

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 64

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2001

VERBALE N. 22

Seduta Pubblica del 19 luglio 2001

Presidenza : MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemilauno, il giorno di giovedì diciannove del mese di luglio, alle ore 16,20, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 16 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 55348 al 55407, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente del Consiglio Comunale Monica CIRINNA' la quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,15 – il Presidente Giuseppe MANNINO entra nell'aula e, assunta la Presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti l'on. Sindaco Valter VELTRONI e i sottoriportati n. 46 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Battaglia Giuseppe, Berliri Luigi Vittorio, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, De Luca Pasquale, Della Portella Ivana, Di Francia Silvio, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gasparri Bernardino, Ghera Fabrizio, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Iantosca Massimo, Laurelli Luisa, Lorenzin Beatrice, Lovari Gian Roberto, Madia Stefano, Mannino Giuseppe, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Poselli Donatella, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco, Spera Adriana, Tajani Antonio e Zambelli Gianfranco.

ASSENTI:

Bafundi Gianfranco, Baldi Michele, Bertucci Adalberto, Casciani Carlo Umberto, De Lillo Fabio, D'Erme Nunzio, Di Stefano Marco, Fioretti Pierluigi, Malcotti Luca, Marchi Sergio, Mariani Maurizio, Piso Vincenzo, Santini Claudio e Vizzani Giacomo.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e designa, quali

scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Berliri, Carapella e De Luca, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto, il Vice Sindaco Gasbarra Enrico e gli Assessori Cioffarelli Francesco, Coscia Maria, Esposito Dario, Morassut Roberto e Nieri Luigi.

(O M I S S I S)

49ª Proposta (Dec. G.C. del 27 giugno 2001 n. 81)

Approvazione del Piano Particolareggiato del nucleo "O" "Recupero urbanistico" n. 81 Selvotta ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge regionale 2 luglio 1987 n. 36.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità dalle indicazioni del Piano Particolareggiato e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 31 marzo 1994 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 81 del nucleo edilizio spontaneamente sorto "Selvotta" in esecuzione del P.R.G.;

Che con l'adozione del piano sono scattate le misure di salvaguardia ex art. 3 della legge n. 1187 del 19 novembre 1968;

Che ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia di Roma n. 59 del 26 luglio 1994 gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio Comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 27 luglio 1994;

Che nel periodo suindicato e nei 30 giorni seguenti sono state presentate entro i termini n. 22 opposizioni e n. 1 osservazione;

Che successivamente sono state presentate n. 4 opposizioni e n. 1 osservazione fuori termine;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 242 del 29 settembre 1997 sono state adottate le controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni avverso il Piano Particolareggiato del nucleo "O" "Recupero Urbanistico" n. 81 Selvotta in sede di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 31 marzo 1994, prendendo in considerazione anche le opposizioni e osservazioni presentate fuori termine;

Che l'Ufficio, a seguito delle modifiche al Piano Particolareggiato derivanti dall'accoglimento delle opposizioni e/o osservazioni presentate e in considerazione della natura delle stesse, ha ritenuto necessaria la ripubblicazione del P.P. stesso;

Che ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia di Roma n. 10 del 3 febbraio 1998, gli atti relativi alla citata deliberazione C.C. n. 242/97 sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio Comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 4 febbraio 1998 al 6 aprile 1998;

Che nel periodo suindicato e nei 30 giorni seguenti sono state presentate entro i termini n. 2 opposizioni;

Che successivamente è stata presentata n. 1 opposizione fuori termine;

Che tenuto conto delle specificità dei Piani di Recupero delle zone ex abusive, della sopravvenuta L. 724/94 art. 39 e della necessità, quindi, di un reale aggiornamento dei dati ai fini dell'efficacia del piano, l'Ufficio ha ritenuto opportuno prendere in considerazione anche l'opposizione presentata fuori termine in sede di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 242 del 29 settembre 1997 ed ha controdedotto alle opposizioni ed osservazioni con la deliberazione di controdeduzioni n. 144 del 3 agosto 2000;

Che con la presente deliberazione occorre correggere i dati relativi alle superfici pubbliche e fondiari del Comprensorio D, riportati in tabella sulla tavola 4 zonizzazione e risultati erroneamente trascritti in fase di controdeduzioni;

Che con nota prot. n. 15739 del 7 novembre 2000 è stato affidato l'incarico al perito demaniale arch. Paola Rossi iscritta ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 77/97 all'Albo dei periti demaniali della Regione Lazio, per la redazione dell'Analisi Territoriale e conseguentemente per l'accertamento dell'eventuale esistenza di gravami di uso civico nelle aree interessate dal P.P. in oggetto;

Che con nota prot. Dipartimento VI n. 1038 del 22 gennaio 2001 è stata trasmessa dal suddetto perito demaniale della Regione Lazio l'Analisi Territoriale del P.P. n. 81 "Selvotta" con la quale si attesta che "... per i terreni in esame non esistono e non sembrano mai essere esistiti usi civici";

Che con nota prot. Dipartimento VI n. 4414 del 14 marzo 2001 il Dirigente della U.O. n. 3 del Dipartimento VI ha attestato l'inesistenza di gravami di uso civico per le aree interessate dal P.P. in oggetto sulla base delle risultanze del perito demaniale della Regione Lazio;

Che l'Amministrazione Comunale ritiene che in mancanza dei gravami di uso civico nelle aree interessate dal P.P. in oggetto, come risulta dall'accertamento del perito demaniale della Regione Lazio, ai sensi della legge regionale n. 1/86 come modificata dalla legge regionale n. 59/95, non sia necessario richiedere il parere dell'Assessore agli Usi Civici della Regione Lazio, risultando peraltro il Piano Particolareggiato in variante al vigente strumento urbanistico programmatico per i soli effetti di cui all'art. 1 L.R. 36/87.

Infatti, a seguito di una attenta lettura e confronto tra le L.R. 1/86 e 59/95, risulta che l'art. 7 della L.R. 59/95 non intende mutare i casi in cui deve essere obbligatoriamente chiesto il parere dell'Assessore agli Usi Civici della Regione Lazio, che ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. 1/86 è previsto solo per gli strumenti urbanistici che riguardino zone effettivamente gravate di uso civico o sulle quali siano pendenti controversie od esistano pretese di uso civico, ma intende derogare solo sul momento in cui deve essere espresso detto parere nei casi previsti suddetti (prima dell'adozione per la L.R. 1/86, anche successivamente all'adozione per la L.R. 59/95) e quindi in caso di inesistenza degli usi civici nei territori interessati dagli strumenti urbanistici accertata dai periti demaniali nominati dalla Regione Lazio, non corre l'obbligo di richiedere il parere ai sensi dell'art. 2 della L.R. 1/86, anche dopo le modifiche della L.R. 59/95;

Che, con nota prot. Dipartimento VI n. 4415 del 14 marzo 2001 gli atti e gli elaborati relativi al piano di cui trattasi sono stati trasmessi alla Regione Lazio ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, II comma della legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Che dalla Regione Lazio non sono pervenute osservazioni sulla rispondenza del Piano Particolareggiato alle norme della L.R. 36/87;

Che pertanto ai sensi del IV comma art. 1 L.R. 36/87 l'Amministrazione può approvare il Piano Particolareggiato n. 81 "Selvotta";

Visti gli artt. 24 e 29 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 (lett. f) della legge regionale n. 36 del 2 luglio 1987;
 Visto l'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
 Visto l'art. 39 della L. 724/94;

Avuto presente che in data 15 giugno 2001 il Dirigente della U.O. n. 3 del Dipartimento VI quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: D. Modigliani”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera:

- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 (lett. f) della L.R.L. 2 luglio 1987, n. 36 il Piano Particolareggiato n. 81 Selvotta adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 29 del 31 marzo 1994 e di cui agli elaborati appresso elencati.

Elenco elaborati:

- Tav. 0 Analisi territoriale;
- Tav. 1 Indagine sulla consistenza del nucleo;
- Tav. 1 a Consistenza edilizia e destinazioni d'uso sc. 1:1.000;
- Tav. 1 b Stato di urbanizzazioni primarie e secondarie sc. 1:1.000;
- Tav. 2 Conessioni con il tessuto urbano sc. 1:10.000;
- Tav. 3 Planimetria catastale con l'indicazione del perimetro di P.P. e delle aree con destinazione pubblica – sc. 1:2.000;
- Tav. 4 Zonizzazione su planimetria catastale – sc. 1:2.000;
- Tav. 5 bis Rete viaria e principali sezioni stradali su rilievo aerofotogrammetrico – sc. 1:2.000;
- Tav. 7 Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 8 Relazione;
- Tav. 9 Relazione di previsione di massima delle spese;
- Tav. 10.1 Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio;
- Tav. 10.2 Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio;
- Tav. 10.3 Elenco delle proprietà catastali soggette a convenzione;

Attestazione Comunale del Dirigente del Servizio Complesso P.P. zone “O” certificante l'inesistenza di gravami di uso civico nel territorio interessato dal P.P. in oggetto (prot. Dipartimento VI n. 4414 del 14 marzo 2001).

La Segreteria Generale comunica che la VII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 6 luglio 2001, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della surriportata proposta di deliberazione.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 40 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Battaglia, Berliri, Calamante, Carapella, Carli, Cau, Coratti, Cosentino, Della Portella, Eckert Coen, Failla, Fayer, Fioretti, Foschi, Galeota, Galloro, Gasparri, Ghera, Giansanti, Giulioli, Iantosca, Laurelli, Lorenzin, Lovari, Madia, Malcotti, Mannino, Mariani, Marroni, Marsilio, Nitiffi, Orneli, Panecaldo, Piso, Poselli, Prestagiovanni, Smedile e Vizzani.

La presente deliberazione assume il n. 64.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO – M. CIRINNA'

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
19 luglio 2001.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....