.S. del 31/01/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S
------------------	---	---------------------------------------	---

**PRESENTATORE: Paolo Franco**

**TITOLO: proprietario - Foglio 666, All. 7, part. n. 531.**

**Contenuto dell'istanza:**

Il ricorrente, proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiede che rimangano inalterate le dimensioni di via Giuseppe Vigani per la quale il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la strada in questione sarà esclusa al pubblico transito e quindi non sarà necessario l'adeguamento della sezione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 10</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 54/P.S. del 31/01/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
--------------------------	--	---	---

**PRESENTATORI: Maurizio Fiorini ed altri**

**TITOLO: proprietari - Foglio 666, All. 7, part. n. 1881.**

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti, proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata, avendo constatato che il piano particolareggiato prevede per l'unità immobiliare di loro proprietà l'inserimento nel comparto E2 fanno rilevare che nel lotto adiacente al loro, ed inserito nel comparto, insiste una costruzione per la quale è stata presentata domanda di sanatoria, cosa che precluderebbe l'attuazione del comparto medesimo. Chiedono di essere esclusi dal comparto rappresentando che il loro lotto deve considerarsi intercluso.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta in quanto il comparto risulta essere edificato nella parte destinata a servizio pubblico e pertanto inattuabile. Il lotto di proprietà dei ricorrenti sarà destinato a nuova edificazione residenziale semplice.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 11</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 55/P.S. del 31/01/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
--------------------------	--	---	---

**PRESENTATRICE: Paolina Meloccaro**

**TITOLO: proprietaria - Foglio 666, All. 7, part. n. 488.**

**Contenuto dell'istanza**

La ricorrente, proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiede che rimangano inalterate le dimensioni di via Giuseppe Vigani per la quale il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la strada in questione sarà esclusa al pubblico transito e quindi non sarà necessario l'adeguamento della sezione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

Opposizione n. 12	Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72	Protocollo n. 56/P.S. del 31/01/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S
-------------------	---	---------------------------------------	---

**PRESENTATRICE:** Giuseppa Menichelli

**TITOLO:** proprietaria - Foglio 666, All. 7, part. n. 490.

**Contenuto dell'istanza:**

La ricorrente, proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiede che rimangano inalterate le dimensioni di via Giuseppe Vigani per la quale il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la strada in questione sarà esclusa al pubblico transito e quindi non sarà necessario l'adeguamento della sezione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 13</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 57/P.S. del 31/01/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
--------------------------	--	---	---

**PRESENTATORI: Giulia Piccioni e Giuseppe Palazzi**

**TITOLO: proprietari - Foglio 666, All. 7, part. n. 483.**

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti, proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiedono che rimangano inalterate le dimensioni di via Marco Saccardo per la quale il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la strada in questione sarà esclusa al pubblico transito e quindi non sarà necessario l'adeguamento della sezione.

<b>Opposizione n. 14</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 58/P.S. del 31/01/96</b>	<b>Circoscrizione VIII  Fogli di P.R.G.: 17S</b>
--------------------------	--	---	--

**PRESENTATORI: Augusta Pollonara e Sergio Di Paolonicola**

**TITOLO: proprietari - Foglio 666, All. 7, part. n. 555.**

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti, proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata, avendo osservato che la loro unità immobiliare è stata destinata dal piano particolareggiato a servizi pubblici chiedono che venga tolta tale destinazione ritenendosi danneggiati. Chiedono inoltre che rimangano inalterate le dimensioni di via Giuseppe Gallesi per la quale il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'area di proprietà dei ricorrenti era destinata nel piano adottato, insieme ad altri due lotti, a servizio pubblico con una superficie complessiva di circa mq 1500. Lo standard per servizi pubblici dell'intero piano, pari a mq 6.234,5, consiglia di ubicare in un'unica area l'intera dotazione pertanto l'opposizione viene accolta ed il lotto di proprietà dei ricorrenti sarà destinato a nuova edificazione residenziale semplice. In sede di rielaborazione del piano particolareggiato la strada sarà prevista a senso unico con una sezione di m. 8,00 che non comporterà ampliamenti dell'attuale sezione stradale.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 15</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 59/P.S. del 31/01/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
--------------------------	--	---	---

**PRESENTATRICI: Anna Maria e Valeria Salvati**

**TITOLO: proprietarie - Foglio 666, All. 7, part. n. 494.**

**Contenuto dell'istanza:**

Le ricorrenti, proprietarie del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiedono che rimangano inalterate le dimensioni di via Giuseppe Vigani e di via di Lunghezzina per le quali il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la via Vigani in questione sarà esclusa al pubblico transito e quindi non sarà necessario l'adeguamento della sezione. Per quanto riguarda via di Lunghezzina sarà eliminata l'ipotesi di realizzare la controstrada in quanto pregiudizievole all'uso dei parcheggi privati sottostanti alle abitazioni.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

Opposizione n. 16	Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72	Protocollo n. 60/P.S. del 31/01/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S
-------------------	---	---------------------------------------	---

**PRESENTATORI:** Giuseppe Sofi ed altri

**TITOLO:** proprietari - Foglio 666, All. 7, part. n. 546.

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti, proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiedono che rimangano inalterate le dimensioni di via Cesare Saldini e via Turazza per le quali il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato le strade saranno previste a senso unico con una sezione di m. 8,00 che non comporteranno ampliamenti delle attuali sezioni stradali.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

Opposizione n. 17	Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72	Protocollo n. 61/P.S. del 31/01/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S
-------------------	---	---------------------------------------	---

**PRESENTATRICE:** Iolanda Tassoni

**TITOLO:** proprietaria - Foglio 666, All. 7, part. nn. 484 e 1744.

**Contenuto dell'istanza:**

La ricorrente, proprietaria del lotto corrispondente alle particelle summenzionate, chiede che rimangano inalterate le dimensioni di via Cesare Saldini per la quale il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la strada sarà prevista a senso unico con una sezione di m. 8,00 che non comporterà ampliamenti dell'attuale sezione stradale.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 18</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 62/P.S. del 31/01/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
--------------------------	--	---	---

**PRESENTATORI: Carmela Salituri ed altri**

**TITOLO: proprietari - Foglio 666, All. 7, part. n. 486.**

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti, proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiedono che rimangano inalterate le dimensioni di via Marco Saccardo e di via di Lunghezzina per le quali il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la via Saccardo in questione sarà esclusa al pubblico transito e quindi non sarà necessario l'adeguamento della sezione. Per quanto riguarda via di Lunghezzina sarà eliminata l'ipotesi di realizzare la controstrada in quanto pregiudizievole all'uso dei parcheggi privati sottostanti alle abitazioni.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

Opposizione n. 19	Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72	Protocollo n. 63/P.S. del 31/01/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S
-------------------	---	---------------------------------------	---

**PRESENTATORE: Raffaele D'Amico**

**TITOLO: proprietario - Foglio 666, All. 7, part. n. 522.**

**Contenuto dell'istanza:**

Il ricorrente, proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiede che rimangano inalterate le dimensioni di via Marco Saccardo per la quale il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la strada in questione sarà esclusa al pubblico transito e quindi non sarà necessario l'adeguamento della sezione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 20</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 64/P.S. del 31/01/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
--------------------------	--	---	---

**PRESENTATORE: Bernardino Salvati**

**TITOLO: proprietario - Foglio 666, All. 7, part. n. 554.**

**Contenuto dell'istanza:**

Il ricorrente, proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiede che rimangano inalterate le dimensioni di via Giuseppe Vigani e di via Turazza per le quali il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la via Turazza sarà prevista a senso unico con una sezione di m. 8,00 che non comporterà ampliamenti dell'attuale sezione stradale mentre la via Giuseppe Vigani sarà chiusa al pubblico transito e quindi non sarà necessario l'adeguamento della sezione stradale.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

Opposizione n. 21	Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72	Protocollo n. 65/P.S. del 31/01/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S
-------------------	---	---------------------------------------	---

**PRESENTATORE:** Achille Pietrini

**TITOLO:** proprietario - Foglio 666, All. 7, part. n. 491.

**Contenuto dell'istanza:**

Il ricorrente, proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata, avendo preso visione del piano particolareggiato che destina l'area di proprietà a parcheggio pubblico si dichiara danneggiato da detta destinazione e chiede che venga restituita all'area la possibilità edificatoria.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta in quanto un parcheggio pubblico deve trovare la giusta ubicazione in prossimità di aree destinate a servizi presso le quali sarà ricollocato. Il lotto di proprietà dei ricorrenti sarà destinato a nuova edificazione residenziale semplice.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 22</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 66/P.S. del 31/01/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
--------------------------	--	---	---

**PRESENTATRICE: Giuseppa Menichelli**

**TITOLO: proprietaria - Foglio 666, All. 7, part. n. 493.**

**Contenuto dell'istanza:**

La ricorrente, proprietaria del lotto corrispondente alla particella summenzionata, avendo preso visione del piano particolareggiato che destina l'area di proprietà a parcheggio pubblico si dichiara danneggiata da detta destinazione e chiede che venga restituita all'area la possibilità edificatoria.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta in quanto un parcheggio pubblico deve trovare la giusta ubicazione in prossimità di aree destinate a servizi, presso le quali sarà ricollocato. Il lotto di proprietà dei ricorrenti sarà destinato a nuova edificazione residenziale semplice.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 23</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 67/P.S. del 31/01/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
--------------------------	--	---	---

**PRESENTATORI: Santo D'Agostino ed altri**

**TITOLO: proprietari - Foglio 666, All. 7, part. n. 570.**

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti, proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata, avendo presa visione del piano particolareggiato dichiarano che è stata destinata a verde pubblico la corte della propria abitazione che è occupata da due immobili di proprietà per i quali è stata richiesta sanatoria ai sensi della Legge 47/85. Chiedono la cancellazione della destinazione prevista per la loro area e che non vengano modificate le dimensioni di via Cesare Saldini come previsto nel piano particolareggiato.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed il lotto di proprietà dei ricorrenti sarà destinato a conservazione. In sede di rielaborazione del piano particolareggiato la strada sarà prevista a senso unico con una sezione di m. 8,00 che non comporterà ampliamenti dell'attuale sezione stradale.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

Opposizione n. 24	Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72	Protocollo n. 68/P.S. del 31/01/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S
-------------------	---	---------------------------------------	---

**PRESENTATORE: Angelo D'Agostino**

**TITOLO: proprietario - Foglio 666, All. 7, part. n. 572.**

**Contenuto dell'istanza:**

Il ricorrente, proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata, avendo presa visione del piano particolareggiato che destina a pubblica piazza il terreno dichiara che attualmente è occupato da un immobile di circa 80 mq. per il quale è stata presentata richiesta di sanatoria nel 1986. Chiede la cancellazione di detta destinazione e l'inserimento del lotto nella destinazione a completamento. Chiede inoltre che non venga modificata la larghezza di via Cesare Saldini come previsto nel piano particolareggiato.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed il lotto di proprietà del ricorrente sarà destinato a completamento residenziale semplice. In sede di rielaborazione del piano particolareggiato la strada sarà prevista a senso unico con una sezione di m. 8,00 che non comporterà ampliamenti dell'attuale sezione stradale.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

Opposizione n. 25	Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72	Protocollo n. 69/P.S. del 31/01/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S
-------------------	---	---------------------------------------	---

**PRESENTATORI:** Benedetto e Giovanni Ferdinandi

**TITOLO:** proprietari - Foglio 666, All. 7, part. n. 519.

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti, proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiedono che rimangano inalterate le dimensioni di via Giovanni Luigi Gallesi per la quale il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la strada sarà prevista a senso unico con una sezione di m. 8,00 che non comporterà ampliamenti dell'attuale sezione stradale.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 26</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 70/P.S. dell'1/02/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
--------------------------	--	---	---

**PRESENTATORI: Marisa Salvati ed Oreste Bossi**

**TITOLO: proprietari - Foglio 666, All. 7, part. nn. 552 e 553.**

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti, proprietari dei lotti corrispondenti alle particelle summenzionate, avendo presa visione del piano particolareggiato che destina l'intera superficie di proprietà a servizi pubblici ed allargamento stradale si oppongono a tali destinazioni per quanto segue: la limitata superficie (inferiore a 1.500 mq.) non consente la realizzazione di un mercato pubblico, l'articolato viario non rende necessario alcun ampliamento, per l'area di proprietà è previsto l'esproprio mentre per altre aree a servizi sono previsti i perimetri di accorpamento costituendo ciò eccezione rispetto al criterio utilizzato. Chiedono che ai terreni di proprietà venga attribuita la destinazione residenziale.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'area di proprietà dei ricorrenti era destinata nel piano adottato, insieme ad altro lotto di diversa proprietà, a servizio pubblico con una superficie complessiva di circa mq 1500. Lo standard per servizi pubblici dell'intero piano, pari a mq 6.234,5, consiglia di ubicare in un'unica area l'intera dotazione pertanto l'opposizione viene accolta ed il lotto di proprietà dei ricorrenti sarà destinato a nuova edificazione residenziale semplice. In sede di rielaborazione del piano particolareggiato la strada sarà prevista a senso unico con una sezione di m. 8,00 che non porterà ampliamenti dell'attuale sezione stradale.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 27</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 71/P.S. dell'1/02/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
--------------------------	--	---	---

**PRESENTATORE: Francesco Di Gregorio**

**TITOLO: proprietario - Foglio 666, All. 7, part. n. 508.**

**Contenuto dell'istanza:**

Il ricorrente, proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiede che rimangano inalterate le dimensioni di via Marco Saccardo e via di Lunghezzina per le quali il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la via Marco Saccardo in questione sarà esclusa al pubblico transito e quindi non sarà necessario l'adeguamento della sezione. Per quanto riguarda via di Lunghezzina sarà eliminata l'ipotesi di realizzare la controstrada in quanto pregiudizievole all'uso dei parcheggi privati sottostanti alle abitazioni.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 28</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 72/P.S. dell'1/02/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
--------------------------	--	---	---

**PRESENTATORE: Francesco Di Gregorio**

**TITOLO: proprietario - Foglio 666, All. 7, part. n. 1198.**

**Contenuto dell'istanza:**

Il ricorrente, proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiede che rimangano inalterate le dimensioni di via Marco Saccardo per la quale il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la strada in questione sarà esclusa al pubblico transito e quindi non sarà necessario l'adeguamento della sezione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

Osservazione n. 29	Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72	Protocollo n. 73/P.S. dell'1/02/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S
--------------------	---	---------------------------------------	---

**PRESENTATORI:** Eraldo Di Cosimo ed altri

**TITOLO:** proprietari - Foglio 666, All. 7, part. le n. 52,54, 55, 288, 289, 292, 430, 1256 e 1224.

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti, proprietari delle aree corrispondenti alle particelle summenzionate, in gran parte esterne al nucleo "O" Monte Michelangelo, fanno presente che una consistente porzione di detto terreno, 17.474,5 mq., è stata ricompresa nel perimetro del P.P. destinandola a servizi pubblici, verde pubblico e sede stradale. Dichiarano che il recepimento di aree per servizi all'esterno del perimetro del nucleo previsto all'art. 1 L.R. 2/7/1987 n. 36 è da ritenere illegittimo in considerazione del modo con cui si è dato corso a ciò. I ricorrenti chiedono che venga resa edificabile la parte di proprietà compresa nel perimetro dichiarandosi disponibili a cedere le aree necessarie per gli standard in aree di loro proprietà esterne al perimetro.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta nel senso che si accorpa la cubatura afferente esclusivamente l'area interna al nucleo di zona "O", così come approvato dalla D.G.R.L. n. 4777/83, su una residua area fondiaria di proprietà. I ricorrenti si sono già impegnati con atto unilaterale a cedere gratuitamente le aree con destinazione pubblica.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 30</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 87/P.S. del 02/02/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
--------------------------	--	---	---

**PRESENTATORI: Mario e Salvatore Piccolo**

**TITOLO: proprietari - Foglio 666, All. 7, part. n. 544.**

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti, proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiedono che rimangano inalterate le dimensioni di via Marco Saccardo per la quale il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la strada in questione sarà esclusa al pubblico transito e quindi non sarà necessario l'adeguamento della sezione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 31</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 88/P.S. del 02/02/96</b>	<b>Circoscrizione VIII  Fogli di P.R.G.: 17S</b>
--------------------------	--	---	--

**PRESENTATORE: Sergio Severa**

**TITOLO: proprietario - Foglio 666, All. 7, part. n. 521.**

**Contenuto dell'istanza:**

Il ricorrente, proprietario del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiede che rimangano inalterate le dimensioni di via Marco Saccardo e di via Domenico Turazza per le quali il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la via Marco Saccardo sarà prevista a senso unico con una sezione di m. 8,00 che non comporterà ampliamenti dell'attuale sezione stradale mentre la via Domenico Turazza sarà chiusa al pubblico transito e quindi non sarà necessario l'adeguamento della sezione stradale.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 32</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 89/P.S. del 02/02/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
--------------------------	--	---	---

**PRESENTATORI: Francesca Biancu ed Emilio Cabiddu**

**TITOLO: proprietari - Foglio 666, All. 7, part. n. 557.**

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti, proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiedono che rimangano inalterate le dimensioni di via Domenico Turrazza e di via Cesare Saldini per le quali il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato le strade saranno previste a senso unico con una sezione di m. 8,00 che non comporteranno ampliamenti delle attuali sezioni stradali.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 33</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 90/P.S. del 02/02/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
--------------------------	--	---	---

**PRESENTATRICI: Graziella ed Ivana Diodati**

**TITOLO: proprietarie - Foglio 666, All. 7, part. n. 547.**

**Contenuto dell'istanza:**

Le ricorrenti, proprietarie del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiedono che rimangano inalterate le dimensioni di via Marco Saccardo e di via Domenico Turrazza per le quali il piano particolareggiato ha previsto l'allargamento.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta ed in sede di rielaborazione del piano particolareggiato la via Marco Saccardo sarà prevista a senso unico con una sezione di m. 8,00 che non comporterà ampliamenti dell'attuale sezione stradale mentre la via Domenico Turrazza sarà chiusa al pubblico transito e quindi non sarà necessario l'adeguamento della sezione stradale.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

Osservazione n. 34	Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72	Protocollo n. 91/P.S. del 02/02/96	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S
--------------------	---	---------------------------------------	---

**PRESENTATORI:** Alcuni cittadini proprietari di immobili compresi nel piano particolareggiato

**TITOLO:** proprietari - Foglio , All. , part. n.

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti evidenziano che il piano particolareggiato non è dotato di opportuna struttura organizzativa delle infrastrutture e dei servizi pubblici. Lamentano l'eccessivo dimensionamento delle strade che sono superiori alla dotazione di verde pubblico. L'allargamento delle strade penalizza i proprietari senza produrre efficacia nel deflusso della circolazione in quanto a ciò non corrisponde il miglioramento dell'accesso al nucleo da via della Lunghezza. I ricorrenti lamentano ,che non sono stati previsti idonei spazi per la fermata dei mezzi pubblici, che la piazza è marginale rispetto alle residenze e che è previsto il ricorso generalizzato ai comparti edificatori. Chiedono una diversa sistemazione della viabilità con sezione di m. 8,00, una nuova ubicazione della piazza, una nuova ubicazione dei parcheggi rendendo edificabili i due lotti ad esso destinati.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

Quanto evidenziato dalla presente osservazione in merito al sistema della viabilità pubblica, alla carenza di spazi per la fermata dei mezzi pubblici, all'eccessivo ricorso ai comparti edificatori ed alla ubicazione della piazza troverà riscontro nel ridisegno del piano particolareggiato resosi indispensabile in seguito all'accoglimento delle osservazioni ed opposizioni pervenute avverso il piano particolareggiato adottato.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 35</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 100/P.S. del 02/02/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
--------------------------	--	--	---

**PRESENTATORI: Emilio ed Ezio Fiorese**

**TITOLO: proprietari - Foglio 666, part. n. 1789.**

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti, proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata, avendo esaminato il piano particolareggiato si oppongono alla destinazione a parcheggio all'area di loro proprietà in quanto, essendo lotto intercluso, deve essere considerato edificabile ai sensi della delibera G.R.L. 4777/83.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta in quanto un parcheggio pubblico deve trovare la giusta ubicazione in prossimità di aree destinate a servizi, presso le quali sarà ricollocato. Il lotto di proprietà dei ricorrenti sarà destinato a nuova edificazione residenziale semplice.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

<b>Opposizione n. 36</b>	<b>Piano Particolareggiato Monte Michelangelo zona "O" n. 72</b>	<b>Protocollo n. 107/P.S. del 02/02/96</b>	<b>Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S</b>
--------------------------	--	--	---

**PRESENTATORI: Francesco Cesarini ed altri**

**TITOLO: proprietario - Foglio 666, All. 7, part. n. 495.**

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti, proprietari del lotto corrispondente alla particella summenzionata, chiedono che rimangano inalterate le dimensioni di via della Lunghezzina in quanto la previsione di allargamento della strada prevista dal piano particolareggiato pregiudicherebbe l'accesso alle rampe del garage sottostanti all'immobile.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

**Si controdeduce quanto segue:**

L'opposizione viene accolta: per quanto riguarda via di Lunghezzina sarà eliminata l'ipotesi di realizzare la controstrada in quanto pregiudizievole all'uso dei parcheggi privati sottostanti alle abitazioni.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Servizio Complesso - P.P. di recupero Zone "O"**

La Segreteria Generale comunica che la VII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 23 luglio 1999, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della soprariportata proposta di deliberazione.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente Laurelli esce dall'aula e il Vice Presidente MANNINO riassume la Presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidenza dell'Assemblea viene riassunta dal Vice Presidente BALDONI.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 41 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Amici, Argentin, Augello, Azzaro, Baldi, Baldoni, Bertucci, Calamante, Carapella, Ciocchetti, Cirinnà, Coscia, D'Arcangelo, D'Erme, Di Francia, Di Stefano, Esposito, Foschi, Galeota, Galloro, Gasperini, Giulioli, Marroni, Marsilio, Mazzocchi, Medici, Monteforte, Morassut, Nieri, Ninci, Panatta, Panecaldo, Piso, Prestagiovanni, Rosati, Sabbatani Schiuma, Sentinelli, Sodano, Spera, Thau e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 138.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
L. LAURELLI – A. BALDONI – G. MANNINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del  
**20 settembre 1999.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....