



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA**

Sede Centrale di Roma  
\*\*\*\*\*

**LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE  
COMUNICAZIONE DI RAGGIUNTA INTESA**

Prot. \_\_\_\_\_/738 in data \_\_\_\_\_

**OGGETTO: C.d.S. n. 738 – Progetto per la realizzazione di un parcheggio multipiano presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea, nel comparto di proprietà dell'Università degli Studi "La Sapienza" in via di Grottarossa a Roma**

**Amministrazione Proponente: Sapienza Università di Roma – Area Gestione Edilizia**

**VISTO:**

- la Legge 22 luglio 1975, n. 382;
- la Legge 24 dicembre 1993, n. 537 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure per la localizzazione delle opere di interesse statale di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, "Regolamento recante disciplina di procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale";
- l'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 18 maggio 2006, n. 181 convertito, con modificazioni, in L. 13 luglio 2006 n. 233;
- la Direttiva dell'On. Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 4.6.1996 come sostituita dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005;
- l'art. 14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 così come modificato dagli artt. 8, 9, 10, 11, 12 della Legge 11 febbraio 2005, n. 15 recante "Modifiche ed integrazioni alla Legge 7 agosto 1990, n.241, concernenti norme generali sull'azione amministrativa";
- gli artt. 14-*bis* e 14-*ter* della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante le modalità di svolgimento della conferenza di servizi;
- l'art. 49 del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, come convertito dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica;
- la Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 17 giugno 1995, n. 2241/UL
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



## PREMESSO CHE:

- Con nota pervenuta al protocollo di questo Provveditorato con n. 30505 del 19/08/2024, l'Amministrazione proponente ha richiesto di indire una Conferenza di Servizi ai sensi del D.P.R. 383/94 per la verifica della compatibilità urbanistica dei lavori di cui all'oggetto;
- Con la medesima nota l'Amministrazione ha inoltrato gli elaborati progettuali relativi alla procedura in parola;
- Il progetto definitivo per "la realizzazione di un edificio per la ricerca e la didattica della II Facoltà di Medicina e Chirurgia in Località Grottarossa, Roma" è stato già oggetto della Conferenza di servizi n. 461, conclusasi positivamente con Provvedimento di Intesa Stato-Regione Lazio, trasmesso con nota n. 852 di prot. del 21/01/2013; il presente procedimento ha come oggetto l'integrazione del progetto approvato ed eseguito con la realizzazione di un'autorimessa multipiano ai fini del completo soddisfacimento della dotazione di parcheggi/standard urbanistici del comparto Sapienza, in autonomia dall'Azienda Ospedaliera.
- In ragione di quanto sopra premesso si rileva che le attività connesse al procedimento in argomento, secondo quanto si evince dalle relazioni in atti, possono sintetizzarsi come di seguito:

### 1. PREMESSA

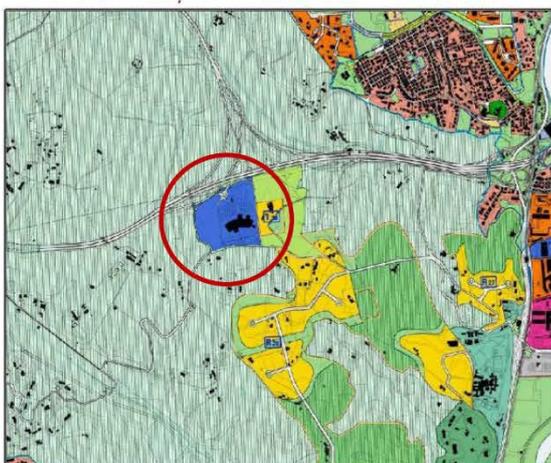
Con provvedimento di intesa per la localizzazione di opera di interesse statale n. 852/461 di prot. del 21.01.2013, il Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna ha adottato, ad ogni effetto di legge, la determinazione di conclusione positiva del promosso procedimento di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della medesima Legge 241/1990 e ss.mm.ii., relativamente al progetto definitivo concernente i lavori relativi al "Realizzazione di un edificio per la ricerca e la didattica della II Facoltà di Medicina e Chirurgia in Località Grottarossa, Roma", ha dichiarato, sulla scorta degli atti esaminati e dei pareri favorevoli acquisiti, perfezionata l'intesa per la localizzazione e realizzazione dell'opera indicata in oggetto e, di conseguenza, ha autorizzato il relativo progetto definitivo.

L'opera realizzata nel rispetto dei vincoli autorizzativi è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e alle prescrizioni indicate nel Progetto Pubblico Unitario approvato di concerto con l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea.

Nell'ambito di tale progetto unitario è prevista la compensazione degli standard urbanistici delle singole componenti, con particolare riferimento alla superficie destinata a parcheggi rispetto alla SUL di competenza dell'Università pari a 6.828,00 mq. Detta SUL veniva soddisfatta nel sedime di questo Ateneo solo per 3.765,00 mq mentre gli ulteriori 3.063,00 mq doveva essere reperita in altra parte del Complesso Ospedaliero.

In considerazione delle peculiari esigenze del proponente Ateneo e dell'Azienda Ospedaliera, si ritiene di reciproca utilità la progettazione degli interventi necessari per il completo soddisfacimento degli standard urbanistici nell'ambito di ciascuna componente senza reciproche compensazioni. In particolare, si propone la realizzazione di un parcheggio multipiano presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea all'interno del comparto di proprietà dell'Università degli studi "La Sapienza".

### 2. CONFORMITÀ URBANISTICA



Sistemi e regole	
<b>Sistema insediativo</b>	<b>Sistema ambientale</b>
CITTÀ DA RISTRUTTURARE	PARCHI
Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L.493/93	Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	AGRO ROMANO
CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE	Aree agricole
Ambiti di trasformazione ordinaria	<b>Sistema dei servizi e delle infrastrutture</b>
Integrati	SERVIZI
Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
	Servizi pubblici di livello urbano

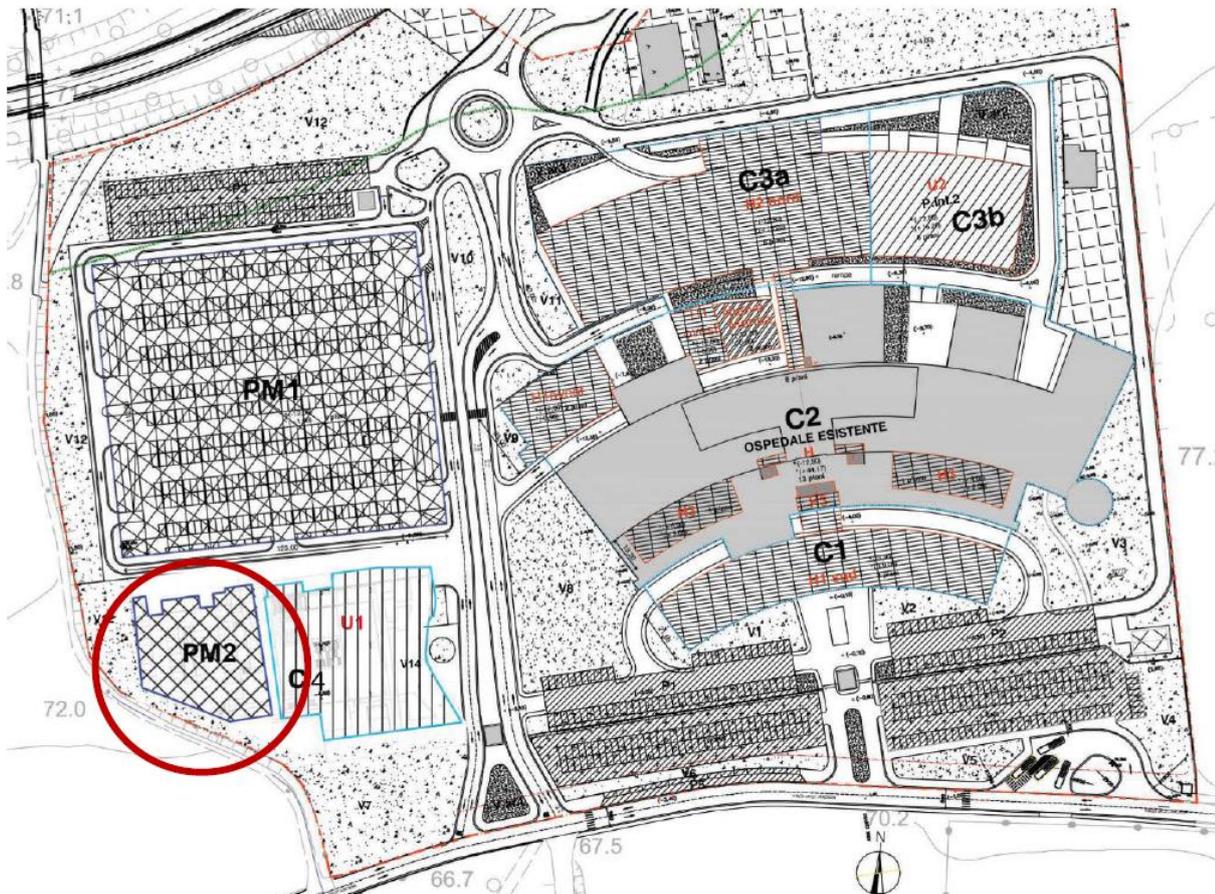
L'area di progetto ricade nella componente "Servizi pubblici di livello urbano" del "Sistema dei Servizi, delle infrastrutture e degli Impianti" del vigente P.R.G. di Roma, approvato con Del. di Consiglio Comunale n. 18 del 2008.

Nel rispetto dell'art. 83 comma 9 delle N.T.A. del PRG, l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea, al fine di ampliare la preesistente struttura sanitaria, ha predisposto un Progetto Pubblico Unitario, approvato con Del. di Giunta Capitolina n. 294 del 2013.

In conformità con le destinazioni d'uso previste all'art. 84 comma 1 lett. b) e d) delle N.T.A, il suddetto Progetto Pubblico prevede la realizzazione di Attrezzature sanitarie e attrezzature universitarie. Gli obiettivi generali previsti dal suddetto Progetto si possono così riassumere:

- ricondurre tutte le attività amministrative all'interno del nosocomio in modo tale da dismettere sia gli attuali container posizionati negli spazi esterni all'edificio aziendale sia le sedi amministrative attualmente dislocate in altri edifici anche molto lontane;
- redistribuire gli spazi interni in modo da ottimizzare le funzioni dedicate alle attività assistenziali;
- completare l'ampliamento del nosocomio con la creazione di aree dedicate all'attività intramoenia;
- creare spazi esclusivamente dedicati all'attività didattica dell'università "La Sapienza";
- ridefinire tutta la viabilità interna al nosocomio con la presenza di tre accessi, di cui uno dedicato dal GRA e due da via di Grottarossa;
- rimodulazione delle aree destinate a parcheggio pubblico e privato anche su più livelli (parcheggio multipiano) per il soddisfacimento dello standard urbanistico;
- ridefinizione delle aree destinate a verde in ottemperanza ai limiti di rispetto ed alle prescrizioni del PTPR.

Il parcheggio multipiano (PM2) prevede la realizzazione di 5.186,00 mq di superficie, suddivisa in 1.805,00 mq per il piano interrato, 1.950,00 per il piano terra e 1.431,00 per il piano primo.



VERIFICA STANDARD URBANISTICI PARCHEGGI		
PARCHEGGI ESISTENTI RELATIVI ALL'EDIFICIO OSPEDALIERO DI 45.916,00 mq di S.U.L.		31.575,00
PARCHEGGI ESISTENTI RELATIVI ALLE TERAPIE RADIANTI DI 1.223,00 mq di S.U.L.		1.223,00
PARCHEGGI PUBBLICI art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. (6,00 mq / 10,00 mq di S.U.L.) su 47.055,00 mq di S.U.L.		28.233,00
PARCHEGGI PRIVATI art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. (4,00 mq / 10,00 mq di S.U.L.) su 47.055,00 mq di S.U.L.		18.822,00
<b>PARCHEGGI TOTALI RICHIESTI su 94.194,00 mq di S.U.L.</b>		<b>79.853,00</b>
<b>PARCHEGGI TOTALI DI PROGETTO:</b>		
<b>Parcheeggi a raso:</b>		
P1 (di cui 4.148,00 mq con pavimentazione permeabile)	mq	5.000,00
P2 (di cui 3.691,00 mq con pavimentazione permeabile)	mq	4.401,00
P3 (tutto con pavimentazione permeabile)	mq	2.175,00
P5 (tutto con pavimentazione permeabile)	mq	382,00
	<b>mq</b>	<b>11.958,00</b>
<b>Parcheeggi interrati:</b>		
P.int.1 (stralcio funzionale U1 nel Comparto C4)	mq	1.800,00
P.int.2 (stralcio funzionale U2 nel Comparto C3b)	mq	1.968,00
	<b>mq</b>	<b>3.768,00</b>
<b>Parcheeggio multipiano Azienda (PM1):</b>		
PM-piano terra	mq	11.648,00
PM-piano 1°	mq	11.648,00
PM-piano 2°	mq	11.648,00
PM-piano 3°	mq	11.648,00
PM-piano 4°	mq	11.648,00
PM-piano 5°	mq	11.648,00
<b>Parcheeggio multipiano Sapienza (PM2):</b>		
PM piano interrato	mq	1.805,00
PM piano terra	mq	1.950,00
PM piano primo	mq	1.431,00
	<b>mq</b>	<b>75.074,00</b>
<b>TOTALE PARCHEGGI DI PROGETTO</b>	<b>mq</b>	<b>90.800,00</b>
<b>VERIFICA PARCHEGGI (92.765,00 - 79.853,00)</b>	<b>mq</b>	<b>10.947,00</b>



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



### 3. STRUTTURA DEL PARCHEGGIO

Il progetto per il nuovo parcheggio multipiano ricalca la pianta trapezoidale del parcheggio esistente e prevede tre livelli:

- Piano Interrato (quota -3,20 m)
- Piano Terra (quota 0,00 m)
- Piano Primo (quota +3,20 m)

#### 3.1 Piano Interrato

Il piano interrato è accessibile tramite la rampa laterale già esistente, che permette l'ingresso e l'uscita dei veicoli senza dover modificare significativamente l'attuale configurazione del parcheggio di pertinenza del fabbricato della facoltà di Medicina. I parcheggi sono disposti lungo i lati e al centro della pianta trapezoidale. Questa disposizione è pensata per facilitare la manovra dei veicoli, organizzati attorno a un percorso anulare che permette un movimento continuo e fluido. La struttura portante del piano interrato sarà realizzata in cemento armato, garantendo robustezza e durabilità. Il pavimento sarà trattato con materiali resistenti ed antiscivolo secondo le normative di legge.

Il piano conta un totale di 56 posti auto standard e 27 posti per i motocicli.

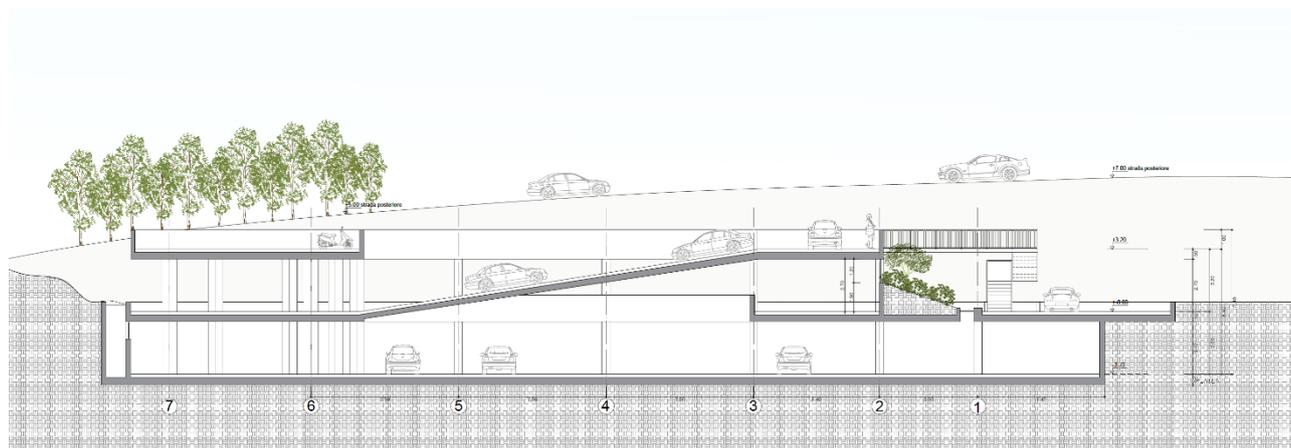
Dal punto di vista della sicurezza il piano sarà dotato di un sistema di ventilazione meccanica per garantire una corretta aerazione. Saranno presenti anche estintori e sistemi antincendio in conformità con le normative vigenti.

#### 3.2 Piano Terra

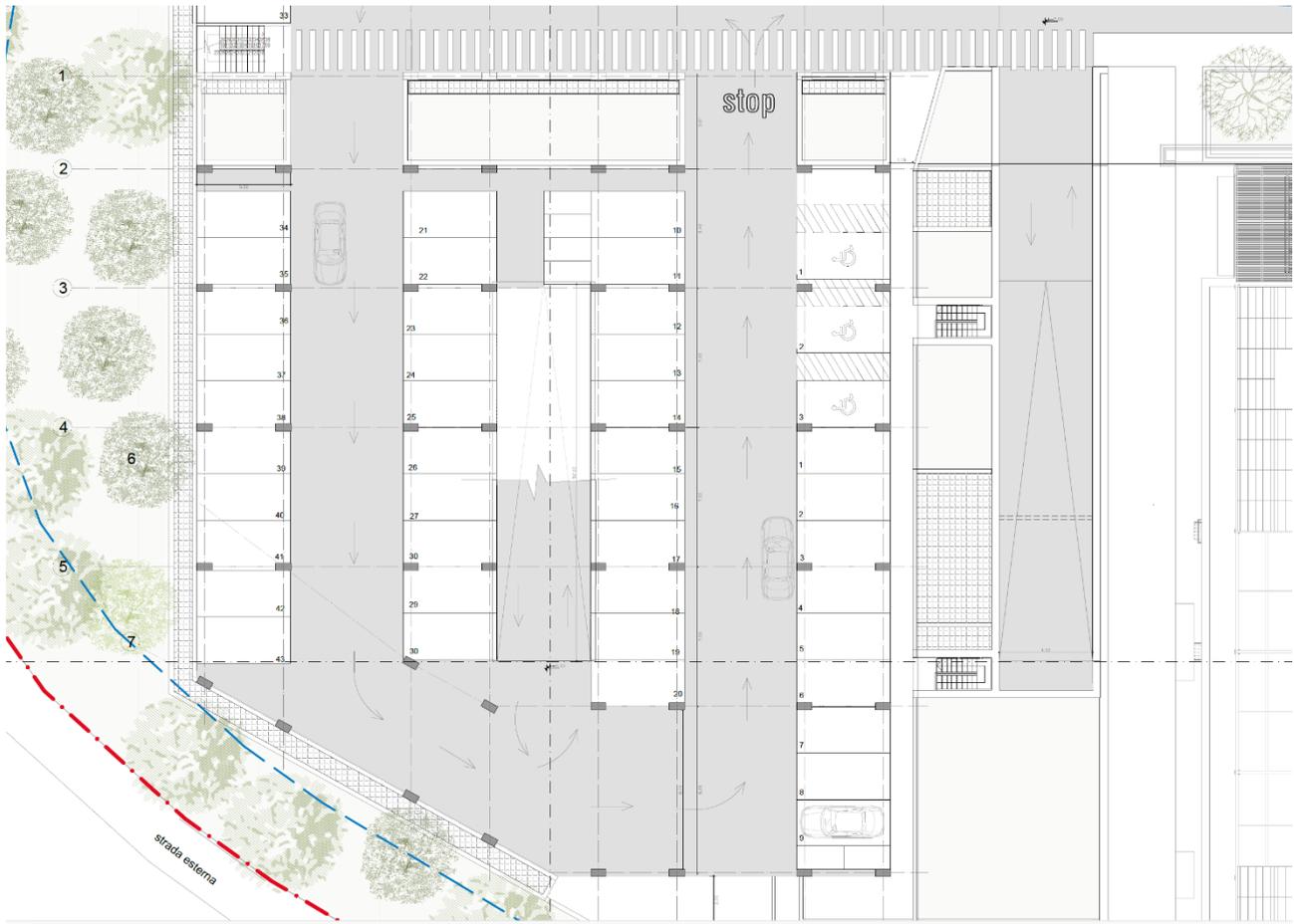
Il piano terra seguirà una configurazione simile a quella del piano interrato, con parcheggi distribuiti lungo i lati e al centro, organizzati attorno a un percorso anulare. Tuttavia, la caratteristica distintiva di questo livello è la presenza di una rampa centrale che consente l'accesso al piano superiore. La struttura sarà realizzata in continuità con il piano interrato, dunque in cemento armato, con pavimentazione idonea per garantire sicurezza e facilità di manutenzione. La disposizione dei parcheggi e la presenza della rampa centrale sono studiate per ottimizzare il flusso veicolare e facilitare l'accesso al piano superiore.

Il piano conta 43 posti auto standard, 3 posti per diversamente abili e 4 posti riservati ai motocicli.

L'accesso al piano terra è diretto e privo di barriere architettoniche, facilitando l'entrata e l'uscita delle persone diversamente abili. Il piano terra disporrà di percorsi pedonali chiaramente segnalati, illuminazione adeguata e un sistema di sorveglianza tramite telecamere a circuito chiuso per garantire la sicurezza degli utenti. Saranno presenti anche estintori e sistemi antincendio in conformità con le normative vigenti.



Sezione



Planimetria Piano terra

### 3.3 Piano primo

*Il piano primo, a differenza dei livelli inferiori, sarà scoperto, offrendo una buona ventilazione naturale e illuminazione. La rampa centrale che parte dal piano terra termina al centro di questo livello, facilitando l'uscita delle vetture. I parcheggi sono disposti lungo i due lati laterali e in forma di U al centro, ottimizzando l'utilizzo dello spazio disponibile. La pavimentazione di questo piano sarà in asfalto drenante, una scelta che migliora la gestione delle acque meteoriche e riduce il rischio di pozzanghere e scivolamenti. La struttura principale sarà in cemento armato, assicurando la robustezza necessaria per sostenere il carico dei veicoli.*

*Il piano conta 42 posti auto standard.*

*L'ambiente sarà equipaggiato con sistemi antincendio, segnaletica di emergenza e illuminazione adeguata ai sensi delle normative vigenti.*

#### 4. CORPI SCALE D'EMERGENZA

*Sono presenti due corpi scala ai lati nord-sud opposti del perimetro del parcheggio, per permettere agli utenti di raggiungere l'uscita. Tali scale fungeranno anche da via d'esodo in caso di emergenza, saranno realizzate con una struttura in acciaio resistente al fuoco, con gradini e pianerottoli in materiale idoneo per garantire la tenuta al fuoco. Questa disposizione permette un'evacuazione rapida e sicura in caso di emergenza, assicurando che tutte le aree del parcheggio siano facilmente raggiungibili.*

#### 5. SICUREZZA ANTINCENDIO

*Tutti i piani del parcheggio saranno dotati di sistemi di estinzione automatica, come gli sprinkler, per garantire un intervento tempestivo in caso di incendio. Inoltre, sarà installata una segnaletica chiara e visibile per indicare le vie di fuga e i punti di raccolta, accompagnata da un sistema di illuminazione di emergenza che guiderà gli utenti lungo i percorsi di evacuazione. I rivelatori di fumo e calore, distribuiti uniformemente in tutto il parcheggio, permetteranno una rilevazione tempestiva degli*

incendi. Infine, un sistema di ventilazione forzata sarà implementato al piano interrato per controllare i fumi e migliorare la sicurezza.

## 6. MATERIALI E TECNOLOGIE UTILIZZATE

Il parcheggio multipiano prevede l'utilizzo di materiali come:

- **Cemento armato** per la struttura principale, per assicurare resistenza e stabilità.
- **Acciaio zincato** per le ringhiere e i corrimani, per evitare la corrosione.
- **Asfalto drenante** per la pavimentazione, che facilita il deflusso delle acque piovane e riduce il rischio di allagamenti.
- **Illuminazione a LED** ad alta efficienza energetica per ridurre i consumi e migliorare l'illuminazione degli spazi.

## 7. IMPATTO AMBIENTALE

Il progetto del parcheggio multipiano è stato sviluppato tenendo conto dell'impatto ambientale:

- **Efficienza energetica:** L'uso di illuminazione a LED e di sistemi di ventilazione efficienti riduce il consumo energetico.
- **Raccolta delle acque piovane:** Il sistema di drenaggio e raccolta delle acque piovane è progettato per ridurre l'impatto sul sistema fognario locale.
- **Verde urbano:** Sono previste aree verdi nelle vicinanze del parcheggio per migliorare l'estetica e contribuire alla riduzione dell'inquinamento atmosferico.

## 8. CONCLUSIONE

Il progetto per il nuovo parcheggio multipiano presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea di Roma rappresenta un significativo miglioramento per l'infrastruttura dell'ospedale, offrendo più posti auto e migliorando l'accessibilità per tutti gli utenti. La struttura è progettata per essere sicura, efficiente ed ecologicamente sostenibile, contribuendo positivamente all'esperienza complessiva dei visitatori e del personale dell'ospedale.



- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- per quanto sopra si è ritenuto di procedere ai sensi del combinato disposto dall'art. 14-bis della Legge 241/90 così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e dal D.P.R 18 aprile 1994, n. 383 alla indizione della 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità diacronica, per l'acquisizione sul progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento delle autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati,

richiesti dalle normative vigenti ai fini della sua approvazione e consentire il raggiungimento dell'Intesa Stato-Regione ai sensi dello stesso D.P.R. 383/94 sulla richiesta di parere di conformità urbanistica;

- il Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, con nota n. 33803 del 20/09/2024, in applicazione del combinato disposto del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e dell'art. 14-*bis* della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, ha convocato la 1<sup>a</sup> Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità diacronica, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui trattasi per l'acquisizione delle autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti ai fini dell'approvazione del progetto relativo all'opera in argomento; Sono state invitate le seguenti Amministrazioni:
  - Ministero della Cultura - Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma;
  - Regione Lazio - Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area urbanistica, Copianificazione, Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città metropolitana;
  - Città metropolitana di Roma – Dipartimento IV;
  - Roma Capitale - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Pianificazione Generale Servizio Coordinamento Tecnico PRG – Valorizzazione delle Aree Pubbliche e di Interesse Pubblico – Compensazioni Urbanistiche;
  - Autorità di Bacino Distrettuale – Settore Roma Capitale e Sub-Distrettuale Lazio;
  - Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Comando Provinciale Vigili del Fuoco Roma;
  - ASL Roma 2 – UOC Servizio Interzonale Progetti, Abitabilità e Acque Potabili;
  - Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale;
  - ACEA ATO2 S.p.A.;
  - Areti S.p.A.;
  - SNAM Rete Gas S.p.A.;
  - Italgas S.p.A.
  - Telecom Italia S.p.A.
- con pari nota e data questo Provveditorato ha provveduto agli adempimenti previsti dall'art. 20 del Dlgs n. 36 del 2023 in ordine alla pubblicità della presente Conferenza di Servizi ai fini della pubblicazione in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- della sopra cennata Conferenza sono stati acquisiti i pareri di seguito sintetizzati:
  - Ministero della Cultura - Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma, che con la nota n. 51171-P del 27/09/2024, registrata in pari data al protocollo di questo Provveditorato con n. 34752, ha espresso *“per quanto di competenza parere favorevole al progetto”* con le seguenti prescrizioni di tutela archeologica: sorveglianza archeologica dei lavori di scavo e, se necessario, scavo stratigrafico con assistenza di operai specializzati e produzione di documentazione scientifica; in caso di ritrovamenti, prevedere la possibilità di aumentare l'area di indagine e modificare il progetto.
  - Roma Capitale - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Pianificazione Generale Servizio Coordinamento Tecnico PRG – Valorizzazione delle Aree Pubbliche e di Interesse Pubblico – Compensazioni Urbanistiche, che con la nota n. 190659 de 01/10/2024, registrata in pari data al protocollo di questo Provveditorato con n. 35254, ha preso atto dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art.2 del DPR 383/1994, rimanendo in attesa dell'eventuale richiesta di partecipazione al procedimento, previa deliberazione dell'Assemblea Capitolina, nei casi previsti dall'art.3 del citato DPR.
  - Areti S.p.A. - Unità Illuminazione Pubblica, che con nota n. 75056 del 16/10/2024, registrata in pari data al protocollo di questo Provveditorato con n. 37392, ha rilasciato *“parere di massima favorevole”*.



- ASL Roma 2 – Dipartimento di Prevenzione – U.O.C. Progetti Abitabilità e Acque Potabili, che con nota n. 204900 del 22/10/2024, registrata in pari data al protocollo di questo Provveditorato con n. 38047, ha espresso “*parere igienico sanitario favorevole ai lavori previsti*”.
- Regione Lazio - Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area urbanistica, Copianificazione, Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città metropolitana, che con nota n. 1311677 del 24/10/2024, registrata in pari data al protocollo di questo Provveditorato con n. 38525, ha dato “*atto dell’esito positivo all’accertamento di conformità, finalizzato all’intesa Stato Regione, al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale e contestualmente esprime parere favorevole ai sensi dell’art. 147 e dell’art. 146 comma 7 del D. Lgs 42/2004 al progetto*”.
- Areti S.p.A. – Pianificazione e Sviluppo Rete, che con la nota n. 78965 del 31/10/2024, registrata al protocollo di questo Provveditorato con n. 39956 del 05/11/2024, ha espresso “*parere di massima favorevole alla realizzazione dell’opera a condizione che sia salvaguardato l’esercizio della rete elettrica*”.
- Città metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento IV Pianificazione territoriale e Governo del territorio – Servizio 1 Urbanistica e attuazione del PTMG, che con la nota n. 183394 del 31/10/2024, registrata al protocollo di questo Provveditorato con n. 39969 del 05/11/2024, ha comunicato che “*l’intervento in oggetto, per il quale non è dovuto il rilascio del parere ex art. 20, c. 5 del D. lgs 267/2000, è comunque compatibile con le direttive e prescrizioni del PTPG*”.

## CONSIDERATO CHE

- l’attività istruttoria espletata in seno alla Conferenza dei Servizi può considerarsi esaurita;
- i pareri istruttori favorevoli formalizzati nel corso della espletata procedura, acquisiti agli atti della Conferenza e richiamati, debbono essere considerati parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- la Conferenza dei Servizi è stata indetta al fine di concordare le condizioni per ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni e nulla osta e gli assensi di cui alle vigenti norme, per cui in questa sede è necessario individuare congiuntamente tutte le prescrizioni e le condizioni che debbono essere soddisfatte per la predisposizione del progetto esecutivo;
- tutti i suggerimenti e i propositi adeguamenti saranno opportunamente valutati e recepiti allo scopo di rendere più funzionale e mirato l’intervento in esame;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica *de quo* è stato sostanzialmente posto all’esame della Conferenza per l’espletamento delle attività procedurali di natura approvativa e autorizzativa sotto il profilo della compatibilità urbanistica, paesaggistica, edilizia, ambientale e di tutela archeologica e architettonica;
- alla data del presente provvedimento autorizzativo non sono pervenute, nei termini previsti dalla vigente normativa in materia, da parte delle Amministrazioni ed Enti invitati alla Conferenza, ulteriori comunicazioni di motivato dissenso sull’intervento in oggetto dalla data della Conferenza stessa. Pertanto, ai sensi dell’art. 14-ter comma 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., è da considerarsi acquisito l’assenso sul progetto in argomento da parte delle citate Amministrazioni;

## TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO IL PROVVEDITORE

competente in ordine alla procedura di cui al D.P.R. 383/94 e ai sensi dell’art. 14-bis, comma 5, della Legge 241/90 come modificato dal D.Lgs. 127/2016 e dall’art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, valutate le specifiche risultanze della presente conferenza, **ADOTTA** a ogni effetto di legge la determinazione, come sopra motivata, di conclusione positiva del promosso procedimento di Conferenza dei



Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della medesima Legge 241/1990 e ss.mm.ii., relativamente al progetto di fattibilità tecnica ed economica concernente i lavori relativi alla “**Realizzazione di un parcheggio multipiano presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea, nel comparto di proprietà dell'Università degli Studi “La Sapienza” in via di Grottarossa a Roma**”, secondo i corrispondenti elaborati di cui alla presente procedura, come risultanti in conseguenza del recepimento delle indicazioni connesse all'oggetto della conferenza emerse in sede di conferenza stessa, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con le raccomandazioni, le indicazioni e prescrizioni riportate nei precedenti “considerato”; preso atto dell'esito positivo all'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale ex art.2 del D.P.R. 383/1994, **DICHIARA PERFEZIONATA L'INTESA** per la localizzazione e realizzazione dell'opera indicata in oggetto, sulla scorta degli atti esaminati e dei pareri favorevoli acquisiti e, di conseguenza, **AUTORIZZATO** il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica.

La determinazione in parola, non essendo stati espressi dissensi qualificati, è immediatamente efficace sostituendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-*bis*, comma 5, e dell'art. art. 14-*quater*, comma 3, della Legge 241/90 come modificati dal D.Lgs. 127/2016, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato di competenza delle Amministrazioni convocate o, comunque, che non hanno dato riscontro all'indetto procedimento cognitivo/valutativo.

L'assunta determinazione è da intendersi immediatamente esecutiva e produttiva di effetti, stante l'avvenuta acquisizione dei prescritti pareri, formalizzati secondo quanto previsto dalla vigente normativa di settore.

Il progetto esecutivo dovrà recepire le raccomandazioni, indicazioni e prescrizioni connesse all'oggetto della Conferenza, rese dalle Amministrazioni nella sede della medesima Conferenza, strettamente attinenti alla realizzazione dell'opera, esaminata nell'ambito del presente procedimento, così come dei pareri allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento nei termini indicati nel precedente “considerato”.

Il progetto medesimo dovrà essere, altresì, rispondente a tutte le vigenti normative statali, regionali e comunali di carattere ambientale, igienico/sanitario e di sicurezza.

Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento autorizzativo, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle norme vigenti.

Ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il presente provvedimento viene pubblicato in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nella sezione ‘Amministrazione trasparente’, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33.

## IL PROVVEDITORE

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijtano

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Alessia Costa

Il Dirigente dell'Ufficio 3 Tecnico I: Dott. Ing. Carlo Guglielmi

