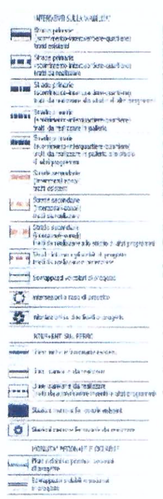
COMUNE DI ROMA – Dipartimento VI Politiche del Territorio – Ufficio Nuovo Piano Regolatore – S.C. Piano Metropolitano

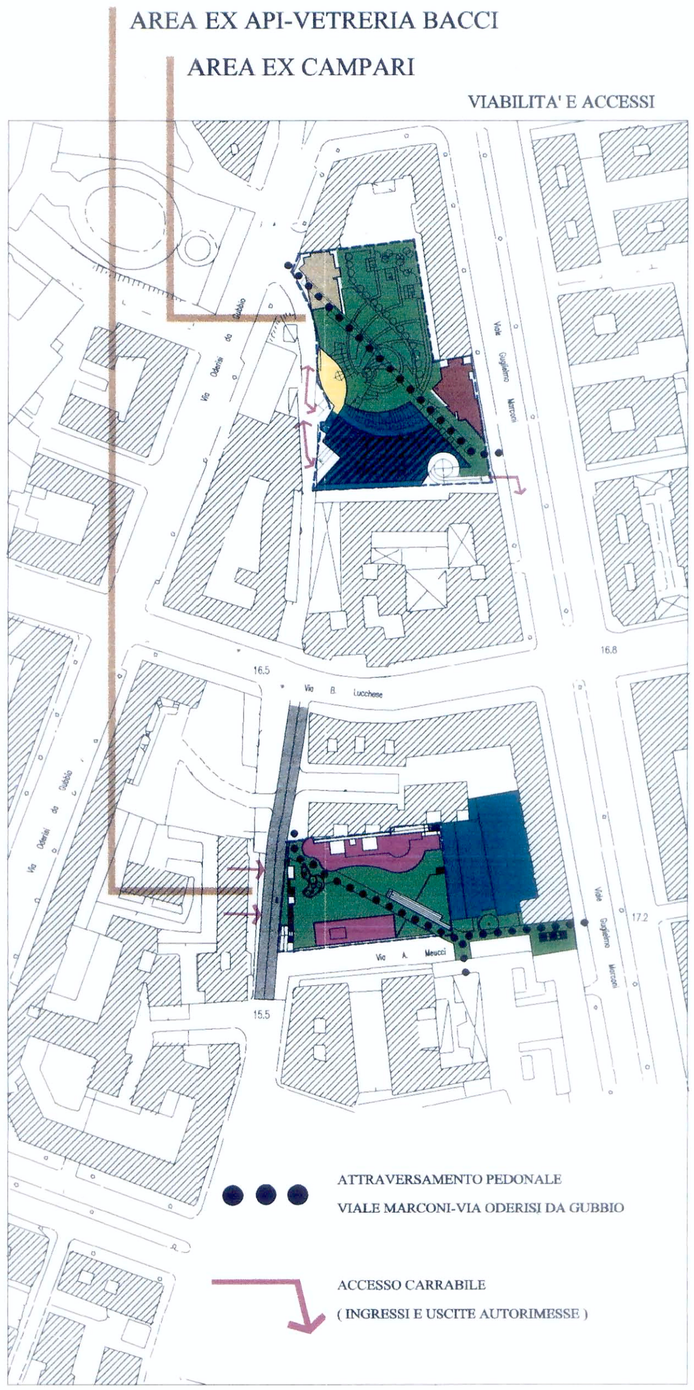
PROGETTO URBANO OSTIENSE–MARCONI

Elaborazione grafica STA Piani per Roma.

Piani di recupero aree ex stabilimento Campari – ex Api–vetreria Bacci

TAV. 2 Zonizzazione – Viabilità e accessi





STRALCIO PROGETTO URBANO OSTIENSE-MARCONI: MOBILITA'

AREA EX CAMPARI

SUPERFICI FUORI TERRA

RESIDENZIALE	MQ. 1.720 CIRCA	
NON RESIDENZIALE	MQ. 2.500 CIRCA	
COMMERCIALE		MQ. 2.900 CIRCA
COMMERCIALE CON SOVRASTANTE VERDE DI ARREDO		

SUPERFICI INTERRATE

AUTORIMESSA (PIU' LIVELLI)	MQ. 9.000 CIRCA
NON RESIDENZIALE	MQ. 1.300 CIRCA

AREA EX API - VETRERIA BACCI

SUPERFICI FUORI TERRA

MISTO NON RESID./COMM.	NUOVA EDIFICAZIONE NON RESID.	MQ. 1.500 CIRCA
	NUOVA EDIFICAZIONE COMM.	MQ. 1.560 CIRCA
COMMERCIALE	RECUPERO	MQ. 2.145 CIRCA

SUPERFICI INTERRATE

AUTORIMESSA (PIU' LIVELLI)	MQ. 12.650 CIRCA
NON RESIDENZIALE	MQ. 3.365 CIRCA

AREA EX CAMPARI

CALCOLO STANDARDS (D.M. N° 1444 / 1968)

STANDARDS RESIDENZIALI

69 x 18 MQ/ab = 1242 MQ

50% VERDE PUBBLICO = MQ 621
50% PARCHEGGI PUBBLICI = MQ 621
N° ABITANTI 69

STANDARDS NON RESIDENZIALI
così suddivisi:

SUPERFICI DI PROGETTO (commerciale-non residenziale) TOT. MQ 6740

0.6 MQ/MQ PARCHEGGI PUBBLICI = MQ 4044
0.2 MQ/MQ VERDE PUBBLICO = MQ 1348

CONFRONTO SUPERFICI DI LEGGE - SUPERFICI DI PROGETTO
così suddivise:

VERDE DI STANDARDS MQ 621 + MQ 1348 = MQ 1969 < MQ 2300 DI PROGETTO (piazza e verde attrezzato)
PARCHEGGI DI STANDARDS MQ 4044 + MQ 621 = MQ 4665 < MQ 5602 DI PROGETTO

AREA EX API-VETRERIA BACCI

CALCOLO STANDARDS (D.M. N° 1444 / 1968)

STANDARDS NON RESIDENZIALI

SUPERFICI DI PROGETTO (misto commerciale-non residenziale + recupero commerciale) TOT. MQ 5285

0.6 MQ/MQ PARCHEGGI PUBBLICI = MQ 3123
0.2 MQ/MQ VERDE PUBBLICO = MQ 1041

CONFRONTO SUPERFICI DI LEGGE - SUPERFICI DI PROGETTO
così suddivise:

VERDE DI STANDARDS MQ 1041 + MQ 2400 DI PROGETTO (piazza e verde attrezzato)
PARCHEGGI DI STANDARDS MQ 3123 < MQ 6320 DI PROGETTO