ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione della Programmazione e Pianificazione del Territorio

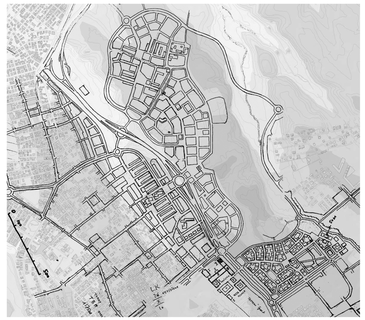
MUNICIPIO VIII

Programma Integrato Tor Bella Monaca

Programma Preliminare (art. 14 NTA)

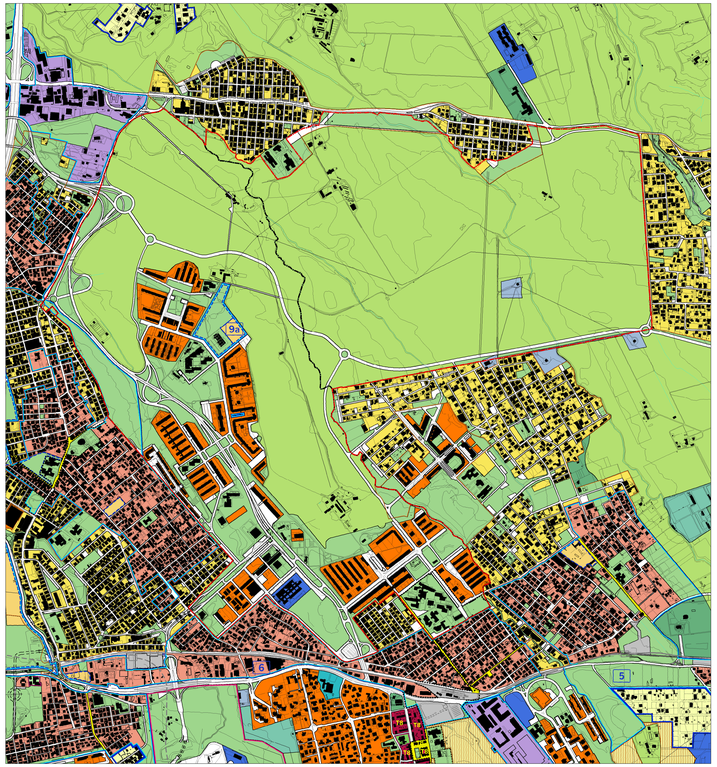
Elab. A2 Inquadramento territoriale
Disciplina di PRG

scala 1:10.000



RISORSE
SPR - SPA

giugno '11



PRG - Elaborato Prescrittivo 3.19 - Sistemi e Regole
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione adottata

Sistema insediativo

CITTA' STORICA
- Tessuti - nell'area di 1930
- Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia pantiforme
- Espansione novecentesca a blocchi continui
- Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia pantiforme
- Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- Nuclei storici isolati

Edifici e complessi speciali
- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti - nell'area di 1930
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
- Ambiti di valorizzazione
- Aa Spazi aperti di valore ambientale
- Ba Tessuti, edifici e spazi aperti
- Ca Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
- Da Ostia Lido

CITTA' CONSOLIDATA
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato
- Programmi integrati
- Pa codice identificativo

CITTA DA RISTRUTTURARE
- Tessuti prevalentemente residenziali
- Tessuti prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- codice identificativo
- Spazi pubblici da riqualificare
- Proposte programmi di recupero urbano - art. 11 - art.10
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
- Ambiti di trasformazione ordinaria
- Rn prevalentemente residenziali
- I integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI
- Centralità urbane e metropolitane
- a pianificazione definita
- da pianificare
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA
- Ambiti di riserva a trasformabilità orientata

Sistema ambientale

ACQUE
- Fiumi e laghi

PARCHI
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

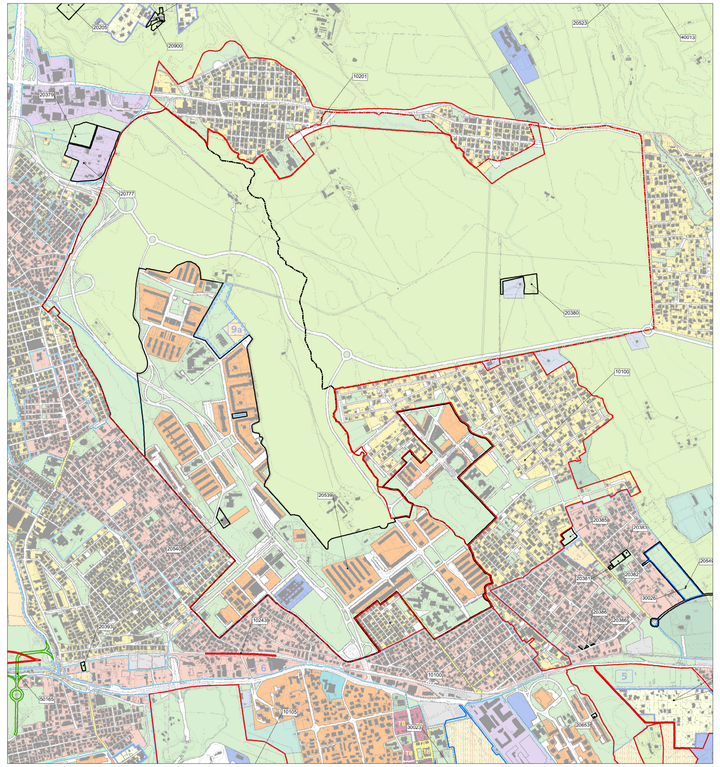
AGRO ROMANO
- Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- cimiteri
- aeroporti
- Verde privato attrezzato
- Servizi privati
- Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade
- Nodi di scambio
- Porti
- commerciali
- turistici

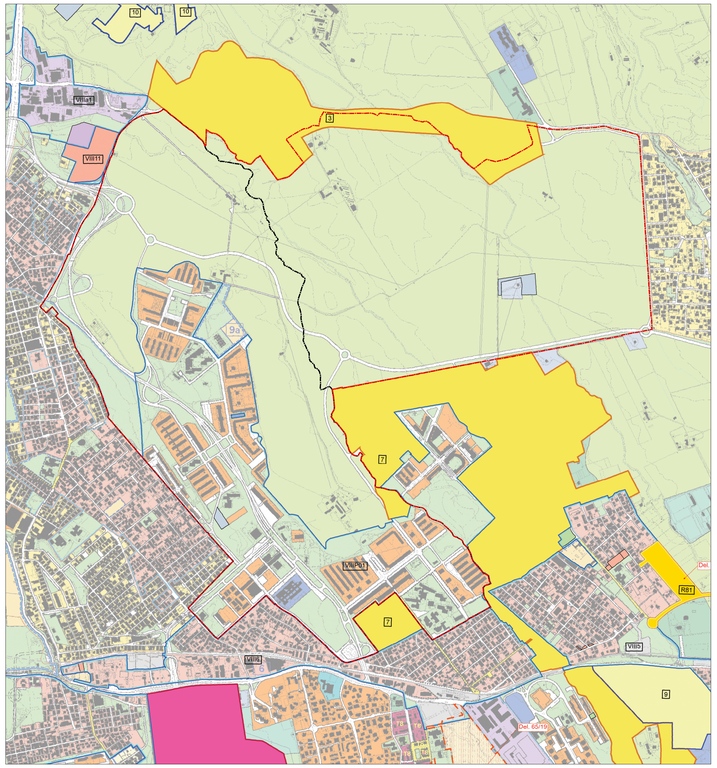
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
- Infrastrutture tecnologiche
- Confine comunale



PRG - Elaborato Prescrittivo 3.19 - Sistemi e Regole
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a*3 - All. sub. A
Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

- 1. RECEPIMENTI
- 1.1. RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norme transitorie
- 2. CONTRODEDUZIONI
- 3. PdZ Del. C.C. 69/2006
- 4. ADEGUAMENTI
- 5. ERRORI MATERIALI



PRG - Elaborato Prescrittivo 3.19 - Sistemi e Regole
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 3a*4 - All. sub. B
Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni - componenti ad esito

Sistema insediativo

CITTA' STORICA
- Tessuti - nell'area di 1930
- Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia pantiforme
- Espansione novecentesca a blocchi continui
- Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia pantiforme
- Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- Nuclei storici isolati

Edifici e complessi speciali
- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti - nell'area di 1930
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
- Ambiti di valorizzazione
- Aa Spazi aperti di valore ambientale
- Ba Tessuti, edifici e spazi aperti
- Ca Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
- Da Ostia Lido

CITTA' CONSOLIDATA
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato
- Programmi integrati
- Codice identificativo
- Ambiti riqualificati in città consolidata
- Codice identificativo

CITTA' DA RISTRUTTURARE
- Tessuti prevalentemente residenziali
- Tessuti prevalentemente per attività
- Programmi integrati
- Rn prevalentemente residenziali
- I integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
- Codice identificativo
- Programmi integrati prevalentemente residenziali
- Codice identificativo
- Programmi integrati prevalentemente per attività
- Codice identificativo

PROGETTI STRUTTURANTI
- Centralità urbane e metropolitane
- a pianificazione definita
- Codice identificativo
- da pianificare
- Codice identificativo
- Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA
- Ambiti di riserva a trasformabilità orientata
- Codice identificativo

DELIBERA C.C. n. 87/2006 (167)
- Individuazione perimetro Del. C.C. 87/06 e s.m.i.

Sistema ambientale

ACQUE
- Fiume e laghi

PARCHI
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

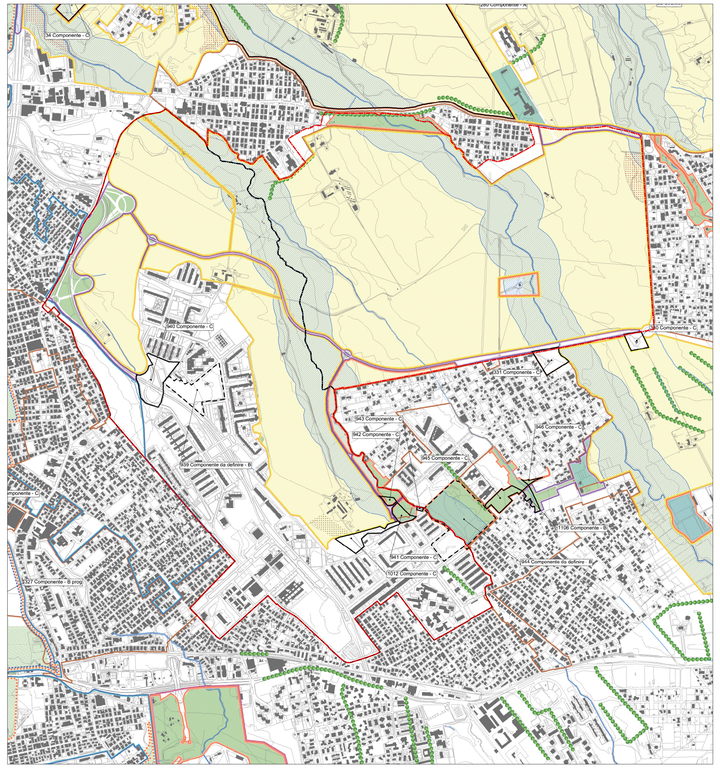
AGRO ROMANO
- Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- cimiteri
- aeroporti
- Verde privato attrezzato
- Servizi privati
- Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade
- Nodi di scambio
- Porti
- commerciali
- turistici

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
- Infrastrutture tecnologiche
- Confine comunale



PRG - Elaborato Prescrittivo 4.19 - Rete ecologica
Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 4a*4 - All. sub. A
Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA (art. 66, art.10 NTA)
- Componente primaria (A)
- Componente primaria (A) - aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- Componente secondaria (B)
- Componente secondaria (B) - aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- Componente di completamento (C)
- Componente di completamento (C) - aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA DA SISTEMI E REGOLE

SISTEMA AMBIENTALE

ACQUE
- Laghi
- Reticolo idrografico principale
- Reticolo idrografico secondario

PARCHI
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
- Parchi agricoli comunali

AGRO ROMANO
- Aree agricole

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

SERVIZI
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
  - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa
- Verde privato attrezzato
  - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTA' STORICA
- Centro archeologico monumentale
- Ville storiche
- Spazi aperti
- Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale
- Ambiti di valorizzazione

CITTA' CONSOLIDATA
- Verdi privato
- Programmi integrati

CITTA' DA RISTRUTTURARE
- Programmi integrati
- Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, c. 4/5/10)
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE
- Ambiti di trasformazione ordinaria
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI
- Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
- da pianificare

AMBITI DI RISERVA
- Ambiti di riserva a trasformabilità orientata

DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI
Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale
Prof. Carlo Blasi

TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI
- Boschi
- Cespuglieti
- Filari alberati
- Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano

Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica
- Componente A, B, C
- Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi