



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna  
ROMA

IL PROVVEDITORE

*Ufficio: Conferenze di Servizi*  
*Protocollo n° 25877*  
*Allegati 2*  
*Risposta al foglio n°*  
*Del*

S.P.Q.R.  
Dipartimento  
Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Pianificazione e Riqualificazione  
delle Aree di Interesse Pubblico  
- 8 LUG. 2010  
Prot. N. QFP. 19670

*Roma, li* 15 GIU 2010

- All* Presidente della Regione Lazio  
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 -  
00145 - Roma
- All* Sindaco del Comune di Roma  
Piazza del Campidoglio, 1 - 00186 Roma
- All* Ministero per i BB. e le AA. CC.  
Direzione Regionale per i BB.CC e  
Paesaggistici per il Lazio -  
Via di S. Michele, 22 - 00153 Roma
- All* Ministero per i BB. e le AA.CC  
Soprintendenza per i Beni Architettonici  
e per il Paesaggio di Roma -III°  
Municipio  
Via di S. Michele, 17 - 00153 - Roma
- All* Ministero per i BB.e le AA.CC. -  
Soprintendenza per i BB. Archeologici di  
Roma  
Piazza delle Finanze, 1 - 00185 Roma
- All* Agenzia del Demanio - Filiale Lazio  
via Piacenza,3 - 00186 Roma
- All* Regione Lazio - Dip.to Territorio Dir.  
Reg.le Territorio e Urbanistica -  
Via del Giorgione, 129 - 00147 Roma
- All* Comune di Roma - Direzione  
Programmazione e Pianificazione del  
Territorio - U.O. Pianificazione e  
Riqualificazione delle Aree di Interesse  
Pubblico  
P.zza J.F. Kennedy, 15 - 00144 Roma



8 LUG. 2010  
ore 11.45  
per registrazione del.  
15  
15 VII. 2010

*Al* Comune di Roma – Albo Pretorio  
Via L.Petroselli, 50 – 00186 Roma

*Al* Azienda USL RM C – Servizio  
Interzonale Progetti –  
Via Monza, 2 – 00184 ROMA

*Al* Università degli Studi di Roma “La  
Sapienza”  
p.le Aldo Moro, 5 – 00185 Roma

*A* Laziodisu – via C. De Lollis, 24/B  
00185 Roma

*e p.c.*  
*Al* Responsabile del Procedimento  
Arch. Eugenia VALENTI  
SEDE

Segreteria ex art. 81 prot. 424

**OGGETTO:** DPR n. 383/94( ex art. 81, DPR 616/77) artt.2,3- Comune di Roma

**a) Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano interrato nell'area fra via C. De Lollis e via dei Dalmati**

**Amministrazione Proponente:** Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Ufficio 4 Tecnico 2

#### **TRASMISSIONE PROVVEDIMENTO D'INTESA STATO/REGIONE**

Si trasmette, in allegato, il Provvedimento d'intesa Stato – Regione Lazio, di pari numero e data, emesso da questo Provveditorato in conformità alla determinazione conclusiva favorevole della Conferenza di Servizi esperita ai sensi degli artt. 2 e 3 del D.P.R. 383/94 in data 19.02.2010 e dei pareri successivamente pervenuti. Si acclude al presente provvedimento copia degli elaborati progettuali relativi all'intervento autorizzato emendati sulla scorta delle prescrizioni rese in sede di conferenza di servizi con indicazione della sistemazione superficiale dell'area.

Viene data pubblicità al provvedimento autorizzatorio tramite pubblicazione in via telematica sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti ([www.mit.gov.it](http://www.mit.gov.it)) e mediante avviso presso l'Albo del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – sede di Roma.

Altresì il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Roma per l'affissione all'Albo Pretorio per 60 (sessanta) giorni a decorrere dal suo ricevimento.

  
Ing. Giovanni CUGLIELMI



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.  
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA

\*\*\*\*\*  
SEDE DI ROMA

D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383/94, artt. 2, 3  
LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE  
COMUNICAZIONE DI RAGGIUNTA INTESA

Prot. **25877**  
In data **15 GIU 2010**

**OGGETTO:** DPR n. 383/94, (ex art. 81 DPR 616/77) artt. 2, 3 - Comune di Roma – Municipio III –  
a) **Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano interrato nell'area fra via C. De Lollis e via dei Dalmati**

**Amministrazione Proponente:** Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – Ufficio 4 Tecnico 2

**VISTO:**

- gli artt. 80, 81, 82 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 24 dicembre 1993, n. 537;
- l'art. 29 della L.1150/1942;
- il D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e ss.mm. e ii.;
- l'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss. mm. e ii.;
- gli artt. 142, 146, 147 e segg. del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii.;
- l'art. 9 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici" 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni;
- la Direttiva dell' On. Ministro dei LL.PP. n. 4294/25 del 04.06.1996 come sostituita dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 26 Segr del 14.01 2005;
- l'art.14 ter della L.241 /1990 e ss.mm.e ii.;

- la nota n.37661 in data 10.10.2008 con la quale l'Ufficio 6 Tecnico 4 di questo Provveditorato, facendo seguito a precedente istanza inoltrata in data 20.05.2008, ha richiesto l'attivazione della procedura ex D.P.R. 383194 per l'intervento complessivo di riqualificazione dell'area indicata in oggetto, disarticolando il medesimo negli stralci a) e b) di seguito indicati: a) **Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano interrato nell'area fra via C. De Lollis e via dei Dalmati;** b) **Interventi per la realizzazione di strutture sportive e la riqualificazione dell'area di superficie tra via C. De Lollis e via dei Dalmati;**
- la nota prot.n. 41077 del 10.07.2008 con cui il Comando Provinciale dei VV.F. di Roma aveva precedentemente espresso parere favorevole sull'intervento di cui al punto a) con le prescrizioni di seguito riportate:

**"AUTORIMESSA"**

- 1) siano attuati gli impegni di progetto risuitanti dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica presentati
- 2) siano rispettate le norme previste dal D.M. 1 febbraio 1986 (G.U. no 38 del 16 febbraio 1986) con particolare riguardo alle "AVVERTENZE" di seguito riportate;
- 3) gli accessi carrabili siano resi fruibili ai fini dell'esodo;
- 4) i percorsi che adducono alle uscite di sicurezza siano delimitati opportunamente e siano sempre e sicuramente fruibili ai fini dell'esodo
- 5) Il compartimento contenente alcuni locali tecnologici presenti accesso diretto dall'esterno; inoltre la compartimentazione sia estesa anche nella adiacente intercapedine
- 6) le aperture di aerazione siano ubicate a distanza reciproca non superiore a 40 metri
- 7) Le aperture di aerazione siano indipendenti per ogni piano;
- 8) Non dovranno essere previste comunicazioni con il soprastante impianto sportivo;
- 9) le porte degli ascensori siano del tipo REI 120;
- 10) il locale per il custode abbia accesso diretto dall'esterno;
- 11) L'impianto di ventilazione abbia una portata non inferiore a 3 ricambi orari e dovrà essere asservito ad un impianto per la rilevazione di concentrazioni di O e di miscele infiammabili;
- 12) Le rampe siano di tipo "aperto"

**"CENTRALE TERMICA"**

- A) le aperture di areazione del locale siano realizzate nella parte alta della parete attestata all'esterno; tale parete dovrà avere un'estensione non inferiore al 15 % del perimetro dell'intero locale;
  - B) tutti i materiali, gli apparecchi, le installazioni. la posa in opera e gli impianti siano eseguiti in conformità della legge 6/12/1971 n.1083 che considera idonei quelli realizzati secondo le norme UNI CIG ed al predetto D.M. 12/04/ 1996;
  - C) il contatore del gas sia installato all'esterno in contenitore o nicchia aerata oppure in locale o in nicchia entrambi aerati direttamente dall'esterno;
  - D) - l'interruttore generale e la valvola di intercettazione del gas devono essere installati all'esterno del locale in posizione segnalata e facilmente raggiungibile ed accessibile;
  - E) il locale sia dotato di un estintore di tipo approvato dal Ministero dell'Interno;
  - F) il bruciatore ed i dispositivi di sicurezza siano idonei rispetto al locale ed al tipo di installazione.
- Per quanto attiene l'edificio contenente la piscina e le strutture sportive, dovrà essere presentato un apposito progetto di prevenzione incendi secondo quanto previsto dal DPR 12.1.1.998 n.37 e dal DM 4.5.1998. Tale progetto dovrà essere redatto tenendo conto delle indicazioni contenute nella regola tecnica di prevenzione incendi pubblicata con DM 18.3.1998 e con DM 6.6.2005.

Dopo l'esecuzione dei lavori dovrà essere presentata a questo Comando domanda in carta legale per ottenere la visita di controllo presso l'autorimessa al fine di accertare l'osservanza delle prescrizioni impartite con la presente e rilasciare il certificato di Prevenzione incendi

La domanda dovrà essere corredata dalle seguenti certificazioni, a firma di tecnico abilitato, attestanti l'osservanza delle caratteristiche previste dal DM 1 febbraio 1986 :

- a) la resistenza al fuoco delle strutture portanti e di separazione del locale autorimessa;
- b) la rispondenza dell'impianto elettrico a quanto stabilito dalla Legge 7 marzo 1968 n" 186;
- c) la superficie totale del locale;
- d) la superficie totale delle aperture di aerazione;

Si precisa che il presente parere non costituisce autorizzazione all'esercizio dell'attività"

- la nota provveditoriale n.42780 in data 06.11.2008 con cui è stata convocata apposita Conferenza di Servizi per il giorno 10.12.2008 alle ore 10,30; con pari nota e data questo Provveditorato ha dato adempimento alle disposizioni previste dall'art. 9 del D.P.R. 554/99 in ordine alla pubblicità della Conferenza di Servizi tramite avviso presso l'Albo di questo Provveditorato nonché, in via informatica, tramite avviso presso il sito di questo Ministero;

- la successiva nota provveditoriale n.44522 del 18.11.2008 con cui la succitata nota di convocazione è stata trasmessa all'Albo Pretorio del Comune di Roma per la pubblicità della conferenza di servizi, a termini del già richiamato art.9 del D.P.R.554/99;
- il verbale della Conferenza del 10.12.2008 dal quale si evince che in tale sede, tenuto conto di quanto espresso dai rappresentanti delle Amministrazioni convenute, delle problematiche emerse in sede di esame, in ordine agli aspetti igienico-sanitari, nonché delle richieste in atti, si è ritenuto, in accordo con i convenuti, di sospendere la 1^ Conferenza di Servizi riservandosi di procedere a nuova convocazione previa rielaborazione dei tipi progettuali secondo le prescrizioni rese dalle Amministrazioni competenti nel corso della medesima Conferenza;
- i pareri acquisiti nell'ambito della sopra citata seduta del 10.12.2008, di seguito sintetizzati:
  - MINISTERO PER I BB. e le AA.CC. – *Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio* – con nota n. 15217 del 25.11.2008 ha chiesto alle competenti Soprintendenze di conoscere le valutazioni in merito agli interventi oggetto del presente procedimento, al fine di esprimere parere ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. n) del D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233;
  - COMUNE DI ROMA – Ufficio Progetti Metropolitani - ha depositato agli atti della Conferenza la nota n. 5239 del 4.12.2008 con cui, al fine di organizzare la Conferenza di Servizi Interna, ha chiesto n. 10 copie degli elaborati progettuali in corso, riservandosi di formalizzare il parere successivamente alla predetta Conferenza;
  - AZIENDA USL Roma C- Servizio P.A.A.P. – ha depositato agli atti della Conferenza la nota n. 1964 del 9.12.2008, con cui ha espresso parere contrario avendo rilevato delle carenze progettuali;
  - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" – ha chiesto la suddivisione degli elaborati progettuali in stralci corrispondenti ai punti a) e b) dell'oggetto
  - LAZIODISU – con nota n 22884/08 – DG del 3.10.2008 ha manifestato la necessità della formalizzazione del protocollo d'intesa inerente gli aspetti proprietari dell'area oggetto d'intervento;
- la nota provveditoriale n.50221 del 17.12.2008 con la quale il sopra citato Verbale è stato inoltrato alle Amministrazioni interessate al presente procedimento corredato dei pareri in tale sede assunti; con pari nota e data è stata data pubblicità del predetto Verbale, secondo le disposizioni dell'art. 9 del D.P.R. 554/99 attraverso avviso presso l'Albo di questo Istituto e, in via telematica, presso il sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; copia del medesimo Verbale è stato trasmesso all'Albo Pretorio del Comune di Roma ai fini dell'affissione;
- i pareri pervenuti successivamente alla Conferenza di Servizi del 10.12.2008, di seguito sintetizzati:
  - MINISTERO PER I BB. e le AA.CC. – *Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma* – con nota n. 5725 del 9.12.2008 ha comunicato che non esistono motivi ostativi al prosieguo dell'iter procedurale per la realizzazione di quanto previsto;
  - MINISTERO PER I BB. e le AA.CC. – *Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici* – con nota n. 35567 del 11.12.2008, nel confermare quanto già concordato con l'Università degli Studi "La Sapienza" nel 1998 a riguardo di precedenti carotaggi geognostici a fini archeologici, ha ribadito "*la già dichiarata necessità di ulteriori indagini che consentano alla Scrivente di acquisire tutte le informazioni indispensabili all'elaborazione di un parere sul progetto che, per quanto fino ad ora noto, interferisce con le stratigrafie archeologiche identificate, questo Ufficio richiede l'esecuzione di una indagine con Tomografia elettrica tridimensionale ad alta definizione, secondo una maglia di acquisizione quadrata di m. 1,5 che assicuri un elevato dettaglio fino ad almeno m 12 di profondità, e l'elaborazione in 3D dei dati ottenuti dalle sezioni adiacenti, per evidenziare con apprezzabile dettaglio la presenza di anomalie riconducibili a strutture archeologiche e, in particolare a cavità e gallerie*" ha precisato infine che "*successivamente si procederà all'esecuzione di indagini di scavo sull'area con particolare riferimento alle anomalie evidenziate dai risultati in Tomografia*"
  - MINISTERO PER I BB. e le AA.CC. – *Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio* – con nota n. 438 del 15.12.2009, ha confermato quanto riportato nei pareri resi dalla Soprintendenza BB.AA.PP. per il Comune di Roma (prot. n. 5725 del 9.12.2008) e della Soprintendenza Speciale BB.AR. di Roma (Prot. n. 35567 del 11.12.2008);

- la nota n. 431 del 18.02.2009 con cui il Comune di Roma – Ufficio Progetti Metropolitan – ha convocato la Conferenza di Servizi interna all'Amministrazione comunale per l'esame del progetto in argomento per il giorno 13.03.2009;
- i pareri acquisiti nell'ambito della sopra citata Conferenza di Servizi interna all'Amministrazione Comunale, di seguito sintetizzati:
  - DIPARTIMENTO III – ha espresso parere favorevole specificando che:
    1. come da planimetrie già trasmesse parte consistente del lotto è di proprietà comunale;
    2. potrà essere attivata procedura di concessione di diritto di superficie sulla porzione di proprietà comunale;
  - DIPARTIMENTO VI – ha depositato in sede di Conferenza nota con cui ha espresso il seguente parere: *“il progetto ricade all'interno dell'Ambito di valorizzazione C 10 che ai sensi dell'articolo 43 della NTA è subordinato alla formazione di un piano unitario dettagliato al comma 3 dell'articolo citato. Trattandosi di un intervento proposto dall'Università di Roma La Sapienza si configura l'applicabilità delle procedure di Legge (383) previste per opere demaniali. L'Ufficio della U.O5 del Dip.VI approfondirà la tematica in accordo con la U.O.R. del Dip. VI preposta alla pianificazione e fornirà in tempi brevi un parere esteso;*
  - DIPARTIMENTO IX – ha depositato in sede di Conferenza nota con cui comunica che *“l'intervento proposto non può essere realizzato in modalità diretta in quanto, la nuova edificazione negli ambiti di valorizzazione della Città Storica, sono subordinate all'applicazione di uno strumento urbanistico esecutivo esteso all'intero ambito. Solo con l'applicazione di tale strumento potrà essere verificata la conformità alla normativa”*
  - UFFICIO EXTRADIPARTIMENTALE – Politiche per la Promozione e lo Sviluppo dello Sport – ha depositato in sede di Conferenza nota con cui si riserva di procedere a verifica che accerti se siano state trasferite le competenze sull'area all'Ufficio medesimo da parte del Dipartimento III. Specificando altresì che *“nel caso di utilizzo sportivo dell'area e si confermasse la proprietà comunale, si applica il Regolamento per gli impianti sportivi comunali (del C.C. 170 del 7.11.2002 ss.mm.ii).*
  - MUNICIPIO III – U.O.T. – ha depositato in sede di Conferenza nota con cui ha espresso parere favorevole al progetto in quanto nello stesso risultano recepite le indicazioni progettuali già rese dal Municipio. Ha richiesto peraltro che venga rivisto l'ingresso al parcheggio in via De Lollis auspicando, infine, che la copertura della piscina sia del tipo scorrevole;
  - DIPARTIMENTO X con prot. n. 25278 del 16.04.2009 ha confermato quanto già espresso dal Servizio Giardini specificando che nella documentazione ricevuta risultano mancanti le specifiche sulla sistemazione superficiale della piazza e sulla vegetazione proposta e quanto previsto sulla vegetazione esistente, rilevando infine che dovrà essere evidenziato meglio il percorso pedonale di collegamento con il quartiere S.Lorenzo;
- la Determinazione dirigenziale n.39 del 19.06.2009 con cui – in considerazione del fatto che l'area oggetto di intervento, censita al Catasto Terreni del Comune di Roma al foglio 598 part.38/parte, è parzialmente di proprietà del Comune di Roma e per la restante parte è di proprietà del Demanio dello Stato - è stata disposta la consegna anticipata della porzione di area di proprietà del Comune di Roma a favore dell'Università per l'esecuzione delle indagini archeologiche. Per quanto attiene all'area di proprietà statale, l'Agenzia del Demanio ha consegnato per le medesime finalità in data 31.07.2009 all'Università la restante porzione di area interessata dal progetto;
- la nota n.4224 del 3.02.2010 con cui, ad esito delle preliminari indagini archeologiche prescritte dalla Soprintendenza Archeologica con le note n. 35567 del 11.12.2008 e n. 29737 del 27.10.2009, il Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha convocato la Conferenza di Servizi attinente l'opera in oggetto per il giorno 19.02.2010 inoltrando alle Amministrazioni interessate gli elaborati progettuali integrativi; con pari nota e data, in adempimento alle disposizioni di cui all'art.9 del D.P.R. 383/94 è stata data pubblicità alla predetta convocazione tramite avviso presso l'Albo di questo Provveditorato, nonché sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Altresì, copia della citata nota n. 4224 è stata trasmessa all'Amministrazione Comunale di Roma ai fini dell'affissione presso l'Albo Pretorio;
- le note n. 5785 del 15.02.2010 e n.6099 del 16.02.2010 con cui l'Ufficio proponente di questo Provveditorato ha trasmesso al competente Ufficio Progetti ASL gli ulteriori necessari elaborati

esplicativi;

- il verbale della Conferenza di Servizi esperita in data 19.02.2010, dal quale si evince che ad esito della medesima, per quanto concerne l'intervento di cui al punto a) **Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano interrato nell'area fra via C. De Lollis e via dei Dalmati**, preso atto dei pareri resi dalle Soprintendenze territorialmente competenti e dei rimanenti pareri in via di formalizzazione, è stato ritenuto autorizzabile a termini dell'art.2 del D.P.R. 383/94 il sopra citato parcheggio interrato - con riserva di emettere il Provvedimento d'intesa Stato Regione Lazio all'acquisizione dei pareri mancanti e/o in via di formalizzazione - alle seguenti condizioni: 1) l'area sia acquisita in proprietà (L.122/89, art.9) dall'Università "La Sapienza"; 2) si intendono recepite le prescrizioni della Soprintendenza Archeologica. Per quanto attiene all'intervento di cui al punto b) **interventi per la realizzazione di strutture sportive e la riqualificazione dell'area di superficie tra via C.De Lollis e via dei Dalmati**: si è ritenuto di concludere i lavori della Conferenza di Servizi, con l'accordo di acquisire il parere definitivo delle amministrazioni competenti sulla scorta della definizione dei seguenti aspetti relativi al progetto: 1) la già citata definizione del regime proprietario dell'area; 2) individuazione delle modalità di finanziamento dell'opera e dei soggetti utilizzatori. Sarà conseguentemente necessaria l'approvazione delle Amministrazioni competenti del progetto esecutivo.
- i pareri acquisiti nell'ambito della sopracitata Conferenza del 19.02.2010:
  - MINISTERO BB.AA.CC. – Soprintendenza Speciale per i BB.AA. di Roma – con nota n.5560 del 18.02.2010 ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:  
*Questo ufficio recepisce positivamente l'opportunità prospettata della riqualificazione dell'area a condizione che il progetto esecutivo si integri con la realtà archeologica, valorizzandola. Si forniscono quindi le seguenti condizioni vincolanti:*
    1. *Si eseguiranno gli scavi archeologici, e tutte le indagini che questo Ufficio reputi necessarie;*
    2. *La progettazione dovrà recepire le prescrizioni che la Soprintendenza esprimerà successivamente alla valutazione dei risultati delle indagini;*
    3. *L'attuale progetto, a discrezione dello Scrivente Ufficio, potrà subire varianti anche sostanziali compresa la totale irrealizzabilità dei piani interferenti con preesistenze archeologiche;*
    4. *L'intervento dovrà prevedere documentazione completa e valorizzazione della realtà archeologica.*
  - MINISTERO PER I BB. e le AA.CC. – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio in sede di Conferenza ha confermato la richiesta di approfondimento avanzata dalla Soprintendenza Archeologica facendo proprie le condizioni vincolanti espresse nella sopra citata nota n. 5560. Si è inoltre riservata di formalizzare il parere di competenza;
  - AZIENDA USL RM/C – Servizio XI Interzonale P.A.A.P. con nota n.233 del 19.02.2010 depositata in sede di Conferenza si è riservata di definire l'istruttoria di competenza al ricevimento del certificato di OO.UU.PP. già richiesto con precedente nota;
  - REGIONE LAZIO – Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica – in sede di Conferenza ha rappresentato che l'autorizzazione del progetto di parcheggio interrato può essere considerato autorizzabile in conformità solo in considerazione del fatto che la L.122/89 consente il reperimento di parcheggi di edifici esistenti anche in deroga ai vigenti strumenti urbanistici; a seguito della definizione degli aspetti relativi all'intervento b) sarà necessario acquisire l'analisi urbanistica del medesimo intervento che approfondisca le modalità di reperimento degli standard da esso derivanti.
  - COMUNE DI ROMA - U.O. *Riqualificazione delle aree di interesse pubblico* in sede di conferenza si è riservato di esprimere parere;
- la nota provveditoriale n. 7284 del 23.02.2010 con cui il verbale della sopra citata Conferenza di Servizi è stato inoltrato alle Amministrazioni interessate al presente procedimento corredato dei pareri in tale sede assunti; con pari nota e data è stata data pubblicità del predetto Verbale, secondo le disposizioni dell'art. 9 del D.P.R. 554/99 attraverso avviso presso l'Albo di questo Istituto e, in via telematica, presso il sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; copia del medesimo Verbale è stato trasmesso all'Albo Pretorio del Comune di Roma ai fini dell'affissione;

- la nota n. 15893 del 16.04.2010 con cui l'Ufficio proponente di questo Provveditorato ha inoltrato al competente Ufficio ASL il certificato di OO.UU.PP. richiesto;

#### CONSIDERATO CHE:

- con nota n.3780 del 02.03.2010 il MINISTERO BB.AA.CC. – Direzione Regionale per i BB.AA.CC del Lazio ha espresso parere favorevole all'intervento a) Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano interrato nell'area fra via C. De Lollis e via dei Dalmati, nel rispetto delle condizioni specificate dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Roma. Nella medesima nota è precisato che qualora, all'esito dei saggi archeologici richiesti, il progetto esecutivo dovesse prevedere modifiche al progetto già autorizzato, i nuovi elaborati dovranno essere sottoposti all'approvazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio competente;
- con nota n. 113670 del 04.05.2010 la REGIONE LAZIO –Dir. Territorio e Urbanistica –ha espresso il parere di seguito riportato:  
*(...) Come specificato dal comma 3 del suddetto art. 43, detti Ambiti di Valorizzazione della Città Storica sono ad intervento indiretto e si attuano mediante Programma integrato, Progetto urbano, Piano di recupero o altro strumento urbanistico esecutivo, estesi all'intero ambito. Pertanto l'approvazione del progetto complessivo si pone in difformità dal PRG in quanto interessa solo una parte dell'Ambito. Tuttavia per quanto riguarda l'intervento a) - lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano interrato - è possibile ritenere il medesimo autorizzabile in conformità in considerazione del fatto che la Legge 122/89 consente la realizzazione di parcheggi pertinenziali anche in deroga ai vigenti strumenti urbanistici. Detta possibilità viene consentita ai proprietari degli immobili al fine del reperimento di parcheggi necessari per il soddisfacimento del fabbisogno di edifici esistenti. A tale proposito però risulta necessario che venga chiarito con esattezza l'assetto proprietario dell'area di intervento. Il progetto dovrà inoltre avere recepito le eventuali prescrizioni derivanti dal parere della competente Soprintendenza Archeologica. Relativamente all'intervento b) - realizzazione di strutture sportive e riqualificazione delle aree di superficie - ricordato che la relativa approvazione si pone in difformità dal PRG vigente per le ragioni sopra esposte, al fine di consentirne la valutazione urbanistica, occorre acquisire una dettagliata analisi urbanistica dell'intervento complessivo con riferimento alle previsioni urbanistico - edilizie del PRG vigente ad esso applicabili e che approfondisca il tema del soddisfacimento degli standard minimi richiesti dalla normativa vigente per la realizzazione delle opere previste. Quest'ultima analisi finalizzata al calcolo delle necessità dei suddetti standard derivanti dalle nuove superfici e dall'ampliamento di quelle eventualmente già esistenti, dovrà essere condotta tenendo conto tenendo conto ovviamente dell'apporto derivante dalle superfici già destinate a standard presenti e considerando il progetto nel suo complesso. Alla luce di quanto sopra si ritiene autorizzabile in conformità la realizzazione dell'intervento a) "Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano interrato nell'area tra via De Lollis e Via dei Dalmati" con le precisazioni sopra indicate. Si resta in attesa delle integrazioni richieste per l'intervento b) "Interventi per la realizzazione di strutture sportive e la riqualificazione dell'area di superficie tra via C. De Lollis e via dei Dalmati", la cui approvazione si pone invece in difformità dal vigente PRG. Per quanto riguarda l'aspetto paesaggistico, dalla consultazione del P.T.R.P. adottato con Deliberazioni della giunta Regionale n. 556 del 25.07.2007, l'area oggetto di intervento non risulta interessata da vincoli paesaggistici, pertanto non si ritiene di dover esprimere parere paesaggistico."*
- con nota n. 683 del 17.05.2010 l' AZIENDA USL RM/C – Servizio XI Interzonale P.A.A.P. ha espresso parere favorevole dal punto di vista dell'igiene limitatamente al solo parcheggio multipiano interrato, alle seguenti condizioni:
  - 1) L'approvvigionamento idrico per il consumo umano dovrà avvenire mediante allaccio all'acquedotto cittadino. Le reti idriche dovranno essere realizzate con i materiali prescritti dal Decreto 6 aprile 2004 n. 174 del Ministero della Salute.
  - 2) L'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto dovranno essere assicurati tramite allaccio alla più vicina fognatura comunale ed all'impianto di depurazione di Roma Nord (Rif.to nota ACEA allegata alla nota prot. n.15893 del 1610412010 - Ministero delle Infrastrutture e Trasporti).

3) I servizi igienici dovranno essere provvisti di pavimento e pareti lavabili ed impermeabili, di colonne di scarico munite al piede di pozzetto sifonato formante chiusura idraulica, di canne di esalazione sfocianti oltre il piano di copertura.

4) I servizi igienici, sprovvisti di aerazione diretta, dovranno essere dotati di idoneo impianto meccanico in grado di garantire i necessari ricambi d'aria.

5) Il locale del custode dovrà avere altezza interna non inferiore a m. 2,70 e superficie finestrata apribile non inferiore ad 1/8 della superficie del pavimento.

6) L'autorimessa dovrà possedere superficie di aerazione naturale non inferiore a 1/25 della superficie in pianta del locale.

7) Le griglie di aerazione dell'autorimessa dovranno essere ubicate ad una congrua distanza dall'area destinata alle attività ludiche (alla sosta di persone) e da questa opportunamente separate.

8) per eventuali interferenze con reti idriche che condottano acqua destinata al consumo umano, dovrà essere rispettato quanto prescritto dal vigente Regolamento di Igiene comunale (Tit. II art. da 112 a 136).

- che sull'intervento di cui al punto b) **interventi per la realizzazione di strutture sportive e la riqualificazione dell'area di superficie tra via C.De Lollis e via dei Dalmati**, si rende necessaria l'acquisizione dei pareri delle Amministrazioni sul progetto emendato secondo le prescrizioni rese in sede di conferenza e della necessaria Deliberazione di Consiglio Comunale. Pertanto, la relativa autorizzazione è subordinata all'acquisizione dei predetti assensi;
- alla data del presente provvedimento autorizzatorio non sono pervenute da parte delle Amministrazioni ed Enti invitati alla Conferenza, comunicazioni di motivato dissenso sull'intervento in oggetto dalla data della Conferenza stessa nonché dall'invio del relativo verbale. Pertanto, ai sensi dell'art 14 – ter comma 7 della L. 241/90 e ss.mm. e ii è da considerarsi acquisito l'assenso sul progetto in argomento da parte delle citate Amministrazioni; altresì non sono stati comunicati dalle Amministrazioni proprietarie dell'area motivi ostativi al trasferimento della medesima in proprietà all'Università "La Sapienza" che ha già formalizzato la richiesta di acquisto;

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO IL PROVVEDITORE

competente in ordine alla procedura di cui al D.P.R. 383/94, ai sensi dell'art.3, comma 4 del D.P.R. 383/1994 come novellato dalla L. 28.1.2009, n.2 , **DICHIARA**, sulla scorta degli atti esaminati e dei pareri favorevoli acquisiti, perfezionata l'intesa Stato – Regione Lazio ai sensi dell'art. 2 per la localizzazione e realizzazione dell'opera indicata in oggetto e, di conseguenza, **AUTORIZZATO** il progetto definitivo a) **Lavori di realizzazione di un parcheggio multipiano interrato nell'area fra via C. De Lollis e via dei Dalmati**

Il progetto esecutivo dovrà recepire le raccomandazioni, indicazioni e prescrizioni rese dalle Amministrazioni nella sede della Conferenza in oggetto strettamente attinenti la realizzazione dell'opera esaminata nell'ambito del presente procedimento, così come dai pareri acclusi che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

Il progetto medesimo dovrà altresì essere rispondente a tutte le vigenti normative statali, regionali e comunali di carattere ambientale, igienico – sanitario e di sicurezza.

Eventuali determinazioni contrarie al presente Provvedimento autorizzativo, debitamente motivate, dovranno essere inoltrate nei termini previsti dalle vigenti norme.

  
Ing. Giovanni GUGLIELMI