

* S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 334

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria 1992-1993

VERBALE N. 63

Seduta pubblica del 22 dicembre 1992

Presidenza: CARRARO - AMATO.

L'anno millenovecentonovantadue, il giorno di martedì ventidue del mese di dicembre, alle ore 16,20, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 16, dello stesso giorno, come da relazione del Messo Comunale inserita in atti sotto i numeri dal 76488 al 76566, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine del giorno e indicati nei medesimi inviti.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Reggente dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

(O M I S S I S)

Eseguito l'appello l'on. Presidente dichiara che sono presenti n. 41 e assenti n. 39 Consiglieri e cioè:

PRESENTI:

Andreoli Inghilesi Teresa, Antinori Berardino, Baccini Mario, Bareti Edda, Bartolucci Maurizio, Battistuzzi Gian Paolo, Bettini Goffredo Maria, Borgogni Giuseppe, Buontempo Teodoro, Calcagni Gianfranco, Carraro Franco, Cesa Lorenzo, Ciochetti Luciano, Coscia Maria, Cutrufo Mauro, De Bartolo Mario Stefano, De Luca Athos, De Petris Loredana, Del Fattore Sandro, Di Pietrantonio Luciano, Forcella Enzo, Francescone Iliano, Iuriano Pierpaolo, Marino Bruno, Masini Renato, Milana Riccardo, Molinari Carmelo, Montino Esterino, Mori Gabriele, Nieri Luigi, Palombi Massimo, Pompili Massimo, Quadrana Alberto, Redavid Gianfranco, Rossetti Piero, Rossi-Doria Anna, Salvagni Piero, San Mauro Cesare, Sodano Ugo, Toniolo Piva Paola, Zingaretti Nicola.

ASSENTI:

Ainato Filippo Antonio, Anderson Guido, Angelé Romano Edmondo, Antonucci Fausto, Azzaro Giovanni Paolo, Bernardo Corrado, Casanatta Mauro, Cederna Antonio, Cenci Roberto, Cerina Luigi, Ciancamerla Ettore, Cioffarelli Francesco, Collura Saverio, Costi Robinio, D'Ambrosio Raffaele, Elissandini Maurizio, Fichera Daniele, Filippini Rosa, Garaci Enrico, Gerace Antonio Giuseppe, Gionfrida Mario, Labellarte Gerardo, Mammi Oscar, Mammoliti Anna Maria, Mazzocchi Antonio, Medi Iacovoni M. Beatrice, Meloni Piero, Monteforte Daniela, Nicolini Renato, Proietti Enzo, Ravaglioli Marco, Ricciotti Paolo, Ruspoli Sforza, Rutelli Francesco, Rutigliano Oreste, Spagnoli Arcangelo, Tocci Walter, Tortosa Oscar, Valentini Daniela.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità delle sedute di prima convocazione, agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza dei Consiglieri Ciancamerla e Mammoliti, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Baretì, Borgogni e Ciocchetti.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, l'Assessore Ciaurro Gian Franco.

(O M I S S I S)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Amato Filippo Antonio, Anderson Guido, Bernardo Corrado, D'Ambrosio Raffaele, Fichera Daniele, Gerace Antonio Giuseppe, Gionfrida Mario, Labellarte Gerardo, Nicolini Renato, Ruspoli Sforza, Spagnoli Arcangelo, Tortosa Oscar.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore Amato sostituisce l'on. Sindaco nella presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

A questo punto il Consigliere Nieri si allontana dall'Aula.

(O M I S S I S)

A questo punto, oltre ai Consiglieri precedentemente indicati risultano presenti anche i seguenti altri:

Antonucci Fausto, Azzaro Giovanni Paolo, Cioffarelli Francesco, Elissandrini Maurizio, Mammi Oscar, Mazzocchi Antonio, Medi Iacovoni M. Beatrice, Monteforte Daniela, Proietti Enzo, Ricciotti Paolo, Rutelli Francesco, Rutigliano Oreste, Valentini Daniela.

A questo punto l'on. SINDACO, riassunta la presidenza dell'Assemblea, dopo aver nominato quale scrutatore il Consigliere Rossetti in sostituzione del Consigliere Borgogni, invita il Consiglio a procedere all'esame delle proposte di deliberazione, iscritte all'ordine del giorno, aventi carattere di particolare urgenza.

(O M I S S I S)

A questo punto il Consigliere Del Fattore si allontana dall'Aula.

406^a Proposta (Dec. della G.C. del 17-12-1992 n. 355)

Piano Particolareggiato del nucleo «O» n. 83 — Piazza Casati.

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità delle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983 n. 4777;

Che ai sensi dell'art. 16 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni, degli artt. 8 e 14 della legge regionale 2 maggio 1980 n. 28 modificata con L.R. 21 maggio 1985 n. 76 e della L.R. 2 luglio 1987 n. 36 è stato elaborato da professionisti esterni all'Amministrazione, formalmente incaricati, il Piano Particolareggiato della zona «O» di P.R.G. n. 83 — Piazza Casati;

Che il piano in questione ha riportato il parere favorevole della III C.C.P. per l'urbanistica nella seduta del 3 febbraio 1992 e della C.T.U. nella seduta del 14 settembre 1990;

Che la Circostrizione XVI alla quale sono stati trasmessi gli elaborati del P.P. in data 30 ottobre 1990 non ha espresso il proprio parere sul piano in questione;

Che le finalità dell'intervento sono descritte nella Relazione Tecnica dell'U.S.P.R.G. allegata quale parte integrante al presente provvedimento;

Che l'art. 6 bis della Legge Regionale 2 maggio 1980, n. 28, come integrato dalla Legge Regionale 28 aprile 1983, n. 27, dispone che «per i lotti liberi interclusi, di superficie non superiore ai 1.500 metri quadrati, che per la loro limitata estensione non sono suscettibili di essere destinati a verde pubblico od a servizi pubblici, le norme di attuazione della variante possono prevedere la possibilità della loro edificazione, ai fini esclusivamente abitativi, prima dell'adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi di cui al successivo articolo 8 a condizione che l'edificazione stessa non superi l'indice di fabbricabilità territoriale corrispondente alla densità abitativa fissata dalla variante»;

Che l'art. 6 del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9 convertito con Legge 25 marzo 1982, n. 94, al punto b) del III comma dispone che, per le aree non comprese nei programmi pluriennali di attuazione, le concessioni e le autorizzazioni a costruire sono rilasciate quando si tratti di interventi «da realizzare su aree di completamento che siano dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali»;

Che con il presente provvedimento, sono reperite, al fine di soddisfare gli standard previsti dalle vigenti disposizioni, le aree da destinare a pubblici servizi ed a verde pubblico;

Che, pertanto, in considerazione della peculiarità del presente provvedimento, il quale, più che disegnare l'assetto del territorio, costituisce uno strumento atto ad avviare un processo di gestione per la riqualificazione e ristrutturazione sociale ed urbana del nucleo «O» n. 83 — Piazza Casati, potranno essere rilasciate dopo l'adozione dello stesso, previo nulla osta dell'U.S.P.R. e ricorrendo i presupposti delle citate leggi, le concessioni edilizie, semprechè non contrastino con le previsioni degli elaborati e delle N.T.A. del P.P. adottato, nell'ambito del perimetro della zona «O», come approvato dalla deliberazione G.R.L. n. 4777 del 3 agosto 1983;

Visto l'art. 16 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della L.R. 13 maggio 1980, n. 28 modificata ed integrata con L.R. 28 aprile 1983 n. 27 e con L.R. 21 maggio 1985 n. 76;

Visto l'art. 6 del D.L. 23 gennaio 1982 n. 9 convertito con legge 25 marzo 1982 n. 94 e successive proroghe, da ultimo L. 158/91;

Visti gli artt. 24 e 29 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 della L.R. 2 luglio 1987 n. 36;

Visto l'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142;

L'Assessore preposto all'attuazione dei piani particolareggiati e l'Assessore preposto all'U.S.P.R., valutate le circostanze di fatto e gli adempimenti di legge sopra richiamati, propongono di deliberare in conformità a quanto sopra rappresentato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto di quanto esposto in narrativa e sulla base della proposta avanzata dall'Assessore preposto all'attuazione dei piani particolareggiati e dall'Assessore preposto all'U.S.P.R.;

Riconosciuta la validità della stessa ai fini dell'attuazione del P.R.G. e dei programmi dell'Amministrazione;

Acquisiti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142, i pareri favorevoli del Dirigente Superiore Tecnico Reggente dell'U.S.P.R. e del Segretario Generale, pareri che vengono allegati agli atti della presente seduta;

Ritenuto che non occorre il parere del Ragioniere Generale, non avendo il presente provvedimento effetti di natura contabile;

DELIBERA

1) di adottare il piano particolareggiato del nucleo «O» n. 83 — Piazza Casati di cui ai sottoelencati elaborati facenti parte integrante del presente provvedimento:

- 1A — Analisi dello stato di fatto - Consistenza edilizia e destinazioni d'uso in atto; caratteri quantitativi e regime giuridico delle aree e dell'edificato
- 1B — Analisi dello stato di fatto - Urbanizzazione primaria e sedi viarie
- 1C — Analisi dello stato di fatto - Preesistenze e vincoli
- 2 — Analisi dello stato di fatto - Previsioni di P.R.G.
- 3 — Progetto definitivo - Indicazione del perimetro della zona «O» e delle aree con destinazione pubblica
- 4 — Planimetria Catastale - Zonizzazione
- 5 — Progetto definitivo - Rete viaria e principali sezioni stradali
- 7 — Relazione di previsione di massima dei costi di urbanizzazione
- 8 — Relazione
- 9 — Norme Tecniche di Attuazione
- 10 — Planivolumetrico - Comparto «F» e progetto dell'arredo pedonale di Piazza Casati
- 11 — Elenco delle proprietà catastali vincolate
Relazione tecnica U.S.P.R.

2) di consentire per le motivazioni di cui alle premesse, previo nulla osta dell'U.S.P.R. e ricorrendo i presupposti delle citate leggi in materia edilizia, il rilascio delle concessioni edilizie semprechè non contrastino con le previsioni degli elaborati e delle N.T.A. del P.P. adottato, nell'ambito del perimetro della zona «O», come approvato dalla deliberazione G.R.L. n. 4777 del 3 agosto 1983.

L'on. PRESIDENTE, non sorgendo osservazioni, invita il Consiglio a procedere, per alzata di mano, alla votazione della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, l'on. Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 40 voti favorevoli e l'astensione del Consigliere Rutigliano.

La presente deliberazione assume il n. 334.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
F. CARRARO - F. A. AMATO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
R. MASINI - O. MAMMI

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 29 GEN. 1993
al 23 GEN. 1993 e non sono state prodotte opposizioni.
Inviata al CO.RE.CO. il 11 GEN. 1993

La Sezione decentrata di
Controllo sugli Atti del
Comune di Roma - nella
seduta del 26 GEN. 1993,
verbale n. 4 non ha
riconosciuto vizi di legitti-
mità sulla deliberazione.
Dal Campidoglio,
li 26 GEN. 1993

1993
- 8 FEB 1993
PROT. N. 1261

- Vedeze allegati a parte -

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
22 dicembre 1992.

Dal Campidoglio, li 28 GEN. 1993

p. IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

.....
