



Programma Integrato Tor Bella Monaca  
Programma Preliminare (art. 14 NTA)

Elab. P1 Piano Preliminare di Assetto  
Obiettivi generali e indirizzi di intervento  
scala 1:5.000



PERIMETRI

- Perimetro Tor Bella Monaca
- Piano di Zona n.22 Tor Bella Monaca
- Comparto di prima attuazione
- Parco archeologico delle Tori

COMPONENTI DELLA STRUTTURA TERRITORIALE

- Sistema insediativo**
- Parti edificate
  - Centralità metropolitana e urbana Tor Vergata
- Sistema storico-ambientale**
- Agro Romano
  - Reticolo idrografico e fasce di rispetto
  - Previdenze archeologico-monumentali
  - Casali
  - Beni di interesse archeologico
- Sistema dei servizi e delle infrastrutture**
- Spazi per verde e servizi pubblici**
- Attrezzature e servizi di livello urbano
  - Attrezzature e servizi di livello locale
  - Infrastrutture Tecnologiche
  - Giardini configurati, impianti sportivi
- Classificazione funzionale della rete viaria**
- Viabilità urbana di scorrimento
  - Viabilità interquartiere
  - Viabilità di quartiere
- Rete del trasporto pubblico**
- Metropolitana Linea C
  - CIP Anagnina - Torre Angela (connessione Metro A - Metro C)

ATTUAZIONE: COMPARTI E OPERE

- Sistema insediativo**
- Interventi per la definizione di un nuovo impianto urbanistico
  - Demolizione degli edifici esistenti di proprietà pubblica
  - Comparti soggetti a ristrutturazione urbanistica
  - Comparti soggetti a nuovo impianto urbanistico
  - Asse strutturanti a permeabilità prevalentemente pedonale
  - Individuazione dei quartieri urbani (A, B, C, D, E)
  - Ambiti sottoposti a disciplina particolare definita
- Sistema storico-ambientale**
- Interventi per la valorizzazione delle risorse storico-ambientali
  - Parco storico-naturalistico (Città verde)
  - Percorso archeologico-ambientale (pedonale/ciclabile)
  - Percorsi pedonali ciclabili per la fruizione degli spazi verdi
  - Valorizzazione dei beni di interesse archeologico
- Sistema dei servizi e delle infrastrutture**
- Spazi per verde e servizi pubblici**
- Realizzazione di nuovi spazi per funzioni di servizio di livello urbano/locale
  - Realizzazione di nuovi spazi per verde attrezzato e sportivo
- Interventi sulla rete viaria**
- Realizzazione e adeguamento della viabilità principale (scorrimento, interquartiere)
  - Realizzazione e adeguamento della viabilità di quartiere
  - Realizzazione e adeguamento della viabilità locale
- Interventi sulla rete del trasporto pubblico**
- Prolungamento del CIP Anagnina - Torre Angela - Tor Bella Monaca

