



*Il Commissario Delegato  
per lo svolgimento dei mondiali di nuoto  
"Roma 2009"*

30 GIU. 2009  
Prot. n. 619 /RM2009 del \_\_\_\_\_

**VISTO** l'art. 5 della legge 24 febbraio 1992, n. 225;

**VISTO** l'art. 107 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

**VISTO** il decreto-legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

**VISTA** la legge n. 396 del 15 dicembre 1990, recante "interventi per Roma Capitale della Repubblica" e la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 163 del 21 luglio 2005, recante - Ripartizione delle risorse finanziarie previste per le annualità 2005 e 2006 per gli interventi per Roma Capitale";

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 14 ottobre 2005 recante la dichiarazione di grande evento per lo svolgimento dei mondiali di nuoto "Roma 2009" nel territorio della provincia di Roma;

**VISTO** il Protocollo di Intesa relativo alla Città dello Sport tra il Comune di Roma, l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", il Comitato Olimpico Nazionale Italiano ed il Servizio Integrato Infrastrutture e Trasporti - S.I.I.T. Lazio, Abruzzo e Sardegna - oggi Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - che ha comportato la definizione di un primo quadro esigenziale;

**VISTA** la Convenzione del 23 ottobre 1987, stipulata tra l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" ed il relativo concessionario, concernente le attività di progettazione e di realizzazione di opere universitarie, nonché il successivo atto ricognitivo ed integrativo dell'8 maggio 1996 e l'ulteriore atto aggiuntivo del 25 marzo 1999;



**RAVVISATA** altresì, la necessità di disporre l'attuazione dei primi interventi da realizzare sul sedime dell'Ateneo e sulle aree limitrofe, in attesa di disciplinare la realizzazione di ulteriori opere presso gli impianti sportivi già esistenti in altre aree sulla base di una successiva Ordinanza di Protezione Civile;

**VISTA** la direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004, recante "Indirizzi in materia di protezione civile in relazione all'attività contrattuale riguardante gli appalti pubblici di lavori, di servizi e di fornitura di rilievo comunitario";

**VISTE** le note del Comune di Roma dell'8 e del 23 novembre 2005;

**ACQUISITA** l'intesa della Regione Lazio;

**VISTA** l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3489 del 29.12.2005, recante "Disposizioni urgenti per lo svolgimento nel territorio della provincia di Roma dei mondiali di nuoto "Roma 2009";

**VISTA** la nota del 5.04.2006 dell'Assessore all'Urbanistica Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio del Comune di Roma;

**CONSIDERATA** la necessità di implementare le strutture sportive di proprietà pubblica e privata, funzionali alla celebrazione del "grande evento", anche in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, d'intesa con l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Roma su parere conforme della Giunta Comunale;

**CONSIDERATA** la necessità di sovrintendere, sotto il profilo tecnico, alla realizzazione di tutte le opere e gli interventi contenuti nel piano delle opere;

**RAVVISATA** la necessità di armonizzare, nell'ambito di una costante azione di coordinamento, le attività organizzative di competenza di altre istituzioni per garantire il perseguimento degli obiettivi di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14.10.2005;

**CONSIDERATO** che sono state individuate, d'intesa con l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Roma, le aree dove realizzare ulteriori strutture sportive di proprietà pubblica;

**VISTA** la nota di prot. n. 150 del 5.10.2006 con cui il Coni Servizi SpA richiedeva l'avvalimento della struttura del Commissario Delegato per lo svolgimento dei mondiali di nuoto "Roma 2009" per armonizzare gli interventi relativi alla riqualificazione del "Parco del Foro Italico" rendendoli funzionali allo svolgimento dei mondiali di nuoto medesimi;



**CONSIDERATA** la necessita di provvedere, avvalendosi dei poteri previsti dall'OPCM. n. 3489 del 29.12.2005 ed in deroga a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della Legge 29 dicembre 2003, n. 376, alla realizzazione del Museo dello Sport Italiano;

**VISTO** il protocollo d'intesa del 03.08.2006 sottoscritto tra l'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, il Ministero per i Beni e le Attività culturali e il Commissario delegato che disciplina la realizzazione del Museo dello Sport, il programma operativo, l'impegno dei soggetti sottoscrittori, le risorse per la realizzazione, e la successiva destinazione d'uso al termine del periodo di concessione delle aree al Ministero dei Beni Culturali;

**VISTA** la disponibilità dell'Università di Tor Vergata a concedere in uso al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, l'area del proprio comprensorio identificata al foglio catastale n.1038, per la realizzazione del Museo dello Sport, per stimati 19.600,00 mq, riconoscendo al Ministero stesso il diritto di superficie per stimati 80.000 mc;

**CONSIDERATO** che il Museo dello Sport sorgerà all'interno del Piano Particolareggiato del comprensorio universitario di Tor Vergata, nel comparto VA3 attualmente destinata a verde attrezzato;

**CONSIDERATO** che il progetto definitivo del Museo dello Sport si configura come variante al Piano Particolareggiato vigente in quanto l'area di mq 19.600 ove sorgerà il Museo viene destinata a servizi generali con una cubatura insediabile di 60.000,00 mc e con una conseguente riduzione della superficie del comparto VA3 che conserva la cubatura attribuita al Piano Particolareggiato pari a 20.000 mc;

**RITENUTA** necessita di prevedere un unico contesto decisionale per l'approvazione, da parte del Commissario Delegato, dei progetti degli interventi funzionali alla gestione del "grande evento", anche derogando alle competenze, in detta materia, degli organi decisionali dell'Università, tali da assicurare la somma urgenza della realizzazione degli interventi stessi;

**VISTA** l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3508 del 6 aprile 2006 recante "Disposizione urgenti di protezione civile";

**RITENUTA** la necessita di acquisire la disponibilità delle aree occorrenti anche adottando misure di occupazione d'urgenza, definendo, altresì, le relative opere di urbanizzazione da realizzarsi successivamente;

**VISTA** la nota n. 295/RM2009 di prot. del 28.11.2006 con cui il Commissario Delegato trasmetteva il piano delle opere al Capo del Dipartimento della Protezione Civile;



**VISTA** la nota n 380/RM2009 di prot. del 22.01.07 con cui il Commissario Delegato richiedeva l'intesa dell'Assessore all'Urbanistica del Comune di Roma sul piano delle opere in riferimento, così come indicato all'art. 1 comma 2 lettera a) dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3489 del 29.12.2005;

**VISTA** la Deliberazione n. 85 del 21.05.07 con cui il Consiglio Comunale ha approvato, con immediata eseguibilità, l'intesa ai sensi dell'art. 1 lett a) della OPCM 3489/2005 sul piano delle opere ed ha dettato i criteri per consentire le successive intese tra. Commissario Delegato ed Assessore all'Urbanistica, ai sensi dell'art. 10 lett.aa) della OPCM 3508/2006;

**VISTA** la nota n. 2253 di prot, del 25.05.07 con cui l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Roma ha comunicato al Commissario Delegato l'approvazione e l'immediata eseguibilità della deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21.05.07;

**VISTO** il Decreto commissariale n.763/RM2009 di prot. del 8.06.07 con cui il Commissario Delegato approva il Piano delle opere e degli interventi occorrenti, funzionali allo svolgimento dei mondiali di nuoto "Roma 2009";

**CONSIDERATO** il periodo di pubblicazione del piano delle opere dal 18.06.2007 al 02.07.2007 con termine per la presentazione di eventuali osservazioni scaduto il 17.07.2007;

**VISTA** la nota n.988/RM2009 del 25.07.2007 con cui il Commissario Delegato ha trasmesso all'Assessore all'Urbanistica del Comune di Roma, ai fini dell'acquisizione dell'intesa di cui all'art.1, comma 2, lett a) dell'OPCM 3489/2005 il documento relativo alle osservazioni e controdeduzioni al piano delle opere, unitamente alla due osservazioni pervenute nei termini;

**VISTA** la memoria con cui la giunta comunale, nella seduta del 19.09.2007 ha reso parere favorevole all'accoglimento delle controdeduzioni proposte dal Commissario Delegato;

**VISTO** il parere conforme espresso dalla Giunta Comunale, in ottemperanza all'art.3 dell'OPCM 3597/2007, in ordine all'incremento di cubatura di villaggio atleti da 120.000 mc a 152.385,00 mc, considerato accoglibile ai sensi dell'art.1, comma 2, letta a) dell'OPCM 3489/2005 e ss.mm.ii. in quanto rappresenta una deroga all'indice di edificabilità fondiaria del comparto VA2;

**CONSIDERATO** che per garantire il regolare svolgimento dei Mondiali di nuoto "Roma 2009" si rende necessario completare e realizzare ulteriori complessi sportivi natatori individuati in alcuni comuni del territorio della Regione Lazio;



