

☩ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI ADOTTATE DAL COMMISSARIO
 STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilauno, il giorno di mercoledì ventotto del mese di marzo, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, il dott. Enzo Mosino – nominato Commissario Straordinario con decreto del Presidente della Repubblica del 30 gennaio 2001 – ha adottato, con l'assistenza del sottoscritto Segretario Generale dott. Vincenzo Gagliani Caputo, le seguenti deliberazioni:

Deliberazione n. 32

Controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato del nucleo "O" "recupero urbanistico" n. 72 "Monte Michelangelo" in sede di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 20 settembre 1999.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità dalle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 dell'11 settembre 1995 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 72 del nucleo edilizio spontaneamente sorto "Monte Michelangelo" in esecuzione al P.R.G.;

Che con l'adozione del piano sono scattate le misure di salvaguardia ex art. 3 della legge n. 1187 del 19 novembre 1968;

Che ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia di Roma n. 97 del 5 dicembre 1995, gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio Comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 6 dicembre 1995;

Che con deliberazione del C.C. n. 138 del 20 settembre 1999 sono state adottate le controdeduzioni alle opposizioni e/o osservazioni presentate avverso il P.P. in oggetto;

Che l'Amministrazione, a seguito delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle opposizioni e/o osservazioni ed in considerazione della natura delle stesse, ha ritenuto necessaria la ripubblicazione del P.P.;

Che ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia di Roma n. 99 del 14 dicembre 1999, gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio Comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 15 dicembre 1999;

Che nel periodo suindicato e nei 30 giorni seguenti non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

Che successivamente è stata presentata n. 1 osservazione fuori termine;

Che l'Ufficio, tenuto conto della specificità dei piani di recupero di zone ex abusive, della sopravvenuta L. 724/94 – art. 39 (come recepita dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996) e della necessità quindi di un reale aggiornamento dei dati ai fini dell'efficacia del piano, ha ritenuto opportuno prendere in considerazione anche l'osservazione presentata fuori termine;

Che gli adeguamenti resisi necessari in seguito all'esame della suddetta osservazione sono descritti nella relazione d'Ufficio;

Che con la presente deliberazione di controdeduzioni l'Amministrazione si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al nucleo;

Che, nel caso in specie, ricorrono i presupposti di cui all'art. 1 (lett. a – f – g) della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987;

Visti gli artt. 16 e 31 della legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della Legge Regionale n. 28 del 13 maggio 1980, modificata ed integrata con Legge Regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985 così come modificato dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996;

Visti gli artt. 24 e 29 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 (lett. a – f – g) della Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 39 della L. 724/94;

Vista la Relazione d'Ufficio parte integrante del presente provvedimento;

Avuto presente che in data 23 gennaio 2001 il Dirigente del Servizio Complesso P.P. di Recupero zone "O", quale responsabile della U.O., ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: D. Modigliani";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del T.U.E.L.;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri del Consiglio Comunale delibera di formulare la controdeduzione, sottoriportata, alla osservazione presentata avverso il Piano Particolareggiato del nucleo "O" n. 72 Monte Michelangelo a seguito della pubblicazione della deliberazione adottata dal Consiglio Comunale n. 138 del 20 settembre 1999.

Le modifiche conseguenti alle controdeduzioni sono riportate negli elaborati sottoindicati facenti parte integrante del presente provvedimento:

- Tav. 7 Aree pubbliche e rete viaria-base catastale F. 666 All. 7/749 rapp. 1:2.000;
- Tav. 8.1.1 Localizzazione delle osservazioni ed opposizioni su zonizzazione catastale – rapp. 1:2.000;
- Tav. 8 Zonizzazione F. 666 All. 7/749 rapp. 1:2.000;
- Tav. 11 Norme Tecniche di Attuazione;
 Relazione d'Ufficio.

P.P. "O" N. 72 "MONTE MICHELANGELO"

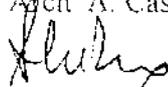
RELAZIONE D'UFFICIO

Il Piano Particolareggiato di zona "O" n. 72 "MONTE MICHELANGELO", è stato adottato con delibera del C.C. n. 195 del 11/09/95, pubblicato in data 6/12/95 e controdedotto con delibera del C.C. n. 138 del 20/09/1999. A seguito dell'accoglimento di alcune opposizioni si è reso necessario apportare modifiche sostanziali al piano adottato che hanno comportato la ripubblicazione del piano medesimo. A seguito della ripubblicazione del 15/12/99, è stata presentata una osservazione fuori termine da parte del Comitato di Quartiere.

L'ufficio ha ritenuto opportuno prendere in esame l'osservazione ed a parziale accoglimento della stessa, successivamente corredata dagli atti di impegno alla cessione delle aree di pertinenza delle strade da parte dei proprietari, si è provveduto a rendere pubbliche le strade per le quali risultano pervenuti tali atti. Esse sono state evidenziate da un perimetro negli elaborati grafici n. 7 - AREE PUBBLICHE E RETE VIARIA, e n. 8 - ZONIZZAZIONE.

Con la presente deliberazione di controdeduzione alle osservazioni e/o opposizioni, ai sensi dell'art. 1-lettere a) f) g)-della L.R. n. 36/87, l'Amministrazione si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al Piano Particolareggiato.

L'ARCHITETTO
Dott. Arch. A. Casuccio



IL DIRIGENTE
Dott. Arch. D. Modigliani



Osservazione n. 112	Piano Particolareggiato MONTE MICHELANGELO Zona "O" n. 72	Protocollo n. 5285/ps del 10/03/2000	Circoscrizione VIII Fogli di P.R.G.: 17S
---------------------	--	---	---

RICHIEDENTE: Il Comitato di Quartiere

TITOLO:

Contenuto dell'istanza:

Il Comitato di Quartiere chiede:

che le strade inserite nel Piano Particolareggiato come viabilità privata, ovvero Via Giuseppe Vigoni e Via Marco Saccardo, siano destinate a viabilità pubblica utilizzandole a senso unico verso Via Lunghezina con la possibilità di effettuare solamente la svolta verso l'abitato di Lunghezza;

che il camminamento pedonale previsto nell'area di parco libero sia collegato al previsto collegamento pedonale e ciclabile che arriva alla rete stradale di Lunghezza.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'osservazione è parzialmente accolta nel senso che si ritiene di rendere pubbliche quelle strade i cui proprietari, con successive comunicazioni, si sono impegnati a cedere le aree interessate dalla viabilità.

Per quanto attiene invece il collegamento con la viabilità pedonale di fondo valle il problema sarà affrontato in sede di redazione del piano di assetto del verde pubblico.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - DIPARTIMENTO VI U.O. N. 5
Servizio Complesso "P.P. di Recupero Zone O"

(OMISSIS)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
E. MOSINO

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **- 3 APR. 2001**
al **17 APR. 2001** è non sono state prodotte opposizioni.

Esecutiva a norma e
per gli effetti dell'art.
134, 3° comma, del
Decreto Legislativo 18
agosto 2000, n. 267, dal
13 APR. 2001

vedere allegati a parte

La presente deliberazione è stata adottata in data **28 marzo 2001**.
Dal Campidoglio, li **18 APR. 2001**

p. IL SEGRETARIO GENERALE



