COMUNE DI ROMA MUNICIPIO IX (APPIA,LA - FORTEZZA)
PROVINCIA DI ROMA

ROMA CAPITALE
- 1 GIU. 2016
PROTOCOLLO 0062621

PIANO DI RECUPERO
di iniziativa pubblica
AMBITO DI VALORIZZAZIONE B-12
VIA MENGARINI, VIA TAJANI, VIA BELLUZZO - ROMA

m28 studio

PROPONENTI:
E.C.G. Costruzioni s.r.l.
INDIRIZZO:
VIA G. B. GRASSI, 19 / 3
CATANIA CT 95124

PROGETTISTI INCARICATI:
Arch. Massimo Fabbri
Arch. Vincenzo Paglia
Arch. Carlo Antonio Pagni
GRUPPO DI LAVORO:
Arch. Claudia Cannata
Arch. Valentina Di Giovanni
Arch. Ilaria Fabbri
Arch. Stefano Fugletti
Arch. Sandro Paglia

Dr. Massimo Fabbri Dott. Arch. | Dr. Arch. Vincenzo Paglia | Dr. Arch. Carlo Pagni

SCALA 1:1.000

STATO DI FATTO

TAVOLA
07

REV. | DATA
0 | 12/06/2008
1 | 12/06/2011
2 | 07/05/2013

Legenda

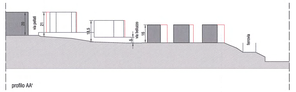
- Confine ambito di valorizzazione B12
- Aree verdi libere private
- Orti privati
- Autolavaggio servizi - artigianato di servizio
- Aree di pertinenza dei servizi - attrezzature collettive Cu/m (art. 6 NTA)
- Ferrovia Roma-Fiumicino
- Campi sportivi servizi - attrezzature collettive Cu/m (art. 6 NTA)
- Complesso parrocchiale servizi - attrezzature culturali e religiose - Cu/m (art. 6 NTA)
- Istituto Vigna Pia servizi - attrezzature culturali e religiose - Cu/m (art. 6 NTA)
- Scuola materna servizi alle persone - istruzione - Cu/m (art. 6 NTA)
- Viabilità locale
- Sovrappassi pedonali: [1] da riqualificare - [2] in disuso
- Edifici esistenti

(1) Alberature esistenti:
[1] eucaliptu/bambuco
[2] pino
[3] palma
[4] tuja
[5] pesco

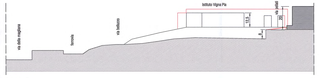
Accessi carrabili

Tratto di marciapiede assente, da riqualificare o adeguare

Parcheggi pubblici esistenti circa(3.900 mq)
In Rfa (1.040 mq x 2,5mt = 2.600mq)
a spina (950 mq)
a pettine (750 mq)
Parcheggi privati esistenti circa(1.510 mq)



profilo AA'



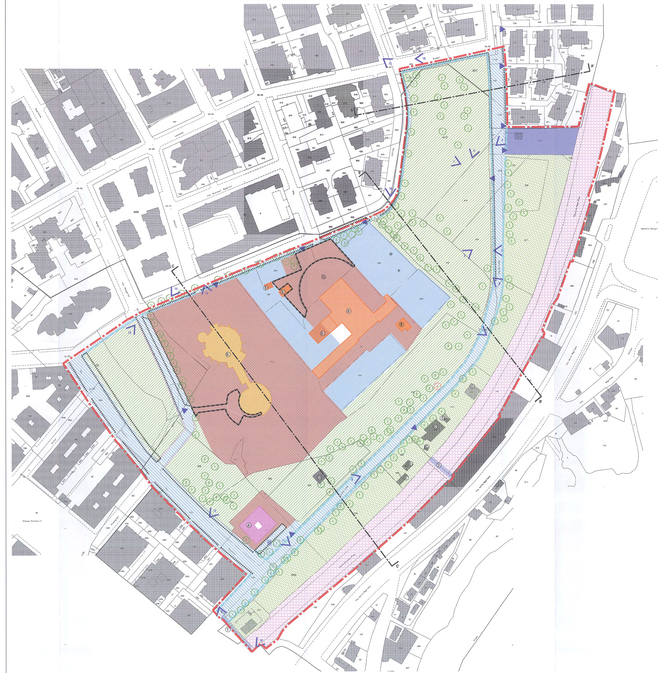
profilo BB'

profilo CC'

Tabella riassuntiva dei corpi di fabbrica esistenti
(dati sono desunti dal catasto di Roma e da misurazioni su aerofotogrammetrico, non costituiscono certificazione di legittimità)

CORPI EDILIZI	TIPO DI STRUTTURA	CATEGORIA	CONSISTENZA CATASTALE SU/Lfe/esistente (mq)	CONSISTENZA VR (mq)
A	C.A. e MURATURA	B11	500	-
B	C.A. e MURATURA	B1/B7	11.767	39.210,00
C	C.A. e MURATURA	C2	321	-
D	C.A. e MURATURA	C2	85	-
E	C.A. e MURATURA	C2	60	-
TOTALE			12.733	

Totale superficie territoriale ambito B12: 110.438 mq



1. Vista verso via Pellati

2. Vista verso via Bellozzo

3. Strutture di contenimento

4. Autolavaggio in via Bellozzo

5. Recinzioni su via Bellozzo lato ferrovia

6. Recinzioni su via Bellozzo lato ferrovia

7. Scala privata

8. Via Bellozzo

9. Sovrappasso pedonale [1]

10. Ferrovia Roma-Pisa e sovrappasso pedonale [2] in disuso

11. Asilo su via Bellozzo

12. Giardino su via Cucchiel

13. Terreno incolto tra via Cucchiel e via Tajani

14. Scuola Media v. Tajani

15. Complesso parrocchiale v. Tajani

16. Via Pellati

1. Angolo tra via Pellati e via Grappi

1. Via Grappi verso via Bellozzo