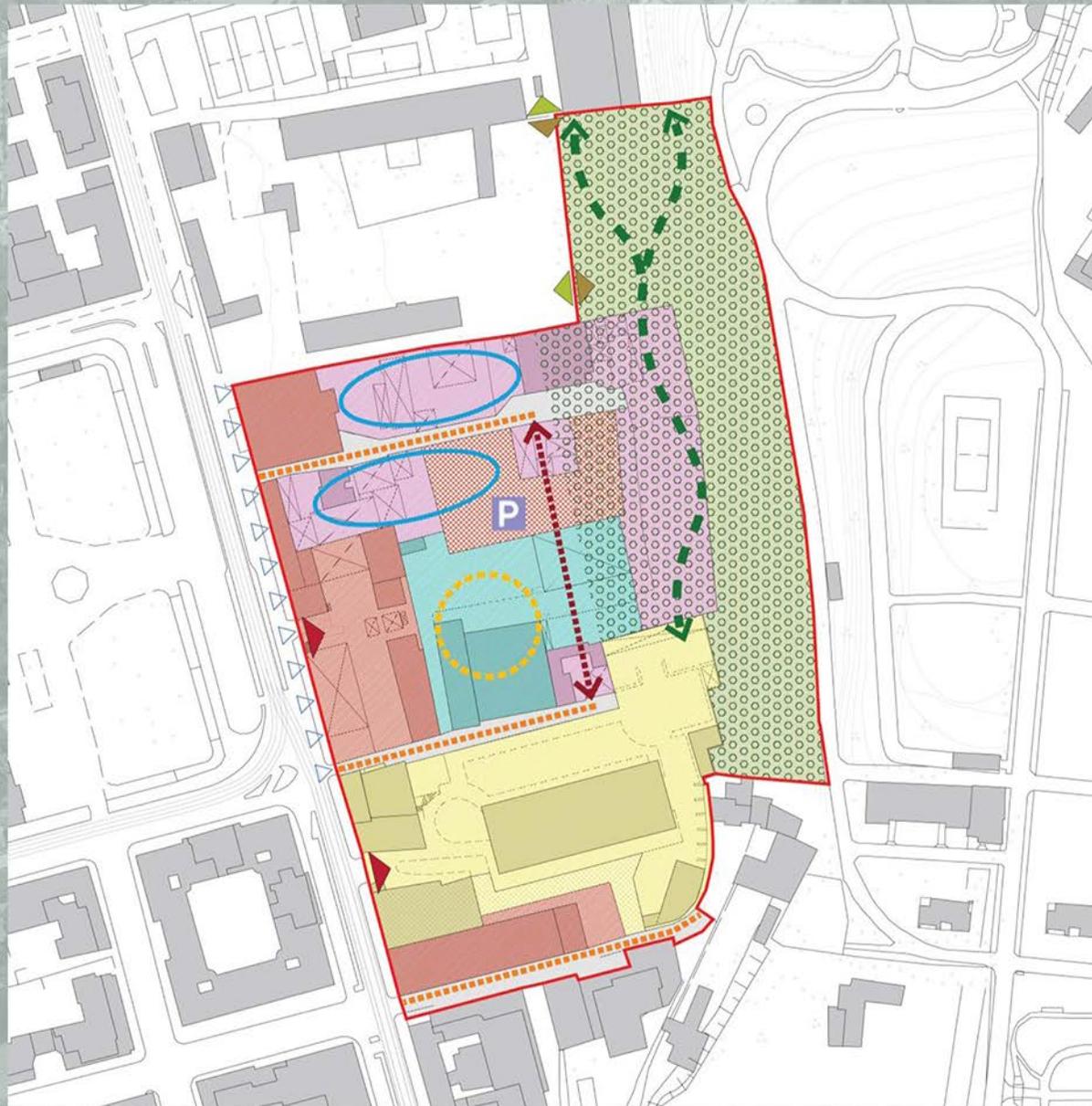


Sintesi valutativa dello stato di fatto e potenzialità d'intervento



Sintesi valutativa

-  Sapienza Università di Roma
Aree coinvolte nel Progetto di riqualificazione dei manufatti lungo via Flaminia
-  Sapienza Università di Roma - Aree prive di destinazione definita
-  Explora - Il Museo dei bambini di Roma
-  Explora - Aree di prossima attuazione
-  Circolo bocciofilo "Flaminio"
-  Ambiti con attività improprie da dismettere anche attraverso demolizione e ricostruzione
-  Ambito a carattere ambientale e paesaggistico in grave stato di degrado e di dissesto idrogeologico
-  Principali percorsi di accesso viabilistico e pedonale inadeguati dal punto di vista morfologico, normativo e funzionale

Potenzialità di intervento

-  Ambito di concentrazione delle attrezzature per la sosta
-  Punti di accesso con altre polarità storico-culturali di interesse pubblico (Filarmonica Romana, Explora, Villa Poniatowsky, Villa Giulia)
-  Accessibilità pedonale agli ambiti di interesse pubblico
-  Polarità sportivo-ricreativa da confermare con riqualificazione e ridefinizione areale
-  Ambiti di ridefinizione morfologica e funzionale compatibile con le caratteristiche dell'area e con il soddisfacimento degli standard urbanistici
-  Riprogettazione del fronte sulla via Flaminia con particolare attenzione alla permeabilità pedonale verso lo spazio retrostante e al rapporto con la visuale delle pendici di Villa Strohl Fern
-  Completamento del circuito viabilistico di distribuzione interna
-  Connessioni di fruizione pedonale
-  Principali percorsi di accesso viabilistico e pedonale da sottoporre ad interventi di adeguamento
-  Ambito a carattere ambientale e paesaggistico da sottoporre a interventi di stabilizzazione del versante, recupero ambientale e attrezzamento per la fruizione attraverso la realizzazione di un giardino pubblico con attenzione al recupero delle sistemazioni storiche