

ROMA CAPITALE – Dip. Programmazione e Attuazione Urbanistica

E Dir. Rigenerazione Urbana

C. A. Direttore Arch. Cinzia Esposito

Via del Turismo, 30

00144 - Roma

E P.C. Assessore all'Urbanistica Prof. Luca Montuori

Via del Turismo, 30

00144 - Roma

Roma, 18/01/2019

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14 co.2 L. 241/90 – forma semplificata con modalità asincrona.

Esame progettazione definitiva delle OO.PP. previste dal PdiR approvato con D.A.C. 84/2018 per l'attuazione dell'ambito di Valorizzazione B12 - Mun. Roma XI. Riscontro Vs. nota QI 210831 del 20/12/18

Facendo seguito alla Vostra comunicazione in oggetto con la quale trasmettete la nota del Dip. Patrimonio, ancorchè quest'ultimo non richieda vere e proprie integrazioni, al fine di contribuire ad una positiva e celere conclusione della CdiS in oggetto, si deposita la presente relazione.

La nota del Patrimonio, coerentemente con le proprie competenze, evidenzia la situazione patrimoniale delle aree interessate agli interventi, accertando se queste siano o meno di proprietà dell'Amministrazione Capitolina. In merito alle OO.PP. 5 e 10 si evidenzia quanto segue:

OP10 – le aree censite al F. 799 P.lle 435, 442 e 445, allo stato attuale, sono di proprietà della Proponente ECG Costruzioni, giusto atto notaio Marini Elisei Paride del 06/06/2006, REP 20312 - RACC. 4703, pertanto non risultano essere di proprietà dell'Amministrazione Capitolina, alle quali saranno successivamente cedute, a fronte della conseguente convenzione urbanistica necessaria per l'attuazione del piano di recupero.

OP 05 – le aree d'intervento coincidono con l'attuale viabilità di via Belluzzo. Il progetto definitivo prevede una ristrutturazione viaria senza cambiarne la natura di viabilità pubblica di livello locale. Le aree sono censite al catasto al Foglio 799, P.lle 210, 212, 415, 443, 446, 440, 450/p, 451/p, 341/p e 249 ed al Foglio 795, P.lle 1189, 1152, 210 e 303, non risultano essere di proprietà dell'Amministrazione Capitolina. Si precisa che le aree intestate all'istituto Vigna Pia sono nelle disponibilità del proponente ECG Costruzioni, e saranno oggetto di frazionamento per l'individuazione delle aree che dovranno essere oggetto di cessione all'Amministrazione.

Il Tecnico Incaricato

Arch. Fabio Martellino

