

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 43

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2002

VERBALE N. 19

Seduta Pubblica del 27 marzo 2002

Presidenza : MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemiladue, il giorno di mercoledì ventisette del mese di marzo, alle ore 11,30, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, indetta in seconda convocazione per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 25 marzo 2002, sciolta per mancanza del numero legale e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni. Si dà atto che per detta adunanza si è proceduto alla previa trasmissione degli inviti per le ore 11 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 13814 al 13873, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 30 Consiglieri:

Alagna Roberto, Baldi Michele, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Carli Anna Maria, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Fioretti Pierluigi, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gasparri Bernardino, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Madia Stefano, Malcotti Luca, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Mariani Maurizio, Nitiffi Luca, Prestagiovanni Bruno, Smedile Francesco, Spera Adriana e Vizzani Giacomo.

Assenti l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Argentin Ileana, Bafundi Gianfranco, Berliri Luigi Vittorio, Bertucci Adalberto, Carapella Giovanni, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, De Lillo Fabio, D'Erme Nunzio, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Ghera Fabrizio, Giansanti Luca, Iantosca Massimo, Lorenzin Beatrice, Lovari Gian Roberto, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Santini Claudio, Sentinelli Patrizia, Tajani Antonio e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e, giustificata l'assenza della Consigliera Poselli, designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri

Della Portella, Madia e Marchi invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto, gli Assessori Cioffarelli Francesco, Morassut Roberto e Valentini Daniela.

(O M I S S I S)

A questo punto la Vice Presidente Monica CIRINNA' assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

La PRESIDENTE pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 22^a proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento degli emendamenti:

22^a Proposta (Dec. G.C. del 26 febbraio 2002 n. 13)

Controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso la deliberazione del C.C. n. 182 del 13 novembre 2000 di adozione della Variante di P.R.G. per il Recupero Urbanistico della zona denominata "Stagni di Ostia" ai sensi della L.R. n. 28 del 2 maggio 1980.

Premesso che tra i nuclei di abusivismo edilizio da recuperare, i cui toponimi erano contenuti nella deliberazione C.C. n. 92 del 29 maggio 1997 di adozione della Variante al P.R.G. denominata "Piano delle Certezze", era stato individuato il nucleo 13.2 - "Stagni di Ostia";

Che tra le aree individuate per l'Edilizia Residenziale Pubblica con deliberazione C.C. n. 110/97 è altresì compresa l'area denominata Stagni di Ostia;

Che l'Amministrazione Comunale nell'individuare le aree destinate all'Edilizia Residenziale Pubblica nell'ambito dei nuclei edilizi non perimetrati indicati nel Piano delle Certezze, ha inteso coordinare gli interventi pubblici e privati ai fini di ottimizzare i costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Che conseguentemente si è proceduto all'elaborazione della progettazione della Variante al P.R.G. per il Recupero Urbanistico della zona denominata "Stagni di Ostia" in stretta connessione con l'elaborazione del progetto del piano per l'E.R.P.;

Che con deliberazione C.C. n. 182 del 13 novembre 2000 è stata adottata la Variante di P.R.G. per il Recupero Urbanistico della zona denominata "Stagni di Ostia";

Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni, previa pubblicazione sul Foglio Annunci Legali della Provincia di Roma n. 19 del 6 marzo 2001, gli atti relativi al citato provvedimento sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio Comunale per il periodo di 30 giorni decorrenti dal 20 ottobre 1999;

Che per il periodo suindicato e nei 30 giorni seguenti sono state presentate entro i termini n. 65 opposizioni;

Che successivamente sono state presentate n. 4 opposizioni e/o osservazioni fuori termine;

Che il competente Ufficio del Dipartimento VI, tenuto conto della specificità della progettazione in oggetto, destinata al recupero di una zona ex abusiva, in analogia alla procedura seguita per le controdeduzioni dei P.P. delle Zone O di P.R.G., ha ritenuto opportuno prendere in considerazione anche le 4 opposizioni presentate fuori termine;

Che il medesimo Ufficio, a seguito delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle opposizioni e/o osservazioni ed in considerazione della natura delle stesse, non ritiene necessaria la ripubblicazione del piano;

Che gli adeguamenti resisi necessari in seguito all'esame delle opposizioni e/o osservazioni sono descritti nella relazione d'Ufficio;

Che, su incarico conferito con D.P.G.R. del Lazio n. 77 del 14 gennaio 1997, l'Istruttore Demaniale prof. avv. Ugo Petronio ha redatto e presentato al Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della Regione Lazio (prot. n. 4105/F del 31 luglio 2001) l'istruttoria delle terre di uso civico dell'intero territorio del Comune di Roma;

Che, lo stesso Dipartimento Regionale, con nota prot. n. 4732 del 6 settembre 2001, ha trasmesso al Comune di Roma la suddetta istruttoria;

Che, ai sensi degli artt. 15, 16 e 30 del R.D. 26 febbraio 1928 n. 332, la documentazione relativa a tale istruttoria è stata depositata e pubblicata dal 17 ottobre al 15 novembre 2001 all'Albo Pretorio del Comune di Roma;

Che nel periodo suindicato non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni avverso l'istruttoria demaniale pubblicata;

Che, a seguito della pubblicazione dell'istruttoria demaniale e in assenza di opposizioni e/o osservazioni presentate avverso ad essa, il Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della Regione Lazio, con nota prot. n. 403 del 23 gennaio 2002, ha indicato la procedura che il Comune di Roma deve seguire in materia di usi civici;

Che, ai sensi della citata procedura, qualora dagli atti dell'istruttoria demaniale non risultino gravami di uso civico sui terreni interessati dalla proposta urbanistica, il Comune di Roma è tenuto a certificarne l'inesistenza unicamente con una attestazione comunale;

Che i terreni interessati dalla Variante in oggetto non risultano gravati da uso civico, come da attestazione allegata al presente provvedimento;

Che con la presente deliberazione di controdeduzioni l'Amministrazione si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare al nucleo abusivo;

Che nel caso in specie ricorrono i presupposti della legge regionale n. 28 del 2 maggio 1980;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge regionale 2 maggio 1980, n. 28, modificata ed integrata con L.R. n. 27 del 28 aprile 1983 e con L.R. n. 76 del 21 maggio 1985 così come modificata dalla L.R. n. 58 del 17 dicembre 1996;

Vista la legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della legge n. 724/94;

Visto l'art. 49 del T.U.E.L.;

Vista la relazione d'ufficio parte integrante del presente provvedimento;

Avuto presente che in data 23 gennaio 2002 il Dirigente della U.O. 5 – zone "O" – del Dipartimento VI quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: D. Modigliani";

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Che la VII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 12 marzo 2002, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine agli emendamenti approvati;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di formulare le controdeduzioni, sottoriportate, alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso la Variante di P.R.G. per il Recupero Urbanistico della zona denominata "Stagni di Ostia" a seguito della pubblicazione della deliberazione C.C. n. 182 del 13 novembre 2000 di adozione della predetta Variante.

Le modifiche conseguenti alle controdeduzioni sono riportate negli elaborati sottoindicati facenti parte integrante del provvedimento:

- Tav. 3 Perimetro del nucleo edilizio abusivo su base catastale nell'ambito di Recupero Urbanistico – sc. 1:2.000;
- Tav. 4 Rete viaria su base catastale – sc. 1:2.000;
- Tav. 5 Aree pubbliche su base catastale – sc. 1:2.000;
- Tav. 6.1 Localizzazione delle osservazioni – sc. 1:2.000;
- Tav. 6 Zonizzazione su base catastale – sc. 1:2.000;
- Tav. 7 Quadro d'unione dell'intero ambito di Recupero Urbanistico – zonizzazione su base catastale – sc. 1:2.000;
- Tav. 8 Relazione tecnica;
- Tav. 9 Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 10 Previsione di spesa;
- Tav. 12.a Elenco delle proprietà catastali soggetto ad esproprio
F. 1078 All. 830 da pag. 1 a pag. 51 – All. 831 da pag. 52 a pag. 71
All. 832 da pag. 72 a pag. 98 – All. 833 da pag. 99 a pag. 243
All. 834 da pag. 244 a pag. 271;
- Tav. 12.b Elenco delle proprietà catastali vincolate soggette a convenzione
F. 1078 All. 830 da pag. 1 a pag. 27 – All. 831 da pag. 28 a pag. 51
All. 832 da pag. 52 a pag. 75 – All. 833 da pag. 76 a pag. 263
All. 834 da pag. 264 a pag. 268.

Attestazione comunale certificante l'inesistenza di gravami di uso civico nel territorio interessato dalla Variante in oggetto;

Relazione d'ufficio.



Comune di Roma

ATTESTAZIONE DI ESISTENZA GRAVAMI USI CIVICI Variante di P.R.G. per il recupero urbanistico della zona denominata "Stagni di Ostia" ai sensi della L.R. n. 28 del 2/5/1980

Premesso che l'istruttore demaniale Prof. Avv. Ugo Petronio, a seguito di incarico conferitogli con D.P.G.R. del Lazio n° 77 del 14.01.97, ha redatto e presentato al Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della Regione Lazio (prot. 4105/F del 31.07.2001) l'istruttoria delle terre di uso civico dell'intero territorio del Comune di Roma;

che, lo stesso Dipartimento regionale, con nota prot. 4732 del 6 settembre 2001, ha trasmesso al Comune di Roma la suddetta istruttoria;

che, ai sensi degli art. 15, 16 e 30 del R.D. 26.02.1928 n° 332, la documentazione relativa a tale istruttoria è stata depositata e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Roma, dal 17 ottobre al 15 novembre 2001;

che nel periodo suindicato non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni avverso l'istruttoria demaniale;

che, a seguito della pubblicazione dell'istruttoria suddetta e in assenza di opposizioni e/o osservazioni presentate avverso ad essa, il Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della Regione Lazio, con nota prot. 403 del 23 gennaio 2002, ha indicato la procedura che il Comune di Roma deve seguire in materia di usi civici;

che, ai sensi della citata procedura, qualora dagli atti dell'istruttoria demaniale non risultino gravami di uso civico sui terreni interessati dalla proposta urbanistica, il Comune di Roma è tenuto a certificarne l'inesistenza unicamente con l'attestazione comunale prevista dall'art. 6 della L.R. n° 59/95;

che dagli atti dell'istruttoria demaniale, le aree interessate dalla variante in oggetto non risultano essere soggette ad usi civici né figurano tra quei territori per i quali è stata denunciata l'esistenza di usi civici ai sensi della Legge n. 1766 del 16.6.1927;

vista la legge n. 1766 del 16.06.1927;

vista la Legge Regionale 59/95;

visto l'art. 34 comma 2 punto 3 dello Statuto del Comune di Roma approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione 122 del 17.7.2000;

Vista la nota Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della Regione Lazio prot. 403 del 23 gennaio 2002;

il Dirigente della U.O. 5 - Zone O di P.R.G.

ATTESTA

AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE N. 59/95, CHE LE AREE RICOMPRESSE NELLA VARIANTE DI P.R.G. PER IL RECUPERO URBANISTICO DELLA ZONA DENOMINATA "STAGNI DI OSTIA" NON SONO SOGGETTE AD USI CIVICI NE' FIGURANO TRA QUEI TERRITORI PER I QUALI E' STATA DENUNCIATA L'ESISTENZA DI USI CIVICI AI SENSI DELLA LEGGE N. 1766 DEL 16.6.1927

IL DIRIGENTE
Arch. Daniel Modigliani

**RELAZIONE D'UFFICIO
VARIANTE URBANISTICA DEL NUCLEO DA RECUPERARE "STAGNI DI OSTIA"**

COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO VI Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale
26 APR 2000 4929

Il nucleo abusivo oggetto della variante, situato nel settore sud-ovest della città all'esterno del G.R.A., interessa aree destinate dal P.R.G. vigente a zona G3, H2, H3, M1 e N in minima parte. Tali aree costituiscono il nucleo edilizio abusivo spontaneamente sorto denominato " Stagni di Ostia " ed interessano una vasta area compresa tra via Ostiense a nord e via dei Pescatori a sud , confinante ad ovest ed a sud con la zona che, dall'insediamento storico di Ostia Antica, tracciata dal Canale di Bonifica dei Pescatori costeggia il Parco di Castel Fusano.

Più in particolare tale nucleo edilizio spontaneamente sorto, mai perimetrato né soggetto ad alcun tipo di pianificazione attuativa contiene all'interno del contesto territoriale di riferimento nuclei "sanati" a nord e a sud di Via Ostiense, i piani particolareggiati approvati del nucleo 40- Collettore Primario Saline ed del nucleo 41 - Longarina Pernier.

L'A.C. ha individuato, in un apposito elenco nella Variante Generale denominata "Piano delle Certezze", adottata con deliberazione del C.C. n. 92 del 29 maggio 1997 (allegato C) e controdedotta con deliberazione del C.C. n. 176 del 9 novembre 2000 (allegato C1), n. 79 toponimi di nuclei di edilizia abusiva il cui carattere di urbanità rende necessario, in via prioritaria, un intervento di recupero urbanistico.

Per ciascuno di questi nuclei, per dare risposte immediate ed alternative all'abusivismo edilizio, l'A.C. ha attivato, pubblicando un bando di autorecupero (deliberazione di G.C. n. 165 del 26.01.2001 e successive modifiche ed integrazioni), un processo che ha come obiettivo la messa a punto di specifici strumenti di intervento con piani di recupero attuativi e/o piani integrati, che potranno essere di iniziativa privata sostenuti anche da risorse locali finalizzati alla dotazione di standard urbanistici ed alla riconnessione dei singoli nuclei con il territorio circostante.

Tra questi 79 toponimi di nuclei di costruzioni abusive residenziali sanate od in corso di sanatoria, ai sensi dell'art. 2 comma 54 legge n. 662/96, è individuato il nucleo 13.2 - "Stagni di Ostia".

L'Amministrazione Comunale inoltre, con deliberazione del C.C. n. 110 del 4 luglio 1997, ha individuato nell'ambito di Stagni di Ostia aree destinate all'Edilizia Residenziale Pubblica che con le aree del nucleo edilizio abusivo circostante intende coordinare interventi pubblici e privati ai fini di ottimizzare i costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Per quanto sopra esposto, anticipando il processo di recupero già avviato per i toponimi, si è proceduto alla elaborazione del progetto del piano per l'E.R.P. congiuntamente alla variante del nucleo che permetterà l'attuazione immediata, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/80, delle previsioni concernenti il recupero urbanistico del nucleo abusivo in questione.

In sede di pianificazione urbanistica attuativa sono stati individuati due ambiti di progettazione:

uno costituito dalla perimetrazione delle aree destinate all'E.R.P. per la realizzazione di n. 2.477 stanze su una superficie di Ha 30,10 circa e con una densità di 82 ab/ha;

il secondo ambito tiene conto della rimanente superficie pari a Ha 141,36 destinato alla variante per il recupero del nucleo edilizio abusivo con n. 6.661 stanze a completamento (comprese le n. 3.500 circa già esistenti) e con una densità di 47 ab/ha.

In attuazione di questi strumenti, sia nei comprensori soggetti a convenzione del nucleo edilizio abusivo che nel Piano E.R.P. i proprietari si impegneranno a cedere gratuitamente le aree pubbliche ed in cambio di tale cessione acquisiscono diritti edificatori da esercitare in apposite zone di nuova edificazione attraverso la realizzazione di volumi e tipologie prefissate nello strumento attuativo. Nel nucleo edilizio abusivo le aree da cedere sono quelle previste pubbliche dallo strumento attuativo, mentre nel Piano per l'E.R.P. le aree da cedere sono tutte quelle necessarie alla realizzazione dell'insediamento di Edilizia Residenziale Pubblica, comprensiva di aree fondiarie e di aree pubbliche.

Per quanto riguarda il recupero urbanistico del nucleo abusivo, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 182 del 13.11.2000 è stata adottata la variante di recupero del nucleo.

In seguito alla pubblicazione della variante stessa, sono state presentate n. 65 opposizioni ed osservazioni nei termini di legge e n. 5 opposizioni ed osservazioni fuori termine.

In sede di pianificazione si è quindi cercato di promuovere l'integrazione funzionale dei tessuti edilizi sorti spontaneamente con le viabilità principali previste pubbliche e con le aree per i servizi, il verde ed i parcheggi pubblici.

Gli obiettivi principali della variante del nucleo sono stati i seguenti:

- Ristrutturazione dell'attuale insediamento in un organismo urbano funzionalmente più attrezzato e collegato con la rete delle infrastrutture e degli insediamenti adiacenti ;
- Ristrutturazione ed adeguamento della rete viaria esistente con la ricucitura della rete locale;
- Riqualificazione urbana con individuazione delle aree per i servizi, il verde ed i parcheggi pubblici, al fine di soddisfare lo standard urbanistico minimo previsto nella misura di 19,50 mq/ab, oltre i parcheggi pubblici afferenti le cubature non residenziali e commerciali.

Esse sono così ripartite:

AREE PUBBLICHE	SUPERFICIE	DOTAZIONE	STANDARDS P.R.G.
	mq	mq/ab	mq/ab
VERDE	121.134	18,18	9,00
SERVIZI	49.834	7,48	6,50
PARCHEGGI	R.	4,46	4,00
	N.R.	3.700	0,4 mq/mq
TOTALE	204.355	30,12	19,50

Nella variante sono stati individuati n. 34 comprensori soggetti a convenzione. Le aree in oggetto sono state ubicate in modo di distribuire in maniera equilibrata le cubature private e quelle a destinazione pubblica.

L'elevato numero dei comprensori soggetti a convenzione, consente l'acquisizione gratuita da parte dell'A.C. di una consistente parte di aree pubbliche e permette la realizzazione, anche da parte dei proprietari, di una notevole quantità di opere di urbanizzazione sul territorio in tempi brevi. I comprensori, che hanno trovato la sostanziale approvazione dei proprietari delle aree e degli immobili, potranno costituire l'innescò del processo di riqualificazione e recupero del nucleo.

I comprensori soggetti a convenzione consentiranno oltre che l'acquisizione gratuita da parte dell'A.C. delle aree previste pubbliche, la salvaguardia, con meno consumo di territorio, delle aree più a ridosso della campagna romana.

La superficie della variante di recupero in oggetto è di circa 141,36 Ha.

L'insediamento previsto dalla variante di recupero è di 6.670 abitanti totali. Gli abitanti già insediati sono 3.500 circa. Gli abitanti da insediare sono 3.170 circa.

Il quadro delle risposte alle osservazioni ed opposizioni è il seguente:

<i>Accolte</i>	22	—
<i>Parz. accolte</i>	10	+ 4 F.T.
<i>Respinte</i>	30	+ 1 F.T.
<i>Non provvedere</i>	3	+ 0 F.T.
SOMMANO	65	+ 5 F.T.

L'Ufficio ritiene che per le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento di opposizioni ed osservazioni, di più precise e puntuali verifiche ed infine in considerazione della natura delle stesse non sia necessaria la ripubblicazione della variante di recupero.

Con la presente deliberazione di controdeduzioni alle opposizioni ed osservazioni, ai sensi dell'art. 4, 6 e 9 della L.R. n. 28/80 e successive modificazioni, l'Amministrazione Comunale si determina in ordine all'assetto definitivo che intende dare alla variante di cui sopra.

L' INGEGNERE
Dr. Ing. Tonino Egiddi

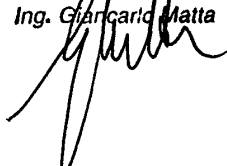


IL DIRIGENTE
Dr. Arch. Daniela Modigliani



DIPARTIMENTO VI U.O. 5

IL DIRETTORE
Ing. Giancarlo Matta



Opposizione n. 1	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 4626 /P.S. del 1/03/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
------------------	---	--	---

PRESENTATORE: RICCI Diana

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 part. 537

Contenuto dell'istanza:

L'istante chiede, per la particella in epigrafe, l'esclusione dalla Variante., poiché detto terreno risulta asservito ad un edificio preesistente, e la previsione dell'allargamento stradale renderebbe invivibile l'immobile.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione non dà luogo a provvedere in quanto la superficie riguardante il tratto di viabilità oggetto della opposizione ricade nell'ambito del Piano di Zona "Acilia – Saline " a cui si rimanda per le relative controdeduzioni.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI^o-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 2	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 8283/P.S. del 17/04/2001	Circoscrizione XIII Fogli di P.R.G. 30N
------------------	---	---	--

PRESENTATORE: AMANTE Angelo Mario

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 all. 830 part. lle 262,263,256 e 297

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario delle particelle in epigrafe, chiede la destinazione a completamento residenziale, evidenziando che su tali terreni insiste un fabbricato per il quale è stata ottenuta concessione edilizia in sanatoria, prot. 8493 del 15.10.96.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso di variare la destinazione del lotto in oggetto in zona di "Conservazione, Completamento, Nuova edificazione residenziale".

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 3	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 8690 /P.S. del 23/04/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
------------------	---	---	---

PRESENTATORE: BERRETTINI Antonio e DI BENEDETTO Gaetana

TITOLO: comproprietari - Foglio n. 1078 part.ile 2412 e 2413

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di comproprietari delle particelle in epigrafe ricadenti nel comparto "I", chiedono che l'indice di fabbricabilità sia elevato a 1,50 mc/mq; che i volumi tecnici siano concessi indipendentemente da implicazioni con tecnologia bioclimatica; che le autorimesse possano essere realizzate parzialmente interrato e senza obbligo di colture vegetale; che la strada privata denominata Via Alessandro dal Bosco possa essere annessa alle part.ile 1046-1045—1052-1051 ed accedere al Comparto "I" dal solo tratto di strada prospiciente le part.ile 1044-1030.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta:

per quanto riguarda la richiesta di aumentare l'indice di fabbricabilità perché i principi informatori della Variante, che tengono conto della densità e delle caratteristiche edificatorie della zona, attribuiscono ai comprensori convenzionati un indice di edificabilità unico per tutti pari a 0,45 mc/mq; tale indice tiene comunque conto di un premio di cubatura rispetto ai lotti a concessione diretta, ai quali spetta infatti un indice di 0,40 mc/mq;

per quanto riguarda le richieste di deroga alla normativa vigente, le richieste non possono accolte in quanto in contrasto con le norme e i regolamenti vigenti;

per quanto attiene la richiesta di anettere via Alessandro dal Bosco alle particelle 1046-1045-1052-1051 si ritiene che la destinazione (strada privata) prevista dalla Variante adottata non possa prescindere da diritti giuridici quali eventuali servitù di passaggio degli altri lotti interessati dalla suddetta via.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 4	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 8692/P.S. del 23/04/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: CAPODACQUA Gianni

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 part. 1046

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particelle in epigrafe ricadente nel comparto "T", chiede che l'indice di fabbricabilità sia elevato a 1,50 mq/mq; che i volumi tecnici siano concessi indipendentemente da implicazioni con tecnologia bioclimatica; che le autorimesse possano essere realizzate parzialmente interrato e senza obbligo di colture vegetale; che la strada privata denominata Via Alessandro dal Bosco possa essere annessa alle part.lle 1046-1045-1052-1051 ed accedere al Comparto "T" dal solo tratto di strada prospiciente le particelle 1044-1030.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta:

per quanto riguarda la richiesta di aumentare l'indice di fabbricabilità perché i principi informatori della Variante, che tengono conto della densità e delle caratteristiche edificatorie della zona, attribuiscono ai comprensori convenzionati un indice di edificabilità unico per tutti pari a 0,45 mc/mq; tale indice tiene comunque conto di un premio di cubatura rispetto ai lotti a concessione diretta, ai quali spetta infatti un indice di 0,40 mc/mq;

per quanto riguarda le richieste di deroga alla normativa vigente, le richieste non possono accolte in quanto in contrasto con le norme e i regolamenti vigenti;

per quanto attiene la richiesta di anettere via Alessandro dal Bosco alle particelle 1046-1045-1052-1051 si ritiene che la destinazione (strada privata) prevista dalla Variante adottata non possa prescindere da diritti giuridici quali eventuali servitù di passaggio degli altri lotti interessati dalla suddetta via.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 5	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 8693/P.S. del 23/04/01	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: BARBERINI Luciana

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 part. 2414

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particelle in epigrafe ricadente nel comparto "T", chiedo che l'indice di fabbricabilità sia elevato a 1,50 mq/mq; che i volumi tecnici siano concessi indipendentemente da implicazioni con tecnologia bioclimatica; che le autorimesse possano essere realizzate parzialmente interrato e senza obbligo di colture vegetale; che la strada privata denominata Via Alessandro dal Bosco possa essere annessa alle particelle 1046-1045-1052-1051 ed accedere al Comparto "T" dal solo tratto di strada prospiciente le particelle 1044-1030.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta:

per quanto riguarda la richiesta di aumentare l'indice di fabbricabilità perché i principi informativi della Variante, che tengono conto della densità e delle caratteristiche edificatorie della zona, attribuiscono ai comprensori convenzionati un indice di edificabilità unico per tutti pari a 0,45 mc/mq; tale indice tiene comunque conto di un premio di cubatura rispetto ai lotti a concessione diretta, ai quali spetta infatti un indice di 0,40 mc/mq;

per quanto riguarda le richieste di deroga alla normativa vigente, le richieste non possono essere accolte in quanto in contrasto con le norme e i regolamenti vigenti;

per quanto attiene la richiesta di annessa via Alessandro dal Bosco alle particelle 1046-1045-1052-1051 si ritiene che la destinazione (strada privata) prevista dalla Variante adottata non possa prescindere da diritti giuridici quali eventuali servitù di passaggio degli altri lotti interessati dalla suddetta via.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 6	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 8695/P.S. del 23/04/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
------------------	---	---	---

PRESENTATORE: DELL'AQUILA Emanuele

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 part. 1045

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particelle in epigrafe ricadente nel comparto "T", chiede che l'indice di fabbricabilità sia elevato a 1,50 mq/mq; che i volumi tecnici siano concessi indipendentemente da implicazioni con tecnologia bioclimatica; che le autorimesse possano essere realizzate parzialmente interrare e senza obbligo di colture vegetale; che la strada privata denominata Via Alessandro dal Bosco possa essere annessa alle part.lla 1046-1045-1052-1051 ed accedere al Comparto "T" dal solo tratto di strada prospiciente le particelle 1044-1030.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta:

per quanto riguarda la richiesta di aumentare l'indice di fabbricabilità perché i principi informativi della Variante, che tengono conto della densità e delle caratteristiche edificatorie della zona, attribuiscono ai comprensori convenzionati un indice di edificabilità unico per tutti pari a 0,45 mc/mq; tale indice tiene comunque conto di un premio di cubatura rispetto ai lotti a concessione diretta, ai quali spetta infatti un indice di 0,40 mc/mq;

per quanto riguarda le richieste di deroga alla normativa vigente, le richieste non possono essere accolte in quanto in contrasto con le norme e i regolamenti vigenti;

per quanto attiene la richiesta di annettere via Alessandro dal Bosco alle particelle 1046-1045-1052-1051 si ritiene che la destinazione (strada privata) prevista dalla Variante adottata non possa prescindere da diritti giuridici quali eventuali servitù di passaggio degli altri lotti interessati dalla suddetta via.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 7	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 8696/P.S. del 23/04/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: PIERONI Sergio

TITOLO: comproprietario - Foglio n. 1078 part. 1051

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di comproprietario della particelle in epigrafe ricadente nel comparto "T", chiede che l'indice di fabbricabilità sia elevato a 1,50 mq/mq; che i volumi tecnici siano concessi indipendentemente da implicazioni con tecnologia bioclimatica; che le autorimesse possano essere realizzate parzialmente interrato e senza obbligo di colture vegetale; che la strada privata denominata Via Alessandro dal Bosco possa essere annessa alle part.ile 1046-1045-1052-1051 ed accedere al Comparto "T" dal solo tratto di strada prospiciente le particelle 1044-1030.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta:

per quanto riguarda la richiesta di aumentare l'indice di fabbricabilità perché i principi informativi della Variante, che tengono conto della densità e delle caratteristiche edificatorie della zona, attribuiscono ai comprensori convenzionati un indice di edificabilità unico per tutti pari a 0,45 mc/mq; tale indice tiene comunque conto di un premio di cubatura rispetto ai lotti a concessione diretta, ai quali spetta infatti un indice di 0,40 mc/mq;

per quanto riguarda le richieste di deroga alla normativa vigente, le richieste non possono essere accolte in quanto in contrasto con le norme e i regolamenti vigenti;

per quanto attiene la richiesta di annettere via Alessandro dal Bosco alle particelle 1046-1045-1052-1051 si ritiene che la destinazione (strada privata) prevista dalla Variante adottata non possa prescindere da diritti giuridici quali eventuali servitù di passaggio degli altri lotti interessati dalla suddetta via.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 8	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 8988/P.S. del 26/04/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
------------------	---	---	---

PRESENTATORE: LORI Ivana e MARSILI Cesare

TITOLO: comproprietari - Foglio n. 1078 part. 338

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di comproprietari della particella in epigrafe, chiedono che tale area venga stralciata dal comprensorio M I , in quanto ricadente in G/4 ed asservita all'altro lotto di proprietà sul quale insiste un fabbricato costruito nel 1966.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che il lotto di proprietà ricade all'interno del comprensorio convenzionato denominato X (non M-I come erroneamente riportato nell'opposizione) con destinazione verde pubblico, l'opposizione è respinta in quanto in contrasto con i principi informativi della Variante per il recupero urbanistico della zona che reperisce le aree necessarie al soddisfacimento degli standards di legge all'interno dei comprensori in cui si recupera la cubatura in cambio della cessione gratuita di aree previste pubbliche dalla Variante stessa.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”

Opposizione n. 9	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n.9177 /P.S. del 30/04/01	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: ANELLI Luigi

TITOLO: affittuario - Foglio n. 1098 part. 930 (ex 229)

Contenuto dell'istanza:

L'istante comunica di essere coltivatore diretto della particella in epigrafe rientrante nel piano oggetto di variante ed è la sua unica attività a titolo principale.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

La particella citata dal ricorrente ricade nell'ambito del Piano di Zona "Acilia – Saline" a cui si rimanda per le relative controdeduzioni.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 10	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9181/P.S. del 30/04/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
--------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: D'AVELLO Paolo

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 all. 831 part. 2834

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe, osserva che il terreno suddetto ricade in zona G/4, sul lotto insiste un fabbricato condonato; che tale lotto è stato inserito nel P.d.Z. B42 ; chiede, viste le premesse, che il terreno di sua proprietà venga stralciato dal piano di zona e inserito nel perimetro della Zona "O" con destinazione a zona di completamento o nuova edificazione.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

La particella citata dal ricorrente ricade nell'ambito del Piano di Zona "Acilia – Saline " a cui si rimanda per le relative controdeduzioni.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 11	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9208/P.S. del 30/04/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: MADAIO Sofia, MADAIO Maria, PELOSO Veronica, PELOSO Paola

TITOLO: comproprietarie - Foglio n. 1078 via Giori

Contenuto dell'istanza:

Le istanti , in qualità di comproprietarie, chiedono che i terreni di loro proprietà vengano stralciati dalla Variante in oggetto.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'Amministrazione Pubblica con questa variante intende recuperare un ambito territoriale compromesso, dotandolo delle necessarie aree pubbliche a standard, l'opposizione è respinta nel senso che tali aree non avendo più vocazione agricola rimangono incluse nel perimetro della Variante. Tuttavia le aree di proprietà, essendo stato eliminato il comparto "O", vengono destinate a zona di Conservazione/Completamento/ Nuova edificazione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI^o-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 12	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9301 /P.S. del 2/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: MACCHIARULO Teresa e YONES MOUSA Abdel Rohman

TITOLO: patria potestà su proprietà del figlio minore - Foglio n. 1078 part. 2643

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di tutori del figlio minore, evidenziano che la particella in epigrafe risulta essere interclusa da edifici esistenti condonati o in via di condono. Pertanto chiedono lo stralcio del lotto dal comparto L e la destinazione a zona residenziale semplice.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante che risolvono unitariamente all'interno dei comparti sia la cessione delle aree pubbliche, necessarie al soddisfacimento degli standards, che le possibilità edificatorie. Tuttavia il comparto "L" viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 13	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9347/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: D'AMICO Spartaco

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 part. 2664

Contenuto dell'istanza:

l'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe, evidenziando che su tale particella insiste un fabbricato oggetto di condono di cui al prot.82430/95, chiede lo stralcio dal comparto "L" e la destinazione a zona di completamento residenziale

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il lotto in oggetto viene stralciato dal comprensorio e destinato parte a zona di "Conservazione, Completamento, Nuova edificazione residenziale" e parte a "parcheggio pubblico".

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 14	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9353/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: APRILE Gianluigi

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 part. 1052

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe ricadente nel comparto "I", chiedo che l'indice di fabbricabilità sia elevato a 1,50 mq/mq; che i volumi tecnici siano concessi indipendentemente da implicazioni con tecnologia bioclimatica; che le autorimesse possano essere realizzate parzialmente interrato e senza obbligo di coltre vegetale; che la strada privata denominata Via Alessandro dal Bosco possa essere annessa alle part. I.e 1046-1045-1052-1051 ed accedere al Comparto "I" dal solo tratto di strada prospiciente le particelle 1044-1030.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta:

per quanto riguarda la richiesta di aumentare l'indice di fabbricabilità perché i principi informativi della Variante, che tengono conto della densità e delle caratteristiche edificatorie della zona, attribuiscono ai comprensori convenzionati un indice di edificabilità unico per tutti pari a 0,45 mc/mq; tale indice tiene comunque conto di un premio di cubatura rispetto ai lotti a concessione diretta, ai quali spetta infatti un indice di 0,40 mc/mq;

per quanto riguarda le richieste di deroga alla normativa vigente, le richieste non possono essere accolte in quanto in contrasto con le norme e i regolamenti vigenti;

per quanto attiene la richiesta di annettere via Alessandro dal Bosco alle particelle 1046-1045-1052-1051 si ritiene che la destinazione (strada privata) prevista dalla Variante adottata non possa prescindere da diritti giuridici quali eventuali servitù di passaggio degli altri lotti interessati dalla suddetta via.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 15	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9390/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: CAPOBIANCHI Giulio

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 part. 331

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe, chiede lo stralcio dal comparto "Q" e la destinazione a zona residenziale semplice.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante per il recupero urbanistico della zona che reperisce le aree pubbliche, necessarie al soddisfacimento degli standards di legge, all'interno dei comprensori in cui si recupera la cubatura in cambio della cessione gratuita di aree previste pubbliche dalla Variante stessa. Per tenere conto dei maggiori oneri del convenzionamento la volumetria attribuita ai comprensori convenzionati è superiore a quella attribuita ai lotti ad edificazione diretta, inoltre il comprensorio in oggetto viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 16	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9392/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
--------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: MENCARONI Franco

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 all. 833 part. 2039

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe, evidenziando che su tale terreno insiste un fabbricato per il quale è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria, chiede lo stralcio dal comparto "C" e la destinazione a zona residenziale semplice.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area di proprietà ricade all'interno della fascia di rispetto del canale così come definita dalla legge regionale, l'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene stralciata dal comprensorio e destinata, parte a zona di "conservazione/ completamento/ nuova edificazione" e parte a "Verde pubblico"; in cambio della cessione gratuita dell'area pubblica si potrà recuperare la cubatura afferente in altra area non interessata dalla fascia di rispetto.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 17	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9393/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: CASCELLI Osvaldo

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 all. 833 part. 2038

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe, evidenziando che su tale terreno insiste un fabbricato per il quale è stata richiesta, sanatoria edilizia, chiede lo stralcio dal comparto "C" e la destinazione a zona residenziale semplice.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area di proprietà ricade all'interno della fascia di rispetto del canale così come definita dalla legge regionale l'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene stralciata dal comprensorio e destinata, parte a zona di "conservazione/ completamento/ nuova edificazione" e parte a " Verde pubblico"; in cambio della cessione gratuita dell'area pubblica si potrà recuperare la cubatura afferente in altra area non interessata dalla fascia di rispetto.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 18	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9394/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: PETRELLI Cesare

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 all. 833 part. 2176

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe, chiede lo stralcio dal comparto "C" e la destinazione a zona residenziale semplice.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante per il recupero urbanistico della zona che reperisce le aree necessarie al soddisfacimento degli standards di legge all'interno dei comprensori in cui si recupera la cubatura in cambio della cessione gratuita di aree previste pubbliche dalla Variante stessa. Per tenere conto dei maggiori oneri del convenzionamento la volumetria attribuita ai comprensori convenzionati è superiore a quella attribuita ai lotti ad edificazione diretta. Il comprensorio in oggetto viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 19	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9396/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: PIZZINGRILLI Franco

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 part. 2630

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe, inserita nel comprensorio convenzionato "L", chiede lo stralcio dal comprensorio e la destinazione a zona residenziale semplice; osserva che la costituzione del comprensorio crea disparità di trattamento tra i proprietari.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informatori della Variante per il recupero urbanistico della zona che reperisce le aree necessarie al soddisfacimento degli standards di legge all'interno dei comprensori in cui si recupera la cubatura in cambio della cessione gratuita di aree previste pubbliche dalla Variante stessa. Per tenere conto dei maggiori oneri del convenzionamento la volumetria attribuita ai comprensori convenzionati è superiore a quella attribuita ai lotti ad edificazione diretta. Il comprensorio in oggetto viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 20	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9397/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
--------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: PIZZINGRILLI Giuseppina

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 part. 2629

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe, inserita nel comprensorio convenzionato "L", chiede lo stralcio dal comprensorio e la destinazione a zona residenziale semplice; osserva che la costituzione del comprensorio crea disparità di trattamento tra i proprietari.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante per il recupero urbanistico della zona che reperisce le aree necessarie al soddisfacimento degli standards di legge all'interno dei comprensori in cui si recupera la cubatura in cambio della cessione gratuita di aree previste pubbliche dalla Variante stessa. Per tenere conto dei maggiori oneri del convenzionamento la volumetria attribuita ai comprensori convenzionati è superiore a quella attribuita ai lotti ad edificazione diretta. Il comprensorio in oggetto viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 21	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9399/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: CIRRITO Salvatore

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 part. 2650

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe, ricompresa all'interno del comprensorio "P" e destinata a verde pubblico, chiede lo stralcio dal comprensorio "P" e la destinazione a zona residenziale semplice.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la destinazione delle aree non accessibili con viabilità pubblica viene modificata da "Verde Pubblico" a "Conservazione/Completamento/Nuova Edificazione" e di conseguenza il comprensorio convenzionato viene eliminato.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI^o-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 22	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9400/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: CIRRITO Francesco

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 part. 2870

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe, chiede lo stralcio dal comparto "P" e la destinazione a zona residenziale semplice, evidenziando che su tale lotto di terreno insiste un fabbricato per il quale è stato richiesto condono al prot. 85555/95.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area di proprietà ricade all'interno della fascia di rispetto del canale così come definita dalla legge regionale, l'opposizione è accolta nel senso di destinare tale area a zona di conservazione/completamento/nuova edificazione.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI^o-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 23	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9401/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: NAPOLI Angelo

TITOLO: possessore - Foglio n. 1078 part. 1075

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di possessore della particella in epigrafe, chiede lo stralcio dal comparto "O", mantenendo l'uso attuale di coltivazione ad olivo in subordine la destinazione a verde pubblico.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area è di proprietà comunale, l'opposizione è respinta in quanto per il recupero urbanistico della zona è necessario il reperimento di aree pubbliche a soddisfacimento degli standards di legge

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 24	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9403/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: CONTI Davide

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 all. 833 part. 1245

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe, chiede lo stralcio dal comparto "H" e la destinazione a zona residenziale semplice.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area di proprietà ricade all'interno della fascia di rispetto del canale, così come definita dalla legge regionale, l'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante per il recupero urbanistico della zona che reperisce le aree necessarie al soddisfacimento degli standards di legge all'interno dei comprensori in cui si recupera la cubatura in cambio della cessione gratuita di aree previste pubbliche dalla Variante stessa. Per tenere conto dei maggiori oneri del convenzionamento, la volumetria attribuita ai comprensori convenzionati è superiore a quella attribuita ai lotti ad edificazione diretta. Il comprensorio in oggetto viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 25	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9404/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: MENCARONI Mario

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 all. 833 part. 2036

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe, chiede lo stralcio dal comparto "C" e la destinazione a zona residenziale semplice.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area di proprietà ricade all'interno della fascia di rispetto del canale, così come definita dalla legge regionale, l'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante per il recupero urbanistico della zona che reperisce le aree necessarie al soddisfacimento degli standards di legge all'interno dei comprensori in cui si recupera la cubatura in cambio della cessione gratuita di aree previste pubbliche dalla Variante stessa. Per tenere conto dei maggiori oneri del convenzionamento la volumetria attribuita ai comprensori convenzionati è superiore a quella attribuita ai lotti ad edificazione diretta. Il comprensorio in oggetto viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 26	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9405/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: GAMBI Chiara

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 all. 833 part. 2037

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe, chiede lo stralcio dal comparto "C" e la destinazione a zona residenziale semplice.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area di proprietà ricade all'interno della fascia di rispetto del canale, così come definita dalla legge regionale, l'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante per il recupero urbanistico della zona che reperisce le aree necessarie al soddisfacimento degli standards di legge all'interno dei comprensori in cui si recupera la cubatura in cambio della cessione gratuita di aree previste pubbliche dalla Variante stessa. Per tenere conto dei maggiori oneri del convenzionamento la volumetria attribuita ai comprensori convenzionati è superiore a quella attribuita ai lotti ad edificazione diretta. Il comprensorio in oggetto viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 27	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9407/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: SATGIA Agostino e SECCHI Mariantonia

TITOLO: comproprietari - Foglio n. 1078 all. 833 part. 1143

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di comproprietari della particella in epigrafe, chiedono lo stralcio dal comparto "H" e la destinazione a zona residenziale semplice, in modo da poter sanare il fabbricato già realizzato autonomamente con gli indici urbanistici previsti dal piano.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area di proprietà ricade all'interno della fascia di rispetto del canale, così come definita dalla legge regionale, l'opposizione è respinta nel senso che l'area, pur venendo stralciata dal comprensorio in oggetto, mantiene la destinazione "Verde Pubblico". Tale area, previa cessione gratuita, potrà comunque, recuperare la cubatura afferente ad essa su altro lotto interno al perimetro della Variante, così come previsto dalla normativa della Variante stessa.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 28	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9409/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
--------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: DI MUGNO Giovanni Battista e RUSSO Rita

TITOLO: comproprietari - Foglio n. 1078 all. 834 part. 359

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di comproprietari della particella in epigrafe, chiedono lo stralcio dal comparto "A" e la destinazione a zona residenziale semplice, in modo da poter accorpate tale lotto alla particella limitrofa n 354, anch'essa di proprietà degli istanti, sulla quale insiste un fabbricato già realizzato e oggetto di condono di cui al prot. 39066/85.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione é accolta nel senso che il comprensorio convenzionato viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione e di conseguenza l'area di proprietà, in quanto residuale, viene stralciata e destinata a zona di "Conservazione/Completamento /Nuova edificazione".

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 29	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9410/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: BONOLDI Carlo e GAROFFOLO Lida

TITOLO: comproprietari - Foglio n. 1078 part. 262 e 297

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di comproprietari delle particelle in epigrafe, chiedono che vengano stralciate dal comparto "V", attribuendo alle stesse la destinazione a zona residenziale semplice, considerato che sulle stesse insistono due fabbricati realizzati abusivamente e per i quali sono state rilasciate concessioni in sanatoria n 25106 (part. 262) e n 25105 (part. 297).

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area di proprietà ricade all'interno della fascia di rispetto del canale così come definita dalla legge regionale, l'opposizione è accolta nel senso di destinare tale area a zona di Conservazione/Completamento/Nuova edificazione

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI^o-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 30	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9411/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: BATTISTA Sebastiano Giuseppe, MIGLIARDI Caterina e altri

**TITOLO: comproprietari - Foglio n. 1078
part.lla 2450,2445,2444,2454,2453,2448,2455,2456,2474**

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di proprietari delle particelle in epigrafe, ricadenti nel comprensorio "H", chiedono di voler suddividere il grande comprensorio "H" in due sub-comprensori entro i quali suddividere i diritti edificatori dei singoli proprietari. All'uopo, allegano alla richiesta planimetria con una ipotesi di suddivisione.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio convenzionato "H" viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 31	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9413/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: CONTI Enrico

TITOLO: comproprietari - Foglio n. 1078 part. 222

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario del terreno relativo alla particella in epigrafe, si oppone alle previsioni del P.P. che collocano il lotto all'interno del Comprensorio M destinando parte dello stesso ad area pubblica (verde) e parte ad area fondiaria convenzionata.

Considerato che sulla parte destinata ad area fondiaria convenzionata risultano edificati manufatti oggetto di domanda di concessione in sanatoria prot. 45511/85 e 51752/95, chiede che l'intero lotto sia destinato a zona di conservazione/completamento/nuova edificazione, e conseguentemente stralciato dal Comprensorio M.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che la maggior parte dell'area prevista pubblica ricade all'interno della fascia di rispetto del canale, e che il comprensorio, formato esclusivamente dalla proprietà dell'istante, prevede la possibilità di completare l'edificato esistente sulla parte destinata ad area fondiaria, l'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante per il recupero urbanistico della zona, che reperisce le aree pubbliche, necessarie al soddisfacimento dello standard di legge, all'interno dei comprensori dove si recupera la cubatura in cambio della cessione gratuita di aree previste pubbliche dalla variante stessa.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI^o-U.O.n°5

“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”

Opposizione n. 32	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9414/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: GERACI Giovanni e PICCONI Marinella

TITOLO: comproprietario - Foglio n. 1078 part. 2248

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di comproprietari della particella in epigrafe, chiedono di escludere l'area dal comprensorio "S", - considerata l'esistenza di un fabbricato di proprietà, riportato alla part. 2819 oggetto di domanda di concessione in sanatoria prot. 16260/95.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che la consistenza del manufatto realizzato abusivamente è tale da non compromettere l'attuazione del comprensorio convenzionato, l'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informatori della Variante per il recupero urbanistico della zona che reperisce le aree pubbliche, necessarie al soddisfacimento degli standards di legge, all'interno dei comprensori in cui si recupera la cubatura in cambio della cessione gratuita di aree previste pubbliche dalla Variante stessa. Per tenere conto dei maggiori oneri del convenzionamento la volumetria attribuita ai comprensori convenzionati è superiore a quella attribuita ai lotti ad edificazione diretta; inoltre il comprensorio in oggetto viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 33	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9416/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: VERRONE Mario, BOMBA Flora e altri

**TITOLO: cproprietari - Foglio n. 1078
part.lla**

**2596,2597,2608,2663,2593,2594,2595,2617,2626,2627,2638,
2616,2606,2639,2628,2598,2636**

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di proprietari delle particelle in epigrafe, ricadenti nel comprensorio "L", chiedono di voler suddividere il grande comprensorio "L" in due sub-comprensori entro i quali suddividere i diritti edificatori dei singoli proprietari, di voler stralciare, dal suddetto comprensorio, i terreni occupati da fabbricati oggetto o meno di domanda di concessione in sanatoria, e di voler includere nei comprensori anche le aree stradali. All'uopo allegano alla richiesta planimetria con una ipotesi di suddivisione.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il comprensorio "L", pur non coincidendo con quello proposto dai ricorrenti, viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 34	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9417/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: CORICA Angela, GIRARDI Filippo e altri

TITOLO: proprietari - Foglio n. 1078

part.lla 2618,2610,2622,2621,2619,2620,2634,2601,2602,2629,2630,
2642,2633,2600,2632,2643,2632,2640,2641,2664

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di proprietari delle particelle in epigrafe ricadenti nel comprensorio "L", chiedono di voler suddividere il grande comprensorio "L" in due sub-comprensori entro i quali suddividere i diritti edificatori dei singoli proprietari, di voler stralciare, dal suddetto comprensorio, i terreni occupati da fabbricati oggetto o meno di domanda di concessione in sanatoria, e di voler includere nei comprensori anche le aree stradali. All'uopo allegano alla richiesta planimetria con una ipotesi di suddivisione.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il comprensorio convenzionato, pur non coincidendo con quello proposto dai ricorrenti, viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI^o-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”

Opposizione n. 35	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9420/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: DI LISA Domenico e altri

TITOLO: proprietari - Foglio n. 1078 part.lle 1309,1305,1301

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di proprietari delle particelle in epigrafe, ricadenti nel comprensorio "C", chiedono di voler suddividere il grande comprensorio "C" in quattro sub-comprensori entro i quali suddividere i diritti edificatori dei singoli proprietari. All'uopo allegano alla richiesta planimetria con una ipotesi di suddivisione.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il comprensorio convenzionato, pur non coincidendo con quello proposto dai ricorrenti, viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 36	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9421/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: BATTISTA Sebastiano Giuseppe e SETTENERI Maria Antonia

TITOLO: comproprietari - Foglio n. 1078 part. 2450

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di comproprietari della particella in epigrafe, ricadente nel comprensorio "H", chiedono di voler stralciare l'area di loro proprietà dal suddetto comprensorio, considerata l'esistenza di un fabbricato oggetto di domanda di concessione prot. 4989/95.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la parte edificata dell'area di proprietà viene stralciata dal comparto e destinata a zona di Conservazione/Completamento/Nuova edificazione, mentre la restante parte rimane inserita nel nuovo comparto "H2",

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 37	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9422/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: CAGNAN Teresio e altri

TITOLO: proprietari - Foglio n. 1078 part.lla 2407, 132, 2405, 2406

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di proprietari delle particelle in epigrafe, ricadenti nel comprensorio "B", chiedono di voler suddividere il grande comprensorio "B" in diversi sub-comprensori. All'uopo allegano ipotesi di suddivisione in due comprensori. Chiedono inoltre di escludere dal comprensorio la particella 2404 sub 3.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che il comprensorio convenzionato, costituito da aree libere, pur non coincidendo con quello proposto dai ricorrenti, viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 38	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9424/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
--------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: GERMANI Patrizia

TITOLO: proprietario,- Foglio n. 1078 part. 2638

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe, ricadente nel comprensorio "L", chiede di voler stralciare l'area di proprietà dal suddetto comprensorio, considerata l'esistenza di un fabbricato oggetto di domanda di concessione in sanatoria prot. 25002/95.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che la consistenza del manufatto realizzato abusivamente è tale da non compromettere l'attuazione del comprensorio convenzionato, l'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante per il recupero urbanistico della zona che reperisce le aree pubbliche, necessarie al soddisfacimento degli standards di legge, all'interno dei comprensori in cui si recupera la cubatura in cambio della cessione gratuita di aree previste pubbliche dalla Variante stessa. Per tenere conto dei maggiori oneri del convenzionamento la volumetria attribuita ai comprensori convenzionati è superiore a quella attribuita ai lotti ad edificazione diretta; inoltre il comprensorio in oggetto viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 39	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9425/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: GHIGLIONE Biancamaria e GHIGLIONE Tommaso

**TITOLO: comproprietari - Foglio n. 1078
part.lla 75, 76, 78, 750**

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di comproprietari, verificata la destinazione prevista dal Piano che colloca i propri terreni parte nel Comprensorio "A" destinando la p.lla 76 ad area fondiaria, le p.lle 78 e 75 a strada ed area fondiaria, e parte al di fuori del Comprensorio A destinando la p.lla 750 (sulla quale è presente un fabbricato) a zona di conserv/comp./nuova edif, considerato:

che sulla p.lla 750 vi è la presenza di un fabbricato oggetto di domanda di concessione in sanatoria e la collocazione del fabbricato lungo il limite della p.lla 750 in adiacenza alla p.lla 78, secondo le destinazioni di Piano attuali, ne impedirebbe l'ampliamento;

che la grande estensione del Comprensorio coinvolge per vasta parte le proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere ed Agro Romano, per abbassare i livelli di difficoltà nella costituzione dei consorzi, i suddetti proprietari con la presente chiedono:

- 1- Di voler stralciare dal Comprensorio A e destinarlo a zona di conserv/comp./nuova edif. al di fuori del Comprensorio stesso, una parte di area limitrofa alla p.lla 750 per la superficie pari a mq. 750 circa per consentire l'ampliamento del fabbricato citato.
- 2- Nel rispetto delle superfici e delle destinazioni delle singole proprietà, di voler suddividere il grande Comprensorio A in diversi SUB Comprensori entro i quali suddividere i diritti edificatori dei singoli proprietari per i quali sarà più agevole la costituzione degli eventuali Consorzi.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio convenzionato viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione, inoltre viene stralciata dal comprensorio stesso una parte dell'area di proprietà adiacente alla particella 750 (tale da mantenere il distacco minimo dal fabbricato esistente) e destinata a zona di "Conservazione/Completamento /Nuova edificazione".

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 40	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9426/P.S. del 3/05/2001 E documentazione Agg.	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: DI LULLO Maurizio

TITOLO: Presidente "Associazione Stagni di Ostia" - Foglio n. 1078 part.lla 2739 e 1076

Contenuto dell'istanza: Il ricorrente verificata la destinazione prevista dal Piano di Recupero che colloca il terreno direttamente interessato dagli usi dell'Associazione nel Comprensorio denominato "O" e lo destina: per quanto attiene alle part.lla 2739, 1076, 1075 e 1068 a servizi di quartiere con una porzione di parcheggio, per le restanti superfici a verde e strade; vista la conoscenza delle diverse realtà sociali del quartiere, ha presentato alcune Osservazioni a carattere generale ed altre a carattere più particolare relative all'area direttamente utilizzata dall'Associazione.

OSSERVAZIONI di carattere generale:

1. Nell'ottica di consentire una più agevole composizione dei Consorzi per la attuazione della edificazione convenzionata, si voglia accogliere tutte le richieste di suddivisione dei Comprensori in Sub-Comprensori.
2. Si chiede di studiare la possibilità di rendere indipendenti i comprensori dei lottisti dalle aree di proprietà del Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano.
3. Si richiede una verifica della effettiva edificabilità delle aree fondiari e dei lotti edificati posti lungo i canali.
4. Si richiede una verifica della toponomastica e catastale della cartografia di Piano.
5. Si richiede la correzione nella campitura di zonizzazione delle aree poste lungo Via Micali, facenti parte del Piano di Recupero ed adiacenti al Piano di Zona.
6. Si richiede di voler prevedere, nelle N.T.A., norme che consentano di recuperare alla legalità le volumetrie realizzate senza concessione edilizia ma conformi o adeguabili alle Norme di Attuazione del Piano di Recupero.

OSSERVAZIONI di carattere particolare:

1. Nelle controdeduzioni al P.di R. si tenga in debito conto che i manufatti sede della Associazione ancorché realizzati su terreno Comunale (acquisito al patrimonio Comunale solo grazie all'interessamento ed alla attività dell'Associazione) sono di proprietà dei soci che li hanno edificati a completa loro cura e spese e per i quali, come detto, si è presentata domanda di Concessione in Sanatoria a cura e spese degli stessi soci.
2. Si chiede che la p.lla 2739 venga destinata a completamento della edificazione per attività culturale, consentendo la copertura, anche con tecnostrutture della pista di pattinaggio esistente
3. Si richiede che per quanto attiene alle part.lla 1080, 1078 e contigue, fino al limite del canale, siano destinate ad attività sportive di verde attrezzato, secondo il progetto di sistemazione presentato alla Amm.ne Comunale - Ufficio Partecipazione dei Cittadini
4. Sia prevista, nell'area destinata a servizi, sulle part.lla 1076, 1075, 1068, la realizzazione di un fabbricato destinato a teatro di quartiere.
5. Che le restanti aree sopraccitate, di proprietà del Comune di Roma, non interessate direttamente dalla presenza della sede dell'Associazione e dagli interventi a questa direttamente collegati, siano destinate alla realizzazione di strutture sociali.
6. Che venga prevista la possibilità di intervenire nella realizzazione e di conseguenza, successivamente, nella gestione, di tutti i servizi sociali; direttamente dai residenti del quartiere; con un bando che preveda anche con una forma di "prelazione".
7. Che i servizi destinati alle attività ludiche, culturali e didattiche siano inseriti nei Piani Attuativi della Nuova città di Roma nel P.R. Della Città dei Bambini e delle Bambine.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa**Si controdeduce quanto segue:**

Premesso che l'osservazione è arrivata nei termini di legge, essa è accolta in parte nel senso che:
per quanto attiene alle OSSERVAZIONI di carattere generale :

l'Ufficio ha provveduto a suddividere i Comprensori originali in nuovi comprensori di superficie inferiore; ha escluso il coinvolgimento delle aree del Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano con la edificazione privata; ha verificato le indicazioni toponomastiche e catastali del Piano; ha riportato la intera campitura di zonizzazione del Piano. Per quanto attiene l'edificazione delle aree libere o compromesse lungo i Canali, esse sono state individuate compatibilmente con la normativa regionale.

Per quanto attiene alla possibilità di regolarizzare costruzioni abusive ancorché conformi alle Norme di Piano, si fa presente che la Variante, seppur di recupero urbanistico, non ha la possibilità di "sanare" eventuali pendenze amministrative c/o penali.

Per quanto attiene alle OSSERVAZIONI di carattere particolare:

L'ufficio ha tenuto conto dell'esistenza di manufatti condonati su aree Comunali ed ha, eliminando il Comparto "O", trasformato l'intera area Comunale in area Pubblica predisponendo la zonizzazione della Variante di Recupero in modo che in fase di attuazione e progettazione di dettaglio sia possibile intervenire in coerenza con le destinazioni previste dalla Variante stessa.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 41	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9428/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: GHIGI Anna

TITOLO: Ammin. Unico - Foglio n. 1078 All. 834 part.lla 351-352-156

Contenuto dell'istanza:

L'istante in qualità di Amministratore Unico dell'Impiantur S.r.l. proprietaria dei terreni in epigrafe, chiede che detti terreni vengano stralciati dal comprensorio "A" e siano destinati a residenziale semplice, considerata l'esistenza di alcuni fabbricati oggetto di domanda di condono edilizio.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso l'area di proprietà viene stralciata dal comprensorio e destinata, parte a zona di "conservazione/ completamento/ nuova edificazione" e parte a " parcheggio pubblico"; in cambio della cessione gratuita dell'area pubblica si potrà recuperare la cubatura afferente sulla restante area fondiaria di proprietà dei ricorrenti.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 42	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9430/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: BUONSIGNORE Maria Geronima

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 All. 830 part. 1062

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietaria della particella in epigrafe, destinata a zona di Conservazione/Completamento /Nuova edificazione, considerato che sul terreno insiste un fabbricato per il quale è stata richiesta sanatoria ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85, chiede che le N.T.A. del P.P. consentano di recuperare alla legalità le volumetrie realizzate e di destinare l'intera cubatura a edificazione non-residenziale.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta nel senso che la richiesta di legittimare le volumetrie realizzate abusivamente non può essere accolta in quanto la Variante, seppur di recupero urbanistico, non ha la possibilità di "sanare" eventuali pendenze amministrative e/o penali.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 43	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9432/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: MUGAVERO Gaetana

TITOLO: proprietario- Foglio n. 1078 part.lle 2435,2475 e 2436

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietaria delle particelle in epigrafe, considerato che la particella 2436 corrisponde ad un fabbricato per il quale è stata richiesta domanda di concessione in sanatoria, chiede di stralciare la particella 2475, di mq.127, dal comparto "H" per accorparla alle particelle 2436 e 2435 con destinazione conservazione/completamento/nuova edificazione in quanto destinata ad accesso della proprietà.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la particella 2475 viene stralciata dal comprensorio "H" e destinata a zona di "Conservazione/Completamento/Nuova edificazione".

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 44	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9433/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
--------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: ROSSINI Sergio

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 All. 831 part. lle 245, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario delle particelle in epigrafe, chiede lo stralcio delle aree sopraccitate dal perimetro del comparto "Y", assegnando alla cubatura di propria competenza la destinazione Commerciale. In subordine di voler consentire l'edificazione individuale sull'area residua a fronte della cessione dell'area destinata a servizi.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante per il recupero urbanistico della zona che reperisce le aree necessarie al soddisfacimento degli standards di legge all'interno dei comprensori in cui si recupera la cubatura in cambio della cessione gratuita di aree previste pubbliche dalla Variante stessa. Per tenere conto dei maggiori oneri del convenzionamento, la volumetria attribuita ai comprensori convenzionati è superiore a quella attribuita ai lotti ad edificazione diretta. Inoltre il comprensorio in oggetto viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 45	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9435/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: DAMIANO Antonino

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 part. 1202

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario delle particelle in epigrafe, chiede lo stralcio della area sopraccitata dal perimetro del comparto "N" con destinazione ad edificazione a conservazione/completamento/nuova edific., considerato che su detto terreno insiste un fabbricato oggetto di domanda di concessione in sanatoria prot.61893/87

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che la volumetria dichiarata dal ricorrente (meno di 19 mc con destinazione magazzino) è irrilevante ai fini dell'attuazione del comparto, l'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante per il recupero urbanistico della zona che reperisce le aree necessarie al soddisfacimento degli standards di legge all'interno dei comprensori in cui si recupera la cubatura in cambio della cessione gratuita di aree previste pubbliche dalla Variante stessa. Per tenere conto dei maggiori oneri del convenzionamento la volumetria attribuita ai comprensori convenzionati è superiore a quella attribuita ai lotti ad edificazione diretta; inoltre il comprensorio in oggetto viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI^o-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 46	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9437/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: OLIVA Antonio e GALLIFICO Antonietta

TITOLO:comproprietari - Foglio n. 1078 all. 832 part. 2648 e 2825

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di comproprietari delle particelle in epigrafe, chiedono lo stralcio dal comprensorio "P" e la destinazione a zona di conservazione/compl./nuova edificazione, considerato che la particella 2825 risulta essere un fabbricato per il quale stata presentata domanda di concessione in sanatoria 34544/95.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che, la destinazione delle aree non accessibili con viabilità pubblica viene modificata da "Verde Pubblico" a "Conservazione/Completamento Nuova Edificazione" e di conseguenza il comprensorio convenzionato viene eliminato.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 47	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9436/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: DAMIANO Antonino

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 part. 1201

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe, compresa nel perimetro del comprensorio "N", chiede che il computo della cubatura edificabile comprenda l'area corrispondente alla mezzeria stradale.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il perimetro del comprensorio convenzionato viene spostato sulla mezzeria stradale.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 48	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9438/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: MONTANARI Dante

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 part. 221

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe, considerata l'esistenza di un fabbricato per il quale è stata richiesta domanda di concessione in sanatoria prot.19162/86, chiede lo stralcio dal perimetro del comprensorio "N", pur mantenendo le destinazioni previste dal piano e si dichiara disposto a cedere l'area pubblica a fronte del recupero della cubatura sulla restante area di proprietà.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la parte della particella destinata ad area pubblica viene stralciata dal comprensorio convenzionato e, in cambio della cessione gratuita della stessa, che rimane comunque destinata ad area pubblica, si potrà recuperare la cubatura afferente sulla restante area fondiaria di proprietà dei ricorrenti.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
“P.P. di recupero urbanistico delle zone O”

Opposizione n. 49	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9439/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: CRISTINZIANO Clara

TITOLO: proprietaria - Foglio n. 1078 part. 1004

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietaria della particella in epigrafe ricadenti nel comprensorio "F", chiede di voler suddividere il grande comprensorio "F" in due sub-comprensori. All'uopo allega ipotesi di suddivisione in due comprensori.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione é accolta nel senso che il comprensorio convenzionato viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 50	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9440/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: MARESCA Maristella, Andrea e Lucilla

TITOLO: comproprietari - Foglio n. 1078 part. 990 e 999

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di comproprietari della particella 990 e usufruttuari della part. 999, chiedono lo stralcio della particella 990 dal comprensorio "F" destinando la cubatura prodotta, eventualmente a completamento della particella 999, sulla quale peraltro insiste un edificio oggetto della domanda in sanatoria n 55276/86; in subordine rinunciano alla cubatura della particella 990, facendola rimanere a servizio del fabbricato come verde privato.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che l'area di proprietà ricade all'interno della fascia di rispetto del canale, così come definita dalla legge regionale, l'opposizione è parzialmente accolta, nel senso che l'area, pur venendo stralciata dal comprensorio in oggetto, mantiene la destinazione "Verde Pubblico". Tale area, previa cessione gratuita, potrà comunque, recuperare la cubatura afferente ad essa su altro lotto interno al perimetro della Variante, fuori dalla fascia di rispetto sopra citata, così come previsto dalla normativa della Variante stessa.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 51	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9441/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: D'ANGELO Alfonso, Carmine, Ercole e Aniello

**TITOLO: comproprietari - Foglio n. 1078 all. 833 part. 2760, 2759, 2761, 2762,,2764, 2763
2767, 2768, 2769**

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti , in qualità di comproprietari delle particelle in epigrafe, chiedono che vengano stralciate dal comprensorio "E" tutte le aree utilizzate come corte esclusiva dei fabbricati oggetto di condono edilizio e che l'intera area di proprietà sia destinata a zona di conserv. /comp./nuova edificazione.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informatori della Variante per il recupero urbanistico della zona che reperisce le aree pubbliche, necessarie al soddisfacimento degli standards di legge, all'interno dei comprensori costituiti da aree libere in cui si recupera la cubatura in cambio della cessione gratuita di aree previste pubbliche dalla Variante stessa. Per tenere conto dei maggiori oneri del convenzionamento la volumetria attribuita ai comprensori convenzionati è superiore a quella attribuita ai lotti ad edificazione diretta.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI^o-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 52	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9443/P.S. del 3/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: MORANDI Silvano

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 part. 1331

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe ricadente nel comprensorio "N", chiede lo stralcio di tutte le aree di sua proprietà dal suddetto comprensorio e che vengano destinate a zona di conserv./compl: /nuova edificazione.

In subordine chiede lo stralcio dal perimetro del comprensorio "N" pur mantenendo le destinazioni previste dal piano e si dichiara disposto a cedere l'area pubblica a fronte del recupero della cubatura sulla restante area di proprietà.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che la parte della particella destinata ad area pubblica viene stralciata dal comprensorio convenzionato e, in cambio della cessione gratuita della stessa, che rimane comunque destinata ad area pubblica, si potrà recuperare la cubatura afferente sulla restante area fondiaria di proprietà dei ricorrenti.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 53	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9517/P.S. del 4/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: CAPOBIANCHI Vincenzo

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 part. 205 sub 2,3,4

Contenuto dell'istanza:

L'istante in qualità di proprietario delle particelle in epigrafe, chiede lo stralcio della destinazione a sede viaria per l'esistenza di un fabbricato per il quale è stata rilasciata concessione in sanatoria n.178761 del 1999 prot. 42538.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene stralciata dal comprensorio "Q" e destinata a zona di conservazione/completamento/nuova edificazione.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 54	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9531/P.S. del 4/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: CAPOGRECO Pietro

TITOLO: proprietario – sito in Via Squaranti 8 ang. Via Bazzini

Contenuto dell'istanza:

L'istante in qualità di proprietario delle particelle in epigrafe, chiede lo stralcio dal comprensorio "N" per l'esistenza di un fabbricato per il quale è stata rilasciata concessione in sanatoria il 23.9.1999.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che la volumetria realizzata, dichiarata dal ricorrente, 75 mc con destinazione non residenziale, è irrilevante ai fini dell'attuazione del comparto, l'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante che risolvono unitariamente all'interno dei comparti sia la cessione delle aree pubbliche, necessarie al soddisfacimento degli standards, che le possibilità edificatorie. Il comparto "N" viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 55	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9541/P.S. del 4/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: MAMAZZA Roberto e Paolo

TITOLO: comproprietari - Foglio n. 1078 all. 830 part.lla 1868 e 1870

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di comproprietari delle particelle in epigrafe, chiedono lo stralcio delle suddette particelle dal comprensorio "R", considerato il fatto che lo stesso risulta parzialmente compromesso da più manufatti abusivi ed anche condonati.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che la consistenza dei manufatti realizzati abusivamente è tale da non compromettere l'attuazione del comprensorio convenzionato, l'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante. per il recupero urbanistico della zona che reperisce le aree pubbliche, necessarie al soddisfacimento degli standards di legge, all'interno dei comprensori in cui si recupera la cubatura in cambio della cessione gratuita di aree previste pubbliche dalla Variante stessa. Per tenere conto dei maggiori oneri del convenzionamento la volumetria attribuita ai comprensori convenzionati è superiore a quella attribuita ai lotti ad edificazione diretta; inoltre il comprensorio in oggetto viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 56	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9542/P.S. del 4/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: GIOVANNELLI Luigi

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 all. 830 part.lla 1347

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di comproprietari delle particelle in epigrafe, chiedono lo stralcio della suddetta particella dal comprensorio "R", considerato il fatto che lo stesso risulta parzialmente compromesso da più manufatti abusivi ed anche condonati.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che la consistenza dei manufatti realizzati abusivamente è tale da non compromettere l'attuazione del comprensorio convenzionato, l'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante. per il recupero urbanistico della zona che reperisce le aree pubbliche, necessarie al soddisfacimento degli standards di legge, all'interno dei comprensori in cui si recupera la cubatura in cambio della cessione gratuita di aree previste pubbliche dalla Variante stessa. Per tenere conto dei maggiori oneri del convenzionamento la volumetria attribuita ai comprensori convenzionati è superiore a quella attribuita ai lotti ad edificazione diretta; inoltre il comprensorio in oggetto viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 57 + Integrazione	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9545/P.S. del 4/05/2001 n. 1817 del 18/02/2002	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------------------------	---	---	---

PRESENTATORE: CAPRIGLIONE Corrado

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 part.lla 133

Contenuto dell'istanza:

L'istante, verificata la destinazione del piano che colloca il suo terreno nel comparto B premette che: su tale terreno insiste manufatto oggetto di concessione in sanatoria; il lotto è ricco di alberature di alto fusto e le previsioni di Piano porterebbero all'abbattimento delle citate alberature; la divisione in due porzioni del lotto non appare giustificata da particolari finalità progettuali.

Tutto ciò premesso chiede:

lo stralcio della particella dal comprensorio B2 e l'inserimento della stessa in un unico comprensorio soggetto a convenzione, con la destinazione dell'aria fondiaria a zona residenziale.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che l'area di proprietà viene interamente inserita in un unico comprensorio "B2" e, al fine di salvaguardare le alberature esistenti, viene eliminata la previsione della strada e modificata la destinazione dell'area da "Servizi pubblici" a "Verde pubblico".

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI^o-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 58	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9546/P.S. del 4/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
--------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: LORENZETTI Dario e Danilo, MORETTI Giuliana

TITOLO: comproprietari - Foglio n. 1078 All. 832, part.lla 226, 2354

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di proprietari delle particelle in epigrafe, chiedono lo stralcio dal comprensorio "L" e l'ipotesi di considerare un comparto edificatorio indipendente ai terreni di loro proprietà.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione é accolta nel senso che il comprensorio convenzionato viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione e l'area di proprietà viene inserita in un unico comprensorio •

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 59	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9547/P.S. del 4/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: TARTAGLIONE Cosima

TITOLO: proprietaria - Foglio n. 1078 All. 832, part.lla 1181

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietaria della particella in epigrafe, chiede lo stralcio dal comprensorio "L" con destinazione a zona di cons./comp./nuova edificazione, considerato che su tale terreno insiste un fabbricato per il quale è stata richiesta concessione in sanatoria prot. 5787/86 ; propone e chiede altresì :
che la particella medesima possa mantenere in loco le possibilità edificatorie in modo autonomo dal comparto e in virtù di ciò che sia localizzata una fascia di parcheggio lungo il fronte stradale .

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso l'area di proprietà viene stralciata dal comprensorio e destinata, parte a zona di "conservazione/ completamento/ nuova edificazione" e parte a " parcheggio pubblico"; in cambio della cessione gratuita dell'area pubblica si potrà recuperare la cubatura afferente sulla restante area fondiaria di proprietà dei ricorrenti.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 60	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9548/P.S. del 4/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: RUTOLO Sandro

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 All. 832, part.lla 225

Contenuto dell'istanza:

L' istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe, chiede lo stralcio dal comprensorio "L", attribuendo la destinazione a zona di cons./comp./nuova edificazione, considerato che su tale terreno insiste un fabbricato per il quale è stata richiesta concessione in sanatoria ; propone e chiede altresì :
che la particella medesima possa mantenere in loco le possibilità edificatorie in modo autonomo dal comparto e in virtù di ciò che sia localizzata una fascia di parcheggio lungo il fronte stradale.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione é accolta nel senso l'area di proprietà viene stralciata dal comprensorio e destinata, parte a zona di "conservazione/ completamento/ nuova edificazione" e parte a " parcheggio pubblico"; in cambio della cessione gratuita dell'area pubblica si potrà recuperare la cubatura afferente sulla restante area fondiaria di proprietà dei ricorrenti..

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 61	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9554/P.S. del 4/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: DE CHIARA Pasqualina, Lucia, Valentino e FRATTESI Aldo

TITOLO: proprietari - Foglio n. 1078 part.lla 1104, 1126, 1100,1103

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di proprietari delle particelle in epigrafe, chiedono la suddivisione del comprensorio "Q", nel quale ricadono i terreni di loro proprietà, in due sub-comprensori da attuarsi attraverso distinti consorzi e l'attribuzione della cubatura afferente sul terreno di loro proprietà.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che il comprensorio convenzionato viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato includendo l'area di proprietà in un unico comprensorio.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 62	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9557/P.S. del 4/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: CACIOTTOLO Andreina ed eredi MUSACCHIO

TITOLO: proprietari - Foglio n. 1078 part. 285

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di proprietari della particella in epigrafe, chiedono: "..Che il lotto rimanga come acquistato" considerata l'esistenza di un manufatto edilizio condonato.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che la costruzione evidenziata dal ricorrente è esclusa dal perimetro del comprensorio (insieme ad una consistente parte dell'area di proprietà), l'opposizione è respinta perché in contrasto con i principi informativi della Variante per il recupero urbanistico della zona che reperisce le aree pubbliche, necessarie al soddisfacimento degli standards di legge, all'interno dei comprensori in cui si recupera la cubatura in cambio della cessione gratuita di aree previste pubbliche dalla Variante stessa. Per tenere conto dei maggiori oneri del convenzionamento la volumetria attribuita ai comprensori convenzionati è superiore a quella attribuita ai lotti ad edificazione diretta.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 63	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9591/P.S. del 4/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	---	---

PRESENTATORE: MANULI Carmelina

TITOLO:comproprietaria - Foglio n. 1078 part. 1302, 1303

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di comproprietaria della particella in epigrafe, chiede la suddivisione del comprensorio "C" in diversi sub-comprensori entro i quali localizzare i diritti edificatori dei singoli, inoltre chiede che la strada di progetto sia spostata a sud dei lotti di sua proprietà .

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione é parzialmente accolta nel senso di suddividere il comprensorio convenzionato che viene ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 64	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9592/P.S. del 4/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: CIUCCOLI Alberto e Stefania

TITOLO: proprietari - Foglio n. 1078 part.ile 19, 269, 270

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di proprietari delle particelle in epigrafe, chiedono la destinazione a zona di completamento per le aree di loro proprietà, considerato che la part. 270 individua un fabbricato oggetto di condono edilizio prot. 16956/87.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta perché la cubatura evidenziata dal ricorrente non pregiudica l'attuazione del comprensorio convenzionato.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 65	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 9901/P.S. del 9/05/2001 Timbro post. 4.5.2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
-------------------	---	--	---

PRESENTATORE: ZECCHINO Giovanni

TITOLO: proprietari - Foglio n. 1078 all. 833 part. 2645

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe, chiede che il terreno di sua proprietà venga scorporato dal comprensorio "P" e venga destinato a zona residenziale semplice.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è accolta nel senso che, la destinazione delle aree non accessibili con viabilità pubblica viene modificata da "Verde Pubblico" a "Conservazione/Completamento Nuova Edificazione" e di conseguenza il comprensorio edificatorio viene eliminato.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 1 FT	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 7552 /VI Dip.to del 9/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
----------------------------	--	---	--

PRESENTATORE: DAVID Antonio e altri

**TITOLO: proprietari - Foglio n. 1078 all. 833
Part.lla 2566,2567,2568,2569,186,983,984,985,986,987,886**

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di proprietari delle particelle in epigrafe, osservano e chiedono:

- 1) Il mantenimento degli indici e dei parametri previsti dalla NTA;
- 2) Obbligo della cessione delle aree da destinare ai servizi, di comune accordo col vicino compatibilmente con le esigenze da concordare con l'amministrazione comunale;
- 3) Nuova classificazione delle singole proprietà con una sottozona di nuova istituzione "zona di nuova edificazione ad attuazione diretta", con campitura da definire dall'amministrazione Comunale;
- 4) In via sostitutiva si chiede la divisione degli originari e già identificati comprensori in più comprensori, questo al fine di agevolare gli accordi necessari alla corretta applicazione delle previsioni di variante;

I committenti fanno presente inoltre che le soluzioni appena elencate mantengono inalterate le previsioni della variante;

Si oppongono, inoltre, alla realizzazione del nuovo tracciato stradale che si diparte da Via Bazzini in parallelo a Via Catena.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

Premesso che solo parte dei lotti dei ricorrenti ricadono all'interno del perimetro del comprensorio, l'opposizione è parzialmente accolta nel senso che lo stesso viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione; l'indice di fabbricabilità all'interno dei comprensori tiene comunque conto di un premio di cubatura rispetto ai lotti a concessione diretta. Nel ridisegno del comprensorio in oggetto è stato spostato il tracciato stradale a cui gli istanti si opponevano.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI^o-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 2 FT	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 7615 /VI Dip.to del 10/05/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
----------------------------	--	--	--

PRESENTATORE: MIGLIORE Salvatore

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 all. 838 part. 2400

Contenuto dell'istanza:

L'istante, in qualità di proprietario della particella in epigrafe, destinata dalla Variante per la maggior parte, a zona di "conservazione, completamento, nuova edificazione" e per la restante minor parte inserita nel comprensorio "S", chiede di modificare la zonizzazione del comprensorio, in modo da spostare il parcheggio verso la zona adiacente al comprensorio "S", per ottenere una maggior superficie con destinazione "Nuova edificazione", cedendo soltanto la parte destinata a S.S. (circa 700mq.) e in maniera tale che i lotti del Comprensorio "S" possano usufruire del parcheggio adiacente.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la parte della particella destinata ad area pubblica viene stralciata dal comprensorio convenzionato e, in cambio della cessione gratuita della stessa, che rimane comunque destinata ad area pubblica, si potrà recuperare la cubatura afferente sulla restante area fondiaria di proprietà del ricorrente.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5

"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 3 FT	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 14262/P.S. del 6/07/2001	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
---------------------	---	--	---

PRESENTATORE: CASAVECCHIA Franco NANNI Paola e MICHELI Evelina

TITOLO: proprietari - Foglio n. 1078 part.lle 112, 152,2109,2162,2163,2164,2165

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di proprietari delle particelle in epigrafe con destinazione di P.R.G. H/2, chiedono in via principale la formazione di un unico Piano di Recupero, in subordine l'inserimento dei terreni di proprietà nella presente variante per il recupero urbanistico del nucleo abusivo.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è respinta in quanto in contrasto con i principi informatori della Variante che intende recuperare un ambito territoriale compromesso.

**S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"**

Opposizione n. 4 FT	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. /P.S. del	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
---------------------	---	-----------------------------------	---

PRESENTATORE: Bozidarevic Zoran e Stankovic Slobodanka

TITOLO: proprietari - Foglio n. 1078 part.lla 2852

Contenuto dell'istanza:

Gli istanti, in qualità di proprietari della particella in epigrafe, ricadente nel comprensorio "L", chiedono l'esclusione del terreno con sovrastanti fabbricati dal suddetto comprensorio e che venga destinato a " Conservazione, completamento e nuova edificazione".

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che la parte del lotto dove insiste il manufatto residenziale viene stralciata dal comprensorio e destinata a zona di " Conservazione, completamento e nuova edificazione", ~~meno di~~ una porzione destinata a parcheggio pubblico. La restante parte, premesso che la volumetria dichiarata (con destinazione a magazzino) è irrilevante ai fini dell'attuazione del comprensorio, rimane inserita nello stesso che comunque viene suddiviso, ridimensionato e ridisegnato per facilitarne l'attuazione.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Opposizione n. 5 FT	Variante di recupero urbanistico Stagni di Ostia Zona "O"	Protocollo n. 2820/P.S. del 7/02/2002	Circoscrizione XIII Foglio di P.R.G. 30N
---------------------	---	---	---

PRESENTATORE: Murgia Priamo e Scintu Erminia

TITOLO: proprietario - Foglio n. 1078 part.lla 1027

Contenuto dell'istanza:

I ricorrenti, proprietari della particella in epigrafe che il Piano ha destinato parte a zona verde e parte a sede viaria inserendola nel comprensorio "F2", fanno presente che sul lotto insistono un manufatto a destinazione residenziale e un accessorio per i quali è stata presentata domanda di concessione in sanatoria, e che l'intera particella è area di pertinenza dei fabbricati; per tale motivo chiedono di destinare l'intero lotto a conservazione.

Istruttoria Tecnico – Amministrativa

Si controdeduce quanto segue:

L'opposizione è parzialmente accolta nel senso che l'area di proprietà viene stralciata dal comprensorio "F2" e destinata parte a conservazione e parte a sede stradale pubblica.

S.P.Q.R. - COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI°-U.O.n°5
"P.P. di recupero urbanistico delle zone O"

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 39 voti favorevoli ed uno contrario.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Bafundi, Bartolucci, Battaglia, Berliri, Carapella, Carli, Casciani, Cirinnà, Coratti, Cosentino, Dalia, De Lillo, De Luca, Della Portella, Di Francia, Di Stefano, Failla, Fayer, Fioretti, Foschi, Galloro, Ghera, Giulioli, Iantosca, Laurelli, Lorenzin, Madia, Marchi, Mariani, Marroni, Marsilio, Nitiffi, Orneli, Prestagiovanni, Smedile, Spera, Vizzani e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 43.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO – M. CIRINNA'

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
27 marzo 2002.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....