



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA**

Sede Centrale di Roma

**LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE
COMUNICAZIONE DI RAGGIUNTA INTESA**

Prot. _____/707 in data _____

OGGETTO: C.d.S. 707 - Convocazione conferenza di servizi per l'esame riguardante il progetto di completamento della capacità edificatoria residua del Complesso ospedaliero A. Gemelli, finalizzato alla realizzazione del nuovo complesso ospedaliero denominato "GEMELLI C.U.O.R.E." dedicato alla cura delle patologie cardiovascolari e costituito da n.1 piano interrato e n.4 piani fuori terra oltre la copertura;

INTERVENTO di Nuova Costruzione di edificio denominato "Centrale Tecnologica" a servizio del nuovo edificio "GEMELLI C.U.O.R.E., costituito da n.1 piano interrato e n.1 piano fuori terra;

PROGETTO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE per il riassetto e fruizione dell'area, nuovo parco botanico e terapeutico.

Amministrazione Proponente: Fondazione Policlinico Universitario Agostino Gemelli IRCCS Università Cattolica del Sacro Cuore.

VISTO:

- la Legge 22 luglio 1975, n.382;
- gli artt.80, 81, 82 e 83 del d.P.R. 24 luglio 1977 n.616;
- la Legge 24 dicembre 1993, n.537 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure per la localizzazione delle opere di interesse statale di cui all'art.81 del d.P.R. n.616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n.383, "Regolamento recante disciplina di procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale";
- l'art.7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii.;
- gli artt.97 e 98 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;
- l'art.27 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 "Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione";
- il D.L. 18 maggio 2006, n.181 convertito, con modificazioni, in L. 13 luglio 2006 n.233;
- la Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n.4294/25 del 4.6.1996 come sostituita dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005;
- l'art.14 della Legge 7 agosto 1990, n.241 così come modificato dagli artt. 8, 9, 10, 11, 12 della Legge 11 febbraio 2005, n.15 recante "Modifiche ed integrazioni alla Legge 7 agosto 1990, n.241, concernenti norme generali sull'azione amministrativa";
- l'art.14 ter della Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. recante le modalità di svolgimento della conferenza di servizi sul progetto definitivo;
- l'art.49 della Legge 30 luglio 2010, n.122 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n.78, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica;



- la Circolare Ministero dei Trasporti e dei Lavori Pubblici 23 febbraio 1996, n.1408;
- la Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 17 giugno 1995, n.2241/UL;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n.127;
- il D.L. 16 luglio 2020, n.76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n.120;
- l'art.53 bis del D.L. 31 maggio 2021, n.77, come convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n.108;

PREMESSO CHE:

- con nota di prot.n.13646 del 3 maggio 2023 acquisita a protocollo di questo Istituto al n.16014 in pari data, l'Amministrazione proponente ha richiesto a questo Ufficio di attivare le procedure di cui al d.P.R. n.383/1994 e s.m.i. e di indire una Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2 della Legge n.241/90, per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, resi da diverse amministrazioni, per i lavori di cui all'oggetto previo accertamento di conformità con le prescrizioni urbanistiche ed edilizie ai sensi del d.P.R. 18 aprile 1994, n.383;
- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n.4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n.26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato d.P.R. n.383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- per quanto sopra si è ritenuto di procedere ai sensi del combinato disposto dall'art.14-bis della Legge 241/90 così come modificata dall'art.1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n.127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n.76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, e dal D.P.R 18 aprile 1994, n.383 alla indizione della 1^a Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione sul progetto definitivo in argomento delle autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti ai fini della sua approvazione e consentire il raggiungimento dell'Intesa Stato-Regione ai sensi dello stesso d.P.R. n.383/94 sulla richiesta di parere di conformità urbanistica;
- il Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, con nota di prot.n.17590 del 15/05/2023, in applicazione del combinato disposto del d.P.R. 18 aprile 1994, n.383 e dell'art.14-bis della Legge n.241/90, così come modificata dall'art.1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n.127 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n.76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, ha convocato la 1^a Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, sul progetto definitivo di cui trattasi per l'acquisizione delle autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti ai fini dell'approvazione del progetto relativo all'opera in argomento;
- con pari nota e data questo Provveditorato ha provveduto agli adempimenti previsti dall'art.29 del D.Lgs. n.50 del 2016 in ordine alla pubblicità della presente Conferenza di Servizi ai fini della pubblicazione in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

TENUTO CONTO CHE:

- il progetto complessivo generale di cui il presente progetto definitivo facente parte del provvedimento è stralcio, nel corso dei precedenti iter approvativi, ha ottenuto i seguenti pareri favorevoli sull'intero compendio immobiliare del Policlinico Gemelli ed ha attualmente una capacità edificatoria residua pari a 68.155,46 mq SUL, in conformità a quanto disposto con:
 - **Permesso di Costruire n.10/2015**, rilasciato dal Comune di Roma in data 29/01/2015, Protocollo 11537, Istanza 120008461;
 - **Intesa Stato-Regione n. prot. 28305 del 04/09/2020** per l'edificazione dei Lotti 1, 2, 3 - realizzazione di n.3 edifici da cielo a sottosuolo destinati a Nuovo Polo Ospedaliero-Universitario, Polo Tecnologico e Parcheggio Multipiano, depositato presso il Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche per il Lazio, L'Abruzzo e la Sardegna in data 20 aprile 2020 con nota n.16824/20 e assunto con **prot. 622/2020 in data 07 maggio 2020**;

- **Intesa Stato-Regione n. prot.** 1818 del 20/01/2021 per l'edificazione del Lotto 4 - realizzazione dell'Ampliamento dell'edificio esistente denominato "HUB Ambulatori", depositato presso il Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche per il Lazio, L'Abruzzo e la Sardegna in data 4 agosto 2020 con nota n. 32725/20 e assunto con **prot. 626/2021 in data 20 gennaio 2021**;
 - **Procedimento PdC** per la realizzazione per l'ampliamento dell'attuale residenza per studenti "Nuovo Collegio Joanneum", depositato presso il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica del Comune di Roma in data 1 aprile 2021 e assunto con **prot. QI/2021/63903**;
 - **Intesa Stato-Regione n. prot.** 32360 del 27/09/2022 per la realizzazione dell'Ampliamento del Reparto di diagnostica per immagini sito al Piano Secondo Interrato (PS2) dell'edificio esistente denominato "CEMI", depositato presso il Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche per il Lazio, L'Abruzzo e la Sardegna in data 6 agosto 2021 ed integrato in data 9 settembre 2021 e assunto con **prot. 655/2022 in data 27/09/2022**.
- della sopra citata Conferenza sono stati acquisiti i pareri di seguito sintetizzati:
- ARETI Ingegneria e Sviluppo, che con nota n.40679/23 del 24/5/2023, acquisita da questo Provveditorato giusta protocollo n.19082 in pari data ha comunicato *"per la parte di competenza, parere fi massima favorevole alla realizzazione dell'opera in oggetto, a condizione che sia salvaguardato l'esercizio della rete elettrica. Laddove", sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.*"
 - Roma Capitale – Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Pianificazione Generale – Servizio Coordinamento Tecnico PRG – Valorizzazione delle Aree Pubbliche e di Interesse Pubblico – Compensazioni Urbanistiche, che con nota n.92016 del 23 maggio 2023, acquisita da questo Provveditorato al n.17788 in pari data, ha preso atto che *"l'opera statale proposta risulta essere un intervento di interesse statale"*;
 - Regione Lazio – Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica – Area urbanistica, copianificazione e programmazione negoziata Roma Capitale e Città metropolitana di Roma Capitale, che con nota n.553732 del 22/05/2023, acquisita da questo Provveditorato al n.18599 in pari data, ha comunicato che *"Per quanto sopra premesso e considerato, nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dall'art.2 del DPR 383/1994 (ex art.81 del DPR 616/1977) la scrivente Direzione dà atto dell'esito positivo all'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale relativamente al "progetto di completamento della capacità edificatoria residua del Complesso ospedaliero A. Gemelli, finalizzato alla realizzazione del nuovo complesso ospedaliero denominato GEMELLI C.U.O.R.E. dedicato alla cura delle patologie cardiovascolari e costituito da n.1 piano interrato e n.4 piani fuori terra oltre la copertura" comprensivo degli ulteriori interventi relativi alla centrale tecnologica e al nuovo orto botanico. Il presente accertamento non costituisce in nessun caso sanatoria per eventuali opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi, le quali restano pertanto soggette alle disposizioni di cui all'articolo 28 (vigilanza sulle opere di amministrazioni statali) del DPR n.380/2001 e smi. È infine fatto salvo il parere di competenza della Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma in merito all'eventuale presenza di vincolo ex art. 10 del D.lgs. 42/2004. Copia del presente parere è trasmesso al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica in ottemperanza al Dec. Dir. G08009 del 07/07/2020."*
 - ASL ROMA2 - UOC PROGETTI ABITABILITÀ E ACQUE POTABILI con nota n.013072612023 del 10/07/2023 acquisita da questo Provveditorato al n.25062 in pari data, ha *"In relazione alla Vs istanza N. 0017590 del 15.05.2023, pervenuta a questo Servizio in pari data e protocollata al n.0093683/2023"*

valutati la documentazione allegata, la relazione tecnica e gli elaborati grafici, si esprime parere igienico-sanitario favorevole, senza pregiudizio per la normativa specifica di settore, ai lavori previsti.”

- L'Amministrazione proponente con nota n.16464 del 26 maggio 2023, acquisita da questo Provveditorato al n.19463 in pari data, ha trasmesso:
 - **Nulla Osta ASL:**
 - ASL PAAP Parere favorevole 23052023114613;
 - ASL PAAP tavole 23052023 114634
 - ASL PAAP Relazione tecnica 23052023 Protocollata e firmata;
 - **Parere favorevole e Deroga VVF:**
 - DIRLAZIO reg. Ufficiale 2023 0009962
 - COM-RM Reg. Ufficiale 2023 0036218

CONSIDERATO CHE

- l'attività istruttoria espletata in seno alla Conferenza dei Servizi può considerarsi esaurita;
- i pareri istruttori favorevoli formalizzati nel corso della espletata procedura, acquisiti agli atti della Conferenza e richiamati, debbono essere considerati parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- la Conferenza dei Servizi è stata indetta al fine di concordare le condizioni per ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni i nulla osta e gli assensi di cui alle vigenti norme, per cui in questa sede è necessario individuare congiuntamente tutte le prescrizioni e le condizioni che debbono essere soddisfatte per la predisposizione del progetto esecutivo;
- tutti i suggerimenti e i propositi adeguamenti saranno opportunamente valutati e recepiti allo scopo di rendere più funzionale e mirato l'intervento in esame;
- il progetto definitivo de quo è stato sostanzialmente posto all'esame della Conferenza per l'espletamento delle attività procedurali di natura approvativa e autorizzativa sotto il profilo della compatibilità urbanistica, paesaggistica, edilizia, ambientale e di tutela archeologica e architettonica;
- alla data del presente provvedimento autorizzativo non sono pervenute, nei termini previsti dalla vigente normativa in materia, da parte delle Amministrazioni ed Enti invitati alla Conferenza, ulteriori comunicazioni di motivato dissenso sull'intervento in oggetto dalla data della Conferenza stessa. Pertanto, ai sensi dell'art.14-ter comma 7 della Legge n.241/90 e ss.mm.ii., è da considerarsi acquisito l'assenso sul progetto in argomento da parte delle citate Amministrazioni;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO IL PROVVEDITORE

competente in ordine alla procedura di cui al d.P.R. n.383/94 e ai sensi dell'art.14-bis, comma 5, della Legge 241/90 come modificato dal D.Lgs. n.127/2016 e dall'art.13, del D.L. 16 luglio 2020, n.76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, valutate le specifiche risultanze della presente conferenza, **ADOTTA** a ogni effetto di legge la determinazione, come sopra motivata, di conclusione positiva del promosso procedimento di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.14 e seguenti della medesima Legge 241/1990 e ss.mm.ii., relativamente al progetto denominato - **progetto di completamento della capacità edificatoria residua del Complesso ospedaliero A. Gemelli, finalizzato alla realizzazione del nuovo complesso ospedaliero denominato "GEMELLI C.U.O.R.E."**

L'edificio dedicato alla cura delle patologie cardiovascolari si sviluppa per un piano seminterrato, di un piano terreno e di 5 piani in elevazione oltre il lastrico di copertura, per una superficie utile lorda totale di 18.163,30 mq. L'edificio denominato "Centrale Tecnologica" a servizio del nuovo edificio "GEMELLI C.U.O.R.E.", costituito da n.1 piano interrato e n.1 piano fuori terra; L'intervento prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica sviluppantesi sui piani interrato della superficie di 5.150 mq e sovrastante piastra tecnica stamponata avente una superficie

pari a 2.840 mq; detti locali tecnici sono esclusi dal computo della SUL del comparto ai sensi dell'art. 4 comma 1, lett. a), c), h) delle vigenti NTA del PRG.

Il progetto di mitigazione ambientale per il riassetto e fruizione dell'area, nuovo parco botanico e terapeutico, un'area verde di 15.000 mq che metterà in collegamento fisico e naturalistico diverse aree verdi del Gemelli.

L'intervento dell'area verde non incide nel calcolo della SUL.

I corrispondenti elaborati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con le raccomandazioni, le indicazioni e prescrizioni riportate nei precedenti "considerato".

Preso atto dell'esito positivo all'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale ex art. 2 del d.P.R. n.383/1994, **DICHIARA PERFEZIONATA L'INTESA** per la localizzazione e realizzazione dell'opera indicata in oggetto, sulla scorta degli atti esaminati e dei pareri favorevoli acquisiti e, di conseguenza, **AUTORIZZATO** il relativo progetto esecutivo.

La determinazione in parola, non essendo stati espressi dissensi qualificati, è immediatamente efficace sostituendo, ai sensi e per gli effetti dell'art.14-bis, comma 5, e dell'art.14-quater, comma 3, della Legge n.241/90 come modificati dal D.Lgs. n.127/2016, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso, comunque denominato di competenza delle Amministrazioni convocate o, comunque, che non hanno dato riscontro all'indetto procedimento cognitivo/valutativo.

L'assunta determinazione è da intendersi immediatamente esecutiva e produttiva di effetti, stante l'avvenuta acquisizione dei prescritti pareri, formalizzati secondo quanto previsto dalla vigente normativa di settore.

Il progetto medesimo dovrà recepire le indicazioni e prescrizioni espresse nei pareri allegati, essere rispondente a tutte le vigenti normative statali, regionali e comunali di carattere ambientale, igienico/sanitario e di sicurezza.

Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento autorizzativo, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle norme vigenti.

Ai sensi dell'art.29 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, il presente provvedimento viene pubblicato in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2012, n.33.

IL PROVVEDITORE

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L'estensore: Dott. Francesco Santini

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Alessia Costa

Il Dirigente dell'Ufficio 3 Tecnico I: Dott. Ing. Carlo Guglielmi





ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

