



*Il Commissario Delegato  
per lo svolgimento dei mondiali di nuoto  
"Roma 2009"*

Prot. n. 4051/RM2009 del \_\_\_\_\_ 11 NOV. 2008

**VISTO** l'art. 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225;

**VISTO** l'art. 107 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

**VISTO** il decreto-legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

**VISTA** la legge n. 396 del 15 dicembre 1990, recante "interventi per Roma Capitale della Repubblica" e la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 163 del 21 luglio 2005, recante - Ripartizione delle risorse finanziarie previste per le annualità 2005 e 2006 per gli interventi per Roma Capitale";

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 14 ottobre 2005 recante la dichiarazione di grande evento per lo svolgimento dei mondiali di nuoto "Roma 2009" nel territorio della provincia di Roma;

**VISTO** il Protocollo di Intesa relativo alla Città dello Sport tra il Comune di Roma, l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", il Comitato Olimpico Nazionale Italiano ed il Servizio Integrato Infrastrutture e Trasporti - S.I.I.T. Lazio, Abruzzo e Sardegna - oggi Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - che ha comportato la definizione di un primo quadro esigenziale;

**VISTO** il progetto architettonico preliminare redatto dal Servizio Integrato Infrastrutture e Trasporti - S.I.I.T. Lazio, Abruzzo e Sardegna - oggi Provveditorato Interregionale alle OO.PP.

per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, approvato in data 28 luglio 2005 dal Comitato Tecnico Amministrativo con voto n. 387;

**VISTA** la Convenzione del 23 ottobre 1987, stipulata tra l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" ed il relativo concessionario, concernente le attività di progettazione e di realizzazione di opere universitarie, nonché il successivo atto ricognitivo ed integrativo dell'8 maggio 1996 e l'ulteriore atto aggiuntivo del 25 marzo 1999;

**RAVVISATA** altresì, la necessità di disporre l'attuazione dei primi interventi da realizzare sul sedime dell'Ateneo e sulle aree limitrofe, in attesa di disciplinare la realizzazione di ulteriori opere presso gli impianti sportivi già esistenti in altre aree sulla base di una successiva Ordinanza di Protezione Civile;

**VISTA** la direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004, recante "Indirizzi in materia di protezione civile in relazione all'attività contrattuale riguardante gli appalti pubblici di lavori, di servizi e di fornitura di rilievo comunitario";

**VISTE** le note del Comune di Roma dell'8 e del 23 novembre 2005;

**VISTA** la nota dell'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro del 4 novembre 2005;

**ACQUISITA** l'intesa della Regione Lazio;

**VISTA** l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3489 del 29.12.2005, recante "Disposizioni urgenti per lo svolgimento nel territorio della provincia di Roma dei mondiali di nuoto "Roma 2009";

**VISTA** la nota del Commissario Delegato in data 10.03.2006 con la quale veniva richiesta all'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" la messa a disposizione delle aree necessarie per la realizzazione degli interventi inseriti nel programma, considerata, quindi, l'improcrastinabile necessità di disporre delle aree medesime;

**VISTA** la nota del 5.04.2006 dell'Assessore all'Urbanistica Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio del Comune di Roma;

**CONSIDERATA** la necessità di implementare le strutture sportive di proprietà pubblica e privata, funzionali alla celebrazione del "grande evento", anche in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, d'intesa con l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Roma su parere conforme della Giunta Comunale;

**CONSIDERATA** la necessità di sovrintendere, sotto il profilo tecnico, alla realizzazione di tutte le opere e gli interventi contenuti nel piano delle opere;

**RAVVISATA** la necessità di armonizzare, nell'ambito di una costante azione di coordinamento, le attività organizzative di competenza di altre istituzioni per garantire il perseguimento degli obiettivi di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14.10.2005;

**CONSIDERATO** che si sono individuate le opere e gli interventi occorrenti, funzionali allo svolgimento del "grande evento", inclusi quelli da realizzare, per il tramite della Convenzione del 23 ottobre 1987, da parte dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" nelle aree di sua titolarità, che costituisce, ove occorra, variante agli strumenti urbanistici, oltrechè approvazione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità degli interventi previsti;

**CONSIDERATO** che sono state individuate, d'intesa con l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Roma, le aree dove realizzare ulteriori strutture sportive di proprietà pubblica;

**VISTA** la nota di prot. n. 150 del 5.10.2006 con cui il CONI Servizi S.p.A., richiedeva l'avvalimento della struttura del Commissario Delegato per lo svolgimento dei mondiali di nuoto "Roma 2009" per armonizzare gli interventi relativi alla riqualificazione del "Parco del Foro Italico" rendendoli funzionali allo svolgimento dei mondiali di nuoto medesimi;

**CONSIDERATA** la necessità di provvedere, avvalendosi dei poteri previsti dall'OPCM. n. 3489 del 29.12.2005 ed in deroga a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della Legge 29 dicembre 2003, n. 376, alla realizzazione del Museo dello Sport Italiano;

**VISTO** il protocollo d'intesa del 03.08.2006 sottoscritto tra l'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, il Ministero per i Beni e le Attività culturali e il Commissario delegato che disciplina la realizzazione del Museo dello Sport, il programma operativo, l'impegno dei soggetti sottoscrittori, le risorse per la realizzazione, e la successiva destinazione d'uso al termine del periodo di concessione delle aree al Ministero dei Beni Culturali;

**VISTA** la disponibilità dell'Università di Tor Vergata a concedere in uso al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, l'area del proprio comprensorio identificata al foglio catastale n.1038, per la realizzazione del Museo dello Sport, per stimati 19.600,00 mq, riconoscendo al Ministero stesso il diritto di superficie per stimati 80.000 mc;

**CONSIDERATO** che il Museo dello Sport sorgerà all'interno del Piano Particolareggiato del comprensorio universitario di Tor Vergata, nel comparto VA3 attualmente destinata a verde

attrezzato;

**CONSIDERATO** che il progetto definitivo del Museo dello Sport si configura come variante al Piano Particolareggiato vigente in quanto l'area di mq 19.600 ove sorgerà il Museo viene destinata a servizi generali con una cubatura insediabile di 60.000,00 mc e con una conseguente riduzione della superficie del comparto VA3 che conserva la cubatura attribuita al Piano Particolareggiato pari a 20.000 mc;

**RITENUTA** necessità di prevedere un unico contesto decisionale per l'approvazione, da parte del Commissario Delegato, dei progetti degli interventi funzionali alla gestione del "grande evento", anche derogando alle competenze, in detta materia, degli organi decisionali dell'Università, tali da assicurare la somma urgenza della realizzazione degli interventi stessi;

**VISTA** l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3508 del 6 aprile 2006 recante "Disposizione urgenti di protezione civile";

**RITENUTA** la necessità di acquisire la disponibilità delle aree occorrenti anche adottando misure di occupazione d'urgenza, definendo, altresì, le relative opere di urbanizzazione da realizzarsi successivamente;

**VISTO** il protocollo di intesa n. 16/RM2009 del 08.04.2006 sottoscritto tra l'INAIL — Istituto Nazionale per le Assicurazioni contro gli Infortuni sul Lavoro e l'Università degli studi di Roma Tor Vergata", in cui si concorda quanto previsto dall'art. 6 della predetta OPCM. n. 3489 del 29.12.2005;

**VISTA** la nota n. 295/RM2009 di prot. del 28.11.2006 con cui il Commissario Delegato trasmetteva il piano delle opere al Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

**VISTA** la Deliberazione n. 556 del 20 dicembre 2006 del Consiglio di Amministrazione dell'INAIL - Istituto Nazionale per le Assicurazioni contro gli Infortuni sul Lavoro con cui lo stesso Istituto ha proceduto alla determinazione del tasso di interesse del mutuo di Euro 60.000.000,00 da concedere all'Università degli Studi di Roma Tor Vergata", per la realizzazione delle opere finalizzate ai Campionati del mondo di nuoto - Roma 2009";

**VISTA** la nota n. 380/RM2009 di prot. del 22.01.07 con cui il Commissario Delegato richiedeva l'intesa dell'Assessore all'Urbanistica del Comune di Roma sul piano delle opere in riferimento, così come indicato all'art. 1 comma 2 lettera a) dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3489 del 29.12.2005;

