

1

Prot. Serv. Deliberazioni n. 3147/95

✱ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 200

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

ANNO 1995

VERBALE N. 71

Seduta Pubblica dell'11 settembre 1995

Presidenza: BALDONI - LAURELLI.

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno di lunedì undici, del mese di settembre, alle ore 15,05, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15,05 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 50175 al 50233, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Mario FAMIGLIETTI.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Adalberto BALDONI il quale dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto l'Assessore Borgna Giovanni.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori, sono le ore 16,10, la Vice Presidente Luisa LAURELLI assume la Presidenza dell'Assemblea e dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 42 Consiglieri:

Agostini Roberta, Alfano Salvatore, Alibrandi Antonio, Aversa Giovanni, Baldoni Adalberto, Bartolucci Maurizio, Belvisi Mirella, Bettini Goffredo Maria, Borghesi Massimo, Calamante Mauro, Cirinnà Monica, Coscia Maria, D'Alessandro Giancarlo, Dalla Torre Giuseppe, Del Fattore Sandro, Della Portella Ivana, De Lorenzo Alessandro, De Nardis Paolo, Di Francia Silvio, Esposito Dario, Fioretti Pierluigi, Flamment Carlo, Foschi Enzo, Galloro Nicola, Graziano Emilio Antonio, Laurelli Luisa, Lobefaro Giuseppe, Magiar Victor, Milana Riccardo, Monteforte Daniela, Montini Emanuele, Rampelli Fabio, Rampini Piercarlo, Ricciotti Paolo, Ripa Di Meana Vittorio, Rosati Antonio, Salvatori Massimo, San Mauro Cesare, Santillo Clemente, Sodano Ugo, Spera Adriana, Teodorani Anna.

ASSENTI l'On. Sindaco Francesco Rutelli e i Consiglieri:

Anderson Guido, Augello Antonio, Barbaro Claudio, Buontempo Teodoro, Cerina Luigi, Cutrufo Mauro, De Luca Athos, Fini Gianfranco, Fotia Carmine Salvatore, Francese Carlo Andrea, Galeota Saverio, Gasbarra Enrico, Gemmellaro Antonino, Ghini Massimo, Migliorini Sergio, Pompili Massimo, Valentini Daniela, Valeriani Giacomo.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle sedute di prima convocazione agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata

L'assenza del Consigliere Gasbarra, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri De Nardis, Montini e Teodorani.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, oltre all'Assessore precedentemente indicato, gli Assessori Cecchini Domenico, De Petris Loredana, Lanzillotta Linda, Lusetti Renzo, Montino Esterino e Piva Amadeo.

(O M I S S I S)

A questo punto risultano presenti anche l'On. Sindaco Francesco RUTELLI e i Consiglieri Augello Antonio, Buontempo Teodoro, De Luca Athos, Fotia Carmine Salvatore, Francese Carlo Andrea, Galeota Saverio, Pompili Massimo e Valentini Daniela.

(O M I S S I S)

A questo punto il Vice Presidente Adalberto BALDONI riassume la Presidenza dell'Assemblea. Risultano presenti, oltre ai Consiglieri precedentemente indicati anche i Consiglieri Barbaro Claudio, Cerina Luigi, Gemmellari Antonino e Migliorini Sergio.

(O M I S S I S)

A questo punto i Consiglieri Belvisi, Fioretti e Spera escono dall'Aula.

(O M I S S I S)

A questo punto il Consigliere Alibrandi esce dall'Aula.

(O M I S S I S)

A questo punto il Consigliere Alibrandi rientra in Aula.

(O M I S S I S)

A questo punto il Consigliere Del Fattore esce dall'Aula.

(O M I S S I S)

A questo punto la Vice Presidente Luisa LAURELLI riassume la Presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

214^a Proposta (Dec. della G. C. del 2-8-1995 n. 188)

Controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il Piano Particolareggiato del nucleo «O» «recupero urbanistico» n. 83 «Piazza Casati» in sede di pubblicazione della deliberazione consiliare n. 334 del 22 dicembre 1992.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità dalle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che con deliberazione consiliare n. 334 del 22 dicembre 1992 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 83 del nucleo edilizio spontaneamente sorto «Piazza Casati» in esecuzione al P.R.G.;

Che con l'adozione del piano sono scattate le misure di salvaguardia ex art. 3 della legge n. 1187 del 19 novembre 1968;

Che ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia di Roma n. 31 del 20 aprile 1993 gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 21 aprile 1993;

Che nel periodo suindicato e nei 30 giorni seguenti sono state presentate entro i termini 17 opposizioni;

Che oltre i termini sono state presentate 2 opposizioni;

Che è stata predisposto n. 1 osservazione d'Ufficio;

Che si è ritenuto opportuno prendere in considerazione anche le due opposizioni presentate fuori dai termini;

Che a seguito di alcune opposizioni e dell'osservazione d'Ufficio è stato necessario modificare le previsioni delle aree vincolate dal p.p. adottato così da rendere necessaria la ripubblicazione;

Che le finalità del piano sono descritte nella Relazione al Piano Particolareggiato così come modificata dall'Ufficio e nella Relazione dell'Ufficio stesso, alle quali si fa espresso riferimento;

Che la III C.C.P. per l'urbanistica nella seduta del 19 luglio 1995 ha espresso parere favorevole;

Che con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni l'Amministrazione si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al nucleo;

Che, nel caso in specie, ricorrono i presupposti di cui all'art. 1 della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987;

Visti gli artt. 16 e 31 della legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della Legge Regionale n. 28 del 13 maggio 1980, modificata ed integrata con Legge Regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985;

Visti gli artt. 24 e 29 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 della Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto l'art. 53 della legge n. 142 dell'8 giugno 1990;

Avuto presente che in data 19 luglio 1995 il Primo Dirigente dell'Ufficio per le Periferie, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Primo Dirigente

F.to: D. Modigliani»;

Che in data 19 luglio 1995 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. il Ragioniere Generale

F.to: F. Lopomo»;

Che in data 2 agosto 1995 il Segretario Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: «Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, sulla base del parere positivo del Primo Dirigente preposto all'Ufficio per le Periferie, circa la regolarità sotto il profilo tecnico ed amministrativo dell'istruttoria delle scelte proposte e della conformità della parte grafica ai contenuti delle controdeduzioni, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario Generale Supplente

F.to: V. Gagliani Caputo»;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera:

a) di formulare le sottoriportate controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il piano particolareggiato del nucleo «O» n. 83 «Piazza Casati» a seguito della pubblicazione della deliberazione consiliare n. 334 del 22 dicembre 1992.

Le modifiche conseguenti alle controdeduzioni sono riportate negli elaborati sottoindicati facenti parte integrante del presente provvedimento:

- Tav. 3 Progetto definitivo - Indicazione del perimetro della zona «O» e delle aree con destinazione pubblica - rapp. 1:2.000
- Tav. 4 Planimetria catastale - Zonizzazione - rapp. 1:2.000
- Tav. 4a Ubicazione delle osservazioni e opposizioni - Planimetria catastale - Zonizzazione - rapp. 1:2.000
- Tav. 5 Progetto definitivo - Rete viaria e principali sezioni stradali - rapp. 1:2.000
- Tav. 7 Relazione di previsione di massima dei costi di urbanizzazione
- Tav. 8 Relazione
- Tav. 9 Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 10 Esemplificazione planivolumetrica della sistemazione della Piazza Casati
- Tav. 11 Elenco delle proprietà catastali vincolate
Relazione d'Ufficio

Opposizione n. 1	Piano Particolareggiato	SECRETARIATO GEN. Protocollo n. 79/PS	Circostrizione 16
Osservazione n.	Zona "O" n. 83	del 14/6/1993	Fogli n.: 14/S - 23/N

PRESENTATORE : LUIGI FERIOLI E ANNA FERIOLI

TITOLO : Part.478

Contenuto dell'istanza

I ricorrenti proprietari del lotto di terreno distinto in catasto al F7416 all. 498 part. 478 (già 478-479), edificato e destinato dal piano particolareggiato a zona di completamento mista e a viabilità, per una parte ad est della proprietà, ricorreranno contro tale viabilità che comporta la demolizione di un capannone, in via subordinata chiedono che venga loro concesso di ricostruire il capannone nella zona residua all'esproprio.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue :
L'opposizione non può essere accolta trattandosi di immobile ricadente in sede viaria prevista di progetto e l'eliminazione dell'allargamento stradale contrasterebbe con le esigenze della viabilità prevista per il quartiere

Opposizione n. 2	Piano Particolareggiato	SEGRETARIATO GEN. Protocollo n. 124/PS	Circoscrizione 16
Osservazione n.	Zona "O" n. 83	del 17/6/93	Fogli n.: 14/S -23/N

PRESENTATORE : MARCOZZI RICCARDO E MATTEI ALBERTO:

TITOLO : Part. da 510 a 515 e da 516 a 522

Contenuto dell'istanza :

I ricorrenti proprietari dei lotti identificati al catasto sul F/416 all: 498 con le particelle n°510 -511 -512 513 - 514 -515 e 516 - 517 - 518 - 519 -520 - 521 -522 destinati dal P.P a zona di nuova edificazione residenziale semplice e interessati da un tratto di nuova viabilità si oppongono contro tale viabilità di progetto che prevede un tracciato ad anello e propongono una soluzione alternativa come da schema allegato.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue :
L'opposizione è parzialmente accolta in quanto è stata studiata una nuova viabilità che tiene conto delle alberature presenti , pur non coincidendo con quella proposta dagli osservanti

Opposizione n. 3	Piano Particolareggiato	SECRETARIATO GEN. Protocollo n.125/PS.	Circoscrizione 16
Osservazione n.	Zona "O" n.83	del 17/6/93	Fogli n.: 14/S-23/N

PRESENTATORE : PAOLA BARONE

TITOLO : Part. 460-461

Contenuto dell'istanza :

La ricorrente è proprietaria del terreno costituito da due particelle catastali distinte in catasto al F/416; la part. 460 destinata dal P.P. a nuova edificazione residenziale ricadente nel perimetro del comprensorio E soggetto ad accorpamento e la particella 461 destinata a conservazione dei volumi e delle superfici residenziali .
Con l'osservazione presentata si chiede l'inserimento di quest'ultima particella all'interno del comprensorio E.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue :

L'opposizione può essere parzialmente accolta attribuendo alla part.416 la destinazione a zona di nuova edificazione residenziale semprechè sia verificato in sede di concessione edilizia che tale particella non sia stata già accorpata alla part. 462 all'atto della richiesta di concessione per il manufatto ricadente su tale particella.

Opposizione n. 4	Piano Particolareggiato	SECRETARIATO GEN. Protocollo n. 126 PS.	Circoscrizione 16
Osservazione n.	Zona "O" n. 83	del 17/6/93	Fogli n.: 14/S - 23/N

PRESENTATORE : COOP MAGNA PARS 88 a.r.l.

TITOLO :

Contenuto dell'istanza :

La Cooperativa ricorrente proprietaria di un'area di circa mq.17.000. distinta in catasto al F. 416 con le part. 4 -12 -206 -263 -578 -579 -580 -581 -582 - 583 -591 -592 -593 -505 e 506 e destinata dal P.P a comprensorio soggetto ad accorpamento (comprensorio G) chiede che dal comprensorio citato venga esclusa la particella 577. in quanto già edificata osservando che la superficie del comprensorio G così come è riportata sulla relazione allegata al P:P risulta errata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue :
L'opposizione è accolta escludendo la part. 577 dal perimetro del comprensorio G. trattandosi di lotto già edificato e destinando tale area a conservazione dei volumi e delle superfici lorde miste.

Opposizione n. 5	Piano Particolareggiato	SEGRETARIATO GEN. Protocollo n. 157/PS.	Circoscrizione 16
Osservazione n.	Zona "O" n. 83	del 18/6/93	Fogli n.: 14/S -23/N

PRESENTATORE : SPOSATO CONCETTA

TITOLO : all. 484 part.205-415 all.498 part.450-451

Contenuto dell'istanza :

La ricorrente è proprietaria di un terreno distinto in catasto al F/ 411 con le part. 205 e 415 e al F. 416 con le part. 450 e 451.

La part. 415 è destinata dal P:P: a zona di completamento residenziale ,le altre particelle hanno destinazione d'uso di nuova edificazione residenziale semplice. La ricorrente si oppone contro la destinazione d'uso a zona di completamento per la part. 415 di circa 64 mq. e contro l'allargamento dell sede stradale da m.10 a m. 20 previsto per l'asse centrale di attraversamento della borgata, chiedendo per contro la destinazione a zona di nuova edificazione e il mantenimento dell'attuale sezione per quanto riguarda la strada.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue :

L'opposizione può essere accolta parzialmente destinando la particella n° 415 distinta al N.C.T .al F:411 a zona di nuova edificazione residenziale. La richiesta di eliminazione di allargamento della sez. stradale della viabilità principale non può essere accolta in quanto ciò contrasterebbe con le esigenze della viabilità e con il sistema di struttura viaria prevista per il quartiere.

Opposizione n. 6	Piano Particolareggiato	SECRETARIATO GEN.. Protocollo n. 158 /PS.	Circoscrizione 16
Osservazione n.	Zona "O" n. 83	del 18/6/93	Fogli n.: 14/S - 23/N

PRESENTATORE : PROIETTI LUIGI E ZALESKI ALESSANDRA

TITOLO : PART. 80

Contenuto dell'istanza :

I ricorrenti proprietari del lotto di terreno distinto in catasto al F.416 part. 80 e destinato dal P:P: a zona di completamento residenziale e per una piccola parte a strada privata si oppongono contro tali destinazioni d'uso chiedendo la nuova edificazione per il lotto in oggetto in quanto inedificato ; per altro dichiarano erroneamente che il tratto di viabilità sulla loro proprietà è previsto dal P:P: come pubblico, chiedono che le aree destinate a sedi viarie pubbliche concorrano alla formazione delle cubature assentibili. Per ultimo ricorrono affinché venga eliminato il previsto allargamento a m. 20 dalla strada di collegamento tra l'Aurelia e Via di Brava e e conservate le attuali caratteristiche della viabilità locale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue :

L'opposizione può essere accolta relativamente alle richieste di cambiamento della destinazione d'uso da zona di completamento residenziale a zona di nuova edificazione residenziale. Relativamente alla viabilità che interessa parzialmente il lotto si fa presente che trattasi di viabilità privata come si evince dall'elaborato di P:P: n°3 "Indicazione del perimetro della zona "O" e delle aree con destinazione pubblica".

La richiesta di eliminazione dell'allargamento stradale della viabilità principale non può essere accolta in quanto ciò contrasterebbe con le esigenze della viabilità e con il sistema di struttura viaria prevista per il quartiere.

Opposizione n. 7	Piano Particolareggiato	SEGRETARIATO GEN. Protocollo n. 159/PS	Circoscrizione 16
Osservazione n.	Zona "O" n. 83	del 18/6/93	Fogli n.: 14/S -23/N

PRESENTATORE : CALIANDRO ANNA

TITOLO : Part. 556-126

Contenuto dell'istanza :

La ricorrente è proprietaria del terreno inedificato destinato in catasto al F/416 con le part.556e 126, il terreno ricade nell'ambito del comprensorio soggetto ad accorpamento indicato nel P:P: con la lettera H.dove si prevede la cessione delle aree con destinazione pubblica in cambio di una cubatura residenziale stabilita dall'indice di fabbricabilità di 0,5 mc/mq - La ricorrente si oppone contro l'inserimento del suo terreno all'interno del comprensorio soggetto a convenzione chiedendo che la destinazione d'uso venga mutata in zona di edificazione residenziale semplice e contro l'allargamento della strada di collegamento tra Aurelia e Via di Brava chiedendo il mantenimento delle caratteristiche della viabilità attuale. La ricorrente osserva che non sarebbe realizzabile la cubatura prevista da comparto H per la presenza di una linea di corrente ad alta tensione che attraversa la parte destinata all'edificazione,osserva inoltre che viene operata una discriminazione per quanto riguarda gli indici di fabbricabilità tra i comparti soggetti a convenzione .Con successiva integrazione chiede una diversa disposizione delle aree pubbliche e private all'interno del comprensorio dichiarandosi disposta alla cessione dell'area pubblica.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue :
L'opposizione è parzialmente accolta secondo la modifica proposta con l'opposizione integrativa e destinando a parcheggio l'area pubblica del comprensorio H.

Opposizione n. 8	Piano Particolareggiato	SEGRETARIATO GEN. Protocollo n.160/PS	Circoscrizione 16
Osservazione n.	Zona "O" n. 83	del 18/6/93	Fogli n. 14/S - 23/N:

PRESENTATORE : QUADRINI LUCIANA

TITOLO : Part. 122

Contenuto dell'istanza :

La ricorrente è proprietaria del terreno ineditato destinato in catasto al F. 416 con la part. 122, il terreno ricade all'interno del comprensorio soggetto ad accorpamento indicato dal P: P con la lettera H, dove si prevede la cessione delle aree con destinazione pubblica in cambio di una cubatura residenziale stabilita in ragione di un'indice di fabbricabilità pari a 0,5 mc/mq per l'intera superficie comprensoriale con l'esclusione della sede stradale pubblica. La ricorrente si oppone all'inserimento del suo terreno all'interno del comparto e chiede che la destinazione d'uso venga mutata in zona di edificazione residenziale semplice, in subordine che venga concesso un indice più alto di edificabilità e che venga diversamente ubicata all'interno del comparto, l'area edificabile e infine che vengano mantenute le attuali sezioni stradali. Con successiva integrazione chiede una diversa disposizione delle aree pubbliche e private all'interno del comprensorio H dichiarandosi disposta alla cessione dell'area pubblica.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue :
Si rimanda a quanto già controdedotto per l'opposizione n. 7.

Opposizione n. 9	Piano Particolareggiato	SEGRETARIATO GEN. Protocollo n. 161	Circoscrizione 16
Osservazione n.	Zona "O" n. 83	del 18/6/93	Fogli n.: 14/S - 23/N

PRESENTATORE : FAVAZZA LUCIANO

TITOLO : Part. 203

Contenuto dell'istanza :

Il ricorrente è proprietario del lotto di terreno distinto al NCT F.411 part. 203 inedita con destinazioni di P.P. a zona di nuova edificazione residenziale e sede stradale pubblica, osserva che il nuovo tratto di viabilità riduce al di sotto del lotto minimo la sua proprietà e ricorre affinché venga eliminata tale viabilità e inoltre contro i previsti allargamenti da m. 10 a m. 20 della via centrale della borgata e affinché le aree destinate a sedi viarie pubbliche concorrano alla formazione delle cubature assentibili. In subordine chiede che il tratto di viabilità ricadente sul suo lotto sia ubicato in modo che la mezzeria coincida col confine di proprietà; e chiede che il testo dell'art. 16 delle N.T.A. di P.P. venga modificato consentendo comunque l'edificazione dei lotti frazionati inferiori a 700 mq.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue :

L'opposizione può essere accolta relativamente alla richiesta di spostare l'asse stradale sulla linea di confine dei lotti .

La richiesta di eliminazione dell'allargamento della viabilità principale del P.P. non può essere accolta in quanto ciò contrasterebbe con le esigenze della viabilità e con il sistema di struttura viaria prevista per il quartiere.

Non si può accogliere la richiesta di modifica dell'art. 16 delle N.T.A. del P.P. in quanto ciò contrasterebbe con i criteri normativi del Piano.

Opposizione n 10. Osservazione n.	Piano Particolareggiato Zona "O" n. 83	SEGRETARIATO GEN. Protocollo n. 162/PS del 18/6/93	Circoscrizione 16 Fogli n.: 14/S _ 23/N
--------------------------------------	---	--	--

PRESENTATORE : MATTEI ALBERTO

TITOLO : Part. 452, da 516 a522

Contenuto dell'istanza :

Il ricorrente è proprietario di un terreno distinto in catasto al F/416 con le part. 452 - 516 - 517 - 518 - 519 - 520 - 521 - 522 ineditato e destinato dal P.P. a nuova edificazione residenziale semplice e marginalmente a sede viaria, ricorre:

- 1) affinché vengano eliminati i previsti allargamenti stradali a m. 10 a m. 20 e i collegamenti della viabilità limitrofa sino alla via Aurelia e conservare le attuali caratteristiche di viabilità locale.
- 2) affinché venga eliminato il tratto di viabilità che riguarda il proprio lotto da ogni lato.
- 3) affinché venga prevista una cubatura assentibile per le aree destinate a sedi viarie pubbliche.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue :

L'osservazione è parzialmente accolta modificando il tratto di viabilità ad anello che circonda la proprietà del ricorrente.

Opposizione n. 11	Piano Particolareggiato	SECRETARIATO GEN. Protocollo n.163/PS	Circoscrizione 16
Osservazione n.	Zona "O" n. 83	del 18/6/93	Fogli n.: 14/S - 23/N

PRESENTATORE : DI CLAUDIO ROBERTO

TITOLO : Part: 393

Contenuto dell'istanza :

IL ricorrente proprietario del lotto distinto in catasto al F. 416 part. 394 inedificato con destinazione di P.P. "Zona a destinazione non residenziale - impianti sportivi - costruzioni destinate allo svolgimento di attività ricreative e sportive con indice di fabbricabilità da 0,2 mc/mq", e sede viaria privata chiede che la destinazione d'uso venga mutata in zona di nuova edificazione residenziale semplice con indice di edificabilità pari a 0,5 mc/mq e che le aree destinate a sedi viarie pubbliche concorrano alla formazione delle cubature assentibili.

Si controdeduce quanto segue :

L'opposizione è parzialmente accolta con la previsione di un comprensorio soggetto ad accorpamento I come indicato da apposito perimetro all'interno del P.P.

Opposizione n. 12	Piano Particolareggiato	SEGRETARIATO GEN. Protocollo n. 164/PS	Circoscrizione 16
Osservazione n.	Zona "O" n. 83	del 18/6/93	Fogli n.: 14/S - 23/N

PRESENTATORE : SPOSATO MARGHERITA

TITOLO : PART. 414-416-419-204/1/2

Contenuto dell'istanza :

La ricorrente proprietaria del terreno distinto in catasto al F/ 411 con le part. 414-416-419-204/1/2 destinato dal P.P. a zona di nuova di completamento residenziale e interessato da un allargamento stradale ricorre contro il previsto allargamento della sede viaria da m. 10 a m.20

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue :

L'opposizione non può essere accolta in quanto ciò contrasterebbe con le esigenze della viabilità e con il sistema di struttura viaria prevista per il quartiere.

Opposizione n. 13	Piano Particolareggiato	SEGRETARIATO GEN. Protocollo n. 165/PS	Circoscrizione 16
Osservazione n.	Zona "O" n. 83	del 18/6/93	Fogli n. 14/S - 23/N:

PRESENTATORE : MEGGIOLARO ANNA LINA

TITOLO : Part. 509

Contenuto dell'istanza :

La ricorrente proprietaria del terreno edificato distinto al NCT al F: 416 con la Part. 509, destinato dal P.P. a zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali e interessato da allargamento stradale, chiede che la destinazione venga mutata in zona di conservazione dei volumi e della superficie lorda mista e che venga eliminato il previsto allargamento a metri 20 di Via Pacchioni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue :

L'opposizione può essere accolta relativamente al cambiamento della destinazione da zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali a zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde miste. Relativamente alla seconda richiesta essa non può essere accolta in quanto ciò contrasterebbe con le esigenze della viabilità e con il sistema di strutture viarie previste per il quartiere.

Opposizione n. 14	Piano Particolareggiato	SEGRETARIATO GEN. Protocollo n. 166/PS	Circoscrizione 16
Osservazione n.	Zona "O" n. 83	del 18/6/93	Fogli n. 14/S - 23/N

PRESENTATORE : BONETTI ALDO

TITOLO : F. 416 all. 498 p. 7

Contenuto dell'istanza :

Il ricorrente è proprietario del terreno distinto in catasto al F.416 con la part. 7, inedificato, destinato dal P.P. parte a zona M/1, parte a zona non residenziale impianti sportivi e per un breve tratto viabilità privata.

Con l'opposizione presentata si chiede:

- 1) che venga tolta dal lotto la destinazione non residenziale - impianti sportivi e venga attribuita la destinazione di una nuova edificazione residenziale semplice con indice 0,5 mc/mq;
- 2) che venga prevista una cubatura assentibile per le aree a sede viaria pubblica (la strada è privata)
- 3) venga tolta la previsione di allargamento stradale a m. 20 di Via G.Pacchioni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue :

L'opposizione è parzialmente accolta con la previsione di un comprensorio soggetto ad accorpamento "I" come indicato da apposito perimetro all'interno del P.P.

Opposizione n. 15	Piano Particolareggiato	SEGRETARIATO GEN. Protocollo n. 167/SP	Circoscrizione 16
Osservazione n.	Zona "O" n. 83	del 18/6/93	Fogli n.: 14/S -23/N

PRESENTATORE : MERLUZZI RODOLFO

TITOLO : F.411 all. 484 part.335-204

Contenuto dell'istanza :

Il ricorrente proprietario del terreno distinto al F.411 part.335-204, destinata al P:P: a completamento residenziale, dichiara che "il lotto di cui trattasi risulta ineditato a prescindere da un manufatto precario per deposito inferiore a 30 mq.", e chiede che la destinazione d'uso venga mutata in zona di nuova edificazione residenziale semplice. Ricorre inoltre contro il previsto allargamento della sezione stradale di Via Pacchioni da m. 10 a m.20.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione non può essere accolta in quanto il lotto risulta comunque già impegnato da un manufatto. Peraltro l'art. 11 delle N.T. consente l'edificazione fino al raggiungimento dell'indice di fabbricabilità di 0,5 mc/mq anche con demolizione e ricostruzione della cubatura esistente.

Relativamente alla seconda richiesta, non può essere accolta in quanto ciò contrasterebbe con le esigenze della viabilità e con il sistema delle strutture viarie previste per il quartiere.

**SPQR - COMUNE DI ROMA - UFFICIO PER LE PERIFERIE - Viale del Turismo, 30 -
ESAME DELLE OPPOSIZIONI E OSSERVAZIONI AI PIANI PARTICOLAREGGIATI
DELLE ZONE "O" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE.**

Opposizione n. 16	Piano Particolareggiato	SEGRETARATO GEN. Protocollo n. 168/PS	Circoscrizione 16
Osservazione n.	Zona "O" n. 83	del 18/6/93	Fogli n.: 14/S - 23/N

PRESENTATORE :MERLUZZI RODOLFO

TITOLO : F. 414 all. 484 part.417-418 F.416 all.498 part.503

Contenuto dell'istanza :

Il ricorrente proprietario del terreno distinto in catasto al F.411 part.417-418 e al F:416 part. 503 destinato dal P:P: parte a completamento residenziale e parte a nuova edificazione dichiara che tale lotto è ineditato e chiede la destinazione d'uso di una nuova edificazione residenziale su tutta l'area di proprietà. Chiede inoltre che venga tolta la previsione di piano di allargamento della sede viaria Via Pacchioni.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue :
l'opposizione può essere accolta relativamente alla richiesta di destinare la part. 417 distinta al NCT al F: 411 a zona di nuova edificazione residenziale

Relativamente alla seconda richiesta l'opposizione non può essere accolta in quanto ciò contrasterebbe con le esigenze della viabilità e con il sistema di strutture viarie previste per il quartiere.

Opposizione n. 17	Piano Particolareggiato	SEGRETARIATO GEN. Protocollo n. 195/PS	Circoscrizione 16
Osservazione n.	Zona "O" n. 83	del 19/6/93	Fogli n.: 14/S - 23/N

PRESENTATORE : MAURO GUGLIELMI E FLAVIA PIERALISI

TITOLO : F.411 part.428

Contenuto dell'istanza :

I ricorrenti proprietari del lotto distinto in NCT al F.411 part.428 destinata per la parte ricadente nel perimetro di P:P:a nuova edificazione residenziale semplice e sede viaria pubblica, chiedono che la perimetrazione includa anche la restante parte di lotto attualmente zona G/4 di P:R:G: e che le aree destinate a sede viaria pubblica possono essere cedute in cambio dello accorpamento della relativa cubatura sulla restante area di proprietà. I ricorrenti osservano inoltre che l'ampia strada prevista di collegamento tra Via Brava e Via Aurelia vanificherebbe senza giuste ragioni, il carattere residenziale della zona.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue :

L'opposizione non può essere accolta in quanto non è possibile ampliare il perimetro del Nucleo per l'inserimento di aree esterne con destinazione edificabile alla luce della legislazione vigente.

Relativamente alle richieste relative alla viabilità le stesse non possono essere accolte su quanto in contrasto con i criteri informativi e le previsioni del P:P:

Opposizione n. 18	Piano Particolareggiato	PIANO REGOLATORE Protocollo n 10662	Circoscrizione 16
Osservazione n.	Zona "O" n. 83	del 24/9/93	Fogli n.: 14/S - 23/N

PRESENTATORE : SOCIETA' CARDINALI s.r.l.

TITOLO : f.416 part. 178,179,180

Contenuto dell'istanza :

Il ricorrente proprietario del terreno distinto in catasto al F. 416 part.178-179-180 destinato dal P.P. a zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali si oppone contro tale destinazione e chiede che venga mutata in zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde miste, in quanto la cubatura realizzata è composta in parte da edificio ad uso abitazione, e parte da locali a uso magazzino, Uffici e capannone con laboratorio artigianale.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue :

Premesso che l'osservazione è stata presentata presentata fuori dei termini di legge, la stessa può essere accolta destinando l'area a zona di conservazione mista, in quanto ciò concorda con la concessione in sanatoria già rilasciata per gli immobili di cui trattasi.

Opposizione n. 19	Piano Particolareggiato	SECRETARIATO GEN. Protocollo n. 5/PS	Circoscrizione 16
Osservazione n.	Zona "O" n. 83	del13/4/94	Fogli n.: 14/S -23 /N

PRESENTATORE : POGGI ALDO

TITOLO :F.416 part. 577

Contenuto dell'istanza :

Il ricorrente proprietario del terreno distinto al N:C:T: al F:416 part. 577 destinata dal P:P:a verde pubblico di quartiere e risulta compreso nel perimetro del comprensorio G soggetto ad accorpamento, chiede che dal comprensorio citato venga esclusa la part.577, in quanto già edificata, osservando che la superficie del comprensorio G:così come è riportata nella relazione allegata al P:P: risulta errata.

Istruttoria Tecnico - Amministrativa

Si controdeduce quanto segue :

Premesso che l'osservazione è stata presentata fuori dei termini di legge, si rimanda a quanto controdedotto per l'opposizione 4.

Opposizione n.	Piano Particolareggiato	Protocollo n.	Circoscrizione 16
Osservazione n. 20	Zona "O" n. 83	del	Fogli n.: 14/S - 23/N

PRESENTATORE : COMUNE DI ROMA -

TITOLO : OSSERVAZIONE D'UFFICIO

Contenuto dell'Osservazione:

- 20 a - L'area destinata a verde pubblico di quartiere, "gioco bimbi", compresa nel comprensorio B, riportata negli elaborati grafici n.4, "Planimetria Catastale zonizzazione", n.3 "Indicazione del perimetro della zona O e delle aree con destinazione pubblica, viene eliminata e sostituita, all'interno del comprensorio in basso, da un parcheggio pubblico in continuità con il già previsto parcheggio pubblico esterno al comprensorio, in quanto così come era stata prevista, non vi erano possibilità di accesso alla stessa tramite viabilità pubblica.
- 20 b - Sulle tavole n.4 "Zonizzazione su base catastale" e n.3 "Aree a destinazione pubblica", sono state effettuate alcune correzioni grafiche su linee di delimitazione tra aree con diverse destinazioni.
- 20 c - Sono stati modificati alcuni tratti di viabilità da privata a pubblica per accesso alle aree pubbliche nel comprensorio I.
- 20 d - Reperimento di un'ulteriore area a parcheggio, all'interno del comprensorio A, in detrazione di un'area a servizi, nonché sostituzione di un'area a verde con un'area a servizi all'interno del comprensorio F, per adeguamento degli standard minimi.
- 20 e - Introduzione di un'area a verde pubblico, a seguito di segnalazione da parte della proprietà, con nota protocollo USPR n.4357 del 18/4/95, su parte della proprietà già espropriata per il passaggio del collettore della Maglianella.
- 20 f - Sono state apportate alcune correzioni, a seguito di più precise e puntuali verifiche, ai conteggi ed alle relative tabelle allegate alla tavola n.4 "Planimetria Catastale - Zonizzazione", come meglio specificato all'elaborato n.8 "Relazione"
- 20 g - Sono stati apportati adeguamenti e precisazioni agli elaborati n.8 "Relazione" e n.9 "Norme Tecniche di attuazione", in riferimento sia a quanto indicato al precedente punto "f", che a seguito della presente osservazione d'Ufficio e di altre opposizioni accolte;
- 20 h - E' stato modificato il tracciato del percorso pedonale, per adeguarlo alla modifica riportata al punto "d".
- 20 i - E' stata modificata la prescrittività in indicatività dell'elaborato n.10 "Planivolumetrico comparto F e progetto dell'arredo pedonale di piazza Casati", per consentire una maggiore libertà progettuale e di conseguenza si è modificato il titolo dell'elaborato in "Esemplificazione planivolumetrica e della sistemazione della piazza Casati".

(O M I S S I S)

A questo punto risulta presente anche il Consigliere Cutrufo Mauro.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE, non sorgendo altre osservazioni, invita il Consiglio a procedere, peralzata di mano, alla votazione della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 29 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Alibrandi, Augello, Baldoni, Barbaro, Buontempo, Cutrufo, Dalla Torre, Gemmellaro, Migliorini e Teodorani.

La presente deliberazione assume il n. 200.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

A. BALDONI - L. LAURELLI

IL SEGRETARIO GENERALE

M. FAMIGLIETTI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata al CO.RE.CO. il

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del-
l'11 settembre 1995.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE