COMUNE DI ROMA

AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO URBANO OSTIENSE MARCONI

ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI ART. 3 LEGGE 396/90
ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI ART. 34 D.L.GS. 267/00

STATO DI ATTUAZIONE
I, II, III AdP CON L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI ROMA TRE

DIPARTIMENTO VI

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale
Assessore - On. Roberto Morassut

Direttore Dipartimento: Dott.ssa Virginia Proverbio
Consulente dipartimentale: Arch. Gabriella Raggi

U.O.6 - Ufficio Città storica
Direttore: Arch. Gennaro Farina

U.O.5 - Politiche di attuazione Piano Regolatore Generale
Direttore: Ing. Giancarlo Matta

S.P.Q.R.
DIPARTIMENTO VI-U.O.6
Ufficio per la Citta' Storica
Roma,li 8/3/04
Prot.N. 2834

Responsabile del procedimento
Arch. Giuseppe Lantieri

Coordinamento Amministrativo
Dott.ssa Virginia Proverbio

Dott.ssa M.C. Craglia
A. Lanfranconi

Collaboratori
R. Valerio
M. T. Maida

Capo progetto
Arch. Gennaro Farina

Consulente generale
Arch. G. Raggi

Consulente giuridico
Prof. S. Bellomia

Collaboratori
P. Renzulli
F. Di Biagio
A. Carbone

ALLEGATO n° 1

luglio 2002

TABELLA A/1
OSTIENSE - PRIMO ACCORDO DI PROGRAMMA / REVISIONE

N.	Immobile /Area	Superficie lotto	Volume di progetto	S.U.L. di progetto	PARCHEGGI domanda: Pertinenziali 1mq / 10 mc.	PARCHEGGI domanda: Pubblici 0,4 mq/mq.	PARCHEGGI domanda: Domanda complessiva	PARCHEGGI offerta: Parcheggi di progetto	PARCHEGGI bilancio: Offerta - domanda	Superficie lorda edificata	Superfici parcheggi esistenti	Proprietà	data di consegna
		mq.	mc.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.		
10	Area in via Rocco posteriore a via Ostiense 141-155	500	-	-	-	-	-	500	500			concessione Comune di Roma	
9	Area antistante la ex Tommaseo	1.450	-	-	-	-	-	1.450	1.450		1.450	concessione Comune di Roma	22.07.93 concessione da stipulare
3	Ex Tommaseo Via Ostiense 139	5.190	45.253	9.615	-	3.846	3.846	518	- 3.328	9615	518	concessione Comune di Roma	15.01.95 concessione da stipulare
11	Via Libetta (1)	1.875	-	-	-	-	-	-				concessione Comune di Roma	concessione dal 22.07.93
	Totale Ambito Ostiense Primo Accordo di Programma	9.015	45.253	9.615	-	3.846	3.846	2.468	- 1.378	9.615	1.968		

(1) Destinata a verde

TABELLA A/2
OSTIENSE - SECONDO ACCORDO DI PROGRAMMA / REVISIONE

					PARCHEGGI								
					Domanda			Offerta	Bilancio				
N.	Immobile / Area	Superficie lotto	Volume di progetto	S.U.L. di progetto	Pertinenziali 1mq./10 mc	Pubblici 0,4 mq./mq	Domanda complessiva	Parcheggi di progetto	Offerta - domanda	Superficie lorda edificata	Superfici parcheggi esistenti	Proprietà	data di consegna
		mq.	mc.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.				
20	ex Alfa Romeo via Ostiense 230-236	13.232	78.114	17.203	7.811	6.881	14.692	-	- 14.692	17.203		Roma Tre	proprietà dal 24.12.94
29	Area contigua all'ex Alfa Romeo	12.000	-	-	-	-	-	9.175 (1)	19.175		12.000	concessione Comune di Roma	13.07.99
21	Area ed edifici in Via Ostiense 169-173-175	3.400	6.983	1.806	-	722	722	1.804	1.082	1.806	1.804	locazione da privato	contratto fino al 2006
22	Area ex Vetreria Via Ostiense 161	18.471	44.151	13.091	4.415	5.236	9.651	10.560	909	13.091	10.560	Roma Tre	
23	Rettorato Via Ostiense 159	1.475	7.208	1.758	-	703	703	600	- 103	1.758	600	Roma Tre	
24	Edificio in Via Ostiense 141-155	600	2.550	800	-	320	320	-	- 320			concessione Comune di Roma	parziale 8.3.02 (civ. 141, 145, 155)
25	Area in Via Rocco 71 - Via Libetta 19											Cessato interesse C.d.A. Roma Tre 12.9.00	
30	Area Via Libetta 9-13											Cessato interesse C.d.A. Roma Tre 12.9.00	
26	Mercati Generali	42.000	118.780	29.695	11.878	11.878	23.756	23.756	-			concessione Comune di Roma	aree non consegnate

TABELLA A/2
OSTIENSE - SECONDO ACCORDO DI PROGRAMMA / REVISIONE

28	Mattatoio	28.000	139.000	25.000	13.900	10.000	23.900	23.900	-	1.500		concessione Comune di Roma	1999: pad.6/7; 2001/2002: pad.2b/8/14parte /23/24/25
19	Scuola Silvio D'Amico	16.412	54.952	14.263	5.495	5.705	11.200	8.026	-3.174			concessione Comune di Roma	7.10.97 concessione da stipulare
	Totale Ostiense Secondo Accordo di Programma	135.590	451.738	103.613	43.499	41.445	84.944	87.821	2.877	35.358	24.964		

(1) Pluripiano

TABELLA A/3
OSTIENSE - TERZO ACCORDO DI PROGRAMMA / REVISIONE

N.	Immobile /Area	Superficie lotto	Volume di progetto	S.U.L. di progetto	PARCHEGGI – Domanda: Pertinenziali 1mq./10mc.	PARCHEGGI – Domanda: Pubblici 0,4mq./mq.	PARCHEGGI – Domanda: Domanda complessiva	PARCHEGGI – Offerta: Parcheggi di progetto	PARCHEGGI – Bilancio: Offerta - Domanda	Superficie lorda edificata	Superfici parcheggi esistenti	Proprietà	data di consegna
		mq.	mc.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.				
37	Ex scuola "E. De Amicis" via di Valco San Paolo,19	5.700	12.512	2.831	1.251	1.132	2.383 (1)	-	- 2.383			concessione Comune di Roma	non consegnato
38	Istituto "R. Rossellini" Via Libetta n. 14	3.000	17.660	3.987	-	1.595	1.595	-	- 1.595			concessione Comune di Roma/Provincia di Roma	non consegnato
39	Area Italgas	37.143	89.143	27.857	8.914	11.143	20.057	20.057 (2)	-			Italgas	area da acquisire
	Totale Ostiense Terzo Accordo di Programma	45.843	119.315	34.675	10.165	13.870	24.035	20.057	-3.978				

(1) Da soddisfare nell'area 29
(2) Pluripiano