

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/263/2019 del 04/03/2019

NUMERO PROTOCOLLO QI/38248/2019 del 04/03/2019

Oggetto: Ambito di valorizzazione B12 del PRG vigente. Approvazione del progetto definitivo delle Opere Pubbliche previste dal Piano di Recupero, di iniziativa privata, ai sensi degli artt. 27 e 30 della Legge n. 457/1978.

IL DIRETTORE

CINZIA ESPOSITO

Responsabile procedimento: Ing. Augusto Rosci

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

PREMESSO CHE

In data 30.07.2018 la E.C.G. Costruzioni S.r.l. in Liquidazione ha presentato con prot. QI 129887, per l'approvazione del progetto definitivo delle OO.PP. previste dal Piano di Recupero, approvato con D.A.C. n.84 del 26.06.2018, per l'attuazione dell'Ambito di Valorizzazione B/12 del PRG vigente, situato nel territorio del Municipio XI, delimitato da via Belluzzo, via Greppi, via Mengarini, via Pellati e via Tajani;

Con nota prot. QI 130898 del 31.07.2018 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, corredata con la relativa documentazione prot QI 129887 del 30.07.2018 e documentazioni integrative pervenute in data 05.11.2018 con prot. QI 179697 – QI 180025 – QI 180034, in data 22.11.2018 con prot QI 192694, in data 20.12.2018 con prot. QI 210787 e in data 22.01.2019 con prot. QI 11868 per la realizzazione delle seguenti opere:

- OP 1 - esclusa dal presente intervento in quanto già realizzata;
- OP 2 - esclusa dal presente intervento in quanto già realizzata;
- OP 3 - realizzazione nuovi marciapiedi lato sud delle vie Tajani e Pellati, piantumazione Ulmus Resista, realizzazione nuovo ciglio stradale su via Cucchini;
- OP 4 - nuovo parcheggio a pettine su via Greppi (incluso lo spostamento della rete d'illuminazione pubblica esistente);
- OP 5 - rifacimento di via Belluzzo (incluso la regolarizzazione della via, il rifacimento del manto stradale, la realizzazione del marciapiede sud, l'adeguamento del marciapiede nord, la realizzazione di nuovi parcheggi in fila, la manutenzione ordinaria per garantire l'uso pubblico del ponte pedonale e installazione di video sorveglianza);
- OP 6 - esclusa dal presente intervento in quanto già realizzata;
- OP 7 a-b realizzazione di un parco pubblico a servizio del quartiere. Il progetto prevede il ripristino dell'originale pendio, il quale sarà composto da terrazzamenti con varie funzioni, quali, un playground, vari punti di belvedere rivolti verso la valle del Tevere. Il parco sarà munito di un sistema di video sorveglianza, bar/ristoro e attività socio-culturali, realizzazione di una nuova area di servizio pubblico - verde attrezzato di quartiere
- OP 8 - realizzazione di verde pubblico attrezzato tra via Belluzzo e ferrovia FM1 (area cani);
- OP 9 - realizzazione di nuovo parco pubblico in via Cucchini;
- OP 10 - nuovo parcheggio a pettine su via Belluzzo;
- OP 11 - esclusa dal presente intervento in quanto già realizzata (conseguente all'eliminazione dell'OP 06).

Nell'ambito della Conferenza di Servizi i seguenti uffici hanno chiesto documentazione integrativa:

- Dipartimento Tutela Ambientale - prot. QI 137072 del 10.08.2018;
- ASL Roma 2 - Dipartimento di prevenzione - nota prot. QI 139015 del 20.08.2018;
- Italgas Spa - prot. QI 149245 del 17.09.2018;
- Acea Spa Ato 2, - prot QI 156138 del 27.09.2018;
- Dipartimento Mobilità e Trasporti - Direzione Programmazione e Attuazione dei Piani della Mobilità - Ufficio Interventi per lo Sviluppo Urbanistico - prot. QI 157061 del 29.09.2018 e prot. QI 186694 del 14.11.2018;
- Autorità di Bacino del Fiume Tevere - prot. QI 180835 del 06.11.2018;
- Il Servizio I Opere Idrauliche della Direzione Urbanizzazioni Primarie del Dipartimento SIMU con nota prot. QI 193954 del 26.11.2018;
- Il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative - U.O. Acquisizioni - Consegne. Servizio Programmi di Riqualificazione, con nota prot. QI 207334 del 14.12.2018;

Con nota prot. QI 155249 del 26.09.2018, al fine di acquisire la documentazione integrativa richiesta, l'Ufficio, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della Legge n. 241/1990 ha comunicato la sospensione dei termini del procedimento istruttorio per un periodo di trenta giorni.

Con nota prot. QI 164156 del 09.10.2018 il progetto definitivo delle opere pubbliche del Piano di Recupero è stato trasmesso alla Direzione Edilizia del PAU per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs 22.01.2004, n. 42 s.m.i.;

E' pervenuta in data 05.11.2018 al Dipartimento la documentazione integrativa richiesta dagli uffici interessati, con prot QI 179697, QI 180025 e QI 180034, in data 22.11.2018 con prot. QI 192694, in data 20.12.2018 con prot. QI 210787 ed in data 22.01.2019 con prot. QI 11868;

CONSIDERATO CHE

~Il periodo di sospensione di trenta giorni è terminato alla data del 05.11.2018, con nota prot QI 182375 del 08.11.2018 è stata comunicata la ripresa del procedimento;

Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi è decorso il 28.11.2018, che la mancata comunicazione di determinazione entro il termine sopracitato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3 dell'art. 14 bis della Legge 241/1990, equivale ad assenso senza condizioni (comma 4, art. 14 bis, L. 241/1990) fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Nella Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 84 del 26.06.2018, di approvazione del Piano di Recupero dell'Ambito di Valorizzazione B12, è stato precisato che, il Piano non contiene opere soggette a procedura di VIA e Verifica di assoggettabilità a VIA in relazione alla normativa vigente, e pertanto lo stesso non deve essere sottoposto a VAS, in base alle disposizioni di cui al paragrafo 1.3, punto 5, lettera h) della deliberazione di Giunta Regionale n. 169 del 2010;

Gli atti inerenti la deliberazione di Assemblea Capitolina n.84/2018 sopra riportata, ai sensi dell'art. 1 bis, punto 1 della Legge Regionale 36/1987 sono stati trasmessi alla Regione Lazio con nota prot. QI 160379 del 04.10.2018 per la verifica di conformità e che quest'ultima è da ritenersi favorevolmente resa, poiché trascorso il termine previsto di sessanta giorni dall'inoltro della stessa.

Rilevato che sono stati acquisiti dalle Amministrazioni/Enti coinvolti i pareri con prescrizioni e condizioni così di seguito sintetizzati:

Direzione Tecnica Municipio Roma XI parere favorevole con prescrizioni acquisite con prot. QI 168453 del 16.10.2018

Dipartimento Tutela Ambientale parere Non pervenuto

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali - Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio ha demandato la competenza alla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma acquisito con prot. QI 162370 del 08.10.2018

Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio parere non pervenuto

Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Val.ne Ambientale Strategica parere non pervenuto

Direzione Regionale Per Le Politiche Abitative e La Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Area Urbanistica e Copianificazione e programmazione negoziata Roma Capitale e Città Metropolitana ha rilasciato parere con cui si subdelega a Roma capitale il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica acquisito con prot. QI 161392 del 05.10.2018

Direzione Regionale Politiche Ambientali e Ciclo dei Rifiuti Area qualità dell'ambiente ha ritenuto di non doversi determinare prot. acquisito QI 200826 del 05.12.2018

Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Tutela del Territorio - Servizio Geologico e Sismico Regionale ha ritenuto di non doversi determinare in quanto si è espressa già con Determinazione n. G12969 del 28.10.2015 acquisita con nota prot. QI 191238 del 21.11.2018

Autorità di Bacino del fiume Tevere ha espresso parere favorevole acquisito con prot. QI 6482 del 15.01.2019

Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV – Servizio 2 Tutela Acque e Risorse Idriche ha espresso parere favorevole con prescrizioni acquisito con nota QI 167692 del 15.10.2018

Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana U.O. Opere Stradali ha espresso parere favorevole tecnico-economico acquisito con prot. QI 142893 del 04.09.2018

Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana U.O. Dissesto Idrogeologico e Opere Idrauliche ha espresso parere favorevole acquisito con nota prot. QI 8186 del 17.01.2019

Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative U.O. Acquisizioni - Consegne parere acquisito con nota prot. QI 207334 del 14.12.2018

Dipartimento Mobilità e Trasporti ha espresso parere favorevole con osservazioni acquisite con prot. QI 198113 del 30.11.2018

Sovrintendenza ha espresso parere favorevole con prescrizione acquisite con prot. QI 171431 del 19.10.2018

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Edilizia (ex permessi di costruire) ha ritenuto di non doversi determinare nota acquisita con prot. QI 13548 del 24.01.2019

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Pianificazione Generale ha espresso parere favorevole acquisito con nota QI 158226 del 01.10.2018

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Edilizia (Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche) intervento conforme alla normativa paesaggistica vigente acquisito con nota QI 194001 del 26.11.2018

Polizia Locale di Roma Capitale ha espresso parere favorevole acquisito con prot. QI 5365 del 14.01.2019

ACEA Ato2 Spa parere non pervenuto

ARETI Spa ha espresso parere favorevole con condizione acquisito con prot. QI 146658 del 11.09.2018

AMA Spa parere non pervenuto

ASLRoma2 ha espresso parere favorevole con condizioni acquisito con prot. QI 210169 del 19.12.2018

ATAC Spa Azienda per la Mobilità parere non pervenuto

ITALGAS Reti Spa ha espresso parere favorevole con prescrizioni acquisito con prot. QI 18614 del 01.02.2019

in relazione alla deliberazione di Giunta capitolina n. 100 del 25.11.2016 dovrà essere prodotta la documentazione in merito ai materiali derivanti da demolizione e/o scavi in conformità alla normativa vigente, in particolare da quanto previsto dal D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e dalla deliberazione G.R.L. n. 34/2012, al fine di assicurare la tracciabilità dei rifiuti.

ad esito della presente Determinazione Conclusiva il tecnico incaricato dovrà recepire le prescrizioni, condizioni, osservazioni e quant'altro previsto da tutte le disposizioni normative vigenti.

Tenuto conto dei pareri sopra succintamente richiamati e allegati alla presente quale parte integrante

DETERMINA

per tutto quanto sopra premesso:

di concludere positivamente la Conferenza di Servizi decisoria ex art.14, c.2, Legge 241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, finalizzata all'iter di approvazione del progetto definitivo delle Opere Pubbliche previste dal Piano di Recupero, di iniziativa privata, ai sensi degli artt. 27 e 30 della Legge n. 457/1978.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la Direzione Rigenerazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica in via del Turismo, 30 00144 Roma, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

**IL DIRETTORE
CINZIA ESPOSITO**

DESCRIZIONE
QI20190018614_PROT.+19032DEF0013.pdf
QI20190013548_QI20190013548_103115170.pdf
QI20190011868_B12_PRECISAZIONI+NOTAQI210831_2018_PATRIMONIO.pdf
QI20190008186_QN20190010370_102677685.pdf
QI20190006482_0157_2019+CDS+_PdR+AMBITO+Val_B12.pdf
QI20190005365_VP20190002482_102667101.pdf
QI20180210169_0205307082.pdf
QI20180207334_QC20180038118_101480992.pdf
QI20180200826_REGLAZIO.REGISTRO+UFFICIALE.2018.0768080.pdf
QI20180198113_QG20180041897_100471418.pdf
QI20180194001_QI20180194001_099883229.pdf
QI20180193954_QN20180223283_099785462.pdf
QI20180192694_QI20180192694_099747198.pdf
QI20180191238_REGLAZIO.REGISTRO+UFFICIALE.2018.0723889.pdf
QI20180186694_QG20180039392_099215274.pdf
QI20180182375_QI20180182375_098755657.pdf
QI20180180835_6479_2018+CDS+PIANO+RECUPERO+AMBITO+VALORIZZAZIONE+B12+MAGLIANA.pdf

QI20180164156_QI20180164156_096904503.pdf

QI20180180034_B12_CDS_DEPOSITO+INTEGRAZIONI_311018.pdf

QI20180171431_RI20180027611_097671311.pdf

QI20180168453_CP20180139689_097278184.pdf

QI20180167692_CMRC_2018_0162364+_B12+NOTA+PER+CDS+ASINCRONA.pdf

QI20180162370_ESAME+PROGETTO+OPERE+PUBBLICHE+MUNICIPIO+XI.pdf

QI20180161392_REGLAZIO.REGISTRO+UFFICIALE.2018.0599566.pdf

QI20180158226_doc05710220181001133056+prot.+158226.pdf

QI20180157061_QG20180032502_096079123.pdf

QI20180156138_PROT++368536++ROMA+APITALE++PIANO+RECUPERO+URBANO+068.pdf

QI20180155249_QI20180155249_096077976.pdf

QI20180149245_QI20180149245_095405288.pdf

QI20180146658_QI20180146658_095074988.pdf

QI20180142893_QN20180169818_094561316.pdf

QI20180139015_0138049051.pdf

QI20180137072_QL20180058915_093610114.pdf

QI20180130898_QI20180130898_093032631.pdf

QI20180129887_QI20180129887_092932778.pdf

Relazione.pdf