

PROTOCOLLO D'INTESA
propedeutico a specifici Accordi di Programma

- Il Ministro della Difesa che sottoscrive il presente atto nell'interesse del Ministero della Difesa;
- Il Sindaco del Comune di Roma che sottoscrive il presente atto nell'interesse del Comune,

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione della Difesa dispone nel Comune di numerose infrastrutture, parte delle quali sono oggetto d'esame per ottimizzarne l'uso;
- il Comune di Roma, nel corso dell'elaborazione del Nuovo Piano Regolatore Generale (NPRG), ha invitato la Difesa a manifestare esigenze di localizzazione di infrastrutture nell'ambito del territorio comunale, per integrarle al nuovo assetto urbanistico in via di definizione, e a segnalare i beni immobili militari ritenuti non più utili per le esigenze della Difesa o suscettibili di valorizzazione, alienazione o permuta;
- è stato istituito un Gruppo di Lavoro Misto Difesa - Comune per verificare la possibilità di intese dirette a:
 - favorire la riorganizzazione territoriale dell'Amministrazione Difesa nel Comune di Roma;
 - verificare la possibilità/opportunità di destinare ad altri scopi, valorizzandoli, i beni immobili della Difesa che si rendono disponibili a seguito della riorganizzazione delle Forze Armate;
 - prevedere e mettere in atto i provvedimenti più opportuni per procedere in modo celere e coordinato al conseguimento degli obiettivi prefissati;
- il Ministero della Difesa e il Comune di Roma valutano positivamente la possibilità di ampliare le potenzialità dei Poli Militari della Cecchignola e di Cesano.

FN

[Handwritten signature]

IN FORZA DI TALI PREMESSE:

- Il Ministero della Difesa,
- Il Comune di Roma,

I) nel rilevare l'opportunità di un più razionale e completo utilizzo degli insediamenti militari in Cecchignola e in Cesano **convengono** di:

- promuovere l'estensione, fino a servire la città Militare della Cecchignola, della linea "B" della metropolitana;
- ampliare, nell'ambito del nuovo PRG, l'area militare di Cesano e prevedere la destinazione di una parte - in prossimità della stazione della linea ferroviaria FM 3 - a "Centralità metropolitana" per la realizzazione di servizi pubblici e privati, definendone i tempi e le modalità di dettaglio in un accordo di programma da mettere a punto successivamente;

II) **concordano** di procedere con singoli accordi di programma per la riutilizzazione dei sottoindicati beni immobili in uso alla Difesa:

1) Deposito Carburanti di Vitinia

Destinare il Compendio - già inserito nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 agosto 1997, e pertanto alienabile ai sensi della legge 662/96 e successive modificazioni - in parte prevalente a parco pubblico e in parte a complesso residenziale. Il Comune di Roma si impegna a individuare in sede di accordo di programma le modalità con le quali, anche attivando una Società di Trasformazione Urbana, il controvalore dell'area ceduta potrà eventualmente essere conferito alla Difesa anche in alloggi di servizio consegnati "chiavi in mano".

2) Caserma "Zignani" di piazza Zama

Destinare il Compendio in parte a giardini pubblici, in parte a servizi di pubblica utilità e in parte a complesso residenziale. Il Comune di Roma si impegna a individuare in sede di accordo di programma le modalità con le quali, anche attivando una Società di Trasformazione Urbana, il controvalore dell'area ceduta potrà eventualmente essere

fm

*2
P. M. M. M.*

conferito alla Difesa anche in alloggi di servizio, ovvero in uffici per l'Amministrazione della Difesa, consegnati "chiavi in mano".

3) Magazzini dell'Aeronautica Militare di via del Porto Fluviale

Il Compendio sarà oggetto di interventi di riqualificazione urbana per la realizzazione di servizi di pubblica utilità. Il Comune di Roma si impegna a individuare in sede di accordo di programma le modalità con le quali, anche attivando una Società di Trasformazione Urbana, il controvalore dell'area ceduta potrà eventualmente essere conferito alla Difesa anche in alloggi di servizio consegnati "chiavi in mano".

4) Stabilimento Militare Materiali Elettronici e di Precisione di via Guido Reni

Il Compendio - ancora utilizzato dalla Difesa per cui, al momento, non è possibile definire con precisione la tempistica per la dismissione - dovrà essere destinato a usi universitari. In sede di accordo di programma verranno precisati i tempi e le modalità della dismissione dello stabilimento e della sua consegna per gli usi universitari, che avverrà per fasi, in un periodo di tempo che sarà concordato in modo da consentire un'adeguata organizzazione dei trasferimenti di attività militari, che ancora fossero in essere, nel rispetto degli accordi sindacali siglati di recente.

5) Caserma "Manara", via Carlo Alberto Dalla Chiesa

La Caserma - pienamente utilizzata dalla Difesa - sarà rilasciata per gli usi degli Organi della Giustizia solamente a seguito della realizzazione, nell'area in zona Cecchignola, in corso di trasferimento al Ministero della Difesa da parte del Comune di Roma (a seguito dell'accordo di programma per il trasferimento delle strutture militari dell'Esquilino, sottoscritto il 15.2.1997), di analogo infrastruttura che consenta di garantire agli Organi attualmente nella Caserma "Manara" le medesime funzioni istituzionali. I tempi e le modalità per il trasferimento degli uffici militari saranno definiti in sede di accordo di programma con il coinvolgimento del Ministero della Giustizia, prevedendo che la nuova sede del Distretto Militare, Organi della Leva e Centro Amministrativo Regionale venga consegnata alla Difesa "chiavi in mano", senza oneri per l'Amministrazione della Difesa.

TR

By: *[Handwritten signature]*

III) Si impegnano a definire i singoli Accordi di Programma, anche in tempi diversi e con modalità specifiche, sulla base degli sviluppi delle intese e della disponibilità delle altre Amministrazioni dello Stato coinvolte nella definizione dei singoli accordi.

IL MINISTRO DELLA DIFESA



IL SINDACO DI ROMA



Roma, 3 gennaio 2001