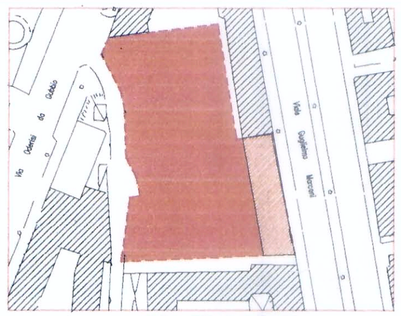
COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI Politiche del Territorio – Ufficio Nuovo Piano Regolatore – S.C. Piano Metropolitano

# PROGETTO URBANO OSTIENSE–MARCONI

Elaborazione grafica STA Piani per Roma.

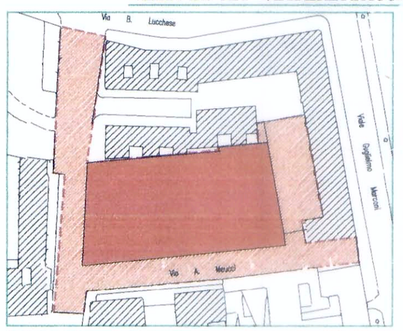
## Piani di recupero aree ex stabilimento Campari – ex Api–vetreria Bacci

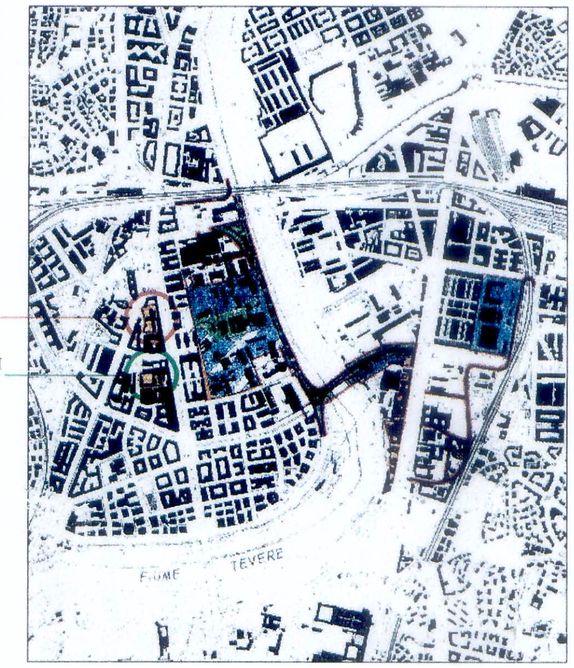
## TAV. 1 Inquadramento territoriale – Individuazione aree da cedere




AREA EX CAMPARI

AREA EX API - VETRERIA BACCI




PERIMETRO PIANO DI RECUPERO

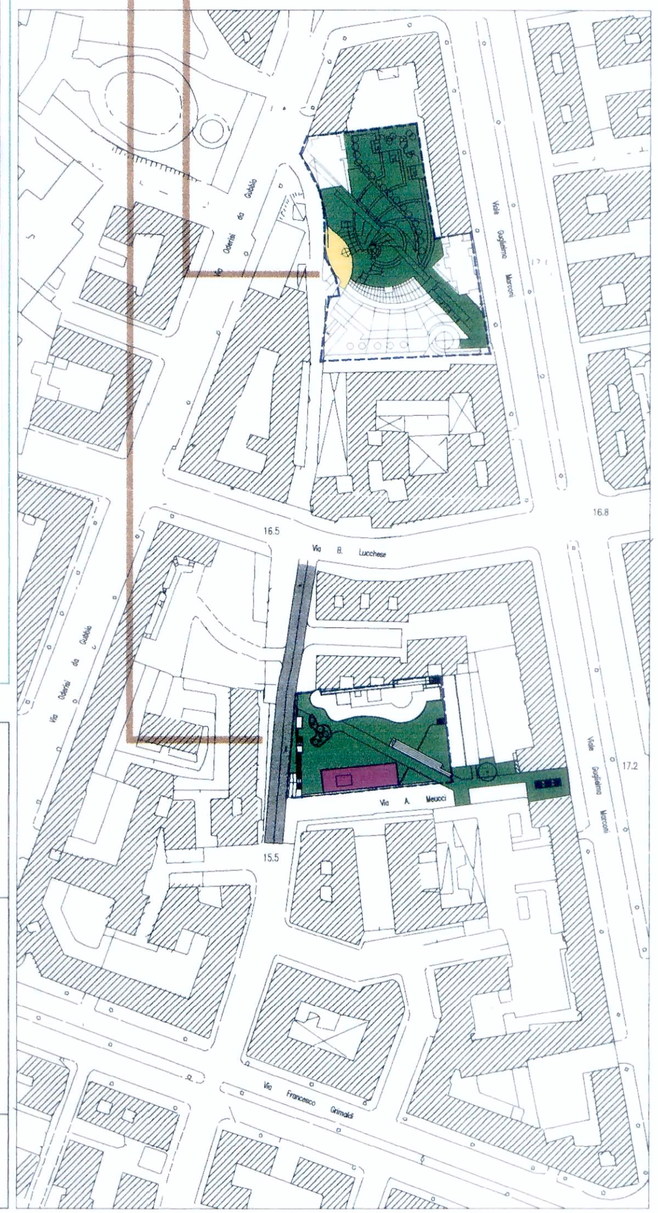
ZONE GIA' B2 DA P.R.G. ORIGINARIO

ZONE GIA' B2 COME DA VARIANTE P.R.G.
PROGETTO URBANO OSTIENSE-MARCONI

PROGETTO URBANO OSTIENSE - MARCONI
VARIANTE DI P.R.G. ( stralcio foglio 24 NORD )

AREA EX API-VETRERIA BACCI

AREA EX CAMPARI




### AREA EX CAMPARI

| | |
|---|---|
| SUPERFICI INDICATIVE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE | 200 MQ. CIRCA |
| SUPERFICI PRIVATE DI USO PUBBLICO ( SOGGETTE A CONVENZIONE ) | PIAZZA E PERCORSO PEDONALE MQ. 2300 circa |
| PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO ( SOGGETTI A CONVENZIONE ) | 5.700 MQ.circa ( SU PIU' LIVELLI ) |

### AREA EX API - VETRERIA BACCI

| | |
|---|---|
| SUPERFICI DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE | PIAZZA E PERCORSI PEDONALI MQ. 2400 circa |
| INTERVENTO DI NUOVA VIABILITA' A CARICO DEI SOGGETTI PROPONENTI | |
| SUPERFICI PRIVATE DI USO PUBBLICO INDICATIVE ( SOGGETTE A CONVENZIONE ) | 1.500 MQ. circa |
| PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO ( SOGGETTI A CONVENZIONE ) | 3.160 MQ. (III° LIV. INTERRATO)<br>3.160 MQ. (IV° LIV. INTERRATO)<br>TOTALE PARCHEGGI = MQ 6.320 |

### RIEPILOGO SUPERFICI DI PROGETTO TOTALI DEI DUE INTERVENTI

| | |
|---|---|
| TOTALE PIAZZE E PERCORSI PEDONALI | MQ 4.700 circa |
| TOTALE PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO | MQ. 12.020 circa |