

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 101

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1997

VERBALE N. 43

Seduta Pubblica del 5 giugno 1997

Presidenza: LAURELLI - GEMMELLARO

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno di giovedì cinque del mese di giugno, alle ore 16, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, indetta in seconda convocazione per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 2 giugno 1997, sciolta per mancanza del numero legale, e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni. Si dà atto che per detta adunanza si è proceduto alla previa trasmissione degli inviti per le ore 15 del suddetto giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 15018 al 15078, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Costantino FRATE.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Presidente del Consiglio Comunale Luisa LAURELLI la quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Eseguito l'appello la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 25 Consiglieri:

Alfano Salvatore, Augello Antonio, Baldoni Adalberto, Belvisi Mirella, Calamante Mauro, Coscia Maria, D'Alessandro Giancarlo, De Lorenzo Alessandro, Di Pietrantonio Luciano, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gemmellaro Antonino, Graziano Emilio Antonio, Laurelli Luisa, Maggiulli Fulvio, Monteforte Daniela, Petrassi Roberto, Rampini Piercarlo, Rosati Antonio, Salvatori Massimo, Scalia Sergio, Spera Adriana, Teodorani Anna, Tozzi Stefano.

ASSENTI l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Agostini Roberta, Albensi Stefano, Anderson Guido, Aversa Giovanni, Barbaro Claudio, Bartolucci Maurizio, Bettini Goffredo Maria, Borghesi Massimo, Buontempo Teodoro, Cerina Luigi, Cirinnà Monica, Cutrufo Mauro, Dalla Torre Giuseppe, Della Portella Ivana, De Luca Athos, De Nardis Paolo, Di Francia Silvio, Esposito Dario, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Flamment Carlo, Francese Carlo Andrea, Ghini Massimo, Lobefaro Giuseppe, Magiar Victor, Montini Emanuele, Palumbo Flavio, Pompili Massimo, Rampelli Fabio, Ricciotti Paolo, Ripa di Meana Vittorio, Santillo Clemente, Sodano Ugo, Valentini Daniela, Verzaschi Marco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza del Consigliere Palumbo, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Belvisi, Galloro e Teodorani, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, l'Assessore Cecchini Domenico.

(O M I S S I S)

A questo punto il Sindaco entra in aula.

(O M I S S I S)

A questo punto il Sindaco esce dall'aula.

(O M I S S I S)

99^a Proposta (Dec. della G. C. del 9-5-1997 n. 66)

Approvazione del Piano Particolareggiato del nucleo "O" "recupero urbanistico" n. 83 "Piazza Casati" ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987 n. 36.

Premesso che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 334 del 22 dicembre 1992, è stato adottato il P.P. n. 83 "Piazza Casati";

Che in conformità a quanto disposto dall'art. 15 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Roma n. 31 del 20 aprile 1993, gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 21 aprile 1993;

Che, nel periodo suindicato e nei 30 giorni successivi, sono state presentate entro i termini n. 17 opposizioni ed è stata predisposta una osservazione d'ufficio;

Che oltre i termini sono state presentate n. 2 opposizioni;

Che l'Ufficio, tenuto conto della specificità dei piani di recupero di zone ex abusive, della sopravvenuta legge 724/94 (come recepita dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996) e della necessità quindi di un reale aggiornamento dei dati ai fini dell'efficacia del piano, ha ritenuto opportuno prendere in considerazione anche le 2 opposizioni presentate fuori termine;

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 200 dell' 11 dicembre 1995, sono state adottate le controdeduzioni alle opposizioni presentate avverso il piano in oggetto;

Che a seguito di alcune opposizioni e dell'osservazione d'ufficio è stato necessario modificare le previsioni delle aree vincolate dal P.P. adottato così da rendere necessaria la ripubblicazione;

Che, pertanto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 15 della legge 17 agosto n. 1150 e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia di Roma n. 101 del 19 dicembre 1995, gli atti relativi alla deliberazione consiliare n. 200 dell'11 settembre 1995, sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 20 dicembre 1995;

Che nel periodo suindicato e nei 30 giorni seguenti sono state presentate n. 2 opposizioni;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 174 dell'1 agosto 1996, sono state adottate le controdeduzioni alle opposizioni presentate avverso il piano in oggetto, a seguito della ripubblicazione;

Che, con nota prot. Ufficio Periferie n. 3407 del 20 novembre 1996, gli atti ed elaborati relativi al piano di cui trattasi sono stati trasmessi alla Regione Lazio ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, II e III comma della Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Che, ai sensi del III comma dell'art.1 della Legge Regionale 2 luglio 1987, n.36, con nota prot. 12319 del 16 dicembre 1996, la Regione Lazio ha osservato:

1) "Che al generico riferimento alla legge regionale 76/85, contenuto nella delibera di adozione del P.P., non corrisponde negli elaborati grafici espressa attestazione che la situa-

zione di fatto rappresentata si riferisce al solo abusivismo rilevato nel periodo 1 ottobre 1979/1 ottobre 1983 condizione imprescindibile per poter ritenere ammissibile, quale variante delegata al comune, la modifica dimensionale del P.P. rispetto alle previsioni del vigente P.R.G. qui rilevata".

2) "Che la volumetria non residenziale complessiva (74.612 mc. di cui 52144 già realizzati) risulta superiore al 20% della cubatura residenziale ammessa dall'art. 2 delle N.T.A. del P.R.G. per attività strettamente connesse alla residenza. Tale previsione non distingue le suddette attività da altre già in atto".

Che, in merito a tali osservazioni si controdeduce:

1) premesso che il P.P. adottato in data 22 dicembre 1992 è stato dimensionato sulla base dell'edificazione esistente all'1 ottobre 1983 come previsto dalla legge 47/85 e successivamente dalla Legge Regionale 76/85, in sede di deliberazione di controdeduzioni si è ritenuto suscettibile di recupero anche l'edificazione legittimata o legittimabile entro il 31 dicembre 1993, conformemente a quanto previsto dall'art. 39 della legge 724/94, come recepito dalla Legge Regionale n. 58 del 17 dicembre 1996, senza che ciò comportasse ampliamenti del perimetro rispetto al piano adottato;

2) per quanto riguarda l'osservazione relativa alle volumetrie non residenziali, si fa presente che quelle esistenti, destinate a conservazione, sono rilevanti e per la maggior parte con grandi volumi rispetto alle superfici utili, con caratteristica, quindi, di attività per piccola e media industria non assimilabili alle "nuove edificazioni non residenziali e commerciali", previste dalle N.T.A. dei P.P./O, che sono a servizio delle residenze e che realmente contribuiscono alla riqualificazione di questi nuclei; infatti questa "nuova edificazione non residenziale e commerciale" è stata soprattutto concentrata in due comprensori soggetti a convenzione, dove in presenza anche di spazi pubblici si è prevista la creazione di forti polarità ed è comunque inferiore al 20% della cubatura residenziale annesso dall'art. 2 della N.T.A.;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale 2 maggio 1980, n. 28, modificata ed integrata con Legge Regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985 così come modificata dalla Legge Regionale n. 58 del 17 dicembre 1996;

Vista la legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 1 della legge Regionale 2 luglio 1987 n. 36;

Visto l'art. 53 della legge n. 142 dell'8 giugno 1990;

Visto l'art. 39 della legge 724/94;

Visto il parere favorevole all'ulteriore iter espresso dalla III C.C.P. in data 21 marzo 1997;

Avuto presente che in data 11 marzo 1997 il Dirigente dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: D. Modigliani»;

Che in data 19 marzo 1997 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. il Ragioniere Generale

F.to: L. Cordelli»;

Che in data 9 maggio 1997 il Segretario Generale ha espresso il parere che di seguito

integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario Generale Supplente

F.to: V. Gagliani Caputo»;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera:

— di pronunciarsi sulle osservazioni della Regione Lazio come specificato in premessa;
— di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36 il piano particolareggiato n. 83 "Piazza Casati" adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 334 del 22 dicembre 1992, di cui ai seguenti elaborati:

- Tav. 1A Analisi dello stato di fatto - Consistenza edilizia e destinazioni d'uso in atto; caratteri quantitativi e regime giuridico delle aree e dell'edificato
- Tav. 1B Analisi dello stato di fatto - Urbanizzazione primaria e sedi viarie
- Tav. 1C Analisi dello stato di fatto - Preesistenze e vincoli
- Tav. 2 Analisi dello stato di fatto - Previsioni di P.R.G.
- Tav. 3 Progetto definitivo - Indicazione del perimetro della zona "O" e delle aree con destinazione pubblica
- Tav. 4 Planimetria catastale - Zonizzazione
- Tav. 5 Progetto definitivo - rete viaria e principali sezioni stradali
- Tav. 7 Relazione di previsione di massima dei costi di urbanizzazione
- Tav. 8 Relazione e relazioni d'Ufficio
- Tav. 9 Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 10 Esempificazione planivolumetrica e della sistemazione della Piazza Casati
- Tav. 11a Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio
- Tav. 11b Elenco delle proprietà catastali soggette a convenzione

La presente deliberazione sarà trasmessa alla Regione Lazio per la pubblicazione sul B.U.R.

A questo punto risultano presenti in aula i seguenti Consiglieri: Aversa, Calamante, Coscia, D'Alessandro, Della Portella, Di Pietrantonio, Foschi, Galloro, Laurelli, Monteforte, Petrassi, Salvatori, Scalia, Sodano e Teodorani.

La PRESIDENTE, invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surripodata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 14 voti favorevoli, 1 contrario e l'astensione della Consigliera Teodorani.

La presente deliberazione assume il n. 101.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE
L. LAURELLI - A. GEMMELLARO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPLENTE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
C. FRATE

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **24 GIU. 1997**
al **8 LUG. 1997** e non sono state prodotte opposizioni.

Esecutiva a norma e per
gli effetti del 2° comma
dell'art. 47 della legge 8
giugno 1990, n. 142 dal
4 LUG. 1996

vedere allegati a parte

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
5 giugno 1997.

Dal Campidoglio, li **9 LUG. 1997**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

