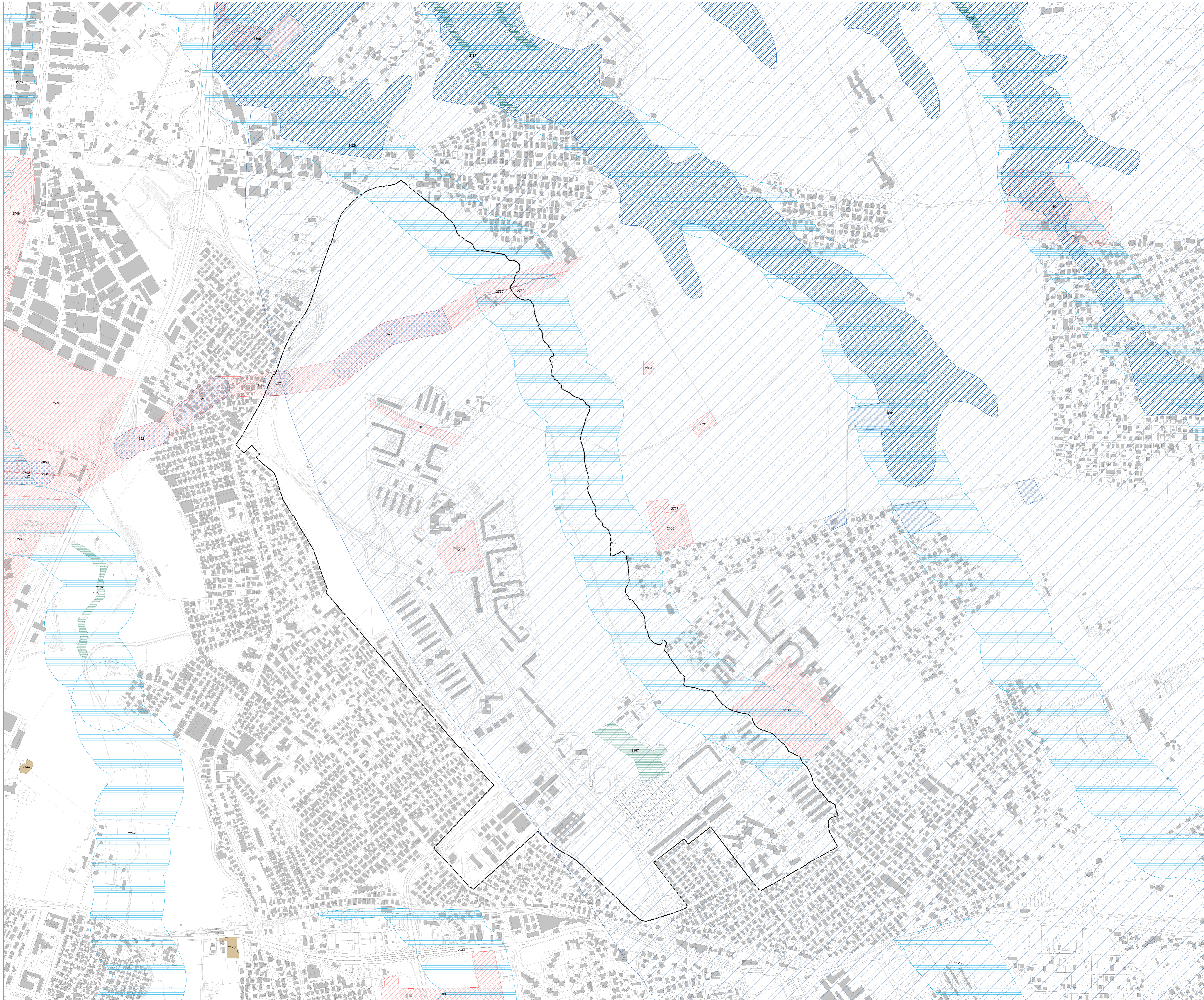
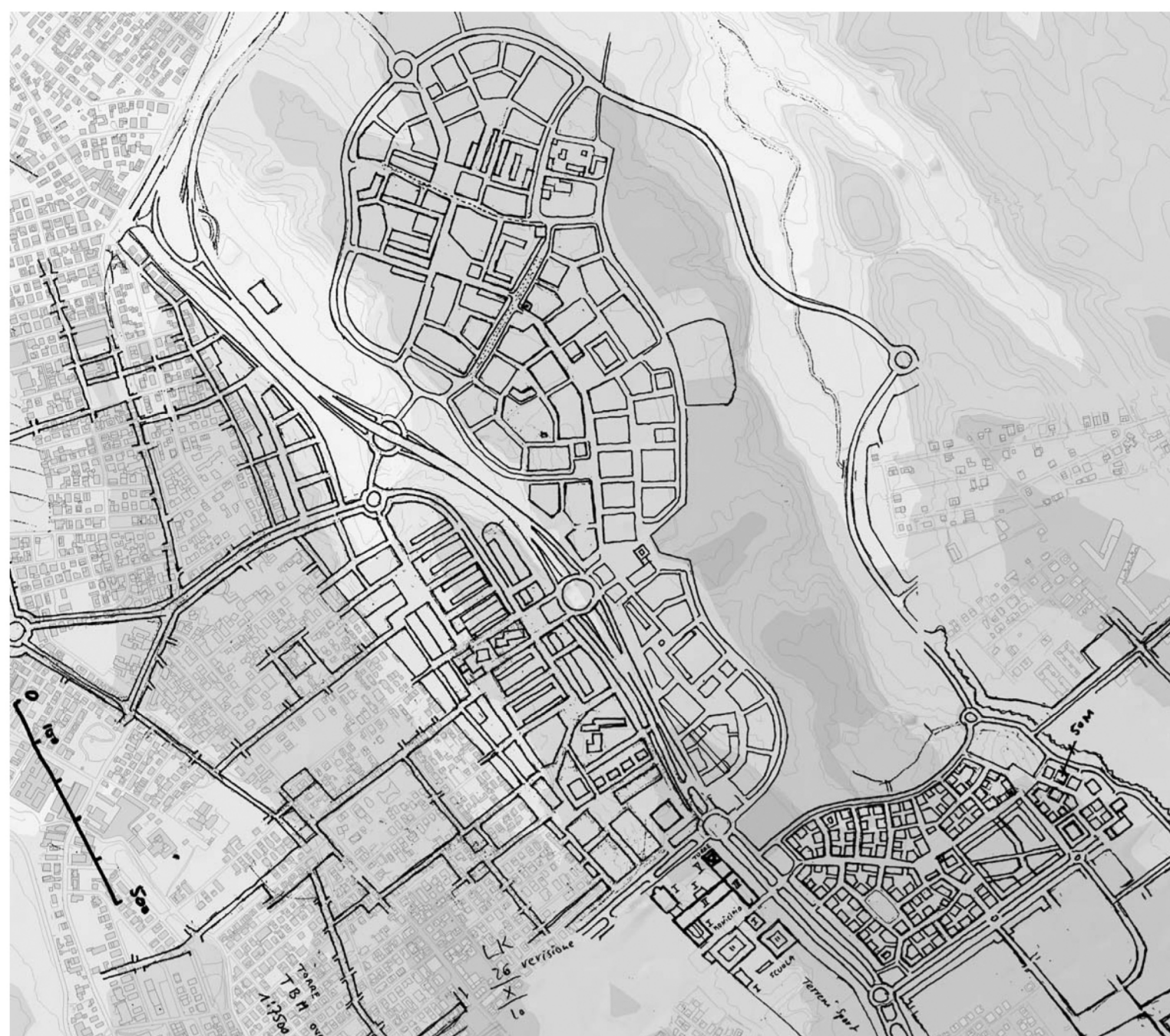




Programma Integrato Tor Bella Monaca
Programma Preliminare (art. 14 NTA)

Elab. A3 Inquadramento territoriale
Beni di qualità e vincoli
scala 1:5.000



PRG - Carta dei beni culturali e paesaggistici - Carta tematica - Carta per la Qualità - SIT - Agg. 2010

- Beni culturali**
- Beni che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i. art. 10
 - Beni di interesse storico monumentale o etnoantropologico (comma 1 e 3 lett. a, d)
 - Piazze pubbliche, vie, strade e altri spazi urbani di interesse artistico o storico (comma 4 lett. g - ex Galassini)
 - Beni di interesse archeologico (comma 1 e 3 lett. a, d)
- Facce di rispetto della Mura e degli Acquedotti ai sensi rispettivamente del D.D.M. 21.05.1974 e D.L. n. 1569 del 1959 e del D.M. (D.L. n. 1986) L. 10/09/1979**
- Facce di rispetto delle Mura di 50 m.
 - Facce di rispetto delle Mura di 20 m.
 - Facce di rispetto delle Mura di 8 m.
 - Facce di rispetto degli acquedotti di 50 m.
- Beni paesaggistici**
- Benefici ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i. art. 136
- Alberi monumentali - ville, giardini e parchi compresi nelle cose inalienabili che hanno originali caratteri di bellezza estetica, singolarità geografica o memoria storica (comma 1 lett. a, d)
 - Bellezze panoramiche, punti di vista e di balneazione (comma 1 lett. d)
 - Complessi di cose inalienabili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici (comma 1 lett. c)
- Area tutelata per legge ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i. art. 142**
- Zona urbana - D.P.R. n. 440 del 13/02/1976 (art. 142 comma 1 lettera h)
 - Aree assegnate alle università agrarie e zone graduate da usi civici (art. 142 comma 1 lettera h)
 - Aree assegnate alle università agrarie e zone graduate da usi civici in corso di accantonamento (art. 142 comma 1 lettera h)
 - Aree assegnate alle università agrarie e zone graduate da usi civici liberali (art. 142 comma 1 lettera h)
 - Torriti costieri compresi in una fascia della profondità di 300 m. dalla linea di battigia (art. 142 comma 1 lettera a)
 - Torriti coperti da foreste e da boschi (art. 142 comma 1 lett. g)
 - Fluvi, torrenti e corsi d'acqua e le relative sponde e giardini degli argini per una fascia di 100 m. ciascuna (D.Lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i. art. 142 comma 1 lettera c - L.R. 24/1998 art. 7 comma 1)
- Siti Culturali conosciuti nei Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (D.Lgs. n. 42 del 2004 art. 7bis comma 1)**
- Area soggetta a discipline sanzionatorie escluse dalle indagini sulla omologabilità - Parchi e Boschi nazionali o regionali e limiti di protezione intorno ai parchi dove soggette a discipline sanzionatorie escluse dalle indagini sulla omologabilità (art. 142 comma 1 lett. f)**

PRG - Carta dei vincoli idrogeologici - Carta tematica - SIT

- Area di salvaguardia delle sorgenti dell'Acqua Vergine ai sensi del D.P.R. n. 236 del 1988 e s.m.i. 1)**
- Zone di tutela assoluta
 - Zone di rispetto
 - Fascia di protezione
- 1) Individuazione delle principali aree potenzialmente soggette ad inquinamento interessato da vincoli e prescrizioni riguardanti la tutela qualitativa e quantitativa delle acque sotterranee ai sensi della D.G.R. del Lazio n. 6795 del 1994 "Salvaguardia delle sorgenti dell'Acqua Vergine"
- Perimetro Pire Tor Bella Monaca

Foto

MIURAC
Ministero per i Beni e le Attività Culturali
• Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma

MIURAC - DGPAAP
Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Dipartimento per i Beni Culturali e Paesaggistici - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio
• Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico e per il Polo Museale della città di Roma

MIURAC - DG PABAC
Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura, l'arte contemporanea
• Servizio I - Tutela del patrimonio architettonico
• Servizio III - Tutela del patrimonio storico-artistico ed etnoantropologico
• Servizio IV - Tutela e qualità del paesaggio

Roma Capitale
• Assessorato alle Politiche Culturali e della Comunicazione - Sovranità e Beni Comunali - Ufficio Gestione del territorio
• Assessorato Urbanistica - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Regione Lazio
Assessorato Urbanistica - Dipartimento Territorio - Direzione Regionale - Territorio e Urbanistica
• Area Pianificazione Paesaggistica e Territoriale
• Area Urbanistica e Beni Paesaggistici (Provincia di Roma, Frosinone e Latina)
• Agenzia ARCS

Provincia di Roma
Assessorato Urbanistica e Ambiente - Territorio e Tutela ambientale - Dipartimento VI - Governo del territorio
Serv. I - Pianificazione territoriale, Serv. II - Urbanistica

