

☒ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 114

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2004

VERBALE N. 44

Seduta Pubblica dell'1 luglio 2004

Presidenza : MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemilaquattro, il giorno di giovedì uno del mese di luglio, alle ore 16,10 nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,40 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 32 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Berliri Luigi Vittorio, Bertucci Adalberto, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Coratti Mirko, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, D'Erme Nunzio, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Gasparri Bernardino, Ghera Fabrizio, Giulioli Roberto, Iantosca Massimo, Laurelli Luisa, Lorenzin Beatrice, Madia Stefano, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Poselli Donatella, Smedile Francesco, Spera Adriana, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Bafundi Gianfranco, Baldi Michele, Carapella Giovanni, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, Eckert Coen Franca, Galloro Nicola, Germini Ettore, Giansanti Luca, Lovari Gian Roberto, Malcotti Luca, Mariani Maurizio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Santini Claudio, Sentinelli Patrizia e Tajani Antonio.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e comunica che i Consiglieri Carapella e Lovari hanno giustificato la propria assenza.

Nomina poi, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, il Consigliere Coratti in sostituzione del Segretario Lovari temporaneamente assente.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Darif Aziz, Rusu Ionut Gabriel, Taboada Zapata Santos e Tobias Perez Irma.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Causi Marco e Morassut Roberto.

(O M I S S I S)

81^a Proposta (Dec. G.C. del 7 aprile 2004 n. 67)

Controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso la deliberazione del C.C. n. 21 del 2 marzo 1999 di adozione della Variante di P.R.G. per recupero urbanistico della zona denominata "Piana del Sole" ai sensi della L.R. n. 28 del 2 maggio 1980.

Premesso che tra i nuclei di abusivismo edilizio da recuperare, i cui toponimi erano contenuti nella deliberazione C.C. n. 92 del 29 maggio 1997 di adozione della Variante al P.R.G. denominata "Piano delle Certezze", era stato individuato il nucleo 15.1 "Piana del Sole" – Via Piscina Gagliarda;

Che tra le aree comprese per l'Edilizia Residenziale Pubblica individuate con deliberazione C.C. n. 110/97 è altresì compresa l'area denominata "Piana del Sole";

Che l'A.C. nell'individuare le aree destinate all'edilizia residenziale pubblica nell'ambito dei nuclei edilizi non perimetrati indicati nel Piano delle Certezze, ha inteso coordinare gli interventi pubblici e privati ai fini di ottimizzare i costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Che conseguentemente si è proceduto alla elaborazione della progettazione della Variante al P.R.G. per il recupero urbanistico della zona denominata "Piana del Sole" in stretta connessione con l'elaborazione del progetto del piano per l'ERP;

Che con deliberazione C.C. n. 21 del 2 marzo 1999 è stata adottata la Variante di P.R.G. per il recupero urbanistico della zona denominata "Piana del Sole";

Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia di Roma, n. 83 del 19 ottobre 1999, gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio Comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 20 ottobre 1999;

Che per il periodo suindicato e nei 30 giorni seguenti sono state presentate entro i termini n. 16 opposizioni;

Che successivamente sono state presentate n. 37 opposizioni e/o osservazioni fuori termine;

Che l'Ufficio, tenuto conto della specificità della progettazione in oggetto, destinata al recupero di una zona ex abusiva, in analogia alla procedura seguita per le controdeduzioni dei P.P. delle zone O di P.R.G. ha ritenuto opportuno prendere in considerazione anche le 37 opposizioni presentate fuori termine;

Che le modifiche derivanti dall'accoglimento delle opposizioni e/o osservazioni sono descritte nella relazione d'Ufficio, parte integrante del presente provvedimento;

Che, su incarico conferito con D.P.G.R. del Lazio n. 77 del 14 gennaio 1997, l'istruttore demaniale prof. avv. Ugo Petronio ha redatto e presentato al Dipartimento

Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della Regione Lazio (prot. n. 4105/F del 31 luglio 2001) l'istruttoria delle terre di uso civico dell'intero territorio del Comune di Roma;

Che, lo stesso Dipartimento Regionale, con nota prot. n. 4732 del 6 settembre 2001, ha trasmesso al Comune di Roma la suddetta istruttoria;

Che ai sensi degli artt. 15, 16 e 30 del R.D. 26 febbraio 1928 n. 332, la documentazione relativa a tale istruttoria è stata depositata e pubblicata dal 17 ottobre al 15 novembre 2001 all'Albo Pretorio del Comune di Roma;

Che nel periodo suindicato non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni avverso l'istruttoria demaniale pubblicata;

Che, a seguito della pubblicazione dell'istruttoria demaniale e in assenza di opposizioni e/o osservazioni presentate avverso ad essa, il Dipartimento Sviluppo e Mondo Rurale della Regione Lazio, con nota prot. n. 403 del 23 gennaio 2002, ha indicato la procedura che il Comune di Roma deve seguire in materia di usi civici;

Che, ai sensi della citata procedura, qualora degli atti dell'istruttoria demaniale non risultino gravami di uso civico sui terreni interessati dalla proposta urbanistica, il Comune di Roma è tenuto a certificarne l'inesistenza con una attestazione comunale;

Che i terreni interessati dalla Variante in oggetto non risultano interessati da gravami di uso civico, come da attestazione allegata al presente provvedimento;

Che con la presente deliberazione di controdeduzioni l'Amministrazione si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al nucleo;

Che l'Ufficio competente ritiene – come da relazione tecnica d'ufficio, parte integrante del presente provvedimento – che non sia necessario procedere alla ripubblicazione della Variante di recupero per le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento di opposizioni ed osservazioni, nonché a seguito di più precise verifiche, in considerazione della natura delle medesime;

Che per quanto riguarda le previsioni di spesa contenute nell'elaborato 10 allegato al presente atto, le stesse hanno valore puramente indicativo, considerato che le opere pubbliche previste dal presente Piano Particolareggiato saranno realizzate con apposito progetto esecutivo all'uopo finanziato;

Che nel caso in specie ricorrono i presupposti dalla Legge Regionale n. 28 del 2 maggio 1980;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale 2 maggio 1980, n. 28 modificata ed integrata con L.R. 27 del 28 aprile 1983 e con L.R. 76 del 21 maggio 1985 così come modificata dalla L.R. 58 del 17 dicembre 1996;

Vista la legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della legge n. 724/94;

Visto l'art. 49 del T.U.E.L.;

Vista la relazione d'ufficio parte integrante del presente provvedimento;

Avuto presente che in data 21 gennaio 2004 il Direttore della U.O. 5 – zone "O" – del Dipartimento VI, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: G. Matta";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico amministrativa di cui all'art. 97, 2 comma del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di formulare le controdeduzioni, sottoriportate, alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso la Variante di P.R.G. per il recupero urbanistico della zona denominata “Piana del Sole” a seguito della pubblicazione della deliberazione C.C. n. 21 del 2 marzo 1999 di adozione della progettazione in oggetto.

Le modifiche conseguenti alle controdeduzioni sono riportate negli elaborati sottoindicati facenti parte integrante del provvedimento:

Tav. 4	Rete viaria su base catastale	Sc. 1:2.000;
Tav. 5	Aree pubbliche su base catastale	Sc. 1:2.000;
Tav. 6.1	Localizzazione delle osservazioni	Sc. 1:2.000;
Tav. 6	Zonizzazione su base catastale	Sc. 1:2.000;
Tav. 7	Quadro d'unione dell'intero ambito di Recupero Urbanistico – Zonizzazione su base catastale	Sc. 1:2.000;
Tav. 8	Relazione tecnica	
Tav. 9	Norme Tecniche di Attuazione	Sc. 1:2.000;
Tav. 10	Previsione di spesa	
Tav. 12a	Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio – Foglio n. 727 – da pag. 1 a pag. 180	
Tav. 12b	Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio – Foglio n. 727 – da pag. 1 a pag. 179	
Tav. 12c	Elenco delle proprietà catastali soggette a convenzione – Foglio n. 727 – da pag. 1 a pag. 110	
Tav. 12d	Elenco delle proprietà catastali soggette a convenzione – Foglio n. 727 – da pag. 1 a pag. 118	
Tav. 12e	Elenco delle proprietà catastali soggette a convenzione – Foglio n. 747 – da pag. 1 a pag. 111	
Tav. 12f	Elenco delle proprietà catastali soggette a convenzione – Foglio n. 747 – da pag. 1 a pag. 40	
Tav. 12g	Elenco delle proprietà catastali soggette ad esproprio – Foglio n. 747 – da pag. 1 a pag. 297	

Attestazione comunale certificante l'inesistenza di gravami di uso civico nel territorio interessato dalla Variante in oggetto.

RELAZIONE D'UFFICIO VARIANTE URBANISTICA DEL NUCLEO "PIANA DEL SOLE"

Il nucleo edilizio abusivo oggetto della variante, situato nel settore sud - ovest della città all'esterno del G.R.A., interessa aree destinate dal P.R.G. vigente a zona H3 con a margine un vincolo di rispetto della viabilità principale (autostrada Roma-Civitavecchia).

Tali aree costituiscono il nucleo edilizio abusivo spontaneamente sorto denominato "Piana del Sole", sito alla confluenza dell'autostrada Roma-Fiumicino con l'autostrada Roma-Civitavecchia. Più in particolare tale nucleo edilizio abusivo spontaneamente sorto, mai perimetrato né soggetto ad alcun tipo di pianificazione attuativa, è inserito nella parte di territorio delimitata dalle suddette autostrade e da Via della Muratella. Quest'ultima e la via complanare dell'autostrada Roma-Fiumicino, la cui realizzazione è prevista per il Giubileo, costituiscono le principali viabilità d'accesso all'insediamento in generale.

L'intero ambito di "Piana del Sole" si configura come sistema di vuoti. In tali vuoti si intende realizzare piccoli ma attrezzati nuclei abitativi collegati fra loro e con il resto del nucleo edilizio abusivo da un telaio di strade, la maggior parte delle quali risulta già esistente e quindi immediatamente utilizzabile, grazie soltanto a modesti interventi di adeguamento.

Si tratta dunque di un ambito che interessa un territorio di Ha 182,92 circa volto a costituire "insediamento nell'insediamento", che fonda le sue principali capacità e possibilità di relazione sulla Via Sabadino vale a dire su quell'asse parallelo all'autostrada Roma-Civitavecchia che si snoda da sud est e nord-ovest nella parte baricentrica del nucleo edilizio abusivo e che traendo origine dalla già citata prevista complanare confluisce su Via della Muratella in due punti distinti, così da fornire effetti di permeabilità.

L'ambiente fisico di questo ambito si presenta orograficamente come una porzione di territorio completamente pianeggiante.

L'A.C. ha individuato, in un apposito elenco nella Variante Generale denominata "Piano delle Certezze", adottata con deliberazione del C.C. n. 92 del 29 maggio 1997 (allegato C) e controdedotta con deliberazione del C.C. n. 176 del 9 novembre 2000 (allegato C1), n. 79 toponimi di nuclei di edilizia abusiva il cui carattere di urbanità rende necessario, in via prioritaria, un intervento di recupero urbanistico.

Per ciascuno di questi nuclei, per dare risposte immediate ed alternative all'abusivismo edilizio, l'A.C. ha attivato, pubblicando un bando di autorecupero (deliberazione di G.C. n. 165 del 26.01.2001 e successive modifiche ed integrazioni), un processo che ha come obiettivo la messa a punto di specifici strumenti di intervento con piani di recupero attuativi e/o piani integrati, che potranno essere di iniziativa privata sostenuti anche da risorse locali finalizzati alla dotazione di standard urbanistici ed alla riconnessione dei singoli nuclei con il territorio circostante.

Tra questi 79 toponimi di nuclei di costruzioni abusive residenziali sanate od in corso di sanatoria, ai sensi dell'art. 2 comma 54 legge n. 662/96, è individuato il nucleo 15.1 - "Piana del Sole - Via Pescina Gagliarda".

L'Amministrazione Comunale inoltre, con deliberazione del C.C. n. 110 del 4 luglio 1997, ha individuato nell'ambito di Piana del Sole aree destinate all'Edilizia Residenziale Pubblica che con le aree del nucleo edilizio abusivo circostante intende coordinare interventi pubblici e privati ai fini di ottimizzare i costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Per quanto sopra esposto, anticipando il processo di recupero già avviato per i toponimi, si è proceduto alla elaborazione del progetto del piano per l'E.R.P. congiuntamente alla variante del nucleo che permetterà l'attuazione immediata, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/80, delle previsioni concernenti il recupero urbanistico del nucleo abusivo in questione.

In sede di pianificazione urbanistica attuativa sono stati individuati due ambiti di progettazione:

uno costituito dalla perimetrazione delle aree destinate all'E.R.P. per la realizzazione di n. 2.477 stanze su una superficie di Ha 31,13 circa e con una densità di 80 ab/ha;

il secondo ambito tiene conto della rimanente superficie pari a Ha 161,07 destinato alla variante per il recupero del nucleo edilizio abusivo con n. 7.935 stanze a completamento (comprese le n. 4.332 circa già esistenti) e con una densità di 49 ab/ha.

In attuazione di questi strumenti, sia nei comprensori soggetti a convenzione del nucleo edilizio abusivo che nel Piano E.R.P. i proprietari si impegneranno a cedere gratuitamente le aree pubbliche ed in cambio di tale cessione acquisiscono diritti edificatori da esercitare in apposite zone di nuova edificazione attraverso la realizzazione di volumi e tipologie prefissate nello strumento attuativo. Nel nucleo edilizio abusivo le aree da cedere sono quelle previste pubbliche dallo strumento attuativo, mentre nel Piano per l'E.R.P. le aree da cedere sono tutte quelle necessarie alla realizzazione dell'insediamento di Edilizia Residenziale Pubblica, comprensiva di aree fondiarie e di aree pubbliche.

Per quanto riguarda il recupero urbanistico del nucleo abusivo, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 02.03.1999 è stata adottata la variante di recupero del nucleo.

In seguito alla pubblicazione della variante stessa, sono state presentate n. 16 opposizioni ed osservazioni nei termini di legge e n. 33 opposizioni ed osservazioni fuori termine.

In sede di pianificazione si è quindi cercato di promuovere l'integrazione funzionale dei tessuti edilizi sorti spontaneamente con le viabilità principali previste pubbliche e con le aree per i servizi, il verde ed i parcheggi pubblici.

Gli obiettivi principali della variante del nucleo sono stati i seguenti:

- Ristrutturazione dell'attuale insediamento in un organismo urbano funzionalmente più attrezzato e collegato con la rete delle infrastrutture e degli insediamenti adiacenti ;
- Ristrutturazione ed adeguamento della rete viaria esistente con la ricucitura della rete locale;
- Riqualficazione urbana con individuazione delle aree per i servizi, il verde ed i parcheggi pubblici, al fine di soddisfare lo standard urbanistico minimo previsto nella misura di 18,0 mq/ab, oltre i parcheggi pubblici afferenti le cubature non residenziali e commerciali.

Esse sono così ripartite:

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE mq	DOTAZIONE mq/ab	STANDARDS P.R.G. mq/ab
VERDE	180.209	22,70	9,0
SERVIZI	64.407	8,12	6,5
PARCHEGGI R.	30.907	3,89	2,5
N.R.	13.449	0,4 mq/mq	
TOTALE	288.972	34,71	18,0

Nella variante sono stati individuati n. 76 comprensori soggetti a convenzione. Le aree in oggetto sono state ubicate in modo di distribuire in maniera equilibrata le cubature private e quelle a destinazione pubblica.

L'elevato numero dei comprensori soggetti a convenzione, consente l'acquisizione gratuita da parte dell'A.C. di una consistente parte di aree pubbliche e permette la realizzazione, anche da parte dei proprietari, di una notevole quantità di opere di urbanizzazione sul territorio in tempi brevi. I comprensori, che hanno trovato la sostanziale approvazione dei proprietari delle aree e degli immobili, potranno costituire l'innescio del processo di riqualficazione e recupero del nucleo.

I comprensori soggetti a convenzione consentiranno oltre che l'acquisizione gratuita da parte dell'A.C. delle aree previste pubbliche, la salvaguardia, con meno consumo di territorio, delle aree più a ridosso della campagna romana.

La superficie della variante di recupero in oggetto è circa 161,07 Ha.

L'insediamento previsto dalla variante di recupero è di 7.935 abitanti totali. Gli abitanti già insediati sono 4.332 circa. Gli abitanti da insediare sono 3.603 circa.

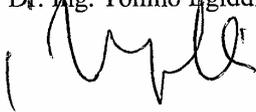
Il quadro delle controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso la pubblicazione della Variante adottata è il seguente:

<i>Accolte</i>	4 + 11 F.T.
<i>Parzialmente accolte</i>	4 + 11 F.T.
<i>Respinte</i>	7 + 11 F.T.
<i>Non provvedere</i>	1 + -4 F.T.
SOMMANO	16 + 37 F.T.

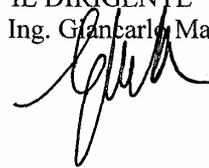
L' Ufficio ritiene che per le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento di opposizioni ed osservazioni, di più precise e puntuali verifiche ed infine in considerazione della natura delle stesse non sia necessaria la ripubblicazione della variante di recupero.

Con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni ed osservazioni, ai sensi dell'art. 4, 6 e 9 della L.R. n. 28/80 e successive modificazioni, l'Amministrazione Comunale si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare alla variante di cui sopra.

L' INGEGNERE
Dr. Ing. Tonino Egiddi



IL DIRIGENTE
Dr. Ing. Giancarlo Matta



Opposizione n. 1	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 25152 del 6/12/1999	Municipio XV Fogli di P.R.G.:22 S
-------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: GALANTE Bruno Gino Cristina e Sabrina

TITOLO:eredi comproprietari - Foglio n. 747, part. n. 400

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella descritta in epigrafe che il P.P. ha inserito all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione, si oppongono a tale previsione e chiedono che per il lotto di proprietà la destinazione a zona di nuova edificazione residenziale in tal senso si rendono disponibili a cedere la superficie con destinazione pubblica in cambio della cubatura afferente. In subordine, chiedono la suddivisione del comprensorio n 35 in comprensori più piccoli che coinvolgono meno proprietari.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta, nel senso che l'area di proprietà viene stralciata dal comprensorio n. 35 e destinata parte a parcheggio pubblico e parte ad area fondiaria, dove potrà essere accorpata la cubatura afferente l'area destinata a parcheggio pubblico qualora la stessa venga ceduta gratuitamente all'Amministrazione Comunale.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
Attuazione del PRG - "P.P. zone O"**

Opposizione n. 2	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 26122 del 17/12/1999	Municipio XV Fogli di P.R.G.:22 S
-------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: FRANCO Nunzio

TITOLO: proprietario - Foglio n. 747, part. N. 47

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella descritta in epigrafe che il P.P. ha inserito all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione, si oppone a tale previsione e chiede la trasformazione della destinazione da verde pubblico prevista all'interno del comprensorio a verde privato.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'area prevista a verde pubblico nel comprensorio n. 43 viene eliminata e destinata ad area fondiaria con l'obbligo di mantenere una fascia di rispetto di mt 15,00 a verde privato.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
Attuazione del PRG - "P.P. zone O"**

Opposizione n. 3 DA LOCALIZZARE	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 26132 del 17/12/1999	Municipio XV Fogli di P.R.G.:22 S
--	--	--	---

PRESENTATORE: OTTAVIANI Berenice

TITOLO: proprietaria - Foglio n. 747, part. N. 456

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella descritta in epigrafe che il P.P. ha inserito all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione, si oppone a tale previsione e fa presente che nel proprio lotto esiste una costruzione condonata e che le previsioni del comprensorio penalizzerebbero la ridotta superficie del lotto.

Pertanto chiede l'eliminazione: dell'edificazione ad alta densità da convenzionare ripristinando la edificazione residenziale semplice secondo la tipologia edificatoria esistente, la previsione dell'allargamento della sede viaria e la destinazione a verde pubblico.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto contrasta con i principi informatori della Variante che prevedono il reperimento delle aree pubbliche, necessarie per gli standard di legge, all'interno di comprensori soggetti a convenzione. Comunque il comprensorio in questione per facilitarne l'attuazione è stato riconfigurato e ridimensionato..

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
Attuazione del PRG - "P.P. zone O"**

Opposizione n. 4	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 26133 del 17/12/1999	Municipio XV Fogli di P.R.G.: 22 S
-------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: CERRONE Sergio

TITOLO: proprietario - Foglio n. 747, part. N. 490

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella descritta in epigrafe che il P.P. ha inserito in un comprensorio soggetto a convenzione, si oppone a tale previsione e fa presente che le destinazioni pubbliche previste dal comprensorio danneggerebbero la ridotta superficie del lotto. Pertanto chiede l'eliminazione di edificazione ad alta densità prevista dal comprensorio ripristinando la edificazione residenziale semplice secondo la tipologia edificatoria esistente..

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante che prevedono il reperimento delle aree pubbliche, necessarie per gli standards di legge, all'interno di comprensori a convenzione. Comunque il comprensorio in questione per facilitarne l'attuazione è stato riconfigurato e rideimensionato.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
Attuazione del PRG - "P.P. zone O"**

Opposizione n. 5	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 26134 del 17/12/1999	Municipiog XV Fogli di P.R.G.:22 S
-------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: SEBASTIANELLI Daniela

TITOLO: proprietaria - Foglio n. 727, part. N. 719/2, 55

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria delle particelle descritte in epigrafe che il P.P. ha destinato a zona di conservazione con la previsione dell'allargamento della sede viaria, si oppone a tale previsione e chiede l'eliminazione dell'allargamento della sede viaria in subordine l'eventuale cubatura in funzione di tutta la superficie compresa la mezzeria stradale.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che la proprietà catastale risulta arrivare al filo stradale, l'opposizione non dà luogo a procedere in quanto la viabilità, prevista pubblica dalla Variante, non insiste sul lotto della ricorrente.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
Attuazione del PRG - "P.P. zone O"**

Opposizione n. 6	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 26136 del 17/12/1999	Municipio XV Fogli di P.R.G.: 22 S
-------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: QUERINI Antonella

TITOLO: proprietario - Foglio n. 727, part. N. 470

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella descritta in epigrafe che il P.P. ha inserito all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione, si oppone a tale previsione e fa presente che non si è tenuto conto che nel lotto di proprietà insiste un edificio regolarmente condonato. Pertanto chiede l'eliminazione di edificazione ad alta densità da convenzionare, ripristinando la edificazione residenziale semplice secondo la tipologia edificatoria esistente.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che, nel riconfigurare e ridimensionare il comprensorio soggetto a convenzione, l'area di proprietà viene stralciata dal comprensorio e destinata parte a zona di "Conservazione, Completamento e Nuova edificazione" e parte a "Parcheggio pubblico".

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
Attuazione del PRG - "P.P. zone O"**

Opposizione n. 7	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 26138 del 17/12/1999	Municipio XV Fogli di P.R.G.: 22 S
-------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: PAOLILLO Giancarlo

TITOLO: proprietario - Foglio n. 727, part. N. 443

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella descritta in epigrafe che il P.P. ha inserito all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione, si oppone a tale previsione e chiede l'eliminazione dell'edificazione ad alta densità, da convenzionare ripristinando l'edificazione residenziale semplice secondo la tipologia edificatoria esistente e la previsione dell'allargamento della sede viaria.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto contrasta con i principi informativi della Variante che prevedono il reperimento delle aree pubbliche, necessarie per gli standard di legge, all'interno di comprensori soggetti a convenzione. Comunque il comprensorio in questione per facilitarne l'attuazione è stato riconfigurato e ridimensionato..

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
Attuazione del PRG - "P.P. zone O"**

Opposizione n. 8	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 26140 del 17/12/1999	Municipio XV Fogli di P.R.G.: 22 S
-------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: PALUDI Aldo

TITOLO: proprietario - Foglio n. 727, part. N. 330

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella descritta in epigrafe che il P.P. ha inserito all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione, si oppone a tale previsione e chiede l'eliminazione dell'edificazione ad alta densità, da convenzionare ripristinando l'edificazione residenziale semplice secondo la tipologia edificatoria esistente, la previsione dell'allargamento della sede viaria e la previsione del parcheggio pubblico.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto contrasta con i principi informativi della Variante che prevedono il reperimento delle aree pubbliche, necessarie per gli standard di legge, all'interno di comprensori soggetti a convenzione. Comunque il comprensorio in questione per facilitarne l'attuazione è stato riconfigurato e ridimensionato

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
Attuazione del PRG - "P.P. zone O"**

Opposizione n. 9	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 26142 del 17/12/1999	Municipio XV Fogli di P.R.G.: 22 S
-------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: LAUDONIO Daniele

TITOLO: proprietario - Foglio n. 747, part. N. 251

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella descritte in epigrafe che il P.P. ha destinato in parte a sede viaria ed in parte a verde pubblico, si oppone a tali previsioni e chiede l'eliminazione dell'allargamento della sede viaria, in subordine l'eventuale cubatura in funzione di tutta la superficie compresa la mezzeria stradale

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area di proprietà del ricorrente ricade all'interno del comprensorio soggetto a convenzione n. 30, l'opposizione è accolta nel senso che l'area del ricorrente viene stralciata dal comprensorio e destinata parte a parcheggio pubblico e parte ad area fondiaria, dove potrà essere accorpata la cubatura afferente l'area a parcheggio pubblico qualora la stessa venga ceduta gratuitamente all'Amministrazione Comunale.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 10	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 26143 del 17/12/1999	Municipio XV Fogli di P.R.G.: 22 S
--------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: POTALIVIO Bruno

TITOLO: proprietario - Foglio n. 747, part. N.491

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella descritta in epigrafe che il P.P. ha destinato parte a verde pubblico, parte a parcheggio pubblico e parte a sede viaria, si oppone a tali previsioni e chiede l'eliminazione dell'edificazione ad alta densità da convenzionare ripristinando l'edificazione residenziale semplice secondo la tipologia edificatoria esistente.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che il lotto di proprietà del ricorrente ricade all'interno del comprensorio soggetto a convenzione n. 31, l'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante che prevedono il reperimento delle aree pubbliche, necessarie per gli standard di legge, all'interno di comprensori a convenzione. Comunque, per facilitarne l'attuazione, il comprensorio viene riconfigurato e ridimensionato.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 11	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 26245 del 20/12/1999	Municipio XV Fogli di P.R.G.: 22 S
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: GIORGI Antonietta e CONTI Giuseppina

TITOLO: proprietarie - Foglio n. 747, part. N. 480, 481, 486, 487, 492, 493.

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti, proprietarie delle particelle descritte in epigrafe che il P.P. ha inserito all'interno del comprensorio soggetto a convenzione n. 31, si oppongono a tale previsione e chiedono la divisione del comprensorio n.31 in due sub-comprensori uno dei quali relativo alle sole aree di proprietà.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio viene ridisegnato e ridimensionato per facilitarne l'attuazione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 12	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 26283 del 20/12/1999	Municipio XV Fogli di P.R.G.: 22 S
--------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: MARIANI Maria Grazia

TITOLO: proprietario - Foglio n. 747, part. N. 61

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella descritta in epigrafe che il P.P. ha inserito all'interno del comprensorio soggetto a convenzione n. 26, si oppone a tale previsione e fa presente che sul lotto di proprietà insiste un edificio condonato ai sensi della L. 724/94.

Pertanto chiede lo stralcio del lotto dal suddetto comprensorio e la destinazione a zona di "Conservazione, Completamento e Nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che il lotto di proprietà è libero da manufatti, l'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della variante che prescrivono il reperimento delle aree pubbliche necessarie allo standard di legge all'interno dei comprensori a convenzione. Comunque per facilitarne l'attuazione il comprensorio viene riconfigurato e ridimensionato.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 13	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 26284 del 20/12/1999	Municipio XV Fogli di P.R.G.: 22 S
-------------------	--	---	---

PRESENTATORE: DELLA VOLPE Luigi e FERRARA Antonietta

TITOLO: proprietario - Foglio n. 747, part. N. 471

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella descritta in epigrafe che il P.P. che ha inserito all'interno del comprensorio soggetto a convenzione n. 6, si oppongono a tale previsione e fanno presente che sul lotto di proprietà insiste un manufatto condonato ai sensi della L. 724/94.

Pertanto chiedono che il lotto di proprietà venga stralciato dal comprensorio n. 6 ed allo stesso venga attribuita la destinazione a zona di Completamento residenziale.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che per facilitarne l'attuazione il comprensorio soggetto a convenzione n. 6 viene riconfigurato e ridimensionando, l'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il lotto di proprietà dei ricorrenti viene stralciato dal comprensorio medesimo e destinato parte a zona di "Conservazione, Completamento e Nuova edificazione" e parte a "Parcheggio pubblico".

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 14	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 26285 del 20/12/1999	Municipio XV Fogli di P.R.G.: 22 S
--------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: CLEMENTI Liana

TITOLO: proprietario - Foglio n. 727, part. N. 472

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella descritta in epigrafe che il P.P. che ha inserito all'interno del comprensorio soggetto a convenzione n. 6, si oppone a tale previsione e fa presente che sul lotto di proprietà insiste un manufatto condonato ai sensi della L. 724/94.

Pertanto chiedono che il lotto di proprietà venga stralciato dal comprensorio n. 6 ed allo stesso venga attribuita la destinazione a zona di Completamento residenziale.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che per facilitarne l'attuazione il comprensorio soggetto a convenzione n. 6 viene riconfigurato e ridimensionando, l'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il lotto di proprietà dei ricorrenti viene stralciato dal comprensorio medesimo e destinato parte a zona di "Conservazione, Completamento e Nuova edificazione" e parte a "Parcheggio pubblico".

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 15	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 26286 del 20/12/1999	Municipio XV Fogli di P.R.G.: 22 S
--------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: FOTI Giuseppe e CUCINOTTA Giuseppina

TITOLO: proprietari - Foglio n. 727, part. N. 624

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella descritta in epigrafe che il P.P. ha inserito all'interno del comprensorio soggetto a convenzione n. 20, si oppongono a tale previsione e chiedono lo stralcio del proprio lotto dal perimetro del comprensorio e che lo stesso venga attribuita la destinazione a zona residenziale semplice.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che per facilitarne l'attuazione il comprensorio soggetto a convenzione n. 20 viene riconfigurato e ridimensionando, l'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il lotto di proprietà dei ricorrenti viene stralciato dal comprensorio medesimo e destinato parte a zona di "Conservazione, Completamento e Nuova edificazione" e parte a "Parcheggio pubblico"..

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 16	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 26310 del 20/12/1999	Municipio XV Fogli di P.R.G.: 22 S
--------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: ZOLI Lorenzo

TITOLO: amministratore della ORTAGRI srl- Foglio n. 748, part. N. 85, 91

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle descritte in epigrafe, chiede l'inserimento del terreno in oggetto, di circa 60.000 mq., all'interno del perimetro del presente Piano Particolareggiato.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che il terreno di proprietà del ricorrente è esterno al perimetro del Piano Particolareggiato in oggetto, l'opposizione è respinta in quanto in contrasto con i principi informativi della variante che prevede il recupero dell'ambito territoriale compromesso.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 1 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 17749 del 7/09/1999	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
-----------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: CALO' Virgilio

TITOLO: proprietario - Foglio n. 747 part. N. 231

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella descritta in epigrafe che la Variante ha parzialmente destinato a verde pubblico all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione, si oppone a tale previsione e fa presente che la porzione del terreno prevista a Verde Pubblico è parte integrante dell'abitazione ed è necessaria per accedere ad essa in quanto rappresenta l'unica via di accesso. Chiede, quindi, un'attenta valutazione della situazione attuale.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che il lotto del ricorrente ricade all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione e lo stesso è già compromesso, l'opposizione è parzialmente accolta nel senso di stralciare la porzione di proprietà dal comprensorio soggetto a convenzione, destinandola a zona di "Conservazione, completamento e nuova edificazione", a meno di un porzione interessata per il collegamento tra le due aree verdi del comprensorio n. 28.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 2 f.t.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 17753 del 7/09/1999	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: VIANELLO Letizia, VITI Guglielmo e Marco

TITOLO: proprietario - Foglio n. 727, part. N 13, 29, 30, 1051, 1070

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle descritte in epigrafe, si oppongono alle previsioni della Variante e chiedono l'inserimento del terreno di proprietà all'interno del perimetro della Variante ed in tal senso si rendono disponibile alla cessione gratuita di un'ampia porzione del terreno di proprietà.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto in contrasto con i principi informativi della Variante che prevedono il recupero dell'ambito territoriale compromesso.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 3 f.t.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 17795 del 8/09/1999	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: LUPI Stefano

TITOLO: proprietario - Foglio n. 747, part. N. 405

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particella descritta in epigrafe che la Variante ha destinato a verde pubblico all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione, si oppone a tale previsione e chiede il cambio di destinazione a zona di "conservazione, completamento e nuova edificazione".

**Istruttoria Tecnico – Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:**

Premesso che il lotto di proprietà è libero da manufatti e che lo stesso ricade nella fascia di rispetto del canale, l'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante che prevedono il reperimento delle aree pubbliche, necessarie per gli standard di legge, all'interno di comprensori soggetti a convenzione; comunque, per facilitarne l'attuazione, il comprensorio n° 35 viene ridisegnato e ridimensionato.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 4 f.t.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 17794 del 8/09/1999	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: SEDITA Antonino

TITOLARI proprietario - Foglio n. 727, part. N. 297

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella descritta in epigrafe che la Variante ha inserito in un comprensorio soggetto a convenzione, si oppone a tale previsione in quanto sull'area insistono due edifici regolarizzati con Concessione in Sanatoria. Chiede il cambio di destinazione a zona di "conservazione, completamento e nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la parte dell'area di proprietà edificata viene stralciata dal comprensorio, la restante parte di area libera resta inclusa nel comprensorio soggetto a convenzione n° 12; e lo stesso, inoltre, viene ridisegnato e ridimensionato per facilitarne l'attuazione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 5 f.t.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 17887 del 9/09/1999	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: TOMASSETTI Giulio

TITOLO: proprietario - Foglio n. 747, part. N. 453, 454, 457, 458, 461, 462.

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle descritte in epigrafe che la Variante ha destinato parte a verde pubblico e parte a superficie fondiaria all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione, si oppone a tale previsione e chiede una riduzione della superficie destinata a verde pubblico e che la restante area di proprietà sia destinata a zona di nuova edificazione.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che, attraverso le controdeduzioni alle opposizioni presentate alla Variante, l'Ufficio ha proceduto ad una revisione delle destinazioni interne e all'assetto della Variante; l'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il comprensorio soggetto a convenzione n° 32 viene ridisegnato e ridimensionato creando un nuovo comprensorio soggetto a convenzione denominato n° 32a composto esclusivamente dalle aree di proprietà del ricorrente con una ridistribuzione delle aree destinate a verde pubblico ed a superficie fondiaria.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 6 f.t. + integrazione	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 27189 + Prot. VI Dip.to n. 16846 del 29/12/1999	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.:22 S
---	--	---	---

PRESENTATORE: COFELICE Mario, GARGANO Lina Cecilia, PENNUCCI Giuseppe, PENNUCCI Nicola, GAMBONE Giovanna, ESPOSITO Daniela e altri.
TITOLO: proprietari - Foglio n. 749, part. N. 46

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella descritta in epigrafe che la Variante ha destinato parte a verde pubblico, parte a viabilità e parte a parcheggi pubblici all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione, si oppongono a tali previsioni e fanno presente l'attuazione del comprensorio comporterebbe lo spostamento di un muro di recinzione, un'edificazione ad alta densità ed un concentramento dei flussi di traffico con la conseguente perdita delle caratteristiche residenziali del quartiere. Chiedono, quindi, il cambio di destinazione con il ripristino dell'edificazione residenziale semplice.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informatori della Variante che prevedono il reperimento delle aree pubbliche, necessarie per gli standard di legge, all'interno di comprensori a convenzione. A tal fine il comprensorio soggetto a convenzione, per facilitarne l'attuazione, viene ridisegnato e ridimensionato inserendo, in esso, la sola proprietà dei ricorrenti.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 7 f.t.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 27254 Del 29/12/1999	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.:22 S
------------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: CARRA Loredana

TITOLO: proprietaria - Foglio n. 747, part.lla n. 93,112

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria delle particelle descritte in epigrafe che la Variante ha destinato a "verde pubblico" all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione, si oppone a tale previsione e fa presente che sull'area di proprietà insiste un edificio destinato a residenza primaria. Chiede, quindi, il cambio di destinazione da verde pubblico a zona di nuova edificazione.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premeso che il lotto di proprietà della ricorrente risulta compromesso da edificazione, l'opposizione è accolta nel senso che il lotto viene destinato a zona di "conservazione, completamento, nuova edificazione".

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 8 f.t.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo VI Dip.to n. 2231 Del 11/02/2000	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.:22 S
------------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: GUGLIELMO Giovanni, e altri.

TITOLO: proprietari - Foglio n. 747, part.lle N. 22, 23, 24, 92, 93, 94, 111, 112, 142

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle descritte in epigrafe che la Variante ha inserito all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione, si oppongono a tale previsione e chiedono il cambio di destinazione a zona di nuova edificazione semplice; in tal senso si rendono disponibili a cedere una parte dell'area.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che attraverso le controdeduzioni alle osservazioni presentate alla Variante, l'Ufficio ha proceduto ad una revisione delle destinazioni ed all'assetto della Variante. L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il comprensorio soggetto a convenzione n. 39, per facilitarne l'attuazione, viene suddiviso in n° 14 comprensori più piccoli ridistribuendo, all'interno di ognuno di essi, le aree con destinazione pubblica. Inoltre ciascun proprietario può recuperare la volumetria afferente alle aree con destinazione pubblica, nel caso in cui queste venga cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale, sulla restante area di proprietà con destinazione fondiaria..

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 9 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 19508 del 29/09/2000	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
-----------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: CELANO Giuseppe e Simonetta

TITOLO: proprietaria - Foglio n. 727, part. N. 479 sub 1 e sub 2

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella descritta in epigrafe che la Variante ha inserito all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione, si oppongono a tale previsione in quanto che sul lotto insiste un edificio con Concessione in Sanatoria. Chiedono lo stralcio dal perimetro del comprensorio soggetto a convenzione n 8 con il cambio di destinazione a zona residenziale semplice.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà ricorrenti viene stralciata dal comprensorio soggetto a convenzione n. 8 e la stessa viene destinata parte a zona di "Conservazione, Completamento e Nuova Edificazione" e parte a Parcheggio Pubblico con il recupero della volumetria afferente ad esso, sulla restante parte fondiaria a completamento del manufatto esistente, nel caso cui l'area con destinazione pubblica verrà ceduta gratuitamente.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 10 f.t.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 24435 del 27/11/2000 Ripresentata al Dip. VI prot. n.18451 del 14/12/00	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
-------------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: PRINZIVALLI Rosario

TITOLO: Presidente dell'Associazione Consortile "Piana del Sole"

Contenuto dell'istanza:

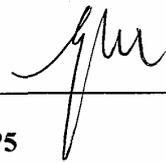
Il ricorrente, rappresentante dell'Associazione descritta in epigrafe, si oppone alle previsioni della Variante relativamente alla destinazione di "Viabilità Privata" delle strade con sezione fino a mt 7,00.

Il ricorrente, pertanto, chiede per dette strade la variazione di destinazione da "Viabilità Privata" a "Viabilità Pubblica", l'acquisizione al Patrimonio Comunale delle strade così come dimensionate e che con i fondi della Pubblica Amministrazione possono essere eseguite sulle medesime le Opere di Urbanizzazione.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'osservazione è parzialmente accolta nel senso che, nel rispetto dei principi informativi della Variante, la viabilità prevista pubblica è quella necessaria per accedere alle aree pubbliche ed a creare una rete viaria adeguata a servizio dell'intero nucleo abitato. Non è stato, invece, possibile rendere pubblica la viabilità con sezioni inferiori a m. 8,00 in quanto gli eventuali adeguamenti viari necessari avrebbero interferito con le aree fondiarie con conseguente ripubblicazione della Variante.



S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 11 f.t.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 26044 del 15/12/2000	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
-------------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: CUTELLI Mario

TITOLO: Proprietario – Foglio 747 part. 367

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella descritta in epigrafe che la Variante ha inserito in un comprensorio soggetto a convenzione, si oppone a tale previsione e fa presente che il comprensorio in questione (n° 2) è compromesso, in quanto un lotto con destinazione fondiaria è già compromesso con un edificio per il quale è stata rilasciata concessione in sanatoria. Pertanto chiede che il lotto di proprietà venga stralciato dal suddetto comprensorio e destinato a nuova edificazione, in tal senso si rende disponibile, eventualmente, alla cessione di una parte dello stesso.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che, per facilitarne l'attuazione il comprensorio soggetto a convenzione viene ridimensionamento, il lotto del ricorrente viene stralciato dal comprensorio e destinato parte a zona di "Conservazione, Completamento e Nuova Edificazione" e parte a Parcheggio pubblico.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 12 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo Dip. VI n. 19035 del 21/12/2000	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: TADDEI Alfredo

TITOLO: Proprietario – Foglio 747 part. 279

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella descritta in epigrafe che la Variante ha destinato a "Servizi pubblici" all'interno del comprensorio soggetto a convenzione n° 38, si oppone a tale previsione e chiede il cambio di destinazione a zona di edificazione residenziale semplice.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante che prevedono il reperimento delle aree pubbliche, necessarie per gli standard di legge, all'interno di comprensori soggetti a convenzione, comunque, per facilitarne l'attuazione, il comprensorio viene ridisegnato e ridimensionato con l'ampliamento dell'area fondiaria.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 13 f.t.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo Dip. VI n. 19036 del 21/12/2000	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: PICCIRILLO Adolfo

TITOLO: Proprietario – Foglio 727 part. 445

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella descritta in epigrafe che la Variante ha destinato a Verde Pubblico, si oppone a tale previsione e chiede il cambio di destinazione a zona di Nuova Edificazione Residenziale Semplice con il mantenimento della sezione stradale esistente.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che il lotto ricade in un comprensorio soggetto a convenzione, l'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informatori della Variante che prevedono il reperimento delle aree pubbliche, necessarie per gli standard di legge, all'interno di comprensori soggetti a convenzione. A tal fine, comunque, per facilitarne l'attuazione lo stesso viene ridisegnato e ridimensionato.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 14 f.t.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo Dip. VI n. 2736 del 15/2/2001	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
-------------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: PICCIRILLO Sonia

TITOLO: Proprietario – Foglio 727 part. 377

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella descritta in epigrafe che la Variante ha inserito in un comprensorio soggetto a convenzione con destinazione fondiaria, si oppone a tale previsione e chiede il cambio di destinazione a zona di Nuova Edificazione Residenziale Semplice.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà della ricorrente viene stralciata dal comprensorio e destinata parte a zona di "Conservazione, Completamento e Nuova edificazione" e parte a "Parcheggio pubblico", con conseguente ridimensionando del comprensorio soggetto a convenzione per facilitarne l'attuazione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI^o-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 15 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo Dip. VI n. 4824 del 22/3/2001	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: DI VUOLO Mafalda

TITOLO: Proprietario – Foglio 727 part. 560

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella descritta in epigrafe che la variante ha destinato a verde pubblico all'interno di comprensorio soggetto a convenzione, si oppone a tale previsione e chiede il cambio di destinazione a zona di Nuova Edificazione Residenziale Semplice.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante che prevedono il reperimento delle aree pubbliche, necessarie per gli standard di legge, all'interno di comprensori a convenzione. A tal fine, comunque, per facilitarne l'attuazione il comprensorio viene ridisegnato e ridimensionato.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 16 f.t.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 9002 del 26/4/2001	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
-------------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: AIELLO Addolorata

TITOLO: Proprietario – Foglio 727 part.ile 921 e 922

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria delle particelle descritte in epigrafe che la Variante ha inserito all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione, si oppone a tale previsione e fa presente che sul lotto in questione insiste un fabbricato destinato ad abitazione. Chiede l'esclusione dei propri lotti dal comparto n 24; in subordine propone la destinazione a zona Residenziale Semplice per il lotto prospiciente Via Volpeglino 41 mantenendo nel comparto il lotto retrostante.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di eliminare il comparto n° 24, non più attuabile a causa della sua compromissione, e di destinare la proprietà della ricorrente a zona di Conservazione, Completamento e Nuova Edificazione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 17 f.t.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo Dip. VI n. 7954 del 17/ 5 /2001	Circoscrizione XV Foglio di P.R.G.: 22 S
-------------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: BERTOLOTTI Ettore

TITOLO: Proprietario – Foglio 727 part. 718

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella descritta in epigrafe che la Variante ha inserito all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione, si oppone a tale previsione chiede che l'area di proprietà venga stralciata dal perimetro del comprensorio n 14 e destinata a residenziale semplice.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informatori della Variante che prevedono il reperimento delle aree pubbliche, necessarie per gli standard di legge, all'interno di comprensori a convenzione. A tal fine per facilitarne l'attuazione il comprensorio viene ridisegnato e ridimensionato.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 18 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 14722 del 11/7/2001	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: IEBBA Antonio , SAGINARIO Clelia

TITOLO: Proprietari – Foglio 727 part. 484

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella descritta in epigrafe che la Variante ha inserito all'interno del comprensorio n. 8 soggetto a convenzione, si oppongono a tale previsione e chiedono per il lotto di proprietà l'esclusione dal comprensorio soggetto a convenzione e che venga destinato a zona Residenziale Semplice; in subordine la suddivisione del comprensorio.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che, per facilitarne l'attuazione, il comprensorio viene suddiviso, ridisegnato e ridimensionato.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 19 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S. G. n.14723 del 11/7/2001	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: LAURIA Albina

TITOLO: Proprietario – Foglio 727 part. 482

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella descritta in epigrafe che la Variante ha inserito in parte all'interno del comprensorio soggetto a convenzione n 8 e parte a completamento, si oppone a tale previsione e fa presente che sul lotto di proprietà insiste un manufatto con concessione in sanatoria. Chiede lo stralcio dal comprensorio e che l'intero lotto di proprietà venga destinato a zona di Completamento Residenziale Semplice.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che il lotto della ricorrente è compromesso da edificazione, l'opposizione è accolta nel senso di stralciare dal comprensorio soggetto a convenzione n.8 il lotto di proprietà destinandolo a zona di Conservazione, Completamento e Nuova Edificazione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 20 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 15135 del 17/7/01	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: MILONE Rosa

TITOLO: Proprietario – Foglio 727 part. 532

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella descritta in epigrafe che la Variante ha inserito all'interno del comprensorio n 8, si oppone a tale previsione e fa presente che le aree pubbliche sono sovrabbondanti rispetto allo standard minimo, che il comprensorio in parte è già compromesso da edificazioni e che lo stesso è di difficile attuazione a causa dei numerosi proprietari. Chiede l'eliminazione del comprensorio; in subordine la suddivisione del comprensorio n. 8 in tre sub comprensori.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione é accolta nel senso che, per facilitarne l'attuazione, il comprensorio viene suddiviso, ridisegnato e ridimensionato.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 21 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 15137 del 17/7/01	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
-----------------------	--	--	--

PRESENTATORE: CAVATERRA Carlo

TITOLO: Proprietario – Foglio 727 part. 481

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella descritta in epigrafe che la Variante ha inserito all'interno del comprensorio n 8, si oppone a tale previsione e fa presente che le aree pubbliche sono sovrabbondanti rispetto allo standard minimo, che il comprensorio in parte è già compromesso da edificazioni e che lo stesso è di difficile attuazione a causa dei numerosi proprietari. Chiede l'eliminazione del comprensorio; in subordine la suddivisione del comprensorio n. 8 in tre sub comprensori.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione é accolta nel senso che, per facilitarne l'attuazione, il comprensorio viene suddiviso, ridisegnato e ridimensionato.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 22 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 15880 del 25/7/01	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
-----------------------	--	--	--

PRESENTATORE: CORDONE Carmine

TITOLO: Proprietario – Foglio 727 part. 520, 20

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle descritte in epigrafe che la Variante ha inserito all'interno del comprensorio n. 8, si oppone a tale previsione e fa presente che le aree pubbliche sono sovrabbondanti rispetto allo standard minimo, che il comprensorio in parte è già compromesso da edificazioni e che lo stesso è di difficile attuazione a causa dei numerosi proprietari. Chiede l'eliminazione del comprensorio; in subordine la suddivisione del comprensorio n. 8 in tre sub comprensori.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che, per facilitarne l'attuazione, il comprensorio viene suddiviso, ridisegnato e ridimensionato.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 23 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 15881 del 25/7/01	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: TANZARIELLO Amelia e TRIPALDI Vito Donato

TITOLO: Proprietari – Foglio 727 part. 478

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella descritte in epigrafe che la Variante ha inserito all'interno del comprensorio n. 8, si oppongono a tale previsione e fanno presente che le aree pubbliche sono sovrabbondanti rispetto allo standard minimo, che il comprensorio in parte è già compromesso da edificazioni e che lo stesso è di difficile attuazione a causa dei numerosi proprietari. Chiedono l'eliminazione del comprensorio; in subordine la suddivisione del comprensorio n. 8 in tre sub comprensori.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che, per facilitarne l'attuazione, il comprensorio viene suddiviso, ridisegnato e ridimensionato.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 24 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 15882 del 25/7/01	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: TANZARIELLO Anna e BALSAMO Carlo

TITOLO: Proprietario – Foglio 727 part. 27

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella descritte in epigrafe che la Variante ha inserito all'interno del comprensorio n. 8, si oppongono a tale previsione e fanno presente che le aree pubbliche sono sovrabbondanti rispetto allo standard minimo, che il comprensorio in parte è già compromesso da edificazioni e che lo stesso è di difficile attuazione a causa dei numerosi proprietari. Chiedono l'eliminazione del comprensorio; in subordine la suddivisione del comprensorio n. 8 in tre sub comprensori.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che, per facilitarne l'attuazione, il comprensorio viene suddiviso, ridisegnato e ridimensionato.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 25 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 16191 del 30/7/01	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: BRUNOTTI Franco e BOCCI Fermina

TITOLO: Proprietario – Foglio 747 part. 329

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella descritta in epigrafe che la Variante ha inserito all'interno del comprensorio n. 34 soggetto a convenzione, si oppongono a tale previsione e fanno presente che le aree pubbliche sono sovrabbondanti rispetto allo standard minimo; che il comprensorio in parte è già compromesso da edificazioni e che lo stesso è di difficile attuazione a causa dei numerosi proprietari. Chiedono l'eliminazione del comprensorio n° 34 e la destinazione, per il lotto di proprietà, a zona di Nuova Edificazione Residenziale Semplice; in subordine la riduzione del comparto n. 34 stralciando da esso la sola particella di proprietà.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che il lotto di proprietà dei ricorrenti è libero da manufatti e che lo stesso ricade nella fascia di rispetto del canale, l'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante che prevedono il reperimento delle aree pubbliche, necessarie per gli standard di legge, all'interno di comprensori a convenzione. Comunque, per facilitarne l'attuazione, il comprensorio n° 34 viene suddiviso, ridisegnato e ridimensionato

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 26 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 16192 del 30/7/01	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: LUCENTE Giovanni e VALLELONGA Maria Stella

TITOLO: Proprietario – Foglio 727 part. 621

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella descritta in epigrafe che la Variante ha inserito all'interno del comprensorio n. 21 soggetto a convenzione, si oppongono a tale previsione e fanno presente che le aree pubbliche sono sovrabbondanti rispetto allo standard minimo, che il lotto di proprietà è compromesso con la costruzione di un manufatto, che il comprensorio in parte è già compromesso da edificazioni e che lo stesso è di difficile attuazione a causa dei numerosi proprietari. Chiedono, pertanto, l'eliminazione del comprensorio n. 34 e la destinazione, per il lotto di proprietà, a zona di Nuova Edificazione Residenziale Semplice; in subordine la riduzione del comprensorio stralciando da esso la sola particella di proprietà dei ricorrenti.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene stralciata dal comprensorio soggetto a convenzione n. 21 e la stessa viene destinata parte a zona di Nuova Edificazione e parte a Parcheggio Pubblico per una profondità di mt 2,50 sul fronte stradale.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI^o-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 27 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 17501 del 17/8/01	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: FABOZZI Luigi

TITOLO: Proprietario – Foglio 727 part. 301

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella descritta in epigrafe che la Variante ha destinato ad area pubblica inserita in un comprensorio soggetto a convenzione, si oppone a tale previsione e fa presente:

- che il lotto di proprietà non ricade nella fascia di rispetto dell'autostrada;
- che non è stato interpellato né avvisato circa l'esistenza di tale Variante di P.R.G.;
- che quest'ultima è basata su elementi non reali e obsoleti;
- che l'adozione della Variante è stata fatta in assenza del parere del Consiglio Circostrizionale e di quello della II Commissione Consiliare.

Pertanto chiede di annullare la Variante relativa alla zona di Piana del Sole al fine di permettere al singolo proprietario di seguire l'evoluzione della zona, direttamente o indirettamente, e di evitare controversie tra privati e l'Amministrazione Comunale.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene stralciata dal comprensorio soggetto a convenzione n. 13 e la stessa viene destinata parte a zona di Conservazione, Completamento e Nuova Edificazione e parte a Parcheggio Pubblico con la possibilità di recuperare, nel sedime fondiario, la volumetria inerente l'area con destinazione pubblica qualora questa venga ceduta gratuitamente all'Amministrazione Comunale.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 28 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 18903 del 14/9/01	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: FELIZIANI Luigi e ASTOLFI Francesco

TITOLO: Proprietario – Foglio 727 part. 750

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella descritta in epigrafe che la Variante ha inserito all'interno di un comprensorio soggetto a convenzione, si oppongono a tale previsione e fanno presente che sul lotto di proprietà insiste un manufatto per il quale è stata richiesta Concessione in Sanatoria. Pertanto chiedono che l'area dei ricorrenti sia stralciata dal comprensorio soggetto a convenzione e che la stessa venga destinata a zona di Completamento.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene stralciata dal comprensorio soggetto a convenzione n. 14 e la stessa viene destinata parte a zona di Conservazione, Completamento e Nuova Edificazione e parte a Parcheggio Pubblico con la possibilità di recuperare, nel sedime fondiario, la volumetria inerente l'area con destinazione pubblica qualora questa venga ceduta gratuitamente all'Amministrazione Comunale.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 29 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 19420 del 21/9/01	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: DINEZZA Gino Luigino

TITOLO: Proprietario – Foglio 727 part. 378

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella descritta in epigrafe che la Variante ha inserito all'interno del comprensorio soggetto a convenzione n.2, si oppone a tale previsione e fa presente che sul lotto di proprietà è stato edificato un edificio residenziale per il quale è stata rilasciata Concessione in Sanatoria. Pertanto chiede lo stralcio del lotto dal suddetto comprensorio e che lo stesso venga destinato a zona di Conservazione, Completamento e Nuova Edificazione.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene stralciata dal comprensorio soggetto a convenzione n. 2 e la stessa viene destinata parte a zona di Conservazione, Completamento e Nuova Edificazione e parte a Parcheggio Pubblico con la possibilità di recuperare, nel sedime fondiario, la volumetria inerente l'area con destinazione pubblica qualora questa venga ceduta gratuitamente all'Amministrazione Comunale.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 30 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 21858 del 22/10/01	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------	--	--	---

PRESENTATORE: CANCELLARA Antonia Maria e MIELE Angela

TITOLO: Proprietarie – Foglio 727 part. 682

Contenuto dell'istanza:

Le ricorrenti, proprietarie della particella descritta in epigrafe che la Variante ha destinato a Verde Pubblico, si oppongono a tale previsione e fanno presente che il lotto è compromesso da un manufatto oggetto di domanda di concessione in sanatoria; inoltre l'area di proprietà è necessaria per il passaggio e la manovra dei veicoli per il lotto confinante dove insiste un manufatto destinato ad attività lavorative.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che il lotto ricorrenti ricade all'interno del comprensorio soggetto a convenzione n. 24, l'opposizione è accolta nel senso di eliminare il comparto n° 24, non più attuabile a causa della sua compromissione, e di destinare la proprietà delle ricorrenti a zona di Conservazione, Completamento e Nuova Edificazione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

Opposizione n. 31 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo S.G. n. 15661 del 5/11/01	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: SPERANDINI Romano

TITOLO: Proprietario – Foglio 747 part. 282, 319

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle descritte in epigrafe che la Variante ha inserito nel comprensorio soggetto a convenzione n. 38, si oppone a tale previsione e fa presente che il comprensorio in oggetto è di difficile attuazione a causa dei molteplici proprietari i quali non si dimostrano disponibili a seguire le prescrizioni delle Norme Tecniche d'Attuazione dei comprensori edificatori. Pertanto chiede di eliminare il comprensorio soggetto a convenzione n. 38 e di: *“individuare le aree di urbanizzazione secondaria a perequazione tra lottisti”*.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informatori della Variante che prevedono il reperimento delle aree pubbliche, necessarie per gli standard di legge, all'interno di comprensori a convenzione. Comunque, per facilitarne l'attuazione, il comprensorio n° 38 viene suddiviso, ridisegnato e ridimensionato

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

+ Opposizione n. 32 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo VI Dip. n. 23082 del 05/11/01	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
----------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: AVV. DELFINO Antonino in nome e per conto di LABATE Bruno

TITOLO: proprietario – Foglio 727 part. 489

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella descritta in epigrafe che la Variante ha destinato parte a zona edificabile e parte a Verde Pubblico, si oppone a tali previsioni e fa presente che sul lotto insistono dei manufatti. Chiede che l'area con destinazione pubblica venga individuata in altro luogo in quanto non si rende disponibile alla cessione gratuita dell'area.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area del ricorrente ricade all'interno del comprensorio soggetto a convenzione n. 10 dove in cambio della cessione gratuita delle aree con destinazione pubblica si recupera la volumetria, ad esse afferente, ricollocandola nel sedime fondiario; l'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informatori della Variante che prevedono il reperimento delle aree pubbliche, necessarie per gli standard di legge, all'interno di comprensori soggetti a convenzione. Comunque, per facilitarne l'attuazione, il comprensorio viene ridisegnato e ridimensionato.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

+ Opposizione n. 33 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo VI Dip. n. 4377 del 11/4/01	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
----------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: VIOLANO Giovanna ed altri

TITOLO: comproprietari – Foglio 727 part. 416, 417

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari delle particelle descritte in epigrafe che la Variante ha destinato parte a zona di "Conservazione, Completamento e Nuova Edificazione" e parte inserita all'interno del comprensorio soggetto a convenzione n. 1, si oppongono a tali previsioni e fanno presente che parte dell'area di proprietà è compromessa da un manufatto per il quale è stata richiesta concessione in sanatoria e che il comprensorio soggetto a convenzione è di difficile attuazione per l'elevato numero dei proprietari. Pertanto chiedono per l'intera proprietà la destinazione, in parte già assegnata, a zona di "Conservazione, Completamento e Nuova Edificazione"; in tal senso si rendono disponibili alla cessione della quota parte di aree pubbliche previste dal comprensorio.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informatori della Variante che prevedono il reperimento delle aree pubbliche, necessarie per gli standard di legge, all'interno di comprensori a convenzione, comunque, per facilitarne l'attuazione il comprensorio viene ridisegnato e ridimensionato.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 34 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo VI Dip. n. 4819 del 22/3/01	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: FERRO Maria Celeste

TITOLO: comproprietari – Foglio 747 part. 738

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella descritta in epigrafe che la Variante ha destinato a zona soggetta a convenzione e servizi di quartiere, si oppone a tali previsioni e fa presente che parte dei lotti sono compromessi da edificazione spontanea ora condonata, l'adeguamento delle sedi stradali modifica la conformazione dei lotti medesimi e ritiene possibile reperire aree libere limitrofe da destinare a Servizi di Quartiere. Pertanto chiede l'eliminazione della zona da convenzionare con il ripristino dell'edificazione con destinazione d'uso residenziale.

**Istruttoria Tecnico – Amministrativa
Si controdeduce quanto segue:**

Premesso che il lotto di proprietà della ricorrente è esterno al perimetro della Variante e lo stesso è assoggettato ad altra strumentazione urbanistica, l'opposizione non dà luogo a procedere.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

+ Opposizione n. 35 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo VI Dip. n. 4821 del 22/3/01	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
----------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: FERRO Giuseppe

TITOLO: Proprietario – Foglio 747 part. 737

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario della particella descritta in epigrafe che la Variante ha destinato a zona soggetta a convenzione e servizi di quartiere, si oppone a tali previsioni e fa presente che parte dei lotti sono compromessi da edificazione spontanea ora condonata, l'adeguamento delle sedi stradali modifica la conformazione dei lotti medesimi e ritiene possibile reperire aree libere limitrofe da destinare a Servizi di Quartiere. Pertanto chiede l'eliminazione della zona da convenzionare con il ripristino dell'edificazione con destinazione d'uso residenziale.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che il lotto di proprietà del ricorrente è esterno al perimetro della Variante e lo stesso è assoggettato ad altra strumentazione urbanistica, l'opposizione non dà luogo a procedere.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

+ Opposizione n. 36 ft.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo VI Dip. n. 4822 del 22/3/01	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
-----------------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: FERRO Calogero

TITOLO: Proprietario – Foglio 747 part. 735, 736

Contenuto dell'istanza:

Il ricorrente, proprietario delle particelle descritte in epigrafe che la Variante ha destinato a zona soggetta a convenzione e servizi di quartiere, si oppone a tali previsioni e fa presente che parte dei lotti sono compromessi da edificazione spontanea ora condonata, l'adeguamento delle sedi stradali modifica la conformazione dei lotti medesimi e ritiene possibile reperire aree libere limitrofe da destinare a Servizi di Quartiere. Pertanto chiede l'eliminazione della zona da convenzionare con il ripristino dell'edificazione con destinazione d'uso residenziale.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che i lotti di proprietà del ricorrente sono esterni al perimetro della Variante e gli stessi sono assoggettati ad altra strumentazione urbanistica, l'opposizione non dà luogo a procedere.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**

+ Opposizione n. 37 f.t.	Variante di recupero urbanistico Piana del Sole	Protocollo VI Dip. n. 4823 del 22/3/01	Circoscrizione XV Fogli di P.R.G.: 22 S
------------------------------------	--	---	---

PRESENTATORE: FERRO Biagia

TITOLI: comproprietari – Foglio 747 part. 740

Contenuto dell'istanza:

La ricorrente, proprietaria della particella descritta in epigrafe che la Variante ha destinato a zona soggetta a convenzione e servizi di quartiere, si oppone a tali previsioni e fa presente che parte dei lotti sono compromessi da edificazione spontanea ora condonata, l'adeguamento delle sedi stradali modifica la conformazione dei lotti medesimi e ritiene possibile reperire aree libere limitrofe da destinare a Servizi di Quartiere. Pertanto chiede l'eliminazione della zona da convenzionare con il ripristino dell'edificazione con destinazione d'uso residenziale.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che il lotto di proprietà della ricorrente è esterno al perimetro della Variante e lo stesso è assoggettato ad altra strumentazione urbanistica, l'opposizione non dà luogo a procedere.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”**



Comune di Roma

ATTESTAZIONE DI ESISTENZA GRAVAMI USI CIVICI Variante di P.R.G. per il recupero urbanistico della zona denominata "Piana del Sole" ai sensi della L.R. n. 28 del 2/5/1980

Premesso che l'istruttore demaniale Prof. Avv. Ugo Petronio, a seguito di incarico conferitogli con D.P.G.R. del Lazio n° 77 del 14.01.97, ha redatto e presentato al Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della Regione Lazio (prot. 4105/F del 31.07.2001) l'istruttoria delle terre di uso civico dell'intero territorio del Comune di Roma;

che, lo stesso Dipartimento regionale, con nota prot. 4732 del 6 settembre 2001, ha trasmesso al Comune di Roma la suddetta istruttoria;

che, ai sensi degli art. 15, 16 e 30 del R.D. 26.02.1928 n° 332, la documentazione relativa a tale istruttoria è stata depositata e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Roma, dal 17 ottobre al 15 novembre 2001;

che nel periodo suindicato non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni avverso l'istruttoria demaniale;

che, a seguito della pubblicazione dell'istruttoria suddetta e in assenza di opposizioni e/o osservazioni presentate avverso ad essa, il Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della Regione Lazio, con nota prot. 403 del 23 gennaio 2002, ha indicato la procedura che il Comune di Roma deve seguire in materia di usi civici;

che, ai sensi della citata procedura, qualora dagli atti dell'istruttoria demaniale non risultino gravami di uso civico sui terreni interessati dalla proposta urbanistica, il Comune di Roma è tenuto a certificarne l'inesistenza unicamente con l'attestazione comunale prevista dall'art. 6 della L.R. n° 59/95;

che dagli atti dell'istruttoria demaniale, le aree interessate dalla variante in oggetto non risultano essere soggette ad usi civici né figurano tra quei territori per i quali è stata denunciata l'esistenza di usi civici ai sensi della Legge n. 1766 del 16.6.1927;

vista la legge n. 1766 del 16.06.1927;

vista la Legge Regionale 59/95;

visto l'art. 34 comma 2 punto 3 dello Statuto del Comune di Roma approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione 122 del 17.7.2000;

Vista la nota Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della Regione Lazio prot. 403 del 23 gennaio 2002;

Il Direttore della U.O. 5 - Zone O di P.R.G.

ATTESTA

AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE N. 59/95, CHE LE AREE RICOMPRESE NELLA VARIANTE DI P.R.G. PER IL RECUPERO URBANISTICO DELLA ZONA DENOMINATA "PIANA DEL SOLE" NON SONO SOGGETTE AD USI CIVICI NE' FIGURANO TRA QUEI TERRITORI PER I QUALI E' STATA DENUNCIATA L'ESISTENZA DI USI CIVICI AI SENSI DELLA LEGGE N. 1766 DEL 16.6.1927

IL DIRETTORE
Ing. Giancarlo Matta

La Segreteria Generale comunica che la VII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 4 maggio 2004, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 30 voti favorevoli e l'astensione del Consigliere Marchi.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Bafundi, Bartolucci, Battaglia, Berliri, Bertucci, Carli, Cau, Cosentino, Dalia, De Luca, Della Portella, Di Francia, Fayer, Foschi, Galeota, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Laurelli, Madia, Malcotti, Mannino, Marchi, Marroni, Milana, Orneli, Sentinelli, Smedile e Spera.

La presente deliberazione assume il n. 114.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO – M. CIRINNA'

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta
dell'**1 luglio 2004**.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....