ROMA CAPITALE

Assessorato all'Urbanistica — **MUNICIPIO VIII**

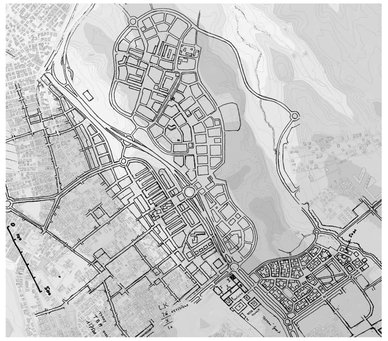
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione della Programmazione e Pianificazione del Territorio

Programma Integrato Tor Bella Monaca

Programma Preliminare (art. 14 NTA)

Elab. S5 Relazione paesaggistico-ambientale

a. Disciplina di PTPR — scala 1:25.000



RISORSE RPR - SPA

giugno '11

PTPR - Sistemi e ambiti del paesaggio - tav. A24 - foglio 374

Sistemi ed ambiti del paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale

- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

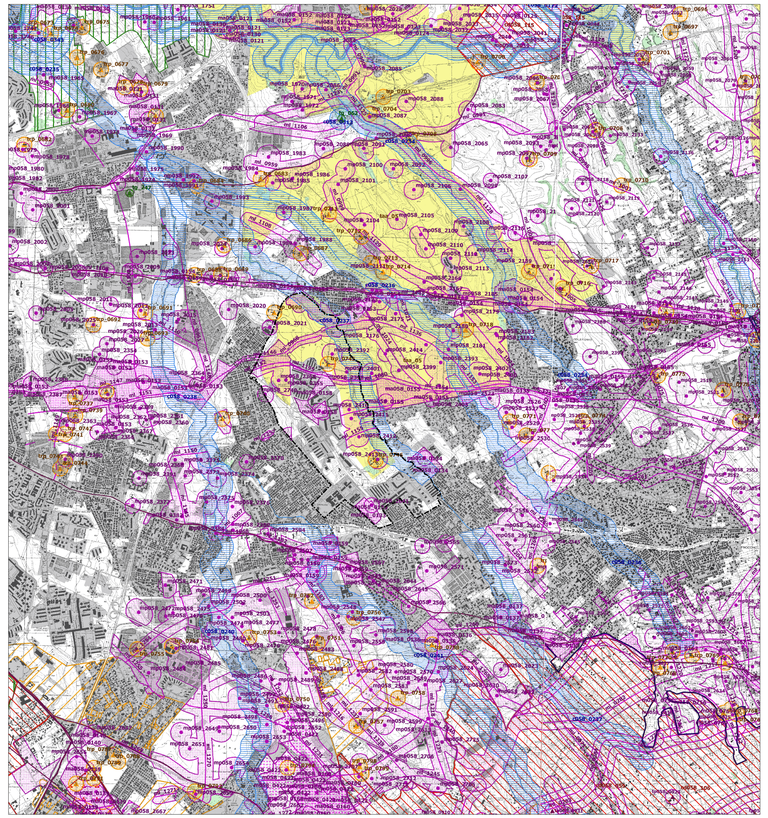
- Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
- Parchi, ville e giardini storici
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
- Reti Infrastrutture e Servizi

- Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
- Aree e Punti di Visuali
- Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
- Limiti comunali

PTPR - Beni Paesaggistici - tav. B24 - foglio 374



Beni paesaggistici

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
L. 8.1985, art. 1bl.1.d, 1bl.1.e, 1bl.1.f Dlvo 42/04

- a005d_061 — art. 136 Dlvo 42/04
- a004d_061 — art. 136 Dlvo 42/04
- a001d5b_001 — art. 136 Dlvo 42/04; art. 12 LR. 7 MAI. 9-2008
- ins_001 — proposte di dichiarazione di notevole interesse, ai sensi dell'articolo 140 e/o 141 del D.lvo 42/04
- a005d_061 — art. 142.1.b.iv Dlvo 42/04

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Dlvo 42/04

- a058_001 — a) costa del mare — art. 5 L.R. 24/98
- b058_001 — b) costa dei laghi — art. 6 L.R. 24/98
- c058_001 — c) corsi delle acque pubbliche — art. 7 L.R. 24/98
- a058 — d) montagne sopra i 1200 metri (art. 1.bl.3 e 164 Dlvo 490/99 - L.R. 1/1998/E.V.37) — art. 8 L.R. 24/98
- b058_001 — f) parchi e riserve naturali — art. 9 L.R. 24/98
- g058 — g) aree boscate — art. 10 L.R. 24/98
- h058_001 — h) università agrarie e usi civici — art. 11 L.R. 24/98
- a066_004 — i) zone umide — art. 12 L.R. 24/98
- m058_001 — m) aree di interesse archeologico già individuate — art. 13 co 2 lett. a L.R. 24/98
- m058_001 — m) ambiti di interesse archeologico già individuati — art. 13 co 2 lett. a L.R. 24/98
- m058_001 — m) aree di interesse archeologico già individuate - fascia di rispetto — art. 13 co 2 lett. a L.R. 24/98
- a058_061 — m) aree di interesse archeologico già individuate - zone tutelate con fascia di rispetto — art. 13 co 2 lett. a L.R. 24/98

sigla identificativa: a058_001 — art. 142 co. 1 lett. a Dlvo 42/04; DEF.: numero progressivo

N.b.
- Le aree boschive per legge si sui siti terrestri, ed ubicate a cinta glacial e lacuali non sono presenti nel territorio regionale.
- I vincoli ulteriori ex L. 1/1947 - 142 Dlvo 42/04 non sono rilevati nella presente cartografia.
- Nella norma del PTPR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5 lett. a Dlvo 42/04

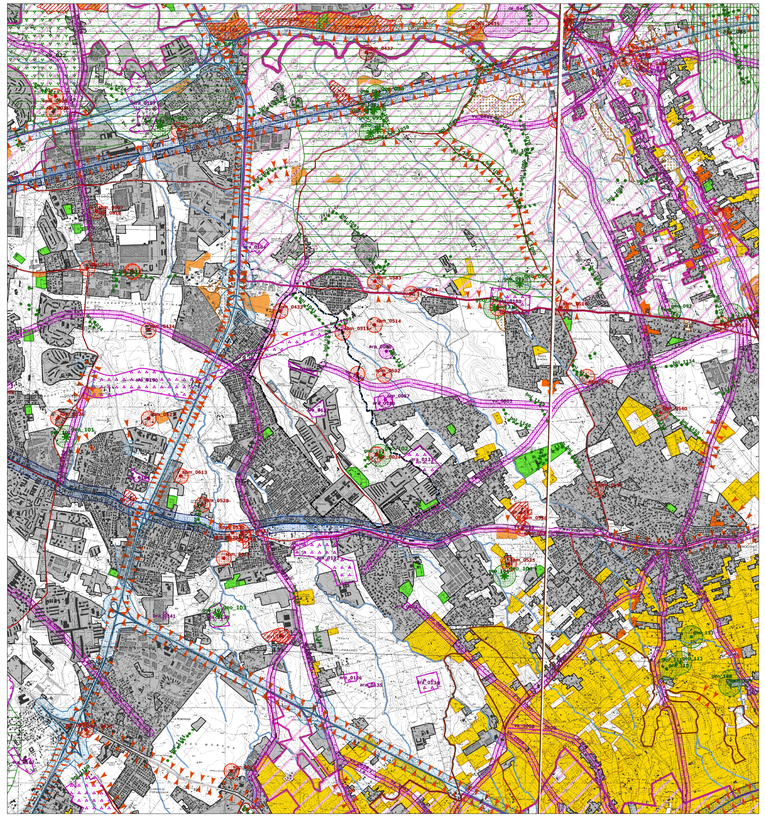
Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico
art. 134 comma 1, lett. c Dlvo 42/04

- tpa_003 — 3) aree agricole identitarie delle campagna romana e delle tenute agricole — art. 51 L.R. 38/99
- cs_003 — 3) insediamenti urbani storici e tessuti costitutivi compresi in una fascia della profondità di 150 metri — art. 53 c.6) L.R. 38/99; L.R. 2/2001
- tra_001 — 3) borghi identitari dell'architettura rurale — art. 35 bis l.1.R. 24/98; L.R. 2/2001
- typ_004 — 3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri — art. 35 bis l.1.R. 24/98; L.R. 2/2001
- tp_001 — 4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici, storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri — art. 17 c.3 lett.a) L.R. 24/98
- fl_001 — 5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 150 metri — art. 17 c.3 lett.a) L.R. 24/98
- ri_001 — 5) corsi delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno — L.R. 2/2001 art. 71 L.R. 24/98
- tp_001 — 6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici, geomorfologici e carsico-paleo carsici e relativa fascia di rispetto — L.R. 20/99
- fl_001 — 7) [illegible] — "... i siglo della categoria del bene tipizzato.
DEF.: numero progressivo

sigla identificativa

- Aree urbanizzate del PTPR
  N.b. si rendono inclusi le aree urbanizzate ricadenti nel perimetro delle zone omogenee A e B ex art.2 D.I.vo n. 2/1968
- limiti comunali

PTPR - Beni del patrimonio naturale e culturale - tav. C24 - foglio 374



Beni del patrimonio naturale e culturale
e azioni strategiche del PTPR

Beni del Patrimonio Naturale

- tn_001 — Zone a conservazione speciale SIC di interesse comunitario — Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat Rocky) D.M. 3/4/2007
- tn_001 — Zone a conservazione speciale ZPS di interesse comunitario
- tn_001 — Zone a conservazione speciale SIC di interesse regionale
- tn_001 — Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici) — Direttiva Comunitaria 79/409/CEE (Habitat Rocky) D.M. 3/4/2007
- tpn_001 — Ambiti di protezione delle attività venatorie (APV, Bandite, ZAC, ZRC, FC) — L.R. 13/2005 n. 17; DCR 4/2007/98 n. 450
- vf_001 — Oasi faunistiche escluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette — Conferenza Stato-Regioni Settembre 2002/2003 - 5° atto del 2003
- zc_001 — Zone a conservazione indiretta
- fg_004 — Schema del Piano Regionale dei Parchi Assi — Art. 40 L.R. 29/97 Delib. G.R. 2/2000 DCR 1/2002/02
- fg_004 — Schema del Piano Regionale dei Parchi Particolari
- zc_001 — Rocce, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo) — Carta dell'uso del suolo (1999)
- Reticolo idrografico — Intima Stato Regioni CTR 1:10.000
- geo_001 — Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Assi — Direzione Regionale Cultura
- geo_001 — Geositi Particolari
- tn1_001 — Filari alberature

Beni del Patrimonio Culturale

- tb1_c1 — Beni della Lista del patrimonio mondiale (BENI MATERIALI DIR CULTURALE) — Convenzione di Parigi 1972, legge di ratifica 184 del 6.4.1977
- tb_001 — Beni del patrimonio archeologico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.) — art. 10 D.lvo 42/04
- tbp_001 — Beni del patrimonio archeologico (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.) — art. 10 D.lvo 42/04
- cta_001 — Centri antichi, nevropoli, abitati — "Forma Italiae" (Istituto di Topografia Antica della "Sapienza" di Roma) "Carta Archeologica" - Voll. Lazio
- tra_001 — Viabilità antica (fascia di rispetto 50 mt.)
- tpm_001 — Beni del patrimonio monumentale (EDIFICI E MONUMENTI) (aerali) — art. 10 D.lvo 42/04
- tpm_001 — Beni del patrimonio monumentale (EDIFICI E MONUMENTI) (puntuali - fascia di rispetto 100 mt.) — art. 10 D.lvo 42/04
- pv_001 — Parchi, giardini e ville storiche — art. 15 L.R. 24/98 art. 8 co. 21 L.R. 38/99
- vs_001 — Viabilità e infrastrutture storiche — art. 65 co. 21 L.R. 38/99
- bar_001 — Beni areali — art. 63 co. 21 L.R. 38/99 L.R. 38/99
- bpn_001 — Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)
- cv_001 — Beni areali
- tc_001 — Beni puntuali (fascia di rispetto 100 mt.)
- tl_001 — Beni lineari (fascia di rispetto 100 mt.) — Carta dell'Uso del Suolo (1999)
- up_001 — Viabilità di grande comunicazione
- fe_001 — Ferrovie — L.R. 27 del 20.11.2001
- cl_001 — Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri interscambio)
- Tessuto urbanizzato — Carta dell'Uso del Suolo (1999)
- Aree intercalari interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree verdine, ruderi agricoli, ...)

Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale
art. 143 D.lvo 42/2004

- (Varie) — Punti di vista — artt. 31bis e 151, L.R. 24/98
- Percorsi panoramici
- pve_061 — Parchi archeologici e culturali — artt. 31ter L.R. 24/98
- Sistema agrario a carattere permanente — artt. 31bis e 31ter, L.R. 24/98
- Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi
- Discariche, depositi, cave — art. 31bis L.R. 24/98

Sistemi strutturali ed unità geografiche

CATENA DELL'APPENNINO	1	Terminillo – Monti della Laga – Salto Cicolano
	2	Conca Reatina - Monti Lucretili
	3	Monti Sabini
	4	Monti Simbruini
	5	Monti Ernici Prenestini
ALTO DEL APPENNINO	6	Monti Lepini, Ausoni e Aurunci
COMPLESSI VULCANICI	7	Monti Volsini
	8	Monti Cimini
	9	Monti Sabatini
	9.1	Monti Sabatini (area romana)
	10	Monti della Tolfa
	11	Colli Albani
VALLI FLUVIALI	12	Valle del Tevere
	13	Valle del Sacco, Liri-Garigliano
CAMPAGNA ROMANA	14	Agro Romano
MAREMMA TIBERINA	15	Maremma Laziale
	16	Litorale Romano
	17	Agro Pontino
	18	Piana di Fondi
RILIEVI COSTIERI ISOLE	19	Monte Circeo, Promontorio di Gaeta, Isole Pontiane

PTPR - Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti - tav. D24 - foglio 374

PTPR - Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti - tav. D24 - foglio 374

058091_P001 Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale
058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001 numero progressivo

- Osservazioni preliminari proposte dai Comuni
- Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni
- Inviluppo dei beni paesaggistici art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 24/1998
- Aree urbanizzate
- Limiti amministrativi comunali