COMUNE DI ROMA

AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO URBANO
OSTIENSE MARCONI

ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI ART. 3 LEGGE 396/90
ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI ART. 34 D.L.GS. 267/00

INQUADRAMENTO URBANISTICO

DIPARTIMENTO VI
Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale
Assessore - On. Roberto Morassut
Direttore Dipartimento: Dott.ssa Virginia Proverbio
Consulente dipartimentale: Arch. Gabriella Raggi
U.O.6 - Ufficio Città storica
Direttore: Arch. Gennaro Farina
U.O.5 - Politiche di attuazione Piano Regolatore Generale
Direttore: Ing. Giancarlo Matta

S.P.Q.R.
DIPARTIMENTO VI-U.O. 5
Ufficio per la Citta' Storica
Prot. 2/02
Data 2/3/04

Responsabile del procedimento
Arch. Giuseppe Lantieri

Coordinamento Amministrativo
Dott.ssa Virginia Proverbio

Dott.ssa M.C. Craglia
A. Lanfranconi

Collaboratori
R. Valerio
M. T. Maida

Capo progetto
Arch. Gennaro Farina
Consulente generale
Arch. G. Raggi
Consulente giuridico
Prof. S. Bellomia

Collaboratori
P. Renzulli
F. Di Biagio
A. Carbone

tav. **A4**
Strumenti urbanistici vigenti
Variante verde e servizi e controdeduzioni

Marzo 2003 - Agg. Marzo 2004

LEGENDA PRG

A		A	conservazione restauro e risanamento
B		B1	conservazione dei volumi delle superfici e delle sagome esistenti
		B2	conservazione dei volumi e delle superfici esistenti
		B3	conservazione dei volumi e delle superfici esistenti con obbligo di piani particolareggiati
		C	ridimensionamento viario ed edilizio
		D	completamento secondo i piani particolareggiati del P.R. 1931,con i tipi edilizi modificati
E		E1	espansione con piani comprensoriali unitari
		E2	espansione con piani particolareggiati o convenzionati
		E3	espansione riservata all' edilizia popolare ed economica da attuarsi mediante i piani di zona approvati con D.M. n° 3266 e successive varianti per aree soggette e non soggette ai vincoli di cui alla legge 18 / 4 / '62 n° 167
F		F1	ristrutturazione urbanistica - aree parzialmente edificate
		F2	ristrutturazione urbanistica - aree di completamento
			zone in corso di convenzione
			zone convenzionate
G		G1	parco privato vincolato
		G2	parco privato
		G3	verde privato
		G4	case con orto e giardino
		G5	verde privato organizzato
H		H1	agro romano
		H2	agro romano vincolato (attività direzionali e terziarie,servizi e residenze)
		H3	zona agricola
I		I 1	insediamenti misti - centri direzionali (attività direzionali e terziarie, servizi e residenze)
		I 2	insediamenti misti (attività direzionali e terziarie, servizi e residenze)
L		L1	attività industriali grandi e medie
		L2	piccole industrie ed artigianato
		L3	aree per industrie di qualsiasi tipo ed attrezzature di servizi generali inerenti
M		M1	attrezzature di servizi pubblici generali
		M2	attrezzature di servizi privati
		M3	attrezzature di servizi pubblici di quartiere
		M4	aree per il complesso della nuova città universitaria
N		N	parchi pubblici e impianti sportivi
O		O	recupero urbanistico

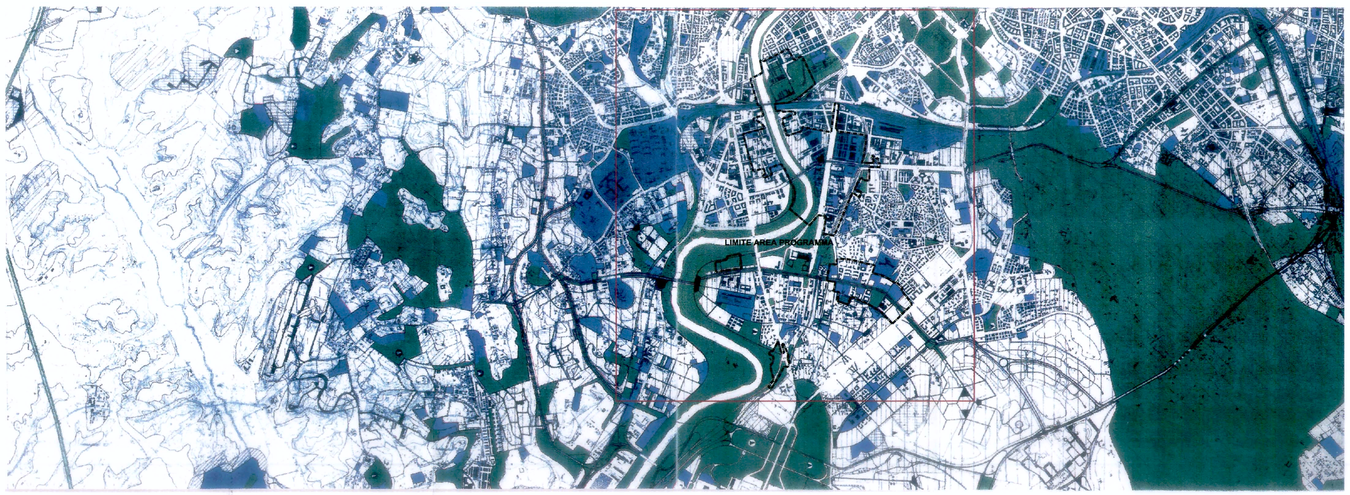
VINCOLI DI RISPETTO

	Vincolo di inabitabilità
	Vincolo assoluto di inedificabilità
	Vincolo parziale di inedificabilità
	Vincolo archeologico e paesistico
	Vincolo di rispetto della viabilità principale
	Vincolo di attività petrolchimiche
	Vincolo di attività inerenti l' industria cinematografica
	Vincolo cimiteriale
	attrezzature sportive

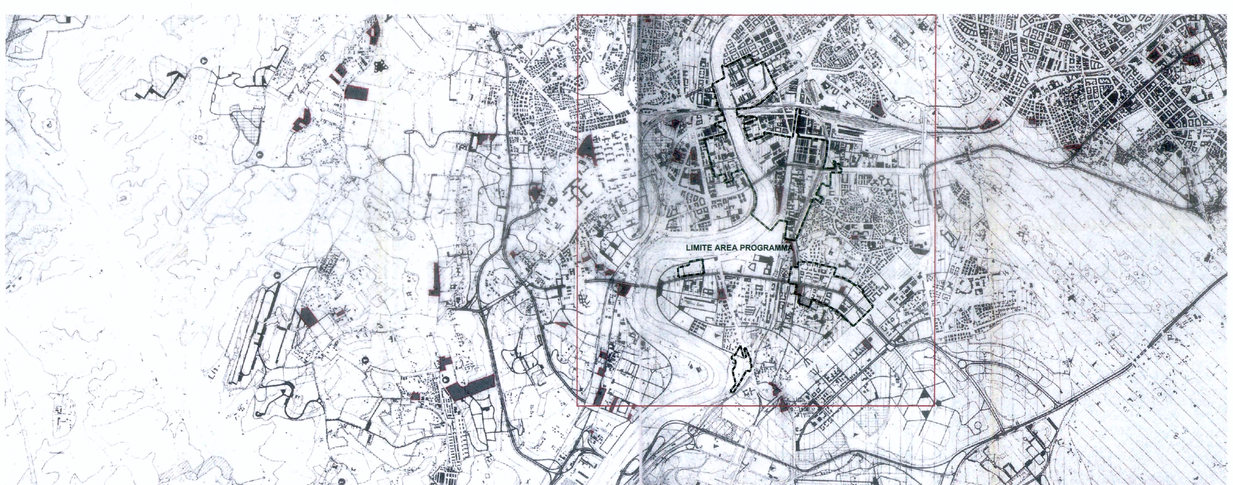
VIABILITA'

	Autostrade con piste laterali
	Arterie a carattere autostradale
	Arterie cittadine di rapido transito
	Arterie cittadine primarie
	Strade locali o di quartiere
	Limite del territorio comunale

scala 1:25000



Variante verde e servizi



Controdeduzioni alla variante verde e servizi

LIMITE AREA PROGRAMMA