

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA

DIREZIONE TRASFORMAZIONE URBANA

U.O. Riqualificazione Urbana

Responsabile del Servizio Amministrativo Procedure Urbanistiche-Approvazione Strumenti Urbanistici-Programmi Complessi PRINT-Accordi di Programma.Coordinamento Amministrativo delle attività di attuazione dei P.R.i.U. ex L.179/92 e dei P.R.U. ex L.493/93 per la realizzazione degli interventi Pubblici da parte dell'A.C. e dei Privati.

SERVIZIO DI COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO DELLA U.O. RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA

UFFICIO ATTI E PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI CORRELATI AI PROGRAMMI COMPLESSI (ARTT. 2/11, PRINT)

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1885/2017 del 01/12/2017

NUMERO PROTOCOLLO QI/203916/2017 del 01/12/2017

**Oggetto: Procedimento del Piano di Recupero dell'immobile sito in Roma - Via del Corso, 239/Via Marco Minghetti,17, denominato "Palazzo Sciarra" - Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 - Forma semplificata in modalità asincrona.**

**IL DIRETTORE**

**ANNAMARIA GRAZIANO**

Responsabile procedimento: Ing. Augusto Rosci

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANNAMARIA GRAZIANO

**PREMESSO CHE**

Vista l'istanza presentata dalla Fondazione Roma il 05.11.2015 con protocollo n. QI 179895, inerente il Piano di Recupero dell'immobile sito in Roma - Via del Corso, 239/Via Marco Minghetti,17, denominato "Palazzo Sciarra" finalizzato a un ampliamento degli spazi museali esistenti mediante il ripristino della consistenza originaria dell'immobile (ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art.25, comma 9, lettera c, delle NTA del PRG vigente), successivamente integrata con note: protocollo n. QI194219 del 26.11.2015, protocollo n. QI118065 del 23.06.2016, protocollo n. QI223491 del 29.12.2016, protocollo n. QI25342 del 13.02.2017;

Tenuto conto che:

la Fondazione Roma ha presentato autorizzazione ai sensi dell'art.21 c. 4 del Dlgs 22.01.2004 n. 42, di competenza del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma prot. n. 1773 del 04.02.2016 e l'autorizzazione ai sensi dell'art.21 c.4 del Dlgs 22.01.2004 n. 42, di competenza del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma protocollo n. 8929 del 07.06.2016, acquisito al n. QI 118065 del 23.06.2016;

con nota protocollo n. QI 43629 del 10.03.2017 è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona corredata con la relativa documentazione;

nell'ambito della Conferenza di Servizi il Dipartimento Tutela Ambientale Direzione Rifiuti, risanamenti e inquinamenti - UO Tutela dagli Inquinanti ha comunicato, con nota protocollo n. QL17046 del 24.03.2017 la necessità di acquisire la documentazione sull'impatto acustico per l'espressione del parere ai sensi della legge 447/95 e della L.R. n. 18/2001, richiesta dall'Ufficio scrivente con nota protocollo n. QI 55031 del 27.03.2017;

Successivamente la Direzione Regionale Risorse Idriche Difesa del Suolo e Rifiuti ha chiesto con nota protocollo n. U 0184163 del 07.04.2017, di precisare in relazione alle proprie competenze, il tipo di parere o nulla-osta necessario per il piano in esame. A tal riguardo l'Ufficio con nota n. QI 71144 del 20.04.2017 ha comunicato a tutti gli uffici interessati che il nulla osta è relativo all'art.89 del DPR 380/2001 e precisato la data di decorrenza dei termini ai fini istruttori del procedimento corrispondente al 24.03.2017;

Stante la carenza di documentazione riscontrata dal Dipartimento Tutela Ambientale Direzione Rifiuti risanamenti e inquinamenti - U.O. Tutela dagli inquinanti (nota prot. n. QL 17046 del 24.03.2017), l'Ufficio, con nota protocollo n. QI 86920 del 18.05.2017 ha comunicato la sospensione del procedimento per un termine di giorni 30 ai sensi dell'art. 2 comma 7 della legge 241/90. In seguito la Fondazione Roma ha prodotto documentazione integrativa che è stata acquisita con protocollo n. QI 101316 in data 08.06.2017 e trasmessa agli uffici interessati;

In data 12.07.2017 con nota protocollo n. QI 121291 la Fondazione Roma ha richiesto una proroga della sospensione dell'istruttoria al fine di produrre la Verifica Preliminare di Sostenibilità Urbanistica, come definita dall'art. 7, comma 16, delle NTA di PRG vigente e richiesta dalla Regione Lazio con nota prot. n U0278091 del 31.05.2017.

Il termine, pertanto, dei 90 giorni, entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni è prorogato al 16.08.2017;

Con nota protocollo n. U0049986 del 20.07.2017 il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma ha comunicato che la società proponente dovrà presentare un progetto corredato della documentazione tecnica redatta secondo le specifiche descritte nell'allegato I al Decreto 7 agosto 2012 del Ministero dell'interno, esibendo all'istanza quietanza dell'avvenuto versamento relativo alla/e attività per la/le quale/i si chiede il parere di competenza;

In merito all'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Recupero, conforme alle previsioni del PRG, è stato precisato dall'Ufficio con nota n. QI 134999 del 03.08.2017 all'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica della Regione Lazio, che lo stesso non contiene opere soggette a procedura di VIA e Verifica di Assoggettabilità a VAS, in quanto ricade nel caso di esclusione di cui all'articolo 6 comma 12 del D.lgs 152 del 3 aprile 2006 e alla DGR del 05.03.2010 n.169 punto 5, paragrafo 1.3. (Ambito di applicazione) dell'allegato "Disposizioni operative in merito alle procedure di VAS", viste le dimensioni e la tipologia che non producono impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

### CONSIDERATO CHE

il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi è decorso il **16.08.2017**, che la mancata comunicazione di determinazione entro il termine sopracitato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3 dell'art. 14 bis della legge 241/1990, equivale ad assenso senza condizioni (comma 4, art. 14 bis, L. 241/90) fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Rilevato che sono stati acquisiti dalle Amministrazioni/Enti coinvolti i pareri con prescrizioni e condizioni così di seguito sintetizzati:

Amministrazioni/Enti	Pareri	Protocolli acquisizione Dip. PAU
<b>Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo</b> Direzione Regionale Belle Arti e Paesaggio	Non risulta pervenuto parere	
<b>Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici</b>	Non risulta pervenuto parere	
<b>Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo</b> Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma	La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma ha ribadito quanto già rilasciato con le note :  1) SS COL prot. 32554 del 23.11.2015  2) SBEAP RM prot. 6166 del 25.06.2015	

<p><b>Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo</b> Soprintendenza Speciale per il Colosseo, il Museo Nazionale Romano e l'Area archeologica di Roma (soppressa a seguito di DM 12.01.2017 n.15)</p>	<p>3) SBEAP RM prot. 1773 del 04.02. 2016</p> <p>4) SBEAP RM prot. 8929 del 07.06.2016</p> <p>5) SS COL prot. 3723 del 18.10.2016</p> <p>Autorizzando l'intervento con prescrizioni</p>	<p>n.QI143529 del 29.08.2017</p>
<p><b>Regione Lazio</b></p> <p>Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica</p>	<p>Non risulta pervenuto parere</p>	
<p><b>Regione Lazio</b></p> <p>Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità</p> <p>Area Urbanistica e Copianificazione Comunale: Roma Capitale e Progetti Speciali</p>	<p>Favorevole con prescrizioni</p>	<p>n. QI96740 del 31.05.2017</p>
<p><b>Regione Lazio</b> Direzione Regionale Ambiente e sistemi naturali Area Conservazione e tutela qualità dell'ambiente</p>	<p>Non ha rilasciato parere in quanto non competente</p>	<p>n. QI128235 del 24.07.2017</p>
<p><b>Regione Lazio</b></p> <p>Direzione Regionale Risorse idriche e difesa del suolo</p>	<p>Parere favorevole con prescrizioni</p>	<p>n. QI170247 del 12.10.2017</p>
<p><b>Autorità di Bacino del fiume Tevere</b></p>	<p>Non ha rilevato interferenze con la pianificazione di competenza</p>	<p>n. QI60226 del 03.04.2017</p>
<p><b>Provincia di Roma alla Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV "Servizi di Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente"</b></p> <p>Servizio 2 "Tutela delle Acque, Suolo e Risorse Idriche</p>	<p>Non ha rilasciato parere in quanto non competente</p>	<p>n. QI177068 del 23.10.2017</p>
<p><b>A.S.L. Roma 2 ex ASL Roma C</b></p> <p>Servizio Interzonale P.A.A.P.</p>	<p>Parere favorevole con prescrizioni</p>	<p>n. QI128351 del 24.07.2017,</p>
<p><b>Comando Provinciale VV.FF. di Roma</b></p>	<p>Parere favorevole con prescrizioni</p>	<p>n. QI173227 del 17.10.2017</p>
<p><b>Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione</b></p> <p>Direzione Tecnica</p>	<p>Non risulta pervenuto parere</p>	
<p><b>Dipartimento Mobilità e Trasporti</b></p>	<p>Parere favorevole con prescrizioni</p>	<p>n. QI58091 del 30.03.2017</p> <p>n. QI128308 del 24.07.2017</p>
<p><b>Dipartimento Tutela Ambientale Direzione rifiuti, risanamenti e inquinamenti</b></p> <p>U.O. Tutela degli Inquinamenti</p>	<p>Parere favorevole con prescrizioni</p>	<p>n. QL43715 del 19.07.2017</p>

<b>Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali</b> Servizio Territorio, Carta dell'Agro e Forma Urbis Romae	Non ha rilasciato parere in quanto non competente	n. Q1157582 del 25.09.2017
<b>Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica</b> Direzione Edilizia - U.O. permessi di costruire	Non risulta pervenuto parere	
<b>Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica</b> Direzione Pianificazione Generale - U.O. Piano Regolatore Generale - PRG	Ha espresso parere favorevole con condizioni	n. Q1175659 del 19.10.2017
<b>Municipio Roma I Centro U.O. Tecnica</b>	Parere favorevole all'intervento; non si è espresso in merito alla Deliberazione di C.C. n.73/2010	n. Q1139660 del 11.08.2017
<b>Polizia Locale di Roma Capitale</b> I Gruppo U.I.T.S. - U.O. I Centro - ex Trevi	Non risulta pervenuto parere	

Tenuto conto dei pareri sopra succintamente richiamati e allegati alla presente quale parte integrante

## DETERMINA

La conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art.14,c.2, Legge 241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, finalizzata all'iter di approvazione del piano di recupero ai sensi dell'art. 28 della legge 457/78

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Pianificazione della U.O. Riqualificazione Urbana in via del Turismo, 30 00144 Roma, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

**IL DIRETTORE**  
**ANNAMARIA GRAZIANO**

DESCRIZIONE
1773_del_04.02.2016_(2).pdf
3723_del_18.10.2016.pdf
6166_del_25.06.2015.pdf
8929_del_07.06.2016.pdf
32554_del_23.11.2015_Soprint._Spec._Coloss..pdf
QI_25342_cons.doc._integrat..pdf
QI_33559_D12_TAV_VVF1.pdf
QI_43629_indizione_Conf.di_S..pdf
QI_53545_dipart._tutela_ambiente.pdf
QI_55031_richiesta_integraz._doc..pdf
QI_58091_dipart._mobilità_e_trasporti.pdf
QI_60226_Autorità_di_bacino.pdf
QI_65267_Regione_Laz._area_difesa_suolo.pdf
QI_71144_comunicaz._scadenza.pdf
QI_80430_Polizia_Roma_Capitale.pdf
QI_86920_Sospensione_dei_Termini.pdf
QI_87062_comunicaz.alla_Polizia_municipale.pdf

QI\_96740\_Regione\_Laz.\_Direz.\_Urbanistica\_e\_Mobilità.pdf

QI\_100609\_invio\_nota\_della\_Regione.pdf

QI\_101316\_consegna\_documentaz.\_integrativa.pdf

QI\_101316\_allegato\_valutaz.\_impatto\_acustico.pdf

QI\_102504\_invio\_documentaz.\_aggiuntiva.pdf

QI\_118065\_conseg.\_documentaz.\_integrativa.pdf

QI\_121149\_allegato\_Tav.\_D16.pdf

QI\_121149\_consegna\_documentaz..pdf

QI\_121291\_richiesta\_sospensione\_termini.pdf

QI\_122670\_allegato\_\_verifica\_sostenibilità\_urbanistica.pdf

QI\_122670\_ripresa\_dei\_termini.pdf

QI\_125523\_dipartimento\_tutela\_ambiente.pdf

QI\_128235\_Regione\_Laz.\_Area\_Tutela\_Ambiente.pdf

QI\_128308\_del\_24.07.2017\_dip.\_Mobilità\_e\_Trasporti.pdf

QI\_128351\_Asl\_Roma2.pdf

QI\_129127\_Vigili\_del\_fuoco.pdf

QI\_133559\_comunicaz.\_nota\_dei\_Vigili\_del\_fuoco.pdf

QI\_134999\_invio\_parere\_Regione.pdf

<p> <a href="#">           QI_137154_Municipio_I.pdf         </a> </p>
<p> <a href="#">           QI_139660_Municipio_I.pdf         </a> </p>
<p> <a href="#">           QI_143529_Soprint._Archeologica.pdf         </a> </p>
<p> <a href="#">           QI_157582_Sovrint._Capitolina.pdf         </a> </p>
<p> <a href="#">           QI_158065_consegna_documentaz._integrativa.pdf         </a> </p>
<p> <a href="#">           QI_163099_+allegato_consegna_documentaz._integrativa__ai_vigili_del_fuoco.pdf         </a> </p>
<p> <a href="#">           QI_170247_Reg._Laz._Serv._Geol._Parere.pdf         </a> </p>
<p> <a href="#">           QI_173227parere_Vigili_del_fuoco.pdf         </a> </p>
<p> <a href="#">           QI_175289_doc._integr.Vigili_del_Fuoco.pdf         </a> </p>
<p> <a href="#">           QI_179895_del_5.11.2015_consegna_progetto.pdf         </a> </p>
<p> <a href="#">           QI_194219_del_26.11.2015_consegna_doc._agg..pdf         </a> </p>
<p> <a href="#">           QI_223491_del_29.12.2016_consegna_documentaz._aggiuntiva.pdf         </a> </p>
<p> <a href="#">           QI_175659_parere_PRG.pdf         </a> </p>