

✱ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

all'originale  
COPIA CONFORME  
UFFICIO DEL REGISTRO  
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 246

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1997

VERBALE N. 90

Seduta Pubblica del 29 settembre 1997.

Presidenza: LAURELLI - GEMMELLARO - ALFANO

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno di lunedì ventinove del mese di settembre, alle ore 15,25, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 26248 al 26308, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Costantino FRATE.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Antonino GEMMELLARO il quale dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, l'Assessore Minelli Claudio.

( O M I S S I S )

Alla ripresa dei lavori — sono le ore 16,30 — il Vice Presidente Salvatore ALFANO, assunta la Presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello il Presidente dichiara che sono presenti l'on. Sindaco Francesco RUTELLI e i sottoriportati n. 34 Consiglieri:

Agostini Roberta, Alfano Salvatore, Anderson Guido, Aversa Giovanni, Baldoni Adalberto, Bartolucci Maurizio, Bettini Goffredo Maria, Borghesi Massimo, Calamante Mauro, Cirinnà Monica, Coscia Maria, D'Alessandro Giancarlo, Dalla Torre Giuseppe, Della Portella Ivana, Di Pietrantonio Luciano, Esposito Dario, Flamment Carlo, Foschi Enzo, Francese Carlo Andrea, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gemmellaro Antonino, Graziano Emilio Antonio, Monteforte Daniela, Pompili Massimo, Rampini Piercarlo, Rosati Antonio, Salvatori Massimo, Santillo Clemente, Sodano Ugo, Spera Adriana, Teodorani Anna, Tozzi Stefano, Valentini Daniela.

ASSENTI:

Albensi Stefano, Augello Antonio, Barbaro Claudio, Belvisi Mirella, Buontempo Teodoro, Cerina Luigi, Cutrufo Mauro, De Lorenzo Alessandro, De Luca Athos, De Nardis Paolo, Di Francia Silvio, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Ghini Massimo, Laurelli Luisa, Lobefaro Giuseppe, Maggiulli Fulvio, Magiar Victor, Montini Emanuele, Palumbo Flavio, Petrassi Roberto, Rampelli Fabio, Ricciotti Paolo, Ripa di Meana Vittorio, Scalia Sergio, Verzaschi Marco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle sedute di prima convocazione agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del Consigliere Palumbo designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Foschi, Francese e Teodorani invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, anche gli Assessori Borgna Giovanni, Carducci Artensio Francesco, Cecchini Domenico, Del Fattore Sandro, De Petris Loredana, Farirelli Fiorella e Piva Amedeo.

(OMISSIS)

A questo punto il Sindaco esce dall'aula.

(OMISSIS)

A questo punto la Presidente LAURELLI riassume la Presidenza dell'Assemblea.

(OMISSIS)

### 252<sup>a</sup> Proposta (Dec. della G. C. del 7-8-1997 n. 208)

#### **Approvazione del Piano Particolareggiato del nucleo «O» «Recupero urbanistico» n. 80 «Divino Amore» ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987 n. 36.**

Premesso che, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 367 del 16 novembre 1993, è stato adottato il P.P. 80 «Divino Amore»;

Che, in conformità a quanto disposto dall'art. 15 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Roma n. 31 del 19 aprile 1994, gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 20 aprile 1994;

Che, nel periodo suindicato e nei 30 giorni successivi, sono state presentate entro i termini n. 2 opposizioni ed è stata predisposta una osservazione d'ufficio;

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 19 febbraio 1996, sono state adottate le controdeduzioni alle opposizioni presentate avverso il piano in oggetto;

Che, con nota prot. Ufficio Periferie n. 2412 del 13 giugno 1996 ed integrazione prot. n. 3564 dell'11 ottobre 1996, gli atti ed elaborati relativi al piano di cui trattasi sono stati trasmessi alla Regione Lazio ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, II e III comma della Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Che, ai sensi del III comma dell'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987, n.36, con nota prot. 11191 del 13 novembre 1996 la Regione Lazio ha osservato:

1) «Che tra la documentazione inviata non è stato accluso il N.O. della Tutela Ambientale ai sensi della legge 1497/39, poichè il comprensorio risulta vincolato dal D.M. della G.U. n. 120 del 26 maggio 1986».

2) «Corre l'obbligo di segnalare che la viabilità tra le zone a servizio non prevede adeguati spazi di ritorno»;

Che, in merito a tali osservazioni si controdeduce:

1) premesso che con nota prot. 2381 dell'11 giugno 1996 l'Ufficio Periferie ha richiesto il prescritto N.O. all'Assessorato Tutela Ambientale della Regione Lazio;

Che ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1580 del 27 luglio 1995, il rilascio del suddetto parere in ordine ai piani urbanistici attuativi è stato delegato all'Assessorato Urbanistica e Casa della Regione Lazio e che quest'ultimo, ricevuta la documentazione, ha richiesto, con nota prot. 7044 del 3 luglio 1996, ulteriori atti relativi alla delibera di controdeduzioni;

Che, con nota prot. 4008 del 20 novembre 1996 l'Ufficio Periferie ha comunicato che gli elaborati già inviati sono da considerarsi definitivi e completi anche per quanto riguarda la documentazione allegata alla delibera di controdeduzioni;

L'Assessorato all'Urbanistica e Casa della Regione Lazio, con determinazione 3293 del 22 maggio 1997, ha espresso parere favorevole ai sensi della legge 1497/39 in ordine al Piano Particolareggiato in oggetto a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

a) i progetti, prima del rilascio delle singole concessioni, dovranno ottenere la preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza Archeologica;

b) i prospetti dei fabbricati intonacati dovranno essere tinteggiati con colorazioni scelte nella gamma delle terre naturali o rivestiti in cortina e comunque in sintonia con quelli esistenti;

c) sono vietati infissi esterni in alluminio anodizzato di colore metallico;

2) Per quanto riguarda gli spazi di ritorno della viabilità pubblica per l'accesso alle aree con destinazione servizi pubblici e verde, questi saranno previsti negli spazi di manovra delle adiacenti aree a parcheggio;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge Regionale 2 maggio 1980, n. 28, modificata ed integrata con L.R. n. 27 del 28 aprile 1983 e con legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985 così come modificato dalla legge Regionale n. 58 del 17 dicembre 1996;

Visto l'art. 1 della legge Regionale 2 luglio 1987 n. 36;

Visto l'art. 53 della legge 142 dell'8 giugno 1990;

Visto l'art. 39 della legge 724/94;

Vista la legge 15 maggio 1997 n. 127 art. 17 commi 85 e 86;

Avuto presente che in data 25 luglio 1997 il Dirigente dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto».

Il Dirigente

F.to: D. Modigliani»;

Che in data 5 agosto 1997 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. il Ragioniere Generale

F.to: C.A. Pagliarulo»;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera:

— di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36 il piano particolareggiato n. 80 «Divino Amore» adottato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 367 del 16 novembre 1993, di cui ai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Destinazione di P.R.G. e vincoli - sc. 1:10.000
- Tav. 2 - Connessioni con il tessuto urbano - sc. 1:10.000
- Tav. 3 - Rilievo fotogrammetrico 1977 - sc. 1:10.000
- Tav. 4 - Consistenza edilizia - destinazioni d'uso - sc. 1:2.000
- Tav. 5 - Urbanizzazione primaria e secondaria - sc. 1:2.000
- Tav. 6 - Zonizzazione su base catastale - sc. 1:2.000

- Tav. 7 - Rete viaria - sc. 1:2000
- Tav. 8 - Aree pubbliche su catastale - sc. 1:2.000
- Tav. 9 - Relazione tecnica e relazioni d'Ufficio
- Tav. 10 - Norme tecniche di attuazione
- Tav. 11 - Relazione finanziaria
- Tav. 12 - Elenco delle proprietà catastali vincolate

La presente deliberazione sarà trasmessa alla Regione Lazio per la pubblicazione sul B.U.R.

La Segreteria Generale comunica che la III Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 19 settembre 1997, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della soprariportata proposta di deliberazione.

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surripertata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 32 voti favorevoli e l'astensione della Consigliera Teodorani.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Agostini, Albensi, Alfano, Aversa, Bartolucci, Bettini, Calamante, Cirinnà, Coscia, D'Alessandro, Dalla Torre, De Nardis, Della Portella, Di Francia, Di Pietrantonio, Esposito, Flamment, Galeota, Gallo, Graziano, Laurelli, Lobefaro, Magiar, Monteforte, Montini, Petrassi, Rosati, Santillo, Scalia, Sodano, Teodorani, Valentini e Verzaschi.

La presente deliberazione assume il n. 246.

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE

L. LAURELLI - A. GEMMELLARO - S. ALFANO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE

V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

C. FRATE

17 OTT. 1997

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al **31 OTT. 1997** ..... e non sono state prodotte opposizioni.

Esecutiva a norma e per  
gli effetti del 2° comma  
dell'art. 47 della legge 8  
luglio 1990, n. 142 dat

27 OTT. 1997

vedere allegati a parte

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del  
29 settembre 1997.

Dal Campidoglio, li **12 NOV. 1997** .....

p. IL SEGRETARIO GENERALE

  
.....

**COMUNE DI ROMA**  
UFFICIO PER LE PERIFERIE  
**COPIA CONFORME**  
all'originale  
**IL DIRIGENTE**  
*Arch. Daniel Modigliani*