



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.  
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA**

Sede Centrale di Roma  
\*\*\*\*\*

**LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE  
COMUNICAZIONE DI RAGGIUNTA INTESA**

Prot. \_\_\_\_\_/662 in data \_\_\_\_\_

**OGGETTO: C.d.S. n. 662 –Cambio d'uso dell'immobile sito in Roma, via Guidubaldo dal Monte n.22-28, da Uffici ad alloggi di servizio e parte in Uffici per il Comando Generale della Guardia di Finanza – Opera Commissariata ex art.4 Legge 55/2019**

**Amministrazione Proponente: MIMS - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna Ufficio 3 Tecnico 1 – Sez. 4**

**VISTO:**

- la Legge 22 luglio 1975, n. 382;
- gli artt. 80, 81, 82 e 83 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;
- la Legge 24 dicembre 1993, n. 537 recante disposizioni in materia di razionalizzazione delle procedure per la localizzazione delle opere di interesse statale di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/77;
- il D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, "Regolamento recante disciplina di procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale";
- l'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 97 e 98 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- l'art. 27 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione";
- il D.L. 18 maggio 2006, n. 181 convertito, con modificazioni, in L. 13 luglio 2006 n. 233;
- la Direttiva Onorevole Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 4.6.1996 come sostituita dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.26/Segr. del 14.01.2005;
- gli articoli dal 14 al 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.
- l'art. 49 della Legge 30 luglio 2010, n. 122 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica;
- la Circolare Ministero dei Trasporti e dei Lavori Pubblici 23 febbraio 1996, n. 1408;
- la Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 17 giugno 1995, n. 2241/UL;
- il D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127;
- l'art.4 del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito nella Legge 14 giugno 2019 n. 55;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120

## PREMESSO CHE:

- Con la nota n. 12104 di prot. del 06/04/2022, il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna, Ufficio 3 Tecnico 1 – Sez. 4 ha richiesto a questo Ufficio di indire una Conferenza dei Servizi preliminare ai sensi dell'art.14, comma 3 della L.241/1990
- Lo stesso Ufficio ha inoltrato con la stessa nota gli elaborati progettuali sottoscritti digitalmente relativi alla procedura in parola;
- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- trattandosi di opere commissariate ex art.4 del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, ai sensi del comma 2 del sopracitato art.4, l'approvazione dei progetti da parte dei Commissari straordinari, d'intesa con i Presidenti delle regioni territorialmente competenti, sostituisce, ad ogni effetto di legge, ogni autorizzazione, parere, visto e nulla osta occorrenti per l'avvio o la prosecuzione dei lavori.
- per quanto sopra si è ritenuto di procedere, ai sensi degli artt. 14, comma 3 e 14-bis della Legge 241/90 così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, alla indizione della 1ª Conferenza di Servizi preliminare, in forma semplificata e in modalità diacronica, convocata con nota n. 13370 di prot. del 14/04/2022
- con pari nota e data questo Provveditorato ha provveduto agli adempimenti previsti dall'art. 29 del Dlgs n. 50 del 2016 in ordine alla pubblicità della presente Conferenza di Servizi ai fini della pubblicazione in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- Nel Verbale di chiusura della Conferenza dei Servizi preliminare, che costituisce parte integrante del presente atto, sono stati riportati i pareri acquisiti nella sopra citata Conferenza, come di seguito sintetizzati:
  - Regione Lazio – *Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città Metropolitana*, che, con la nota pervenuta a questo Provveditorato con prot. n. 14692 del 28/04/2022, *“tenuto conto che la Conferenza di Servizi indetta da Codesto Ministero è di natura “preliminare” ai sensi della Legge 241/1990 e dato il livello di approfondimento che lo studio di fattibilità presenta”*, ha segnalato che *“il progetto definitivo dovrà contenere l'analisi degli aspetti urbanistici riferiti alla vigente previsione e classificazione del Piano Regolatore Generale di Roma Capitale”*

Con nota di prot. n. 19371 del 01/06/2022 questo Provveditorato ha richiesto alla Regione Lazio di *“comunicare l'esito dell'accertamento di conformità ai vigenti strumenti urbanistici e di esprimere il relativo parere di competenza non presente nella nota”* ricevuta.

La Regione Lazio, con la nota n.621509 di prot. del 23/06/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 22259 di prot. del 24/06/2022, ha dato atto *“dell'esito positivo, ai sensi dell'art.2 del DPR 383/1994, dell'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale e ritiene pertanto che la proposta possa proseguire il suo iter di approvazione.*

- ASL Roma 2 – *Dipartimento di Prevenzione – U.O.C Progetti Abitabilità e Acque Potabili*, che, con la nota di prot. n. 124873 del 15/06/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota di prot. n. 20968 del 15/06/2022 ha espresso parere igienico-sanitario favorevole con condizioni.
- Snam Rete Gas S.p.A., che con nota n.301 di prot. del 15/04/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota di prot. n. 13538 del 19/04/2022, ha comunicato *“che le opere ed i lavori di che trattasi non interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società”*;



## CONSIDERATO CHE

- l'allora Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma, Servizio Tutela, Ufficio Vincoli ha effettuato la verifica dell'interesse culturale ex art. 12 del D.Lgs n.42/2004 e con nota n.20766 del 12/07/2011 ha comunicato che l'immobile in oggetto "non riveste interesse culturale", e ha prescritto di "informare questo Ufficio e chiedere Nulla Osta per ogni lavorazione che interessi il sottosuolo dell'immobile", vista l'importanza archeologica dell'area;
- alla data della presente determinazione non sono pervenute, nei termini previsti dalla vigente normativa in materia, da parte delle Amministrazioni ed Enti invitati alla Conferenza, ulteriori comunicazioni di motivato dissenso sull'intervento in oggetto. Pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., è da considerarsi acquisito un parere preliminare positivo sul progetto in argomento da parte delle citate Amministrazioni;
- Considerata esaurita l'attività istruttoria, questo Provveditorato con nota di prot. n. 22971 del 01/07/2022, ha adottato il Verbale di conclusione positiva della Conferenza di Servizi preliminare ai sensi degli artt. 14 comma 3 e 14-bis comma 5 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e i pareri preliminari favorevoli formalizzati nel corso della espletata procedura, acquisiti agli atti della Conferenza e richiamati, debbono essere considerati parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- Con pari nota e data il Provveditore, in qualità di Commissario straordinario ai sensi dell'art.4 del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, ha richiesto al Presidente della Regione Lazio di formalizzare l'adesione all'intesa ai sensi del comma 2 del sopracitato art. 4.
- Il Presidente della Regione Lazio, con la nota n. 696728 del 14/07/2022, pervenuta a questo Provveditorato con nota n. 24724 di prot. del 15/07/2022, che costituisce parte integrante del presente atto, ha comunicato che, "ricorrendo le necessarie condizioni istruttorie e amministrative, ritiene di formalizzare l'assenso dello scrivente Presidente all'intesa, ai sensi dell'art.4 comma 2 del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55".

## TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO IL PROVVEDITORE

In qualità di Commissario Straordinario, ai sensi dell'art. 4 del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni nella Legge 14 giugno 2019 n. 55, competente in ordine alla procedura di cui al D.P.R. 383/1994 e ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della Legge 241/90 come modificato dal D.Lgs. 127/2016, valutate le specifiche risultanze della presente conferenza con l'acquisizione delle posizioni prevalenti espresse e tenuto conto delle stesse, **ADOPTA** il progetto di fattibilità tecnica economica concernente i lavori relativi al "**cambio d'uso dell'immobile sito in Roma, via Guidubaldo dal Monte n.22-28, da Uffici ad alloggi di servizio e parte in Uffici per il Comando Generale della Guardia di Finanza**", secondo i corrispondenti elaborati di cui alla presente procedura, come risultanti in conseguenza del recepimento delle indicazioni emerse in sede di conferenza, i quali costituiscono parte integrante del presente atto, con le raccomandazioni, le indicazioni e prescrizioni riportate nei precedenti "considerato"; **DICHIARA**, sulla scorta degli atti esaminati e dei pareri favorevoli acquisiti, con l'assenso del Presidente della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 4 del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni nella Legge 14 giugno 2019 n. 55, perfezionata l'intesa per la localizzazione e realizzazione dell'opera indicata in oggetto e, di conseguenza, **AUTORIZZATO** il relativo progetto.

Le successive fasi progettuali dovranno recepire le raccomandazioni, indicazioni e prescrizioni connesse all'oggetto della Conferenza, rese dalle Amministrazioni nella sede della medesima Conferenza, strettamente attinenti alla realizzazione dell'opera, esaminata nell'ambito del presente procedimento, così come dei pareri allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento nei termini indicati nel precedente "considerato".

Il progetto medesimo dovrà essere, altresì, rispondente a tutte le vigenti normative statali, regionali e comunali di carattere ambientale, igienico/sanitario e di sicurezza.



Eventuali determinazioni contrarie al presente provvedimento autorizzativo, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle norme vigenti.

Ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il presente provvedimento viene pubblicato in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nella sezione 'Amministrazione trasparente', con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2012, n.33.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Ing. Vittorio RAPISARDA FEDERICO

L'estensore: Dott. Arch. Luca Rijtano



Il Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Alessia Costa

Il Dirigente dell'Ufficio 3 Tecnico I: Dott. Ing. Carlo Guglielmi



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification

