

83  
Control. II

Prot. Serv. Deliberazioni n. 3692/96

☒ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO DI ROMA CIVILIA - L. U. 122 CIVILIA - L. U. 122
1516

Deliberazione n. 174

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1996

VERBALE N. 63

Seduta Pubblica dell'1 agosto 1996

Presidenza: GASBARRA - LAURELLI - MIGLIORINI

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno di giovedì uno del mese di agosto, alle ore 15,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, indetta in seconda convocazione per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 30 luglio 1996, sciolta per mancanza del numero legale, e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni. Si dà atto che per detta adunanza si è proceduto alla previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 36104 al 36164, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Costantino FRATE.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Enrico GASBARRA il quale dichiara aperta la seduta.

Eseguito l'appello il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 15 Consiglieri:

Agostini Roberta, Baldoni Adalberto, Bartolucci Maurizio, Belvisi Mirella, D'Alessandro Giancarlo, Della Portella Ivana, Esposito Dario, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Gasbarra Enrico, Laurelli Luisa, Magiar Victor, Migliorini Sergio, Monteforte Daniela, Tozzi Stefano.

ASSENTI l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i seguenti Consiglieri:

Alfano Salvatore, Anderson Guido, Augello Antonio, Aversa Giovanni, Barbaro Claudio, Bettini Goffredo Maria, Borghesi Massimo, Buontempo Teodoro, Calamante Mauro, Cerina Luigi, Cirinnà Monica, Coscia Maria, Cutrufo Mauro, Dalla Torre Giuseppe, De Lorenzo Alessandro, De Luca Athos, De Nardis Paolo, Di Francia Silvio, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Flamment Carlo, Fotia Carmine Salvatore, Francese Carlo Andrea, Galloro Nicola, Gemmellaro Antonino, Ghini Massimo, Graziano Emilio Antonio, Lobefaro Giuseppe, Milana Riccardo, Montini Emanuele, Palumbo Flavio, Pompili Massimo, Rampelli Fabio, Rampini Piercarlo, Ricciotti Paolo, Ripa Di Meana Vittorio, Rosati Antonio, Salvatori Massimo, San Mauro Cesare, Santillo Clemente, Sodano Ugo, Spera Adriana, Teodorani Anna, Valentini Daniela, Valeriani Giacomo.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle sedute di seconda convocazione agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza dei Consiglieri De Lorenzo e Ripa Di Meana, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Agostini, Migliorini e Salvatori, invitandoli a non allontanarsi dall'Aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, gli Assessori Borgna Giovanni, Carducci Artensio Francesco, Del Fattore Sandro, De Petris Loredana e Montino Esterino.

( O M I S S I S )

A questo punto risultano presenti anche l'on. Sindaco Francesco Rutelli e i Consiglieri Cirinnà Monica, Galloro Nicola e Salvatori Massimo.

( O M I S S I S )

A questo punto risultano presenti anche i Consiglieri Di Francia Silvio e Lobefaro Giuseppe. L'on. Sindaco esce dall'Aula.

( O M I S S I S )

A questo punto risulta presente anche il Consigliere Palumbo Flavio.

( O M I S S I S )

A questo punto il Presidente designa quale scrutatore il Consigliere Palumbo in sostituzione del Consigliere Migliorini.

( O M I S S I S )

A questo punto risulta presente anche il Consigliere Fioretti Pierluigi.

( O M I S S I S )

A questo punto il Presidente Enrico Gasbarra esce dall'Aula sostituito nella Presidenza dalla Vice Presidente Luisa LAURELLI.

( O M I S S I S )

A questo punto risultano presenti anche i Consiglieri Alfano Salvatore, Augello Antonio, Calamante Mauro e Spera Adriana.

( O M I S S I S )

A questo punto il Consigliere Borghesi Massimo entra nell'Aula.

( O M I S S I S )

A questo punto risulta presente anche il Consigliere Bettini Goffredo Maria. I Consiglieri Borghesi e Fioretti escono dall'Aula.

( O M I S S I S )

A questo punto risulta presente anche il Consigliere Gemmellaro Antonino. I Consiglieri Borghesi e Fioretti rientrano in Aula.

( O M I S S I S )

A questo punto risultano presenti anche i Consiglieri Milana Riccardo, Santillo Clemente, Teodorani Anna e Valeriani Giacomo.

( O M I S S I S )

A questo punto risulta presente anche il Consigliere San Mauro Cesare.

( O M I S S I S )

A questo punto risultano presenti anche i Consiglieri Graziano Emilio Antonio, Rampelli Fabio e Rampini Piercarlo.

( O M I S S I S )

A questo punto il Presidente designa quale scrutatore il Consigliere Santillo in sostituzione della Consigliera Agostini. I Consiglieri Galeota e Agostini escono dall'Aula.

( O M I S S I S )

A questo punto l'on. Sindaco rientra in Aula.

( O M I S S I S )

A questo punto i Consiglieri Galeota e Agostini rientrano in Aula. Il Presidente designa quale scrutatore, in sostituzione del Consigliere Santillo, la Consigliera Agostini. L'on. Sindaco esce dall'Aula.

( O M I S S I S )

A questo punto risultano presenti anche i Consiglieri Dalla Torre Giuseppe e Francese Carlo Andrea.

( O M I S S I S )

A questo punto il Vice Presidente Sergio MIGLIORINI assume la Presidenza dell'Assemblea.

( O M I S S I S )

A questo punto il Presidente designa quale scrutatore il Consigliere Galloro in sostituzione del Consigliere Salvatori.

( O M I S S I S )

A questo punto risulta presente anche il Consigliere Cutrufo Mauro.

( O M I S S I S )

A questo punto il Presidente — terminata la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine dei lavori in seconda convocazione — dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Il Presidente Enrico GASBARRA assume la Presidenza dell'Assemblea.

Eseguito l'appello il Presidente dichiara che sono presenti l'on. Sindaco Francesco RUTELLI e i sottoriportati n. 37 Consiglieri:

Agostini Roberta, Alfano Salvatore, Augello Antonio, Baldoni Adalberto, Bartolucci Maurizio, Bettini Goffredo Maria, Borghesi Massimo, Calamante Mauro, Cirinnà Monica, D'Alessandro Giancarlo, Dalla Torre Giuseppe, Della Portella Ivana, Di Francia Silvio, Esposito Dario, Fioretti Pierluigi, Foschi Enzo, Francese Carlo Andrea, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gasbarra Enrico, Gemmellaro Antonino, Ghini Massimo, Graziano Emilio Antonio, Laurelli Luisa, Lobefaro Giuseppe, Magiar Victor, Migliorini Sergio, Milana Riccardo, Monteforte Daniela, Palumbo Flavio, Rampini Piercarlo, Salvatori Massimo, Santillo Clemente, Sodano Ugo, Spera Adriana, Teodorani Anna, Tozzi Stefano.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle sedute di prima convocazione agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e invita il Consiglio a procedere all'esame delle proposte iscritte all'ordine dei lavori.

( O M I S S I S )

A questo punto il Presidente Enrico Gasbarra esce dall'Aula sostituito nella Presidenza dell'Assemblea dal Vice Presidente Sergio MIGLIORINI. Il Sindaco esce dall'Aula.

( O M I S S I S )

A questo punto il Presidente designa quale scrutatore il Consigliere Foschi in sostituzione del Consigliere Galloro. Risulta presente anche il Consigliere De Luca Athos.

(OMISSIS)

188<sup>a</sup> Proposta (Dec. della G. C. del 25-7-1996 n. 163)

**Controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato del nucleo «O» «recupero urbanistico» n. 83 «Piazza Casati» in sede di pubblicazione della deliberazione consiliare n. 200 dell'11 settembre 1995.**

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità dalle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che con deliberazione consiliare n. 344 del 22 dicembre 1992 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 83 del nucleo edilizio spontaneamente sorto «Piazza Casati» in esecuzione al P.R.G.;

Che con l'adozione del piano sono scattate le misure di salvaguardia ex art. 3 della legge n. 1187 del 19 novembre 1968;

Che con deliberazione consiliare n. 200 dell'11 settembre 1995 sono state adottate le controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il piano particolareggiato in oggetto;

Che, a seguito di alcune opposizioni e dell'osservazione d'Ufficio è stato necessario modificare le previsioni delle aree vincolate dal p.p. adottato così da rendere necessaria la ripubblicazione;

Che, pertanto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia di Roma n. 101 del 19 dicembre 1995, gli atti relativi alla deliberazione consiliare n. 200 dell'11 settembre 1995, sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 20 dicembre 1995;

Che nel periodo suindicato e nei 30 giorni seguenti sono state presentate n. 2 opposizioni;

Che, pertanto, occorre controdedurre alle suddette opposizioni;

Che le finalità del piano così sono descritte nella Relazione al Piano Particolareggiato e nella Relazione dell'Ufficio alle quali si fa espresso riferimento;

Che la III C.C.P. per l'urbanistica nella seduta del 25 giugno 1996 ha espresso parere favorevole per l'ulteriore iter;

Che con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni ed osservazioni, l'Amministrazione si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al nucleo;

Che, nel caso in specie, ricorrono i presupposti di cui all'art. 1 della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987;

Visti gli artt. 16 e 31 della legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della Legge Regionale n. 28 del 13 maggio 1980, modificata ed integrata con Legge Regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985;

Visti gli artt. 24 e 29 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 della Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto l'art. 53 della legge n. 142 dell'8 giugno 1990;

Vista la Relazione d'Ufficio parte integrante del presente provvedimento;

Preso atto di quanto esposto in narrativa e sulla base della proposta avanzata dall'Assessore preposto al settore;

Avuto presente che in data 16 luglio 1996 il Primo Dirigente dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Primo Dirigente

F.to: D. Modigliani»;

Che in data 17 luglio 1996 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Vice Ragioniere Generale

F.to: L. Cordelli»;

Che in data 25 luglio 1996 il Segretario Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario Generale Supplente

F.to: V. Gagliani Caputo»;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di formulare le controdeduzioni, successivamente elencate, alle opposizioni presentate avverso il piano particolareggiato del nucleo «O» n. 83 «Piazza Casati» a seguito della pubblicazione della deliberazione consiliare n. 200 dell'11 settembre 1995.

Le modifiche conseguenti alle controdeduzioni sono riportate negli elaborati sottoindicati facenti parte integrante del presente provvedimento:

- Tav. 3 Progetto definitivo - Indicazione del perimetro della zona «O» e delle aree con destinazione pubblica  
— rapp. 1:2.000
- Tav. 4 Planimetria catastale - Zonizzazione  
— rapp. 1:2.000
- Tav. 4a Ubicazione delle osservazioni e opposizioni - Planimetria catastale - Zonizzazione  
— rapp. 1:2.000
- Tav. 5 Progetto definitivo - Rete viaria e principali sezioni stradali  
— rapp. 1:2.000
- Tav. 7 Relazione di previsione di massima dei costi di urbanizzazione
- Tav. 8 Relazione
- Tav. 9 Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 11.a Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio
- Tav. 11.b Elenco delle proprietà catastali soggette a convenzione

RELAZIONE D'UFFICIO

COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO DI VIABILITÀ UFFICIO PER LE PERIFERIE
16 LUG. 1995
PROG. 2814

Ufficio per le Periferie.

**P.P. O/83 "PIAZZA CASATI"**

In seguito alla pubblicazione del P.P./O n. 83 - Piazza Casati, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 200 dell' 11 settembre 1995, sono pervenute, nei termini di legge (entro 19 febbraio 1996), n. 2 opposizioni avverso il piano adottato di cui sopra.

Tutte le opposizioni sono state accolte per consentire una più reale e facile attuazione del piano particolareggiato; in particolare lo stato di fatto ha reso necessaria anche una diversa distribuzione, nel comprensorio "T", delle aree fondiarie e delle aree pubbliche necessarie comportando modifiche di modeste entità.

Gli elaborati "Relazione" e "Relazione di previsione di massima delle spese" sono stati adeguati nelle quantità e negli importi.

Il P.P./O n. 83 - Piazza Casati non ha, comunque, mutato il suo assetto generale e funzionale.

La superficie complessiva del piano è rimasta invariata pari a Ha 32,00.

Gli abitanti previsti dal piano a totale completamento, compreso quelli già esistenti, sono n. 1651 cioè n. 46 abitanti in più rispetto al piano precedentemente adottato, scaturiti, non da un incremento di volumetrie, ma dalla trasformazione di una quota parte di volume non residenziale in residenziale, ciò a seguito di una opposizione e di una più attenta valutazione sui rapporti volumetrici del piano particolareggiato.

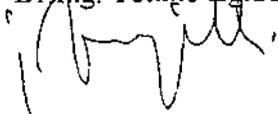
Relativamente all'istruttoria tecnica si fa presente che la III C.C.P. per l'urbanistica nella seduta del 25.06.1996 ha espresso parere favorevole.

L'Ufficio ritiene che, a seguito delle modifiche apportate al P.P. adottato ed in considerazione della natura delle stesse, non sia necessaria la ripubblicazione del Piano Particolareggiato.

Con la presente deliberazione di controdeduzione alle opposizioni ed osservazioni, ai sensi dell'art. 1 della L.R. n° 36/87, l'Amministrazione Comunale si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al P.P.

L'INGEGNERE

Dr. Ing. Tonino Egiddi



IL DIRIGENTE

Dr. Arch. Daniel Modigliani



Opposizione n. 1	Piano Particolareggiato zona "O" n. 83 - Piazza Casati	Protocollo n. 38/P.S. e 330/U.P. del 29/01/96	Circoscrizione XVI Fogli di P.R.G.: 14S - 23N
------------------	--	---	---

**PRESENTATORI:** Galloni Giancarlo

**TITOLO:** proprietario

**Contenuto dell'istanza:**

Il ricorrente, proprietario del lotto di terreno ineditato distinto in N.C.T. al Foglio 411, All. 484, part. 427 di complessivi mq. 826, con destinazione parte a zona "O" (di nuova edificazione residenziale semplice per mq. 428,85) e parte a zona "G4" (per mq. 397,15), chiede di immettere nella normativa di P.P. quanto riportato nelle N.T.A. di P.R.G. all' art. 3 pag.10, comma 2, che a tal proposito consentirebbe, nell' ipotesi di due aree edificabili limitrofe con diversa destinazione di zona, di considerarle come lotto unico di mq. 826 quindi oltre la dimensione minima prevista dalle norme di P.P..

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che nella normativa del presente P.P., all' art. 3, si rinvia "Per quanto non espressamente previsto ..." alle N.T.A. di P.R.G., l' opposizione è accolta nel senso di modificare l' ultimo periodo dell' art. 16 - "Lotti minimi" delle N.T.A. di P.P. con la seguente frase: "Tale dimensione potrà essere inferiore per i lotti già frazionati all' adozione delle presenti norme o derivanti da prescrizioni di P.P."

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie**

Opposizione n. 2	Piano Particolareggiato zona "O" n. 83 - Piazza Casati	Protocollo n. 129/P.S. del 20/02/96	Circoscrizione XVI Fogli di P.R.G.: 14S - 23N
------------------	--	--	---

**PRESENTATORI:** Bonetti Aldo, Sbordonni Roberto, Di Claudio Roberto, Sabatini Socrate, Di Claudio Amerigo, Di Claudio Maurizio, Di Claudio Enzo

**TITOLO:** proprietari

**Contenuto dell'istanza:**

I ricorrenti proprietari dei lotti di terreno inedificati distinti in N.C.T. al Foglio 416, All. 498, partt. 624/626 già partt. 7 e 394, inclusi nel comprensorio "I" del P.P. di cui in oggetto, considerata la presenza di un elettrodotto e dichiarandosi disponibili a cedere ulteriori aree, ricorrono affinché detto comprensorio "I" sia limitato alle aree di loro proprietà escludendo l'area (part. 397) già edificata e l'area già acquisita con l'esproprio dall'Ente Ferrovie. Chiedono, inoltre, che la cubatura edificabile sia esclusivamente di tipo residenziale.

**Istruttoria Tecnico - Amministrativa**

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta escludendo dal comprensorio "I" sia l'area già acquisita dall'Ente Ferrovie che l'area già edificata, destinandole rispettivamente a "servizi pubblici generali" ed a "zona di completamento mista", distribuendo diversamente le aree pubbliche necessarie e le aree fondiarie che vengono destinate a nuova edificazione residenziale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA - Ufficio per le Periferie

Il PRESIDENTE, invita il Consiglio a procedere, per alzata di mano, alla votazione della surripo-  
tata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli  
scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 29 voti favorevoli, 6 contrari e l'astensione del  
Consigliere Tozzi.

La presente deliberazione assume il n. 174.

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE

E. GASBARRA - L. LAURELLI - S. MIGLIORINI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

C. FRATE

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... 2 2 AGO, 1996  
al ..... 5 SET, 1996 ..... e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata al CO.RE.CO. il ..... 2 2 AGO, 1996 .....

La Sezione decentrata di  
Controllo sugli Atti del  
Comune di Roma - nella  
3 0 AGO, 1996  
seduta del .....  
verbale n. 39 - non ha  
riscontrato vizi di legitti-  
mità sulla deliberazione.  
Dal Campidoglio,  
3 0 AGO, 1996  
li .....

vedere allegati a parte

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del-  
l'1 agosto 1996.

Dal Campidoglio, li ..... 9 SET. 1996 .....

p. IL SEGRETARIO GENERALE



