

ROMA CAPITALE

MUNICIPIO XI

Dip. Programmazione ed Attuazione Urbanistica

Direzione Rigenerazione Urbana

AMBITO DI VALORIZZAZIONE B-12

Progettazione definitiva delle O.O.P.P. previste dal PdR

approvato ai sensi degli artt. 27 e 30 della L. 457/78 con D.A.C. 84/2018

OPERA PUBBLICA O.P. 7a-b



PROPRONTE:

E.C.G. COSTRUZIONI s.r.l. in liquidazione

Via Ulisse 22 cap. 95124 Catania

95124 Catania

091 50130872

041 50130872

m28studio

VIA DEL POZZUOLO 8

95124 Catania

T.F. +39 091 50130872

WWW.M28STUDIO.IT

MAIL: M28STUDIO@GMAIL.COM

PROGETTISTI INCARICATI:

Arch. Fabio Belluzzo

Arch. Vincenzo Padellaro

Arch. Carlo Roberto Padellaro

Arch. Roberto Nicosi

Gruppo di lavoro:

Giorgia Pellicani

Eleonora Martino

Barbara Baroneletto

SERVIZI DI INGEGNERIA:

Ing. Alberto Gaspari

Ing. Emiliano Gaspari

Ing. Margherita Di Virgilio

Ing. Domenico Rizzuto

Ing. Fabrizio Fiumara

Cons. Roberto Nicosi

Sig. Gabriele Arena

CONSULENZE SPECIALISTICHE:

INQUADRAMENTO O.P. SU PdR APPROVATO

DATA: 26 LUGLIO 2018

SCALA: 1:1000

ELAB. B112 OP7 PD1U0020

Legenda

Confine ambito di valorizzazione B12

Confine OP 7 a-b

Zonizzazione di Attuazione del PdR per stralci funzionali (unità minime d'intervento)

A1

Unità minima d'intervento A1 - S.U.L. complessiva 4.438,03 mq
residenziale: 3.550,40 mq
commerciale (CU/b) / servizi (CU/b): 887,60 mq
parcheggi privati: 5.400,00 mq

A2

Unità minima d'intervento A2 - S.U.L. complessiva 561,97 mq
residenziale: 449,60 mq
commerciale (CU/b) / servizi (CU/b): 112,40 mq
parcheggi privati: 500,00 mq

o.u.1

Cessione determinata dall'unità minima A1 - Sup. 2.792,03 mq
Servizi: 616,20 mq (net. h.art. 4 L847/1964)
Verde: 1.253,82 mq
Parch. Pubbl.: 922,01 mq

o.u.2

Cessione determinata dall'unità minima A2 - Sup. 354,64 mq
Servizi: 77,13 mq (net. h.art. 4 L847/1964)
Verde: 159,52 mq
Parch. Pubbl.: 117,99 mq

Verde pubblico (Art. 85 lett. d) - N.T.A.)
cessione extra standard: 15.785,00 mq

Aree in cessione al comune per l'adeguamento della viabilità pubblica
esistente: 361,67 mq

Parcheggi pubblici extra standard di PdR : 2.315,33 mq
(di cui 618,67 mq su aree E.C.G.)

Parcheggi esistenti soggetti a adeguamento

N.B. Tutte le aree in cessione sopra descritte sono riferite
unicamente alla U.M. d'intervento A1, ovvero nelle
disponibilità di ECG Costruzioni srl incluse le aree degli
standard relative alla U.M. d'intervento A2

Comparto B

Categoria d'intervento: MO, MS, RE1,

Unità minima d'intervento B1, B2

Destinazione d'uso: Verde e Servizi Pubblici di livello Urbano

Unità minima d'intervento B3, B4

Destinazione d'uso: Verde Privato attrezzato con limitazione alle sole strutture
aperte

Unità minime Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7

Categoria d'intervento: MO, MS, RE1, DR,

Destinazione d'uso:
Z1: artigianato di servizio
da Z2 a Z6: verde privato attrezzato con limitazione alle sole strutture aperte
Z7: servizi pubblici di livello locale

Identificazione opere pubbliche del PdR

IDENTIFICAZIONE E QUANTIFICAZIONE DELLE O.O.P.P.				
O.O.P.P.	Descrizione Sintetica	* dlm.	ST (mq)	Costo
OP 1	ELIMINATA-GIA REALIZZATA	0,00	0,00	0,00
OP 2	ELIMINATA-GIA REALIZZATA	0,00	0,00	0,00
OP 3	Realizzazione nuovi marciapiedi lato sud delle Vie Tajani e Pellati; piantumazione Ulmus Resista; realizzazione nuovo ciglio stradale su Via Cucchini	66,38	1.755,70	118.428,19
OP 4	nuovo parcheggio a pettine su Via Greppi	68,07	645,00	37.087,88
OP 5	Rilascio di via Belluzzo, vecchio la regolamentazione della via, il rifacimento del manto stradale, la realizzazione del marciapiede sud, l'adeguamento del marciapiede nord, la realizzazione di nuovi parcheggi in fila, la ristrutturazione del ponte pedonale e l'installazione di un sistema di video sorveglianza	107,41	6.517,42	914.869,28
OP 6	ELIMINATA-GIA REALIZZATA	0,00	0,00	0,00
OP 7a	Realizzazione di un parco pubblico a servizio del quartiere. Il progetto prevede il ripristino dell'originale pendio, il quale sarà composto da terrazzamenti con varie fontane ovali, un play ground, vari punti di belvedere rivolti verso la valle del fiume. Il parco sarà munito di un sistema di video sorveglianza	165,64	9.704,00	1.607.376,06
OP 7b	Realizzazione di nuova area di servizio pubblico - verde attrezzato di quartiere (art. 4 lett. b) L. 847/1964)	630,82	889,33	437.563,70
OP 8	Realizzazione di verde pubblico attrezzato tra Via Belluzzo e fermata FMT (zona cani)	40,94	5.300,00	216.958,54
OP 9	Realizzazione di nuovo parco pubblico Via Cucchini	33,64	2.168,00	72.927,74
OP 10	nuovo parcheggio a pettine su Via Belluzzo	70,56	1.040,00	73.363,47
OP 11	ELIMINATA -NON PIU' NECESSARIA (conseguente all'eliminazione dell'OP_06)	0,00	0,00	0,00
Totale Opere Pubbliche		29.721,45	3.476.404,85	

INDIVIDUAZIONE DELLE PRINCIPALI O.O.P.P.