

Protocollo RC n. 16194/06

## Deliberazione n. 34

### **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Anno 2007

VERBALE N. 14

Seduta Pubblica del 22 febbraio 2007

Presidenza: CORATTI - CIRINNA'

L'anno duemilasette, il giorno di giovedì ventidue del mese di febbraio, alle ore 15,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 15 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Mirko CORATTI, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,40 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 41 Consiglieri:

Argentin Ileana, Aurigemma Antonio, Azuni Maria Gemma, Baldi Michele, Battaglia Giuseppe, Bellucci Attilio, Bonessio Ferdinando, Bordoni Davide, Carli Anna Maria, Casciani Gilberto, Cirinnà Monica, Cochi Alessandro, Coratti Mirko, D'Avach Aldo, De Bosi Mauro, Ferrari Alfredo, Galloro Nicola, Gasperini Dino, Giulioli Roberto, Gramazio Luca, Guidi Federico, Marchi Sergio, Marsilio Marco, Masini Paolo, Mei Mario, Micci Flavia, Nanni Dario, Patanè Eugenio, Pelonzi Antongiulio, Piva Amedeo, Policastro Maurizio, Pomarici Marco, Portelli Alessandro, Rastelli Roberto, Rossin Dario, Sabbatani Schiuma Fabio, Saccone Antonio, Smedile Francesco, Spera Adriana, Stampete Nicola e Valeriani Massimiliano.

Assenti l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Alemanno Giovanni, Cavallari Enrico, Ciarla Mario, Covatta Gianni, De Lillo Fabio, De Luca Pasquale, Fayer Carlo Antonio, Figurelli Franco, Galeota Saverio, Ghera Fabrizio, Malcotti Luca, Marroni Umberto, Nobile Fabio, Panecaldo Fabrizio, Piccolo Samuele, Piso Vincenzo, Quadrana Gianluca, Visconti Marco e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e comunica che i Consiglieri Nobile e Panecaldo hanno giustificato la propria assenza.

Nomina poi, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Segretario il Consigliere Bordoni in sostituzione temporanea del Segretario De Lillo.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Kuzyk Tetyana e Okeadu Victor Emeka.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori D'Alessandro Giancarlo, Di Francia Silvio e D'Ubaldo Lucio Alessio.

(O M I S S I S)

A questo punto risulta presente anche il Consigliere Segretario De Lillo.

(O M I S S I S)

172<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. del 30 agosto 2006 n. 151)

**Approvazione del Piano Particolareggiato del nucleo "O" "recupero urbanistico" n. 8 "Fidene-Villa Spada" ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della legge regionale 2 luglio 1987 n. 36.**

Premesso che con deliberazione consiliare n. 3372 del 31 luglio 1978 è stata adottata la variante per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi sorti in difformità dalle indicazioni del Piano Regolatore e consolidati;

Che tale variante è stata approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R.L. 3 agosto 1983, n. 4777;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 9 marzo 1998 è stato adottato il Piano Particolareggiato n. 8 del nucleo edilizio spontaneamente sorto "Fidene-Villa Spada" in esecuzione al P.R.G.;

Che dall'adozione del piano derivano le misure di salvaguardia ex art. 3 della legge n. 1187 del 19 novembre 1968;

Che ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia di Roma n. 76 del 22 settembre 1998, gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 23 settembre 1998;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 201 del 20 ottobre 2003 sono state adottate le controdeduzioni alle opposizioni e/o osservazioni presentate avverso il Piano Particolareggiato n. 8 del nucleo edilizio spontaneamente sorto "Fidene-Villa Spada" in sede di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 9 marzo 1998, prendendo in considerazione anche le osservazioni presentate fuori termine;

Che l'Ufficio competente, a seguito delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle opposizioni e/o osservazioni ed in considerazione della natura delle stesse, non ha ritenuto necessaria la ripubblicazione del P.P.;

Che i terreni interessati dal P.P. in oggetto, non risultano interessati da gravami di uso civico, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 59/95, come da attestazione già allegata alla deliberazione Consiglio Comunale n. 201/2003 del Dirigente del Dipartimento VI U.O. V;

Che con nota prot. n. 14196 del 21 ottobre 2004, questa Amministrazione ha invitato la Soprintendenza per i Beni Archeologici a presentare le osservazioni di

competenza, poiché l'area del suddetto Piano Particolareggiato risulta marginalmente interessata da vincolo di cui alla legge 1089/39;

Che con nota prot. Dipartimento VI n. 17111 del 6 dicembre 2004, gli atti e gli elaborati relativi al Piano di cui trattasi sono stati trasmessi alla Regione Lazio ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 secondo comma della legge regionale 2 luglio 1987 n. 36;

Che con nota R.L. prot. n. 215684 del 12 gennaio 2005, il Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio e Urbanistica della Regione Lazio, ha trasmesso il parere, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L.R. n. 36/87, comunicando che non ha osservazioni da formulare;

Che in risposta alla suddetta nota prot. n. 14196 del 21 ottobre 2004 del Comune di Roma, la Soprintendenza Archeologica con nota prot. n. 33353 del 17 dicembre 2005, assunta dal prot. Dipartimento VI con n. 315 del 11 gennaio 2006 e successiva nota prot. n. 33397 del 22 dicembre 2005, assunta dal prot. Dipartimento VI con n. 1515 del 27 gennaio 2006, ha espresso il seguente parere:

- Si chiede di procedere all'esecuzione di saggi preventivi in tutte le aree soggette a trasformazione per tutelare il patrimonio archeologico nel settore dell'antica Fidenae;
- Si chiede di prevedere un'unica destinazione a verde del lotto retrostante l'edificio all'angolo tra Via S. Gennaro meridionale e Via Rapolano (in cui nel grafico si insinua un parcheggio);

Che in merito alle sopraccitate condizioni espresse dalla Soprintendenza Archeologica si evidenzia quanto segue:

- Si è provveduto ad integrare le N.T.A. con l'articolo 21 "Presenze archeologiche e monumentali" condizionando la trasformazione territoriale ai saggi preventivi sotto controllo della competente Soprintendenza Archeologica;
- Si è provveduto a eliminare il parcheggio dai grafici così come richiesto assoggettando l'area tra Via S. Gennaro meridionale e Via Rapolano ad un'unica destinazione: conservazione dei volumi e delle superfici esistenti;

Che per quanto riguarda le previsioni di spesa contenute nell'elaborato 11, allegato al presente atto, le stesse hanno valore puramente indicativo, considerato che le opere pubbliche previste dal presente Piano Particolareggiato saranno realizzate con apposito progetto esecutivo all'uopo finanziato;

Che pertanto, ai sensi dell'art. 1 (lett. f) della L.R. 36/87, si ritiene di poter approvare il Piano Particolareggiato della zona "O" n. 8 "Fidene – Villa Spada";

Vista la legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 8 e 14 della Legge Regionale n. 28 del 13 maggio 1980, modificata ed integrata con Legge Regionale n. 27 del 28 aprile 1983 e con Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985 così come modificata, dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996;

Visti gli art. 24 e 29 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modificazioni;

Visto l'art. 1 (lett. f) della Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto l'art. 49 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 267/2000;

Visto l'art. 39 della L. 724/94;

Avuto presente che in data 3 luglio 2006 il Dirigente della U.O. n. 5 del Dipartimento VI, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo del

18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: G. Matta”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell’art. 97 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 267/2000;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1 (lett. f) della L.R. 2 luglio 1987, n. 36, il Piano Particolareggiato n. 8 “Fidene – Villa Spada”, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 9 marzo 1998 e di cui agli elaborati di seguito elencati che, rilegati a parte, costituiscono allegati del presente provvedimento:

- Tav. 1A Consistenza edilizia e destinazioni d’uso in atto – parte 1 - sc. 1:1000;
- Tav. 1B Consistenza edilizia e destinazioni d’uso in atto – parte 2 – sc. 1:1000;
- Tav. 2 Analisi dello stato di fatto: stato della urbanizzazione primaria e secondaria ed individuazione dei vincoli – sc. 1:2000;
- Tav. 3 Connessioni con il tessuto urbano – sc. 1:10.000;
- Tav. 4 Aree pubbliche – rete viaria e sezioni stradali – quadro d’unione Foglio 134 all. 146, 148 – Foglio 256 all. 414;
- Tav. 4A Aree pubbliche – rete viaria e sezioni stradali Foglio 256 all. 414;
- Tav. 4B Aree pubbliche – rete viaria e sezioni stradali Foglio 134 all. 148;
- Tav. 4C Aree pubbliche – rete viaria e sezioni stradali Foglio 134 all. 146;
- Tav. 5 Zonizzazione – quadro d’unione;
- Tav. 5A Zonizzazione – Foglio 256 all. 414;
- Tav. 5B Zonizzazione – Foglio 134 all. 148;
- Tav. 5C Zonizzazione – Foglio 134 all. 146;
- Tav. 9 Relazione generale e tabulati;
- Tav. 10 Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 11 Previsioni di spesa;
- Tav. 12A Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio Foglio 256 da pag. 1 a pag. 116;
- Tav. 12B Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio Foglio 134 da pag. 1 a pag. 125.

La Segreteria Generale comunica che la II Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 15 novembre 2006, ha espresso parere favorevole a maggioranza e che la VII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 18 gennaio 2007, ha espresso parere favorevole all’ulteriore iter della proposta.

Il PRESIDENTE invita quindi il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l’assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 28 voti favorevoli e l’astensione dei Consiglieri Aurigemma, Baldi, Bordoni, De Lillo, De Luca, Marchi, Marsilio e Pomarici.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Argentin, Aurigemma, Azuni, Baldi, Battaglia, Bellucci, Bonessio, Bordoni, Carli, Casciani, Ciarla, Cirinnà, Coratti, D’Avach, De Bosi, De Lillo, De Luca, Fayer, Ferrari, Figurelli,

Galloro, Giulioli, Marchi, Marroni, Marsilio, Masini, Mei, Micci, Patanè, Pelonzi, Piva, Policastro, Pomarici, Quadrana, Saccone e Stampete.

La presente deliberazione assume il n. 34.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
M. CORATTI – M. CIRINNA'

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del  
**22 febbraio 2007.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....