



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE  
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA**

Sede Centrale di Roma  
\*\*\*\*\*

**LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE  
COMUNICAZIONE DI RAGGIUNTA INTESA**

Prot. \_\_\_\_\_/655 in data \_\_\_\_\_

**OGGETTO: C.d.S. n. 655 - Ampliamento e opere di Manutenzione Straordinaria finalizzate alla diversa distribuzione degli spazi interni dell'edificio esistente denominato CE.M.I" (Centro Malattie Infettive), Reparto di Diagnostica per Immagini, sito al Piano Secondo Interrato (PS2) dell'edificio costituito da n°3 piani seminterrati e n°5 piani fuori terra oltre la copertura, sito all'interno dell'area del Complesso Ospedaliero Policlinico Agostino Gemelli con sede in Roma, Largo Francesco Vito n° 1**

**Amministrazione Proponente: Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli IRCCS Università Cattolica del Sacro Cuore.**

**VISTO:**

- la Legge 22 luglio 1975, n. 382;
- gli artt. 80, 81, 82 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la Legge 24 dicembre 1993, n. 537 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure per la localizzazione delle opere di interesse statale di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, "Regolamento recante disciplina di procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale";
- l'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 97 e 98 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- l'art. 27 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione";
- il D.L. 18 maggio 2006, n. 181 convertito, con modificazioni, in L. 13 luglio 2006 n. 233;
- la Direttiva dell'On. Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 4.6.1996 come sostituita dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005;
- l'art. 14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 così come modificato dagli artt. 8, 9, 10, 11, 12 della Legge 11 febbraio 2005, n. 15 recante "Modifiche ed integrazioni alla Legge 7 agosto 1990, n.241, concernenti norme generali sull'azione amministrativa";
- gli artt. 14-*bis* e 14-*ter* della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante le modalità di svolgimento della conferenza di servizi sul progetto definitivo;



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



- l'art. 49 della Legge 30 luglio 2010, n. 122 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica;
- la Circolare Ministero dei Trasporti e dei Lavori Pubblici 23 febbraio 1996, n. 1408;
- la Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 17 giugno 1995, n. 2241/UL;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120

#### PREMESSO CHE:

- Con la nota pervenuta a questo Provveditorato con prot. n. 27881 del 06/08/2021, la Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli IRCCS Università Cattolica del Sacro Cuore ha chiesto di indire una Conferenza di Servizi ai sensi del D.P.R. 383/94 per la verifica della compatibilità urbanistica dei lavori di cui all'oggetto;
- la stessa Amministrazione ha inoltrato con la stessa nota gli elaborati progettuali sottoscritti digitalmente relativi alla procedura in parola;
- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- per quanto sopra si è ritenuto di procedere ai sensi del combinato disposto dall'art. 14-*bis* della Legge 241/90 così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e dal D.P.R 18 aprile 1994, n. 383 alla indizione della 1<sup>a</sup> Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità diacronica, per l'acquisizione sul progetto definitivo in argomento delle autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti ai fini della sua approvazione e consentire il raggiungimento dell'Intesa Stato-Regione ai sensi dello stesso D.P.R. 383/94 sulla richiesta di parere di conformità urbanistica;
- il Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, con nota n. 17546 del 19/05/2022, in applicazione del combinato disposto del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e dell'art. 14-*bis* della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, ha convocato la 1<sup>a</sup> Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità diacronica, sul progetto definitivo di cui trattasi per l'acquisizione delle autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti ai fini dell'approvazione del progetto relativo all'opera in argomento;
- con pari nota e data questo Provveditorato ha provveduto agli adempimenti previsti dall'art. 29 del Dlgs n. 50 del 2016 in ordine alla pubblicità della presente Conferenza di Servizi ai fini della pubblicazione in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- della sopra cennata Conferenza sono stati acquisiti i pareri di seguito sintetizzati:
  - Ministero della Cultura – *Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma*, che, con la nota di prot. n. 23616-P del 01/06/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 19334 di prot. del 01/06/2022, ha espresso parere favorevole al progetto con le seguenti prescrizioni operative: presenza di un professionista archeologo esterno durante eventuali lavori di scavo occasionati dagli interventi in progetto, da indicare preventivamente alla Soprintendenza per l'approvazione; indicazioni su documentazione da produrre e comportamenti da mettere in pratica in caso di ritrovamento di presenze archeologiche.



- Regione Lazio – *Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Urbanistica, Copianificazione, Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città Metropolitana*, che, con nota pervenuta a questo Provveditorato con prot. n. 20693 del 14/06/2022, ha espresso l’assenso al progetto con parere favorevole *“per quanto attiene gli aspetti urbanistici, ai sensi dell’art. 2 del D.P.R. 383/1994 a seguito dell’esito positivo relativo all’accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale”* e *“per quanto attiene gli aspetti paesaggistici ai sensi dell’art. 147 del D.Lgs. 42/2004, in quanto conforme alle norme di tutela del paesaggio”*; ha ritenuto *“tuttavia necessario rilasciare le seguenti prescrizioni e raccomandazioni: ai sensi della LR n. 6/2008, dovranno essere attuati interventi volti all’efficientamento energetico dell’edificio di progetto, in conformità a quanto stabilito dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192; siano adottati idonei accorgimenti al fine di ridurre quanto più possibile gli impatti in fase di cantiere sulle componenti ambientali”*; ha ricordato, *“relativamente a eventuali interventi di riadeguamento nei parcheggi esistenti”, i divieti di cui all’art. 42, co. 6, lett. d), delle NTA del PTPR”*
- Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Centrale – *Settore Roma Capitale e Sub-Distrettuale Lazio*, che, con nota n. 7285 del 05/07/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 23726 di prot. del 07/07/2022, ha ritenuto che *“l’intervento in oggetto non contrasti in alcun modo con l’assetto previsto dagli atti di pianificazione di competenza”*.
- Areti S.p.A., che, con nota n. 37797 del 08/06/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 20294 di prot. del 09/06/2022, ha espresso *“parere di massima favorevole alla realizzazione dell’opera a condizione che sia salvaguardato l’esercizio della rete elettrica”*.
- Snam Rete Gas S.p.A., che, con nota n. 478 del 19/05/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 17773 di prot. del 20/05/2022, ha comunicato *“che le opere ed i lavori di che trattasi non interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società”*.
- ASL Roma 2 – *Dipartimento di Prevenzione - UOC Progetti Abitabilità e Acque Potabili*, che, con nota n. 157392 del 02/08/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 27024 di prot. del 03/08/2022, ha espresso *“parere igienico-sanitario favorevole, senza pregiudizio per la normativa specifica di settore, ai lavori previsti”*, con le condizioni dettate dalla normativa vigente relative ai servizi igienici, all’aerazione e ai materiali dei locali, all’approvvigionamento idrico e allo smaltimento delle acque di rifiuto.
- Ministero dell’Interno – *Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Comando Provinciale Vigili del Fuoco Roma – Ufficio Prevenzione Incendi – Polo di Monte Mario*, che, con nota n. 57813 di prot. del 17/08/2022, ha comunicato che *“per quanto di competenza, nulla osta alla realizzazione delle opere proposte”*, con l’indicazione che *“l’esercizio delle attività dovrà essere comunque condizionato alle procedure di prevenzione incendi previste dal D.P.R 151/11, con particolare riferimento agli artt. 3 e 4 del medesimo”*

## CONSIDERATO CHE

- l’attività istruttoria espletata in seno alla Conferenza dei Servizi può considerarsi esaurita;
- i pareri istruttori favorevoli formalizzati nel corso della espletata procedura, acquisiti agli atti della Conferenza e richiamati, debbono essere considerati parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- la Conferenza dei Servizi è stata indetta al fine di concordare le condizioni per ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni i nulla osta e gli assensi di cui alle vigenti norme, per cui in questa sede è necessario individuare congiuntamente tutte le prescrizioni e le condizioni che debbono essere soddisfatte per la predisposizione del progetto esecutivo;
- tutti i suggerimenti e i propositi adeguamenti saranno opportunamente valutati e recepiti allo scopo di rendere più funzionale e mirato l’intervento in esame;



- il progetto definitivo *de quo* è stato sostanzialmente posto all'esame della Conferenza per l'espletamento delle attività procedurali di natura approvativa e autorizzativa sotto il profilo della compatibilità urbanistica, paesaggistica, edilizia, ambientale e di tutela archeologica e architettonica;
- alla data del presente provvedimento autorizzativo non sono pervenute, nei termini previsti dalla vigente normativa in materia, da parte delle Amministrazioni ed Enti invitati alla Conferenza, ulteriori comunicazioni di motivato dissenso sull'intervento in oggetto dalla data della Conferenza stessa. Pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., è da considerarsi acquisito l'assenso sul progetto in argomento da parte delle citate Amministrazioni;
- l'approvazione del progetto definitivo in argomento, con gli interventi con esso previsti, in caso di difformità dagli strumenti urbanistici vigenti, comporta automatica variante agli stessi, nonché dichiarazione di pubblica utilità e di indifferibilità e di urgenza dell'opera nel suo complesso e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree eventualmente non di proprietà oggetto di detta procedura, ai sensi dell'art. 10, comma 1, e art. 19, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327;

### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO IL PROVVEDITORE

competente in ordine alla procedura di cui al D.P.R. 383/94 e ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della Legge 241/90 come modificato dal D.Lgs. 127/2016 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, valutate le specifiche risultanze della presente conferenza con l'acquisizione delle posizioni prevalenti espresse e tenuto conto delle stesse, **ADOTTA** a ogni effetto di legge la determinazione, come sopra motivata, di conclusione positiva del promosso procedimento di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della medesima Legge 241/1990 e ss.mm.ii., relativamente al progetto definitivo concernente i lavori relativi alla **“Ampliamento e opere di Manutenzione Straordinaria finalizzate alla diversa distribuzione degli spazi interni dell'edificio esistente denominato CE.M.I” (CEntro Malattie Infettive), Reparto di Diagnostica per Immagini, sito al Piano Secondo Interrato (PS2) dell'edificio costituito da n°3 piani seminterrati e n°5 piani fuori terra oltre la copertura, sito all'interno dell'area del Complesso Ospedaliero Policlinico Agostino Gemelli con sede in Roma, Largo Francesco Vito n° 1”**, secondo i corrispondenti elaborati di cui alla presente procedura, come risultanti in conseguenza del recepimento delle indicazioni connesse all'oggetto della conferenza emerse in sede di conferenza stessa, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con le raccomandazioni, le indicazioni e prescrizioni riportate nei precedenti “considerato”; **DICHIARA**, sulla scorta degli atti esaminati e dei pareri favorevoli acquisiti, perfezionata l'intesa per la localizzazione e realizzazione dell'opera indicata in oggetto e, di conseguenza, **AUTORIZZATO** il relativo progetto.

La determinazione in parola, essendo stata conseguita con l'espressione delle posizioni prevalenti e non essendo stati espressi dissensi qualificati, è immediatamente efficace sostituendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis, comma 5, e dell'art. art. 14-quater, comma 3, della Legge 241/90 come modificati dal D.Lgs. 127/2016, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato di competenza delle Amministrazioni convocate o, comunque, che non hanno dato riscontro all'indetto procedimento cognitivo/valutativo. L'assunta determinazione è da intendersi immediatamente esecutiva e produttiva di effetti, stante l'avvenuta acquisizione dei prescritti pareri, formalizzati secondo quanto previsto dalla vigente normativa di settore.

Il progetto esecutivo dovrà recepire le raccomandazioni, indicazioni e prescrizioni connesse all'oggetto della Conferenza, rese dalle Amministrazioni nella sede della medesima Conferenza, strettamente attinenti alla realizzazione dell'opera, esaminata nell'ambito del presente procedimento, così come dei pareri allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento nei termini indicati nel precedente “considerato”.

Il progetto medesimo dovrà essere, altresì, rispondente a tutte le vigenti normative statali, regionali e comunali di carattere ambientale, igienico/sanitario e di sicurezza.

Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento autorizzativo, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle norme vigenti.



Ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il presente provvedimento viene pubblicato in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nella sezione 'Amministrazione trasparente', con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2012, n.33.

## **IL PROVVEDITORE**

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijtano

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Alessia Costa

Il Dirigente dell'Ufficio 3 Tecnico I: Dott. Ing. Carlo Guglielmi



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification

