COMUNE DI ROMA MUNICIPIO XI (AVIANIA - PORTUENSE)
PROVINCIA DI ROMA

ROMA CAPITALE
- 1 GIU. 2016
PROTOCOLLO GENERALE
1/02 6/24

PIANO DI RECUPERO
DI INIZIATIVA PUBBLICA
AMBITO DI VALORIZZAZIONE B-12
VIA MENGARINI, VIA TAJANI, VIA BELLUZZO - ROMA

m28 studio

PROPONENTE:
E.C.G. Costruzioni s.r.l.
INDIRIZZO:
VIA G. G. ORSINI, 19 / D
CATANIA 57 95124

PROGETTISTI INCARICATI:
Arch. Fabio Mariotto
Arch. Giovanni Cellino
Arch. Carlo Fabrizio Figari
GRUPPO PROGETTAZIONE:
Arch. Fabio Mariotto
Arch. Federico Mirabili
Arch. Sandro Paglia

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
PROVINCIA DI ROMA
Arch. Fabio Mariotto
N. 4174

VIA DEL PESCARIO, 8 00144 - ROMA
VIA G. G. ORSINI, 19 / D 95124 - CATANIA

SCALA:1:1.000

REV.	DATA
0	20/06/2009
1	07/02/2011
2	07/02/2013
3	05/10/2014
4	15/12/2014

AREE PUBBLICHE
VERDE, VIABILITÀ E PARCHEGGI
E INDIVIDUAZIONE DELLE PRINCIPALI O.O.P.P.

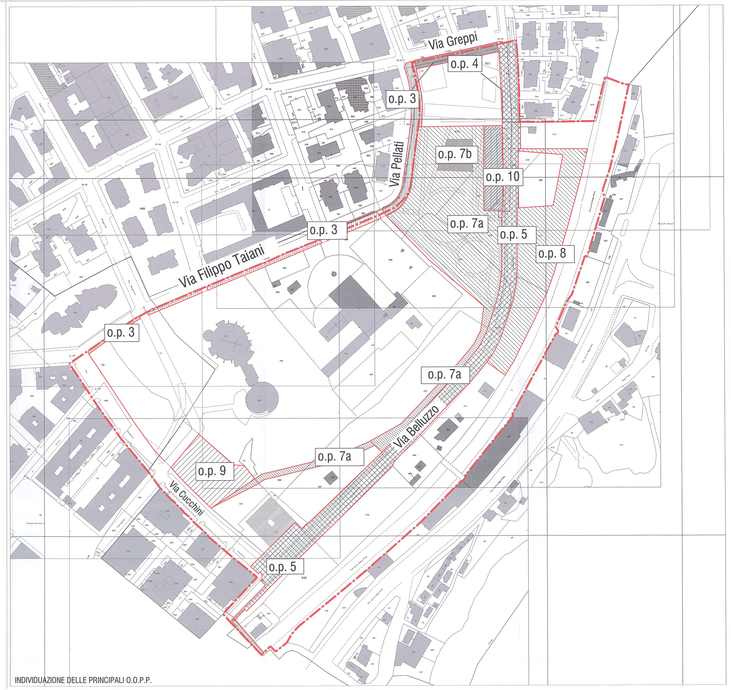
TAVOLA
09

Legenda

Confine ambito di valorizzazione B12

IDENTIFICAZIONE E QUANTIFICAZIONE DELLE O.O.P.P.

OOPP	Descrizione Sintetica	P.Area	S/T Prog.	Costi
OP 1	LA MINUTA - CUP NEW CITTA'	0,00	0,00	0,00
OP 2	LA MINUTA - CUP NEW CITTA'	0,00	0,00	0,00
OP 3	Realizzazione di nuovi marciapiedi lato sud della via Tajani e Pellati, piantumazione Ulmus Resista, realizzazione nuovo sigro pubblico, illuminazione	66,36	1.753,75	110.428,58
OP 4	Nuovo parcheggio a pettine su via Greppi	66,07	645,00	37.087,90
OP 5	Realizzazione di via Belluzzo (indicata le regolarizzazione della via, il rifacimento del marciapiede lato sud, l'adeguamento del marciapiede nord, la realizzazione di nuovi parcheggi in fila, la riorganizzazione del percorso pedonale e l'eradicazione di un edificio di altra proprietà)	157,41	8.017,42	914.889,20
OP 6	Realizzazione di un parco pubblico a servizio del quartiere. Il progetto prevede l'ipotesi di realizzare un parco urbano di quartiere composto da tentazioni(i zero verte fustiferi quali, un play ground, un bar, un chiosco, aree cinofili verso la sede del bosco, il parco sarà inoltre di un solarta di 1.000 mq circa)	0,00	0,00	0,00
OP 7a	Realizzazione di verde area a servizio pubblico - verde attrezzato di quartiere (ad. 4 ed. 7 del PRG)	165,64	9.704,50	1.657.379,36
OP 7b	Realizzazione di verde pubblico attrezzato tra via Belluzzo e ferrovia FM1 (area cani)	430,83	880,30	457.383,70
OP 8	Realizzazione di verde pubblico attrezzato - parco pubblico via Cucciolini	40,84	5.300,00	216.956,54
OP 9	Nuovo parcheggio a pettine ex via Greppi	33,64	2.188,00	72.927,74
OP 10	Nuovo parcheggio a pettine ex via Greppi	70,06	1.045,00	73.363,47
OP 11	LA MINUTA - OPERE NON NECESSARIA (passaggio pt/formazione dell'OP_06)	0,00	0,00	0,00
	Totale Opere Pubbliche		**29.231,64**	**3.619.404,80**



INDIVIDUAZIONE DELLE PRINCIPALI O.O.P.P.

Legenda

Confine ambito di valorizzazione B12

Marciapiedi

piazza pedonale di uso pubblico - 2.100 mq

fontana

opera d'arte da definire

Parcheggi pubblici a raso di cui: 3.355,33 mq
-standard comparto A1-A2 1.040,00 mq
-Aggiuntivi extra standard 2.315,33 mq

Verde e servizi pubblici 17.891,67 mq
1) parco urbano attrezzato
2) area cani
di cui: Aree di standard per verde e servizi delle Unità minime d'intervento A1-A2 2.106,67 mq
Aree extra standard 15.785,00 mq

Percorsi pedonali attrezzati

Viabilità interrata programmata dal PRG (non compresa tra le opere del piano di recupero)

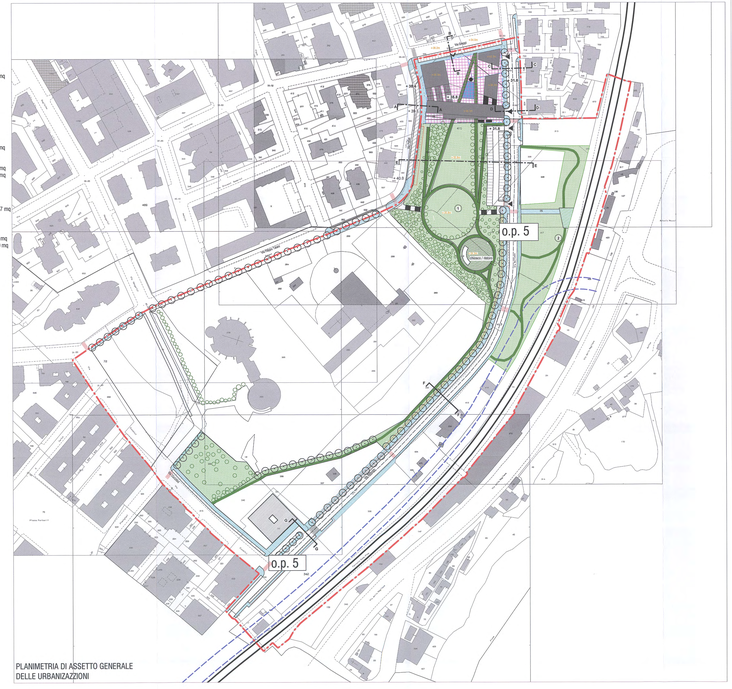
Ferrovia FM1

Accesso carrabile

Accesso carrabile di servizio e d'emergenza

Nuovi attraversamenti pedonali

attraversamenti pedonali già esistenti



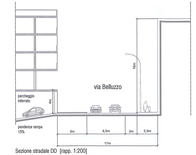
PLANIMETRIA DI ASSETTO GENERALE DELLE URBANIZZAZIONI

Sezione stradale AA [rapp. 1:200]

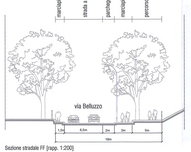
Sezione stradale BB [rapp. 1:200]

Sezione stradale CC [rapp. 1:200]

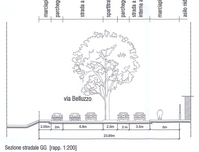
Sezione stradale EE [rapp. 1:200]



Sezione stradale DD [rapp. 1:200]



Sezione stradale FF [rapp. 1:200]



Sezione stradale GG [rapp. 1:200]